



Czaar Peterstraat 80

ZAANDAM

Karakteristieke woning met drie slaapkamers, een dakopbouw en een royale tuin in hartje Zaandam!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN

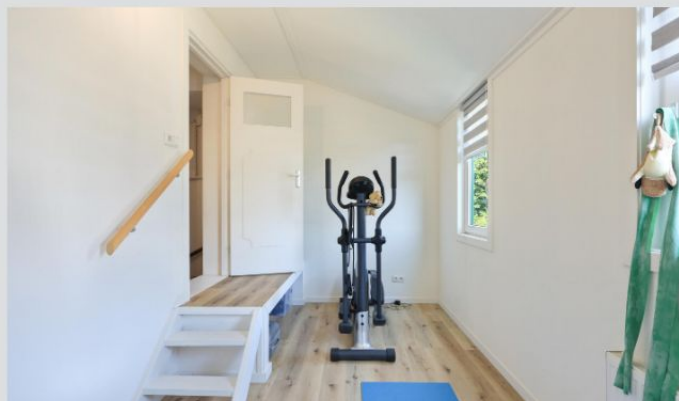


Czaar Peterstraat 80 ZAANDAM

Op een rustige locatie, op steenworp afstand van de Gedempte Gracht, staat deze sfeervolle woning met veel karakter. In de woning zijn diverse authentieke details behouden, waaronder fraaie glas-in-loodramen en een karakteristiek balkenplafond. Dankzij de grote raampartijen en het hoge plafond is de woonkamer aangenaam licht en voelt de ruimte open en ruimtelijk aan. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een royale inloopkast en een nette badkamer. De tweede verdieping is voorzien van een dakopbouw, waardoor hier een royale derde slaapkamer is gerealiseerd. Ook buiten biedt de woning verrassend veel ruimte. De keurig aangelegde achtertuin is ruim tien meter diep, waardoor er gedurende de dag altijd

wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is.

De ligging kan bijna niet centraler. De Czaar Peterstraat ligt op steenworp afstand van de winkelstraat aan de Gedempte Gracht en binnen vijf minuten loop je naar het treinstation. Hiervandaan zijn er directe verbindingen naar onder andere Amsterdam, Schiphol en Utrecht. Het vernieuwde stadshart van Zaandam biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en horecagelegenheden. Daarnaast is er twee keer per week markt en tref je hier ook een theater en een bioscoop. Ook de uitvalswegen liggen dichtbij. Binnen enkele minuten rijd je naar de A7 en A8, met aansluitingen op de A10.



De indeling is als volgt:
Begane grond: entree, hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer. Ruime en lichte woonkamer met een afgesloten trapopgang en een royale trapkast. De keuken ligt aan de achterzijde en is voorzien van vloerverwarming en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de ruime achtertuin bereikbaar. Achter in de tuin staat een praktische berging met vliering.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1910
- Woonoppervlakte. ca. 112 m², inhoud ca. 388 m³
- Perceeloppervlakte 113 m², gelegen op eigen grond
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2024)
- Vloerverwarming in de keuken
- Vraagprijs € 420.000- k.k.**

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de twee slaapkamers, gelegen aan de voor- en achterzijde. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van inbouwkasten. In het midden bevinden zich de ruime inloopkast, de wasruimte, een inbouwkast met de cv-installatie en de badkamer. De verzorgde badkamer is voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet.

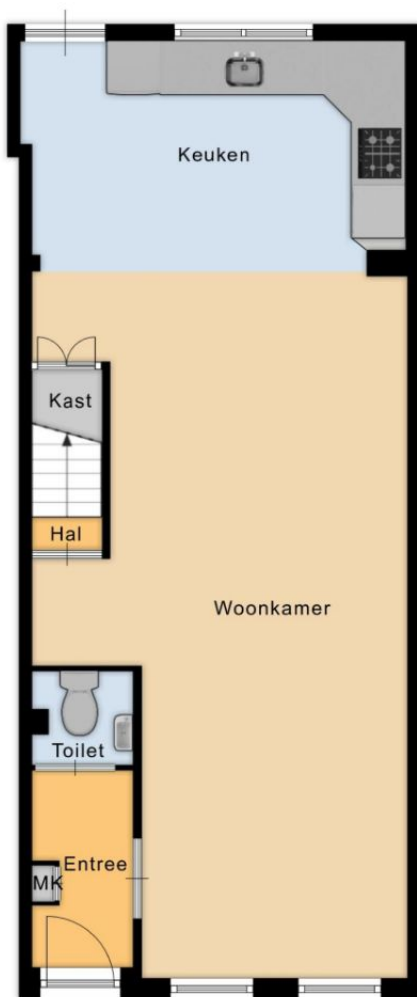
Tweede verdieping: bereikbaar via een vaste trap. Overloop met toegang tot de derde slaapkamer. Deze ruime slaapkamer strekt zich uit over de gehele verdieping en is voorzien van airconditioning. De dubbele openslaande deuren geven toegang tot het dakterras.

- Voorzien van dak- en gevel- en vloerisolatie en dubbele beglazing, energielabel C
- De fundering van de woning wordt gemonitord middels meetbouten
- Parkeervergunningen € 116,40 per jaar (2 vergunningen)

4.35 m

4.24 m

1.14 m 3.00 m

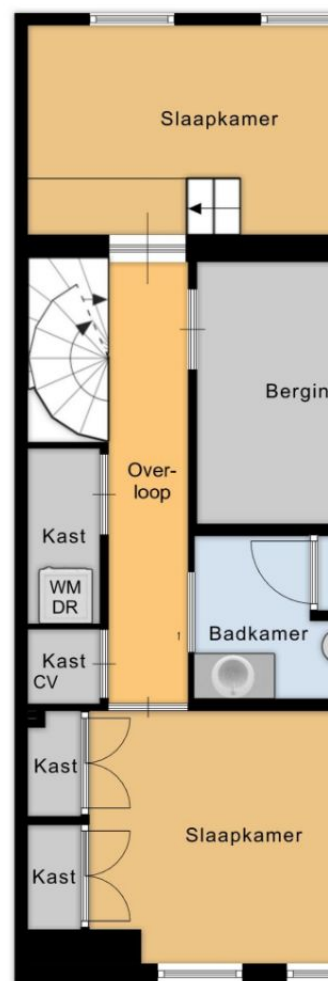


Begane grond

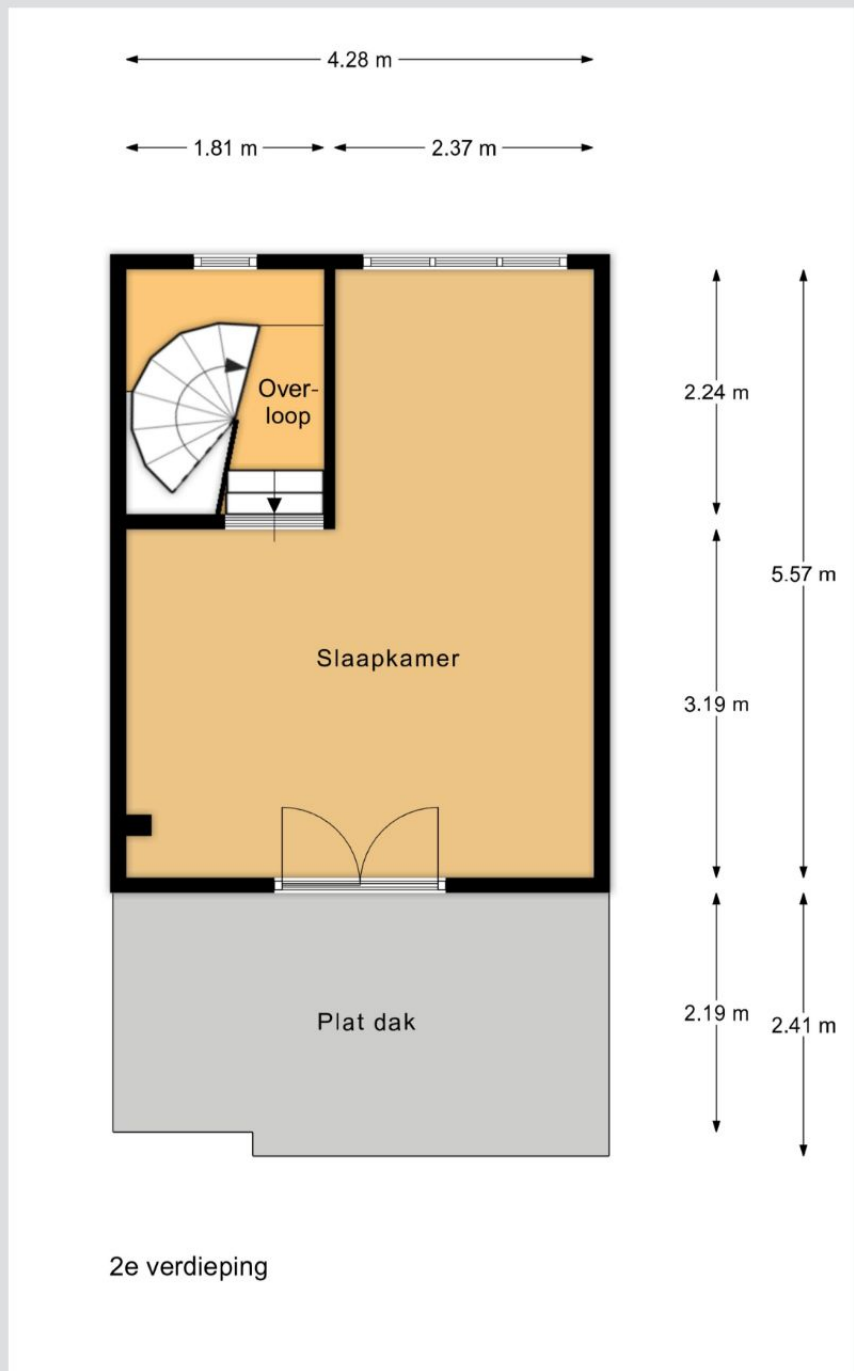
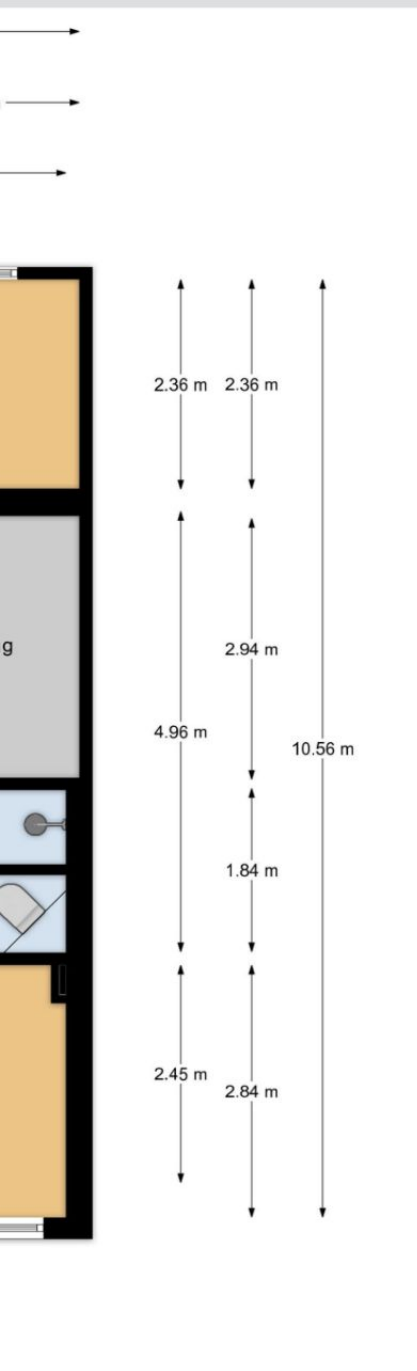
4.27 m

1.80 m 2.36 m

4.12 m



1e verdieping





LIJST VAN ZAKEN:

blijft
Achter

Gaat
Mee

evt.
overname

N.v.t.

Inbouwspots/dimmers	●			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		●		
Losse (hang)lampen		●		
Gordijnrails, (over)gordijnen	●			
Rolgordijnen, lamellen, jaloezieën	●			
(Losse) horren/rolhorren	●			
Parketvloer, houten vloer(delen)	●			
Laminaat, plavuizen	●			
Radiator afwerking	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat, afzuigkap, oven	●			
Magnetron, koel-vries combinatie, vaatwasser	●			
Koffiezetapparaat		●		
Toilet, fontein	●			
Toilethouder, toiletborstel(houder)		●		
Douche (cabine/schermb)	●			
Wastafel(meubel), toiletkast	●			
Toilet, toilethouder	●			
Toilethouder(houder)		●		
(Voordeur)bel	●			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●			
Rookmelders, (klok)thermostaat	●			
Airconditioning	●			
CV-installatie, boiler	●			
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	●			
Waterslot wasautomaat		●		
Tuinaanleg/bestrating, beplanting	●			
Tuintafel en stoelen, buitenverlichting	●			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●			
Tuinhuis/buitenberging met kasten/werkbank	●			
Ombouw voor BBQ blijft staan	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.