

TE KOOP



Koekoekstraat 19, Assen

Vraagprijs € 525.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Lichte woonkamer met vloerverwarming en openslaande deuren naar de achtertuin"



Omschrijving

Instapklare en energiezuinige gezinswoning voorzien van energielabel A+++, 21 zonnepanelen, garage, sfeervolle tuinoverkapping en een ideale ligging op loopafstand van het centrum en NS-station!

Deze nagenoeg nieuwe woning is gebouwd in 2021 en voorzien van fraaie metselwerk detailleringen en kleurvakken. Deze geven de woning net dat stukje extra qua uitstraling.

Deze comfortabele gasloze woning combineert een hoogwaardige afwerking met een uitstekende energieprestatie dankzij maar liefst 21 zonnepanelen op het zuiden en een elektrische lucht-water warmtepomp. Daarnaast beschikt de woning over een fraaie PVC-vloer, een in 2022 gerealiseerde overkapping en een extra slaapkamer op de tweede verdieping.





"Open keuken in
hoekopstelling
met veel
bergruimte"



Kenmerken

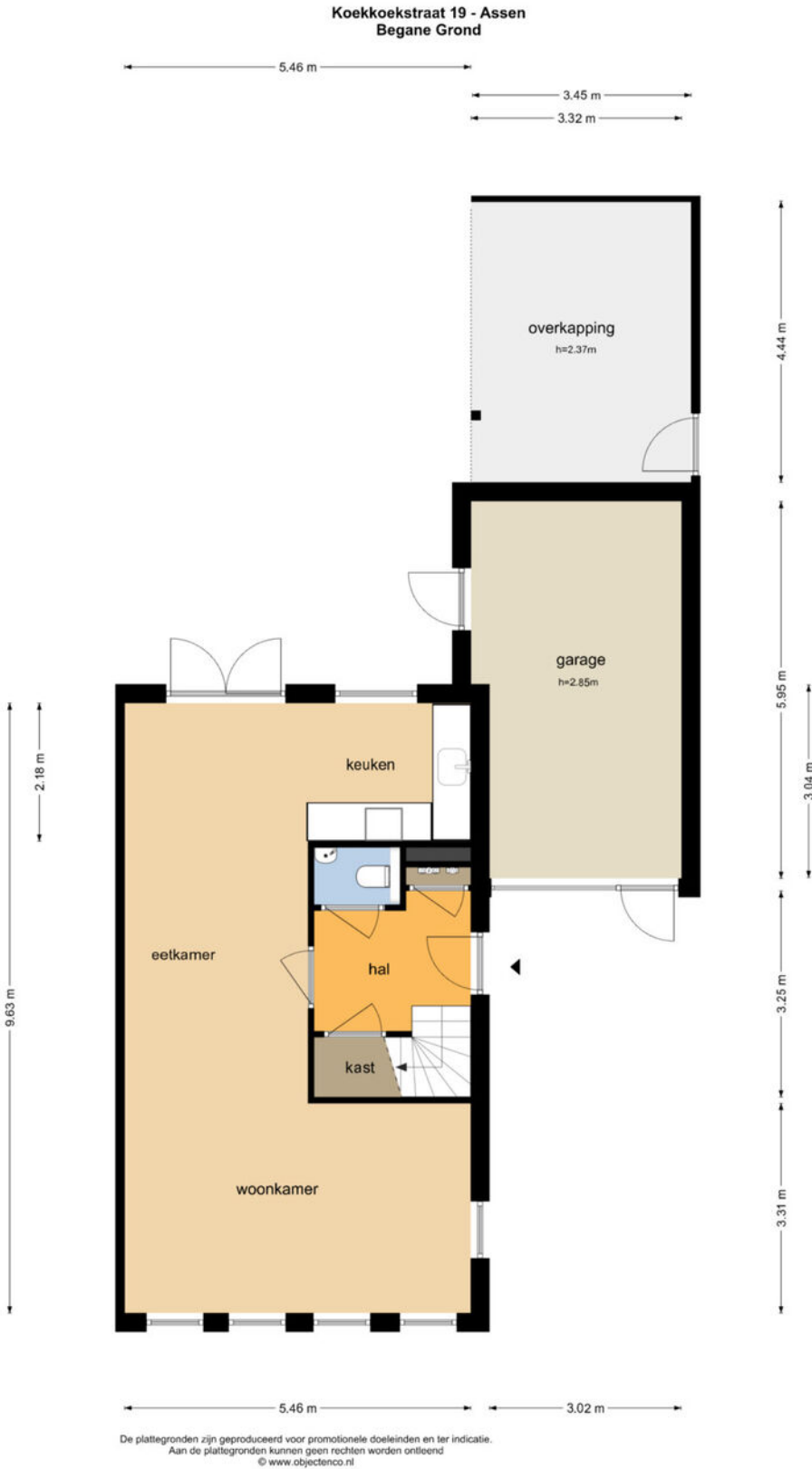
Bouwjaar	2021
Woonoppervlakte	135 m ²
Inhoud	576 m ³
Perceelgrootte	191 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Verzorgd
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend



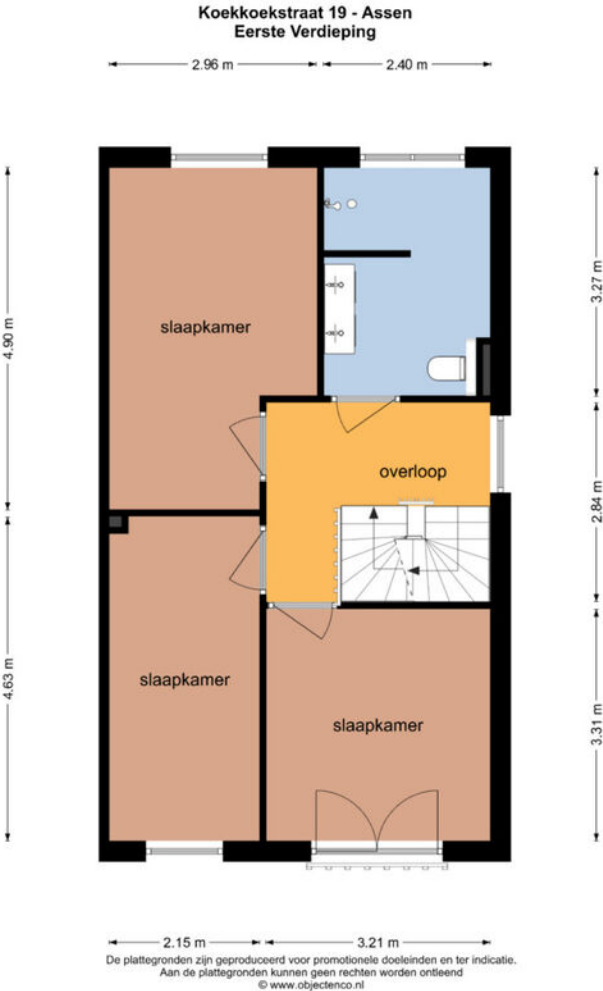
Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond



Plattegrond









Kadaster

Ontdek het perceel...
van Koekoekstraat 19



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- Plisse gordijnen ramen beneden	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer begane grond + eerste verdieping	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Koffiekastje		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- Badkamerkast		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinslang buiten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinmeubilair		X	

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars