



**Vraagprijs:**  
€ 675.000 K.K.

# Noorderweg 21

## NOORDWIJK

0594-643034  
info@makelaardijreINETte.nl  
**makelaardijreINETte.nl**

  
**makelaardij**  
**Reinette**

# Kenmerken

Woonoppervlakte

186.40m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

940m<sup>2</sup>

Inhoud

676.30m<sup>3</sup>

Energie label

A



DIT IS NOG MAAR HET  
BEGIN.

BEN JE KLAAR VOOR DE  
REST?



# Omschrijving

Luxe vrijstaande woning met royaal bijgebouw op een perceel van 940 m<sup>2</sup>.

In het rustige dorp Noordwijk, op korte afstand van de A7, staat deze uitstekend onderhouden en luxe afgewerkte vrijstaande woning uit 2011. De woning is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 940 m<sup>2</sup> eigen grond en biedt een ideale combinatie van comfort, ruimte en duurzaamheid.

De woning beschikt over een energielabel A, is volledig geïsoleerd en voorzien van 11 zonnepanelen en zonneboiler, waardoor u profiteert van een energiezuinige woning met lage energielasten. Extra comfort bieden de airco's in woonkamer en slaapkamer. De pelletkachel en vloerverwarming in de woonkamer maken het geheel compleet. De kunststofkozijnen en goten maken de woning ook nog eens onderhoudsvriendelijk.

Bij binnenkomst ervaart u direct de royale opzet. De

sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een fraaie plavuizenvloer en dankzij de openslaande tuindeuren loopt de woonruimte naadloos over in de tuin. De ruime keuken vormt het hart van de woning met een luxe keukenopstelling met schiereiland/bar. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, oven, koffiemachine en waterontharder en een stijlvol stenen werkblad. Aansluitend bevindt zich de praktische inpandige bijkeuken met tweede aanrecht en combimagnetron.

Op de begane grond is daarnaast een extra kamer met wastafelmeubel aanwezig die uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, kantoor of praktijkruimte aan huis, waardoor de woning ook levensloopbestendig is. De woning is drempelloos en de paneeldeuren zijn luxe en breed.

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers, waaronder een royale ouderslaapkamer met een





# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2011

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie  
Dubbel glas  
Muurisolatie  
Spouwmuren  
Vloerisolatie  
Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 940 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 186,4 m<sup>2</sup>

Inhoud 676 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 111 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer  
Nabij snelweg  
Open ligging

## Tuin

Type Tuin rondom

Staat Goed onderhouden

## Energieverbruik

# Kenmerken

|                               |                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| Energie label                 | A                                      |
| <b>CV ketel</b>               |                                        |
| CV ketel                      | Remeha Calenta 40C                     |
| Bouwjaar                      | 2011                                   |
| Eigendom                      | Eigendom                               |
|                               |                                        |
| <b>Uitrusting</b>             |                                        |
| Warm water                    | CV-ketel                               |
| Verwarmingssysteem            | Centrale verwarming<br>Vloerverwarming |
| Parkeergelegenheid            | Vrijstaande stenen garage              |
| Heeft airco                   | Ja                                     |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja                                     |
| Tuin aanwezig                 | Ja                                     |
| Heeft een garage              | Ja                                     |
| Heeft schuur/berging          | Ja                                     |
| Heeft een dakraam             | Ja                                     |
|                               |                                        |
| <b>Kadastrale gegevens</b>    |                                        |
| Eigendom                      | Eigen grond                            |
| Eigendom                      | Eigen grond                            |



































# Plattegrond

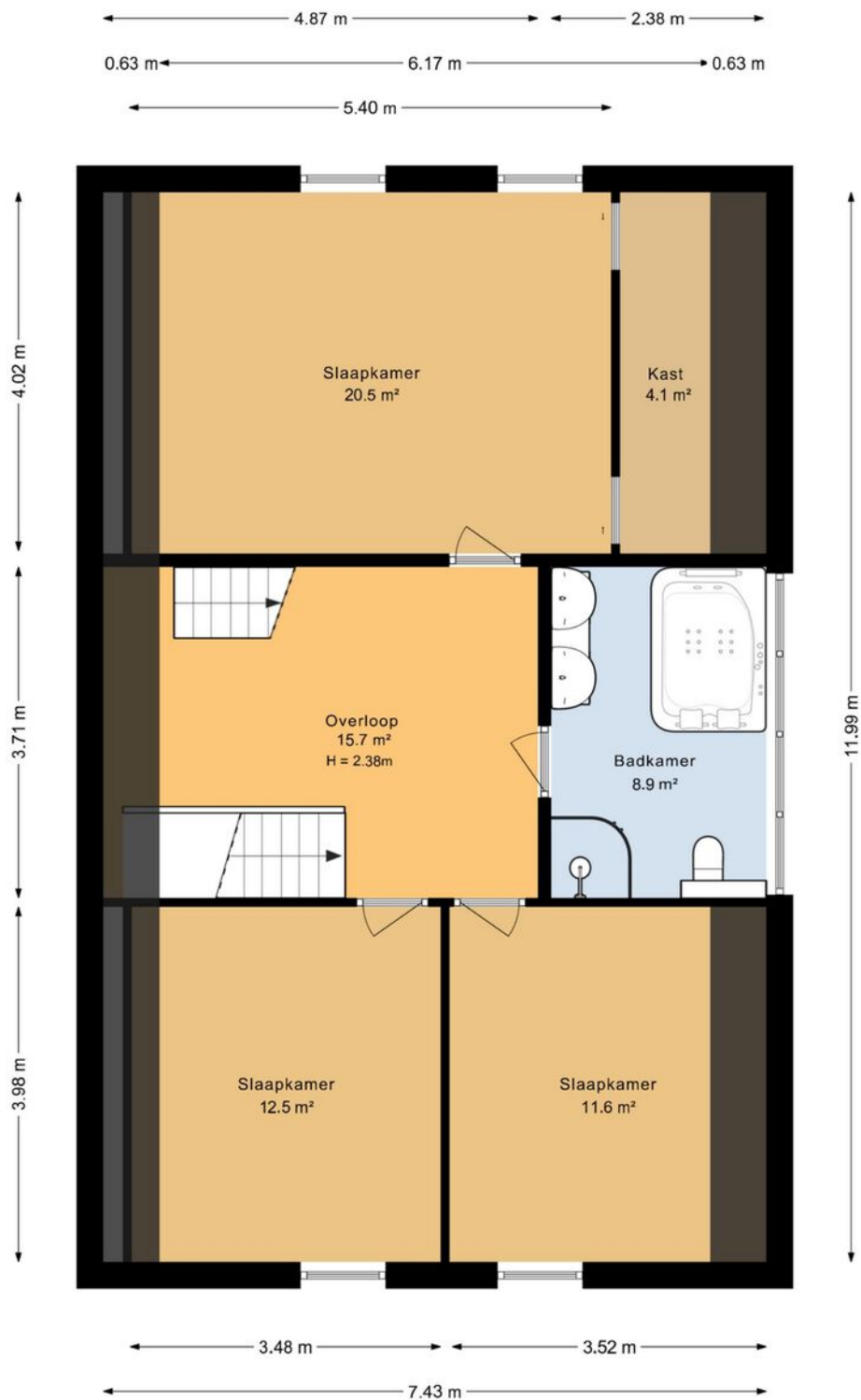
Noorderweg 21  
Noordwijk  
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

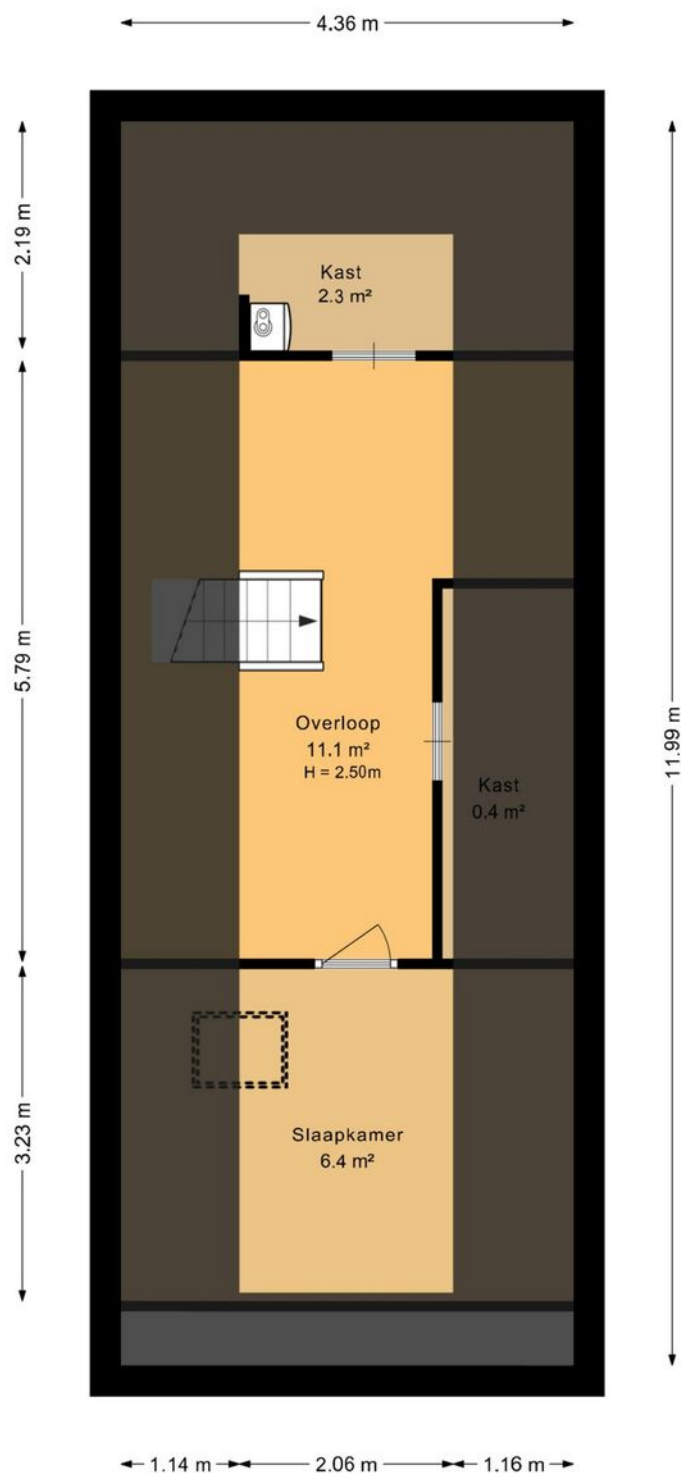
Noorderweg 21  
Noordwijk  
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

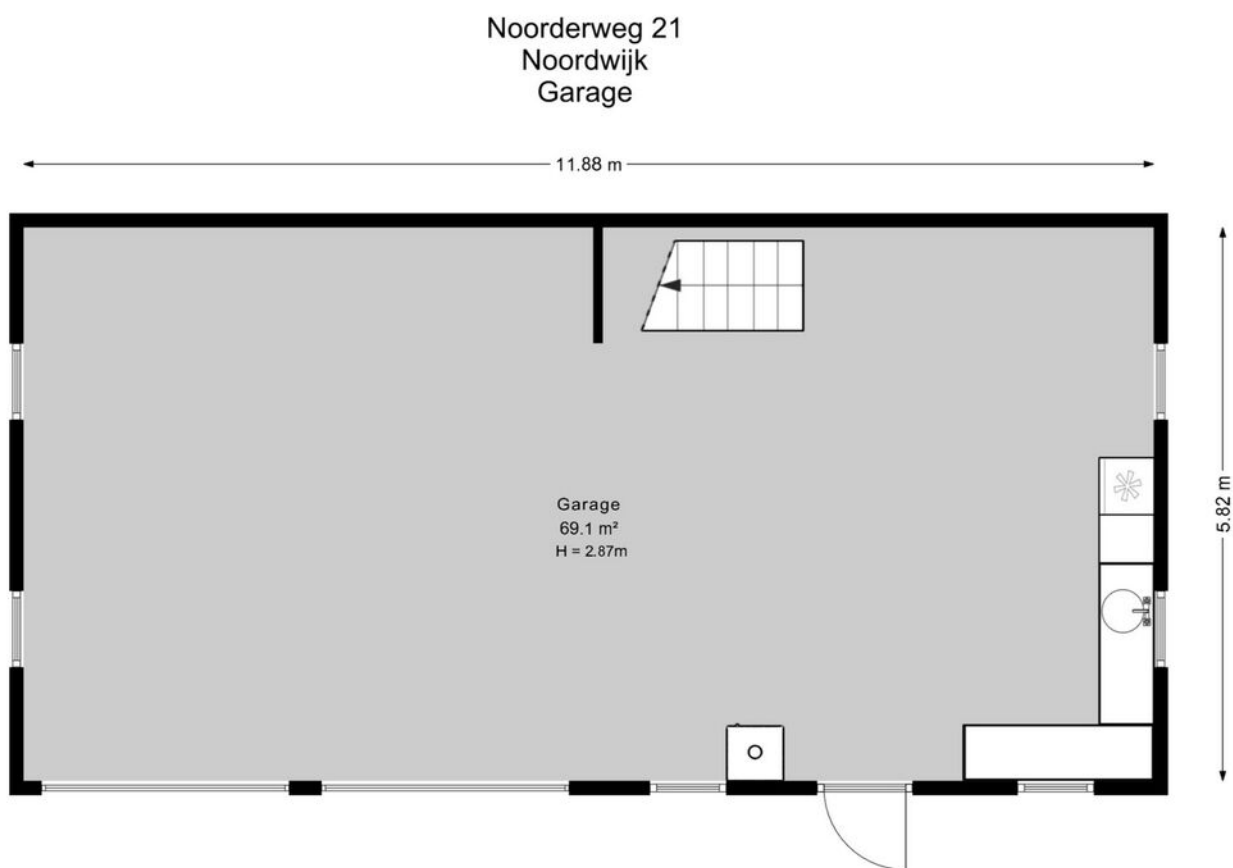
# Plattegrond

Noorderweg 21  
Noordwijk  
Tweede verdieping



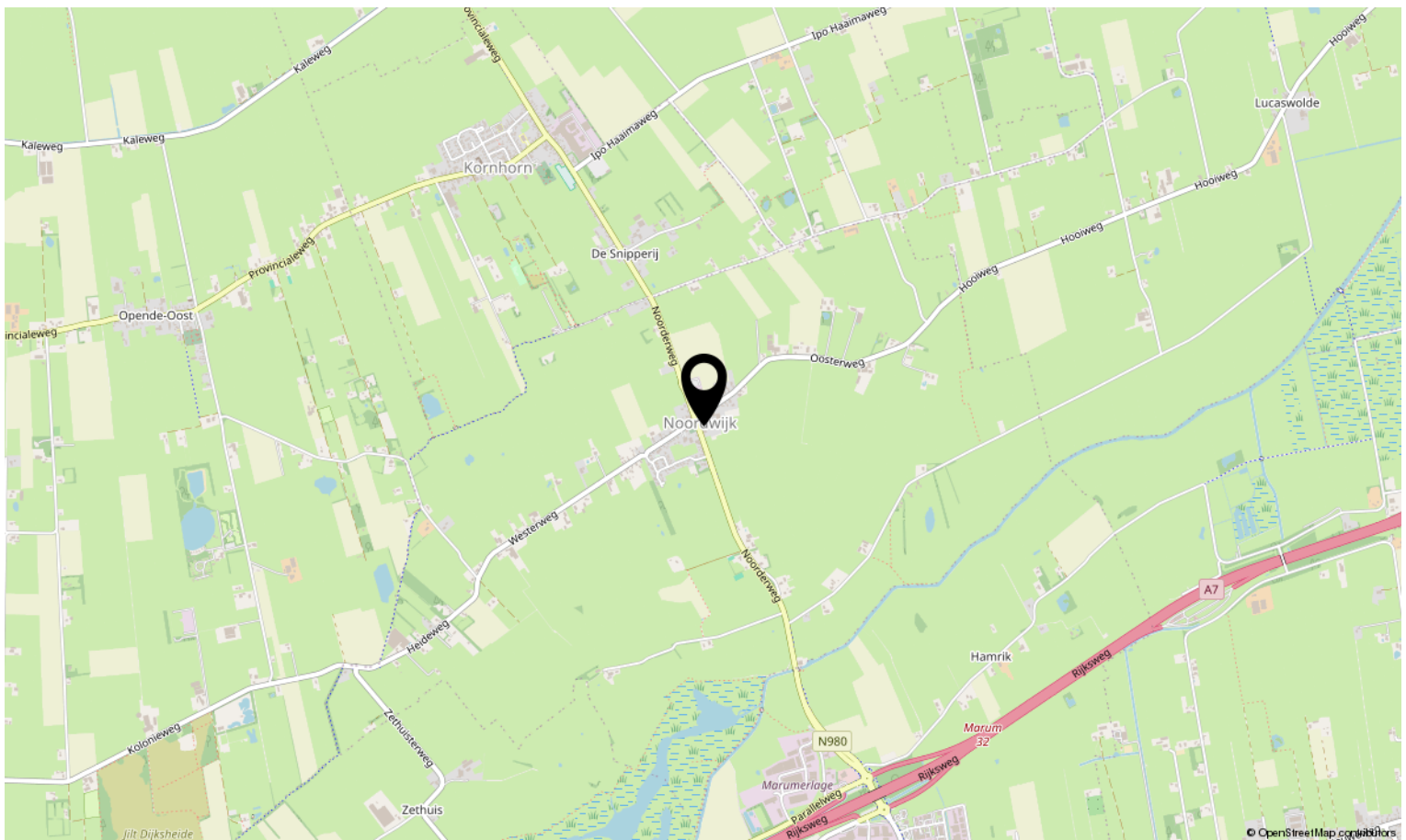
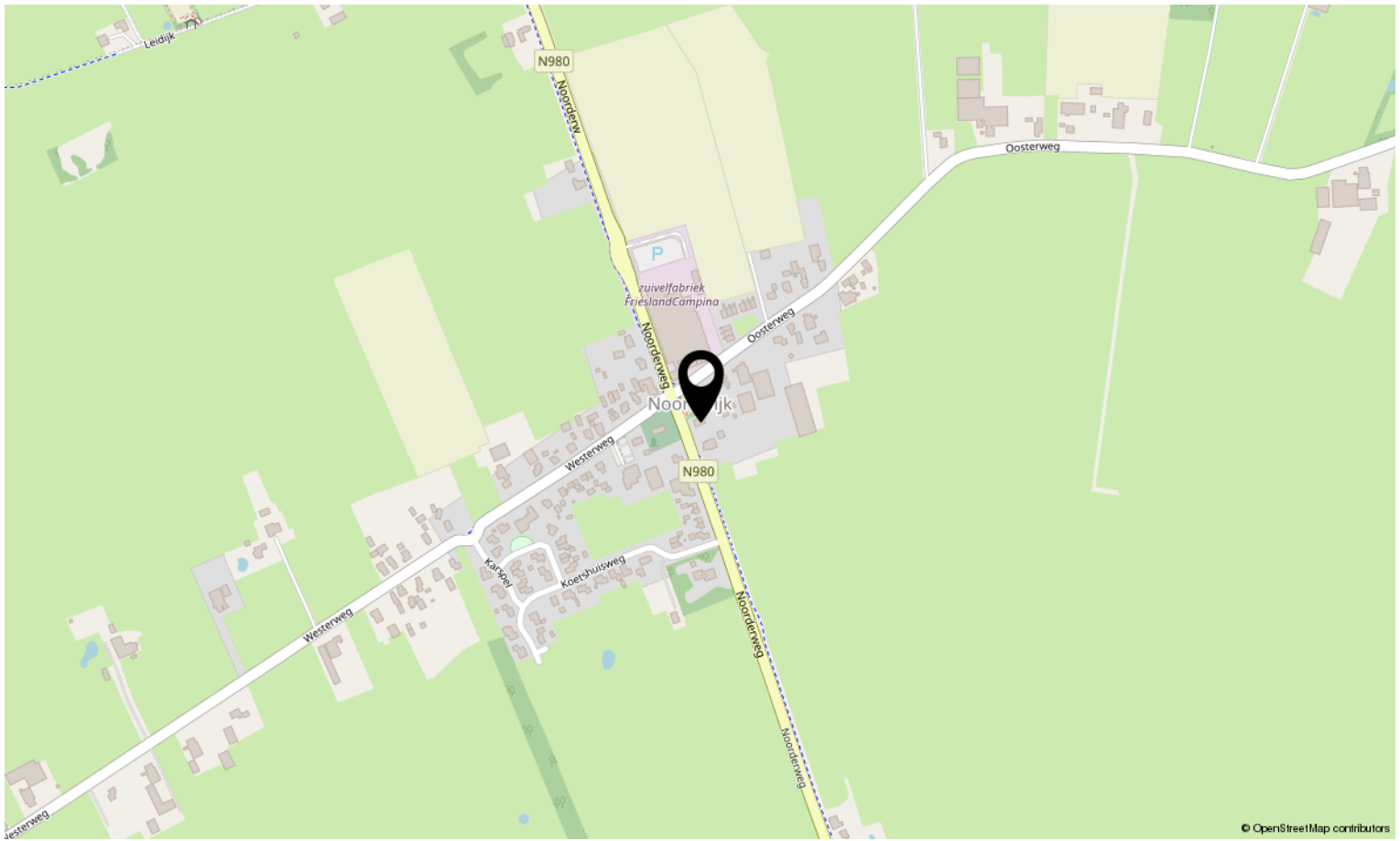
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie op de kaart





# Interesse in deze woning?

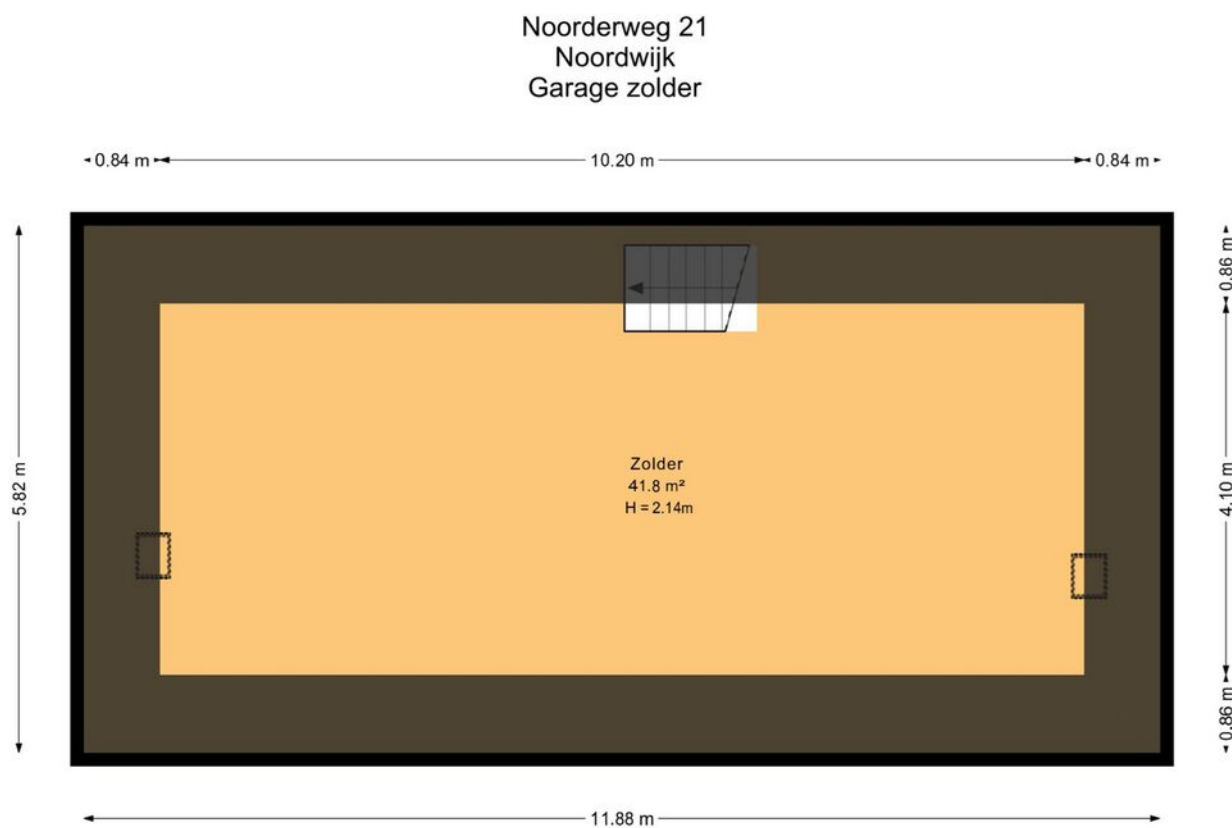
**Neem contact op met ons kantoor.**

## **Makelaardij Reinette**

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum  
0594-643034 | [info@makelaardijreinette.nl](mailto:info@makelaardijreinette.nl)  
[makelaardijreinette.nl](http://makelaardijreinette.nl)



# Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.