



Prins Hendrikstraat 33

Sliedrecht

vraagprijs € 345.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Welkom aan de Prins Hendrikstraat 33!

Op een fijne locatie in de geliefde wijk De Oude Uitbreiding in Sliedrecht staat deze charmante en instapklare jaren '30 twee-onder-een-kapwoning. De woning ligt in een rustige, karakteristieke straat met diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen, op korte afstand. Ook het centrum en de rivier de Merwede zijn gemakkelijk bereikbaar.

Binnen treft u een lichte woonkamer met een sfeervolle erker, een nette keuken, een verzorgde badkamer en twee ruime, comfortabele slaapkamers. De woning is keurig onderhouden en vormt een uitstekende basis voor starters, kleine gezinnen of iedereen die op zoek is naar een fijne plek om thuis te komen.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze leuke woning? Neem dan gerust contact met ons op. Wij plannen graag een bezichtiging met u in, zodat u zelf de sfeer en mogelijkheden van deze woning kunt ervaren.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer.

De sfeervolle en heerlijk lichte woonkamer is voorzien van een fraaie erker, waardoor veel daglicht naar binnen valt. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over een gezellige bio-ethanolhaard, die zorgt voor extra sfeer. Vanuit de woonkamer bereikt u zowel de trap naar de eerste verdieping als de keuken.

De nette keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven (2025), een koelkast, een 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap. De vaatwasser staat los opgesteld en is ter overname. Ook de wasmachine is in de keuken gesitueerd.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de badkamer en een tussenhal met het toilet en de achterdeur naar de tuin.

De verzorgde badkamer is ingericht met een inloofdouche, een wastafelmeubel en een handdoekenradiator.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, een separaat toilet en de vliering (nokhoogte ca. 1,28 m), die via een vlizotrap bereikbaar is.

De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht. Daarnaast beschikt deze kamer over een sfeervolle bedstee met een praktische inbouwkast, een karakteristiek detail dat perfect past bij de uitstraling van de woning. De royale slaapkamer aan de achterzijde is eveneens voorzien van een dakkapel, waardoor ook deze kamer een ruimtelijk en licht karakter heeft.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is grotendeels ingelegd met sierbestrating en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging, voorzien van elektra. Hier is tevens de opstelplaats van de cv-ketel gesitueerd.

De tuin is daarnaast ook bereikbaar via een praktische zijpoort naast de woning, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Bijzonderheden:

- Deze woning heeft energielabel E, geldig tot 10-07-2036.
- De woning is in 2024 en 2025 v.v. spouw-, vloer- en dakisolatie (schuine delen).
- De begane grond is op de voordeur na v.v. rolluiken.
- De C.V.-ketel is van het merk Remeha (b.j. ca. 2014).
- Het buitenschilderwerk is in 2025 en 2026 uitgevoerd.
- De vliering is v.v. een dakraam.
- Aanvaarding: in overleg, voorkeur verkoper is begin december 2026.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken



Woonoppervlakte

77 m²

Inhoud

270 m³

Bouwjaar

1919

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Perceeloppervlakte

98 m²

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

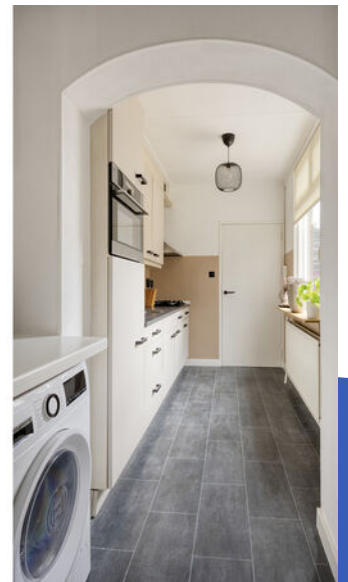
Energie label

E



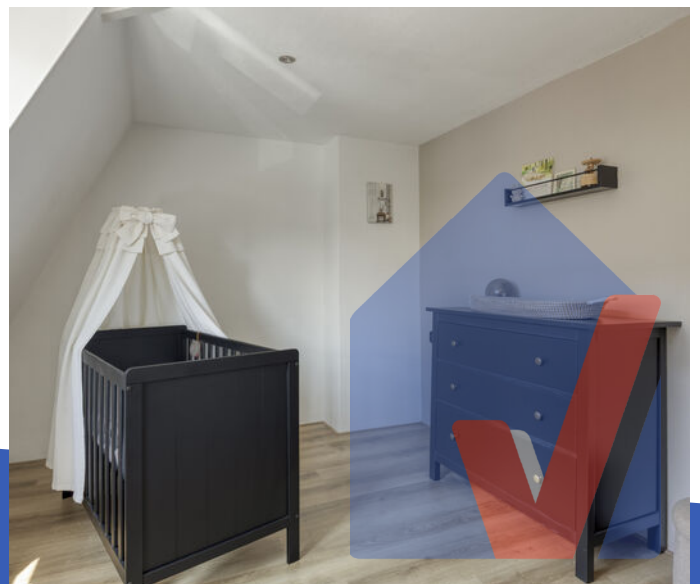
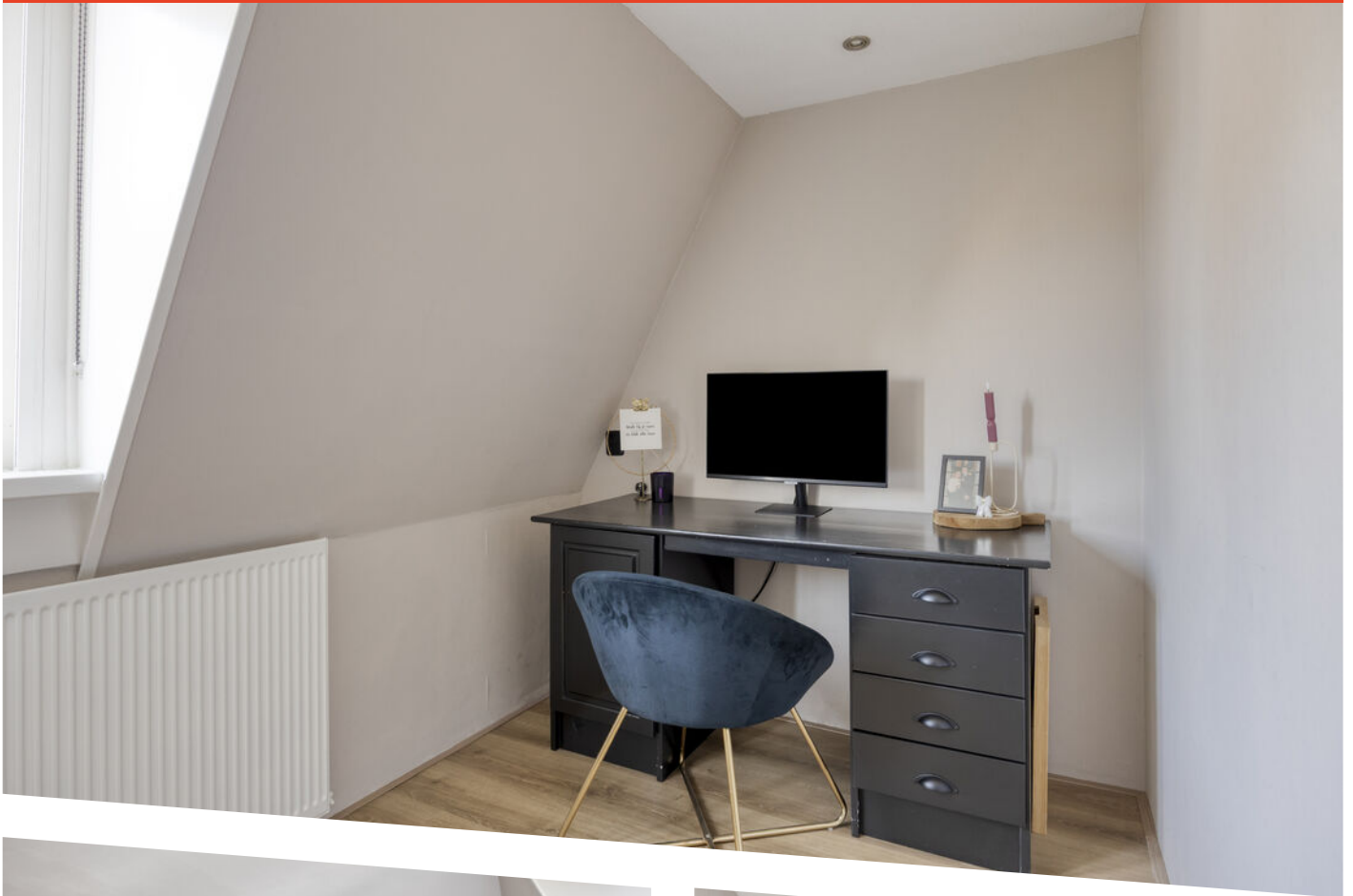


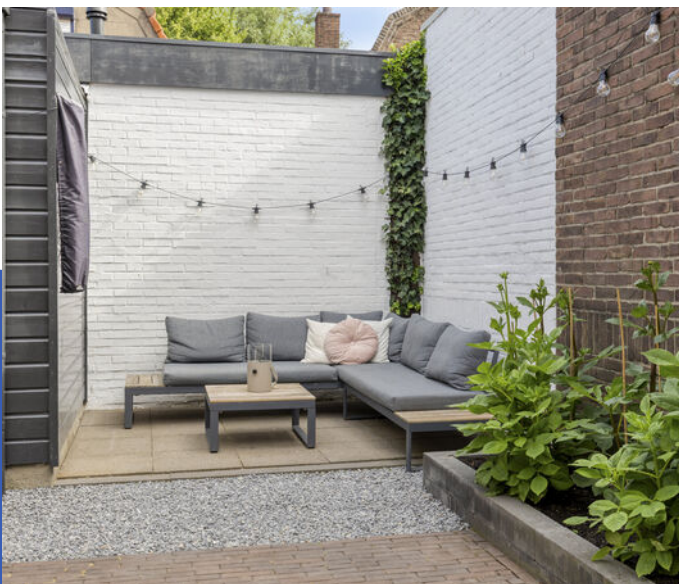


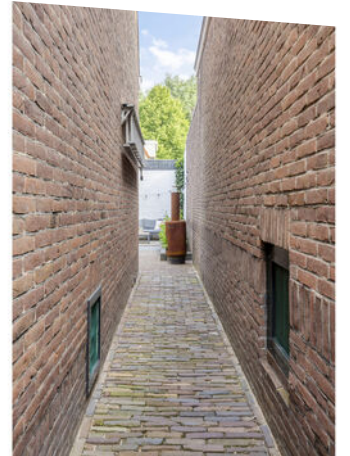
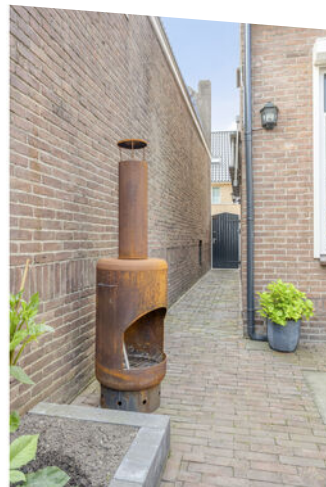
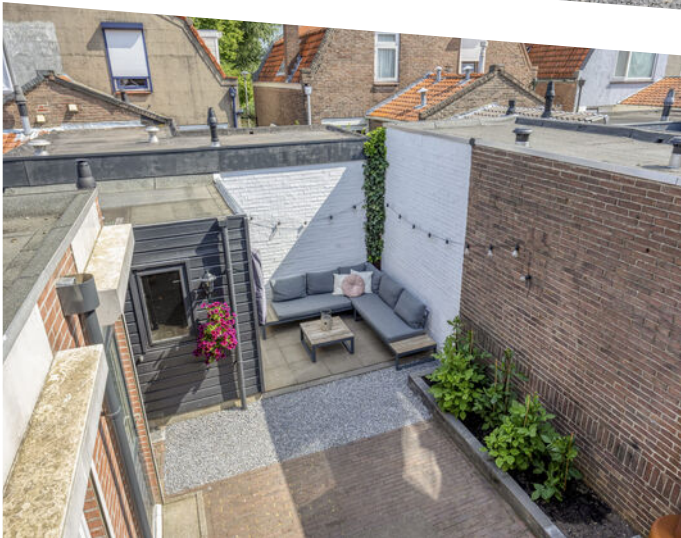






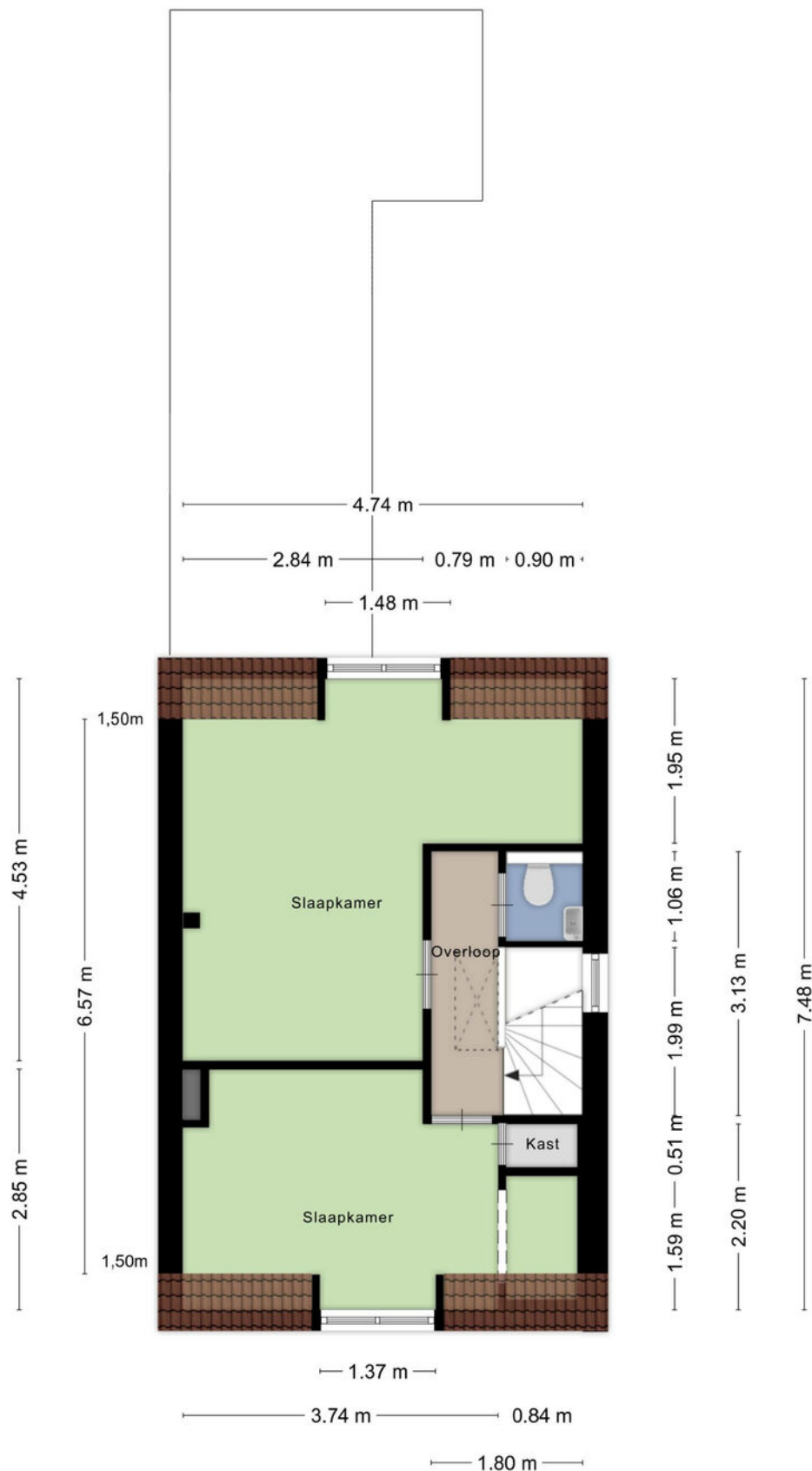








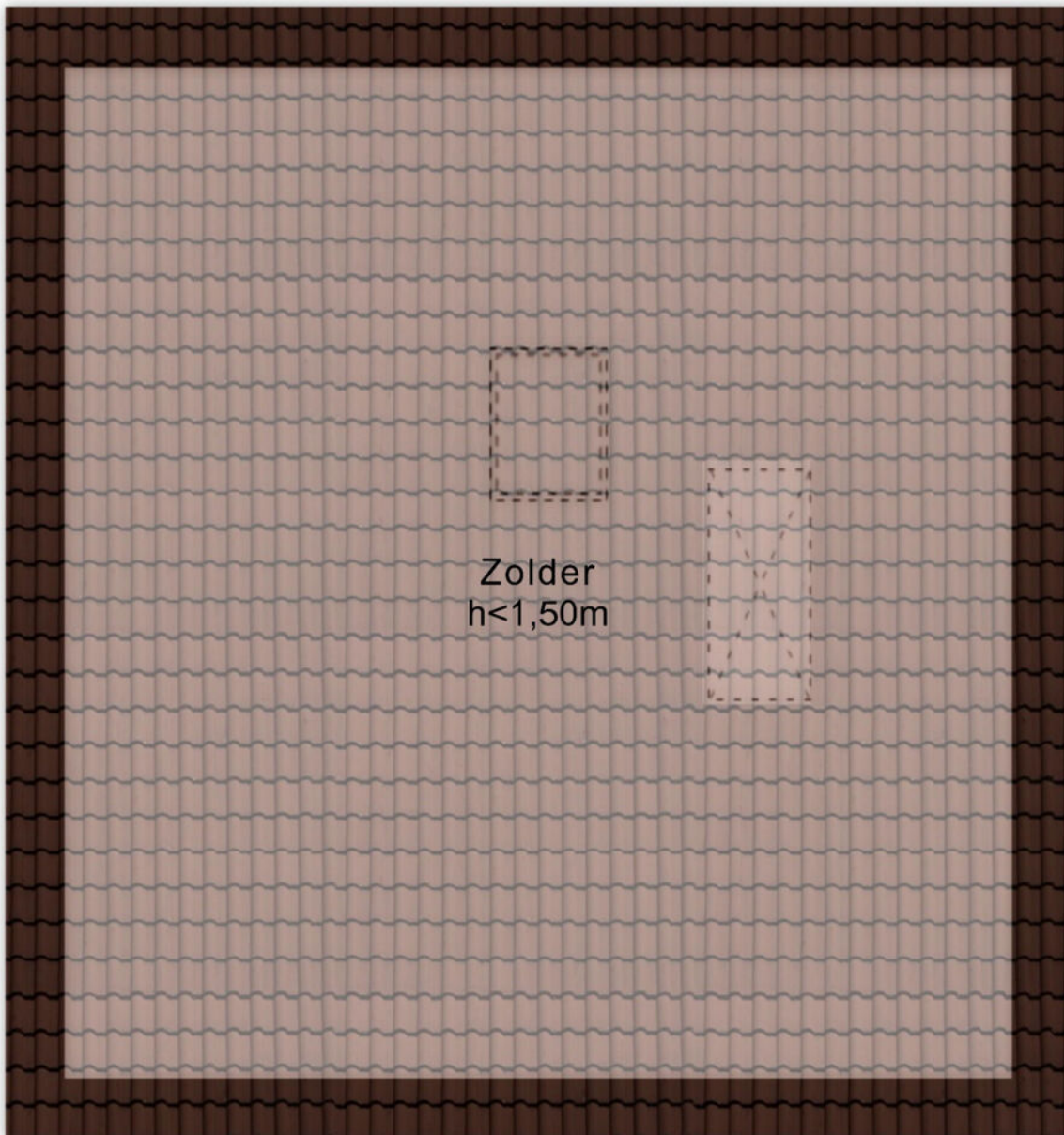




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

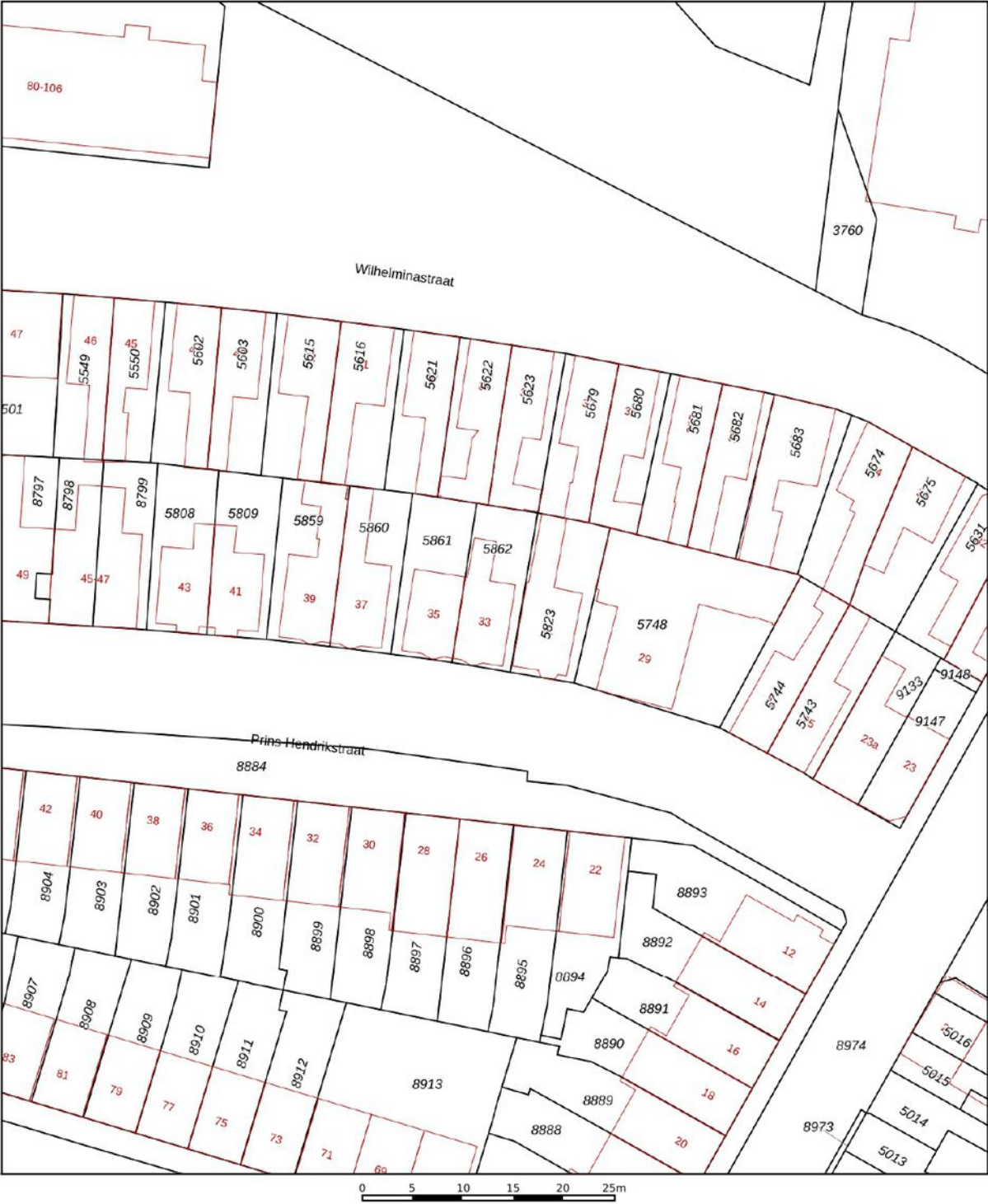
4.74 m



5.06 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Deze kaart is noordgericht

12345

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sliedrecht

Sectie H

Perceel 5862

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026

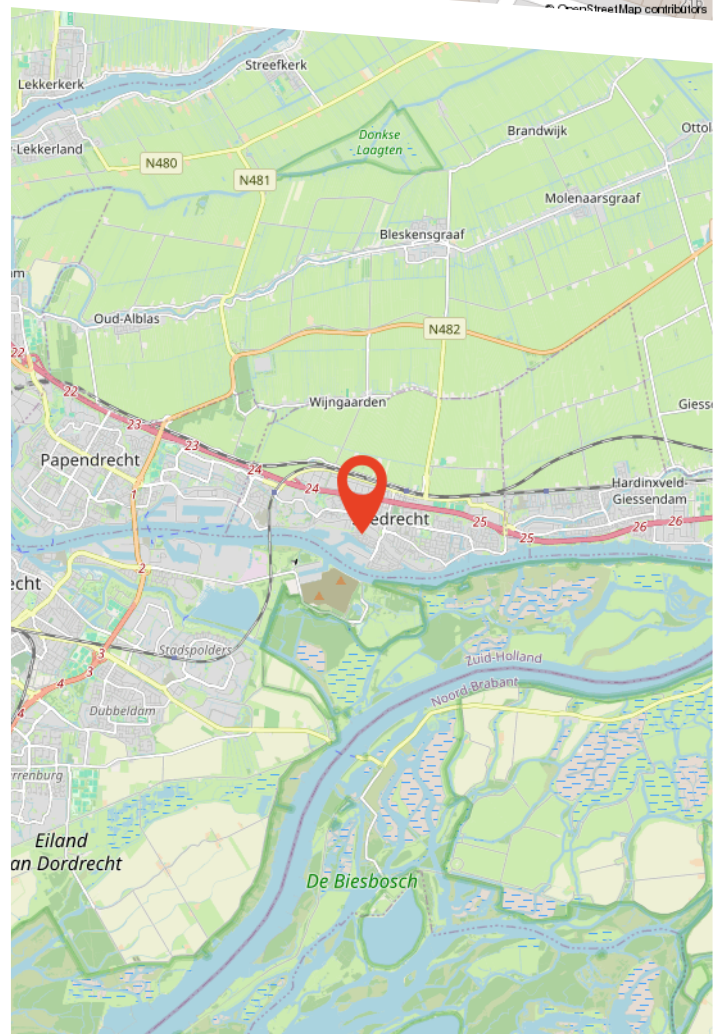
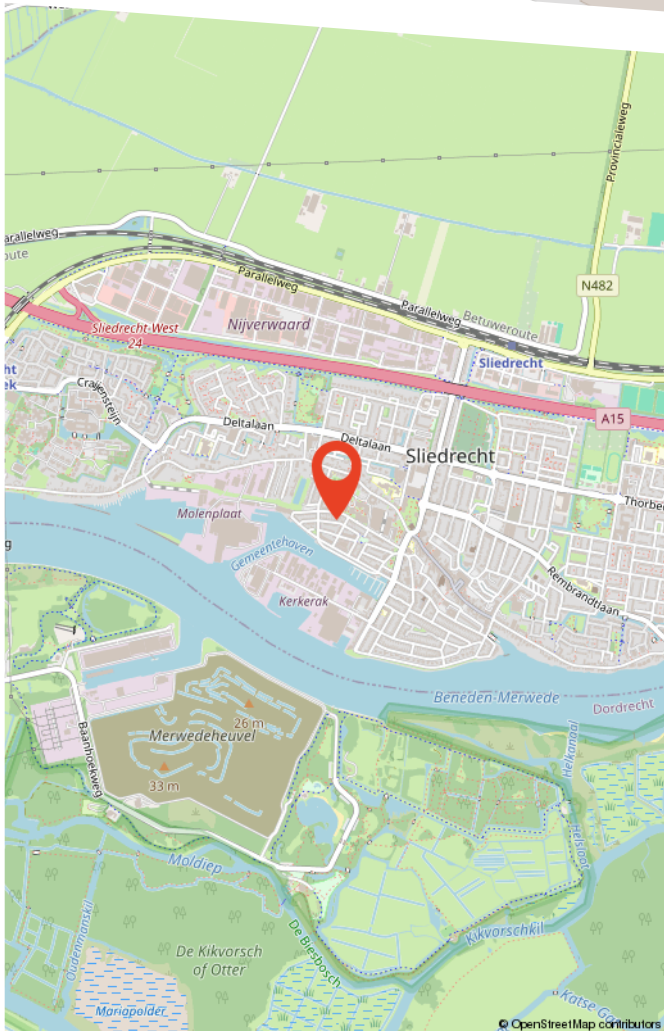
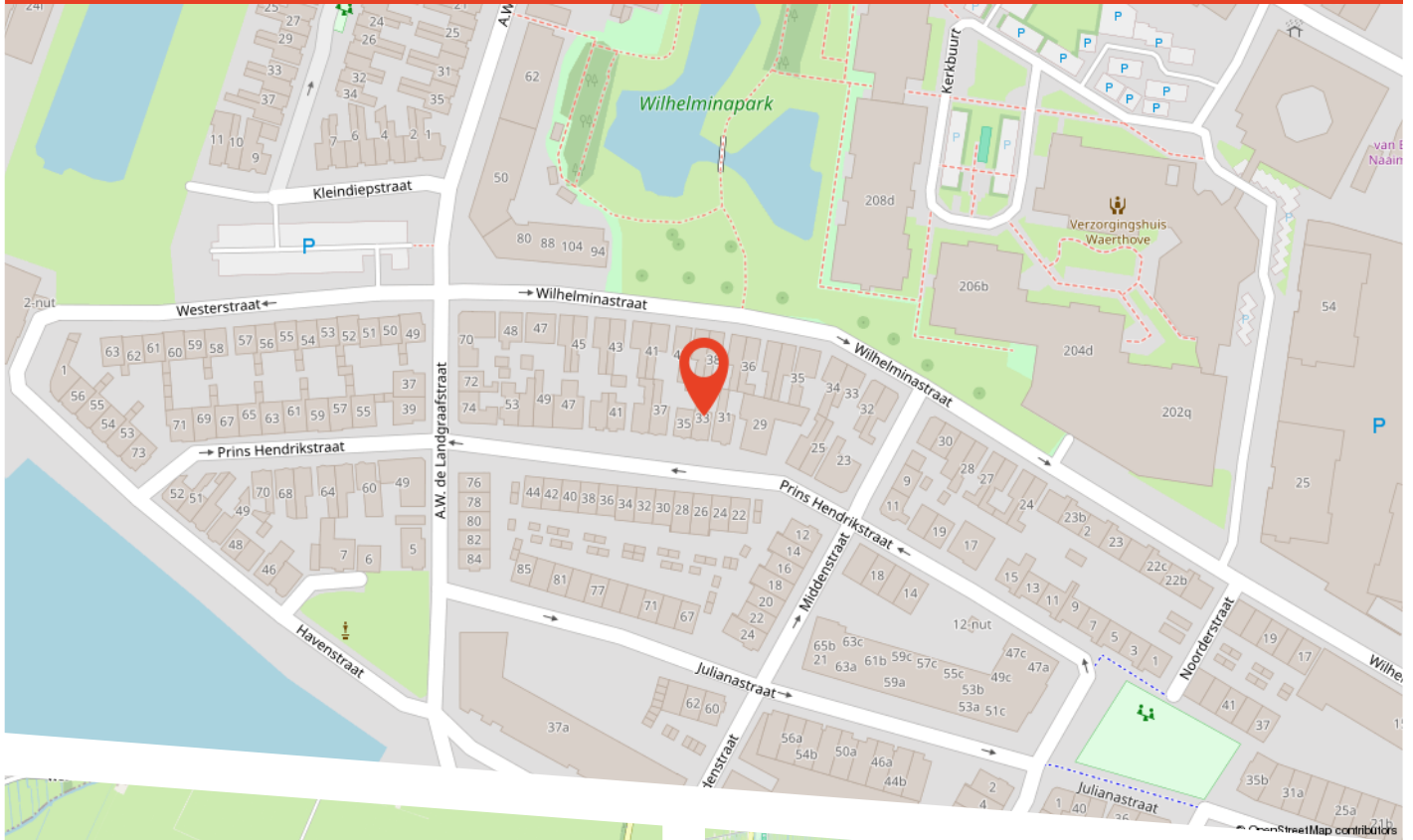
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Buitenuitbreiding-West

LEEFTIJD



0 - 14: 19%

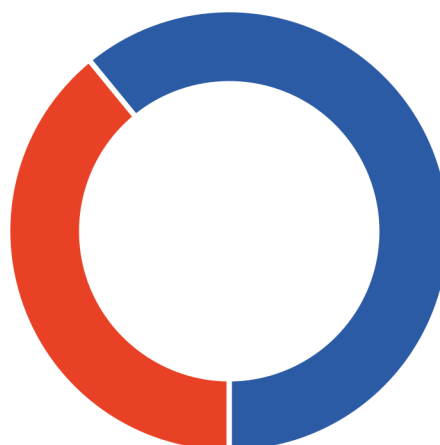
15 - 24: 11%

25 - 44: 32%

45 - 64: 22%

65+: 17%

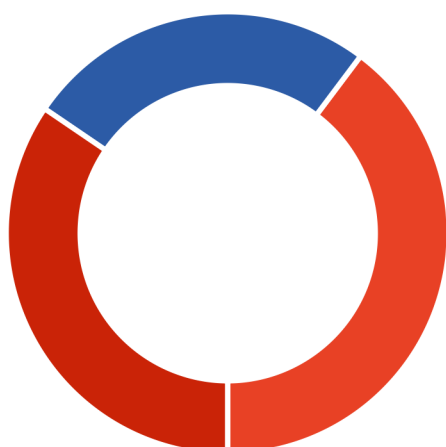
KOOP / HUUR



Koop: 61%

Huur: 39%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 40%

Zonder kinderen: 26%

Met kinderen: 35%



50%



50%



1,0 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Prins Hendrikstraat 33, Sliedrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

