

GIESBERTS

makelaars



ZEIST | Antonlaan 114

€ 354.000 k.k.

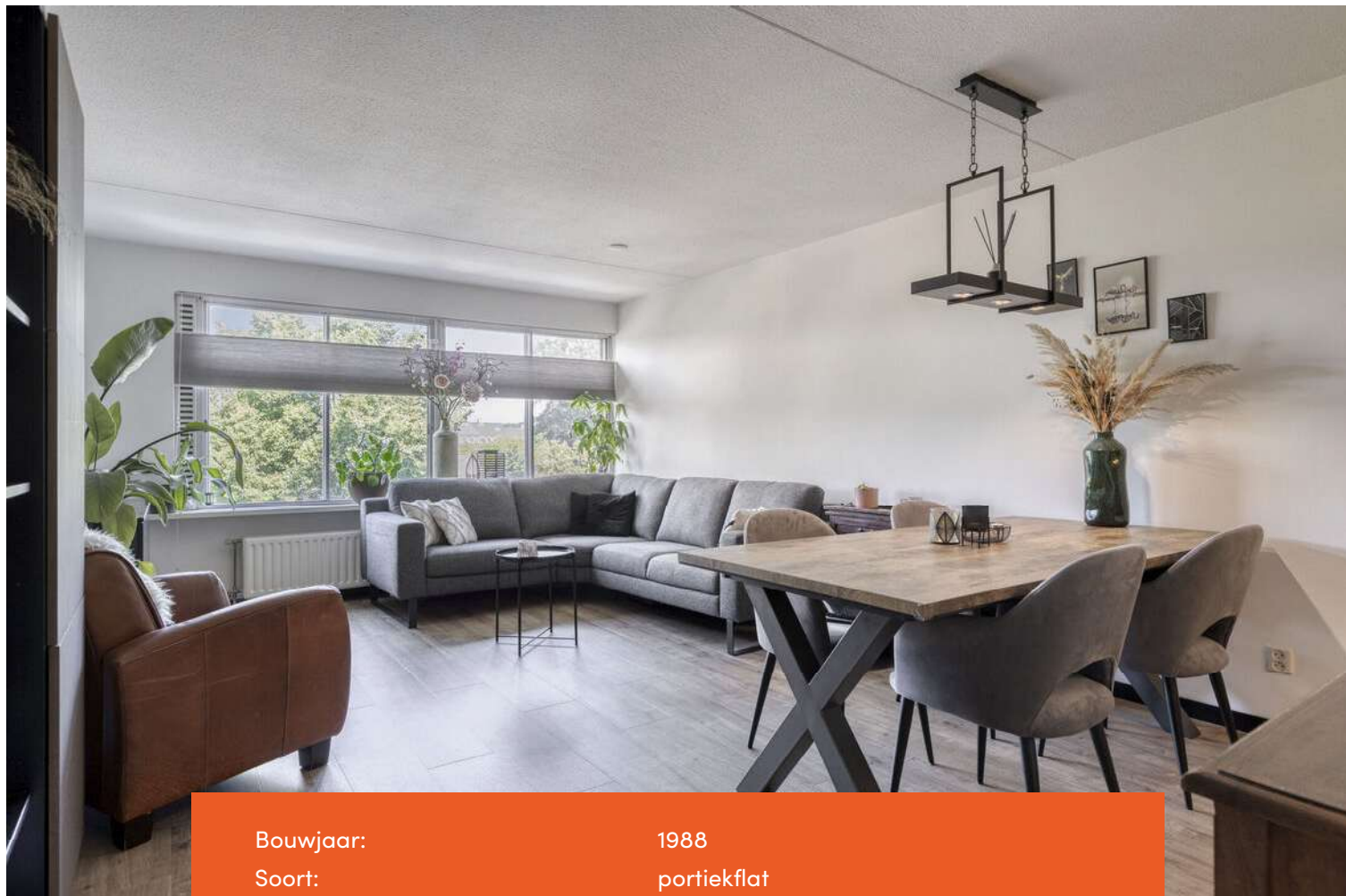


Giesberts Makelaars

1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist

030-6911022 | welkom@giesberts.nl

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1988
Soort:	portiekflat
Kamers:	3 (2 slaapkamers)
Woonoppervlakte:	72 m ²
Verwarming:	C.V. (Atag 2025)
Isolatie:	Dak- en muurisolatie, HR glas
Ligging:	In het centrum, nabij alle voorzieningen, goede bereikbaarheid
Onderhoud:	Binnen en buiten goed
VvE:	Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren, servicekosten €199 p.m.

OMSCHRIJVING

Midden in het gezellige centrum van Zeist ligt dit moderne en keurig onderhouden 3-kamer appartement met balkon en eigen berging op de begane grond. Deze sfeervolle woning heeft een lichte woonkamer met vrij uitzicht, een moderne open keuken, twee goede slaapkamers, een luxe badkamer en een balkon.

DE LIGGING

Het appartementencomplex ligt midden in het centrum met alle voorzieningen waaronder winkels, horeca, een bioscoop en een theater binnen handbereik. Daarnaast liggen ook de uitgestrekte Zeister bossen met volop recreatiemogelijkheden in de buurt. De bereikbaarheid is zowel met de auto als het openbaar vervoer goed. Het busstation ligt op loopafstand en de uitvalswegen richting Amersfoort en Utrecht zijn snel en eenvoudig te bereiken.

DE INDELING

Begane grond

Afgesloten entree met intercominstallatie, toegang tot de bergingen en trappenhuis.

Derde verdieping

Entree, hal met meterkast, toilet en toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde ligt de ruime woonkamer met moderne half-open keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, een combimagnetron, een vaatwasser, een koelkast en een vriezer. Aan de rustige achterzijde van het appartement liggen twee slaapkamers waarvan er een een schuifpui naar het balkon heeft en daarnaast een deur naar de inpandige berging met de aansluiting voor de wasapparatuur. De badkamer is in 2024 vernieuwd en luxe uitgevoerd met beige wand- en vloerbetegeling. De badkamer is voorzien van een regendouche een wastafel met houten meubel en een kast.

BIJZONDERHEDEN

Door de goede staat van onderhoud en de moderne bewoning is het appartement zonder investeringen te betrekken.

Het gehele appartement is voorzien van gladgestucte wanden met een hoge plint en een nette laminaatvloer.

Privé berging op de begane grond, deze is voorzien van elektra.

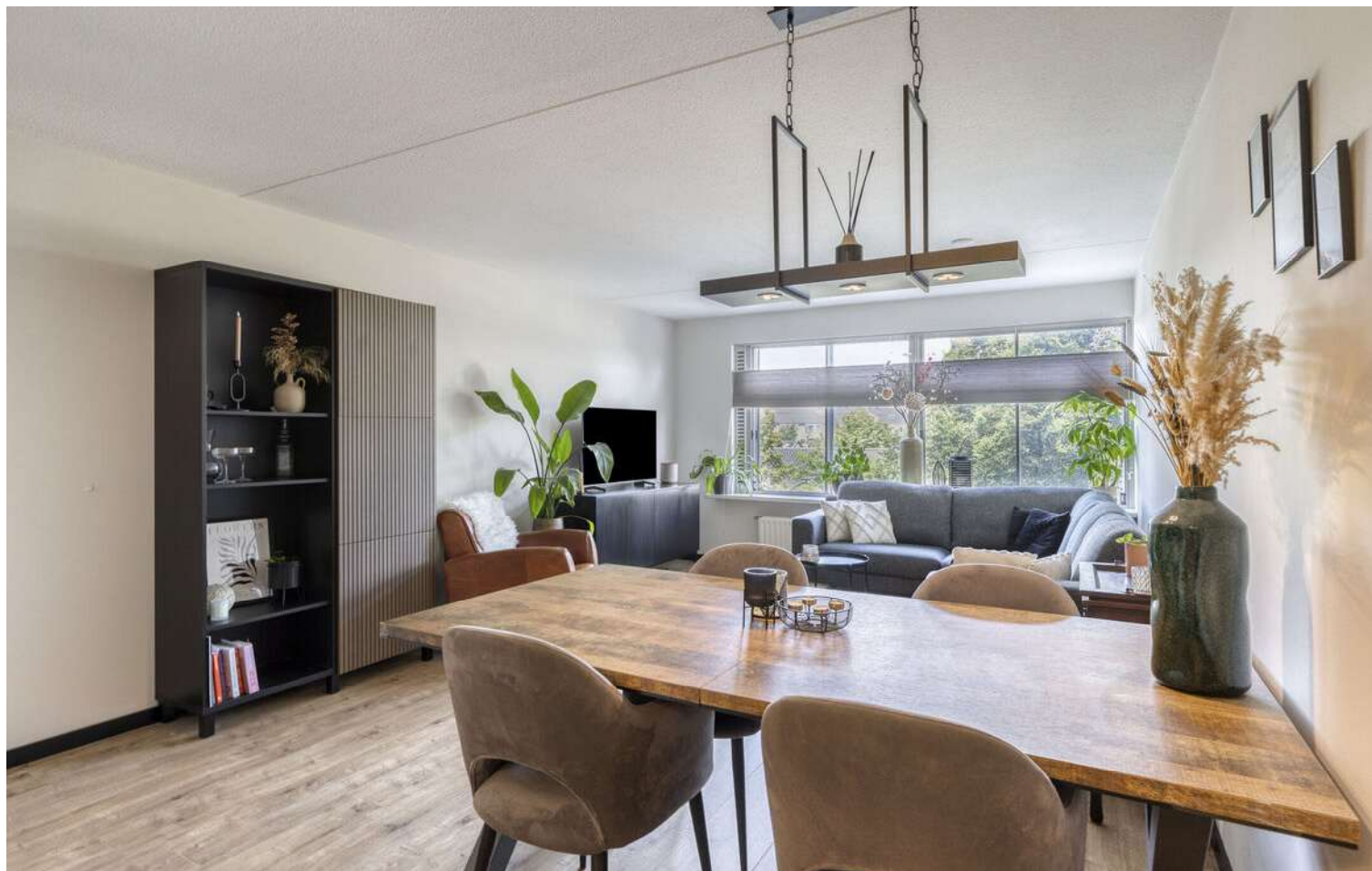
Het appartement is voorzien van mechanische ventilatie in de keuken, toilet, badkamer en in de was/stookruimte.

CV-ketel Atag 2025.

Actieve en gezonde VvE, de servicekosten bedragen € 185,= per maand.

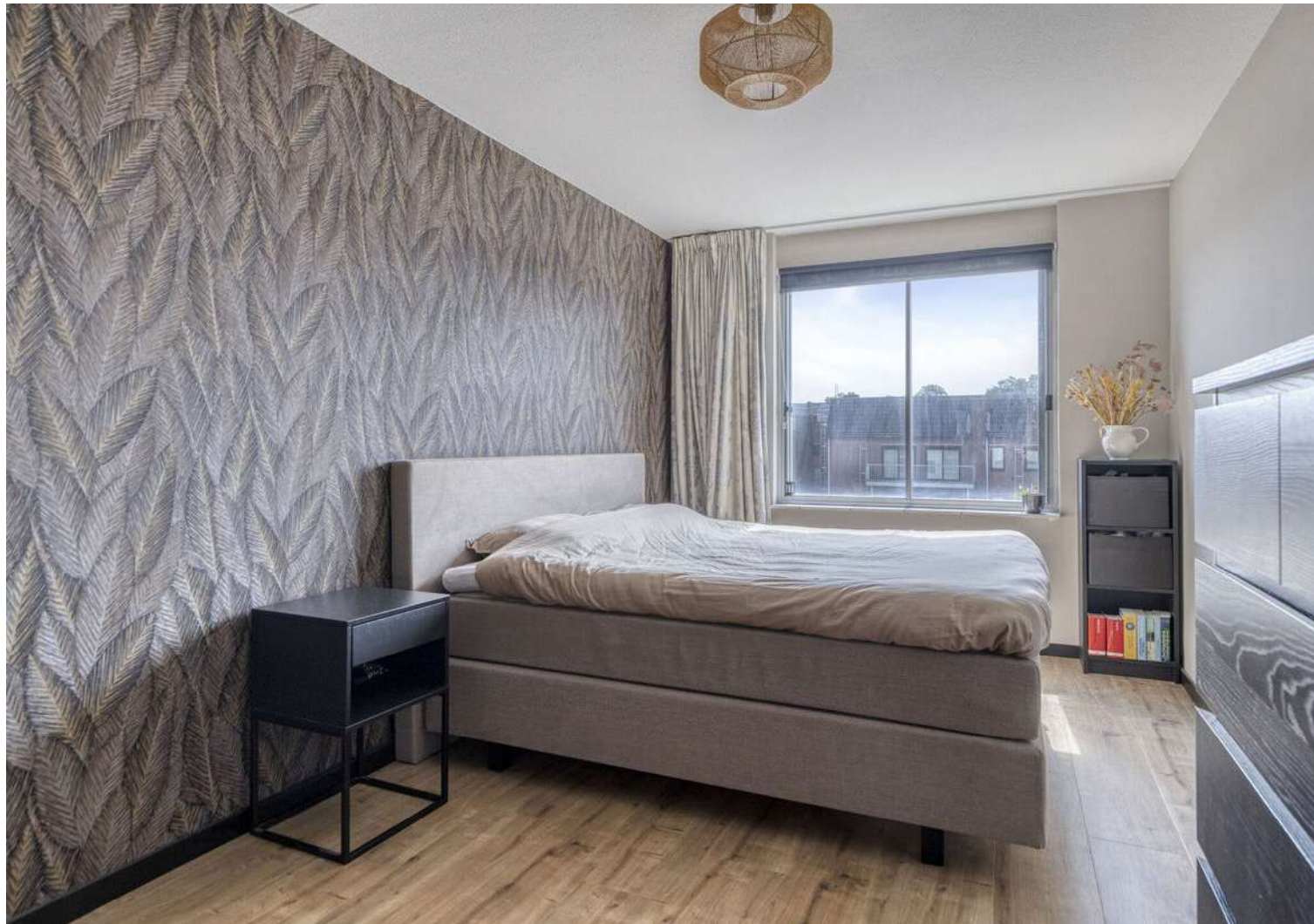
Het is mogelijk een parkeervergunning aan te vragen voor de parkeergarage onder het complex.



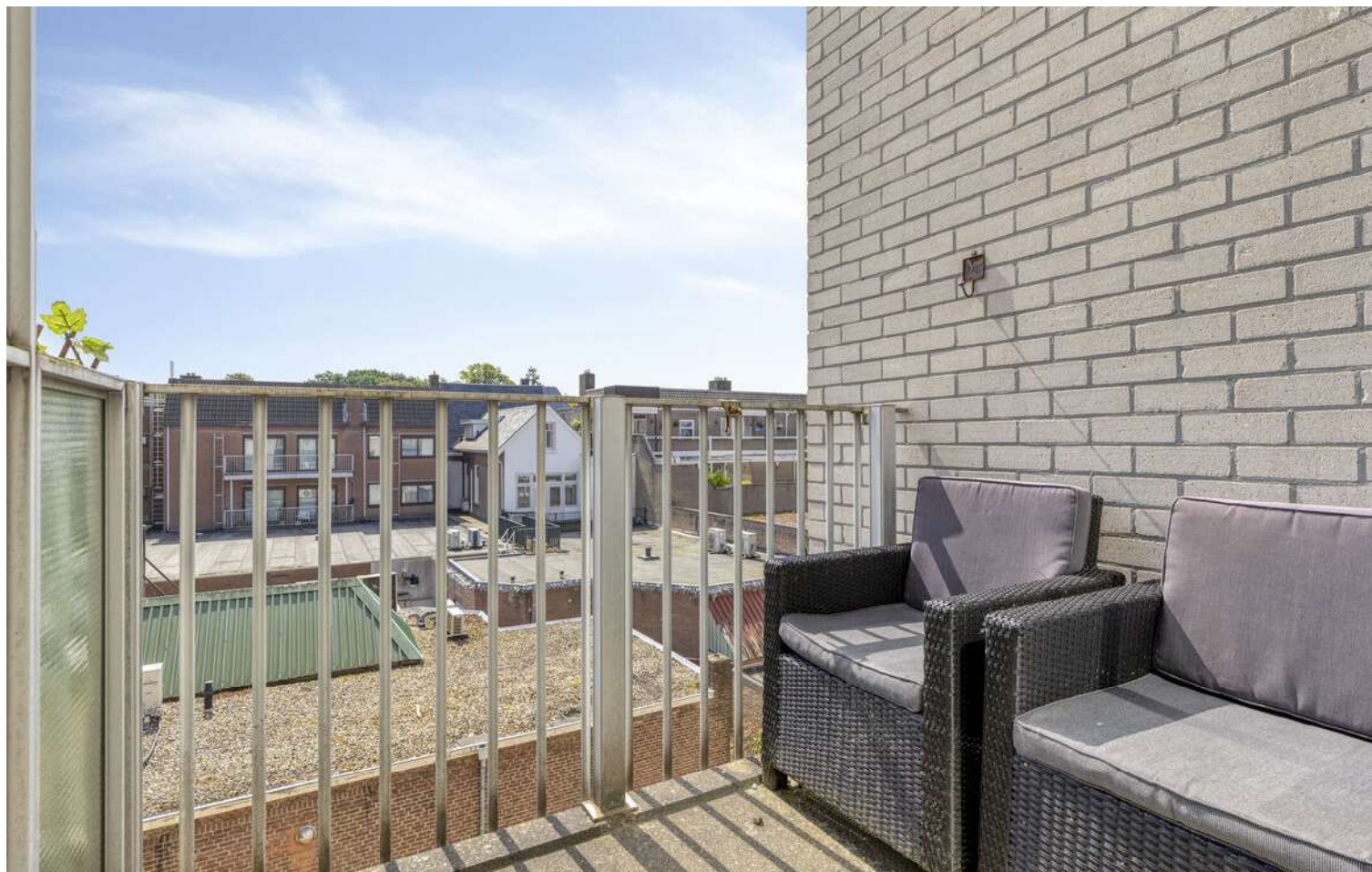














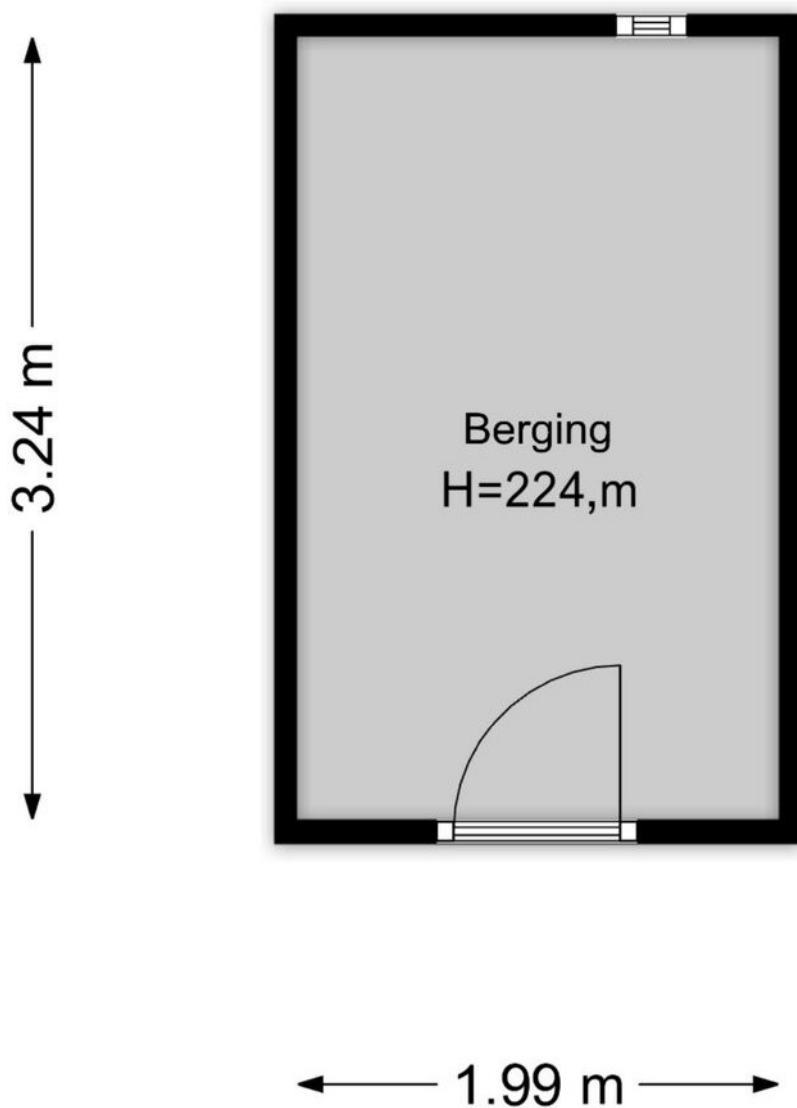


Appartement



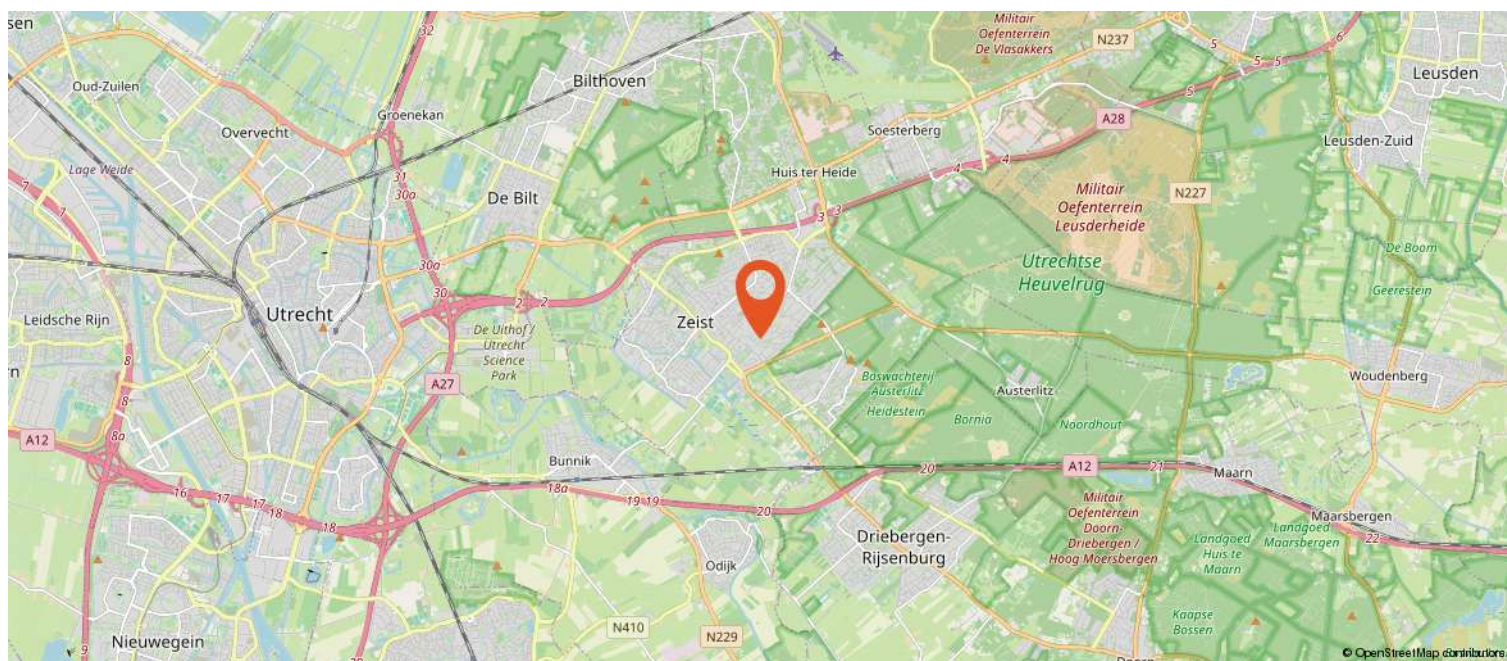
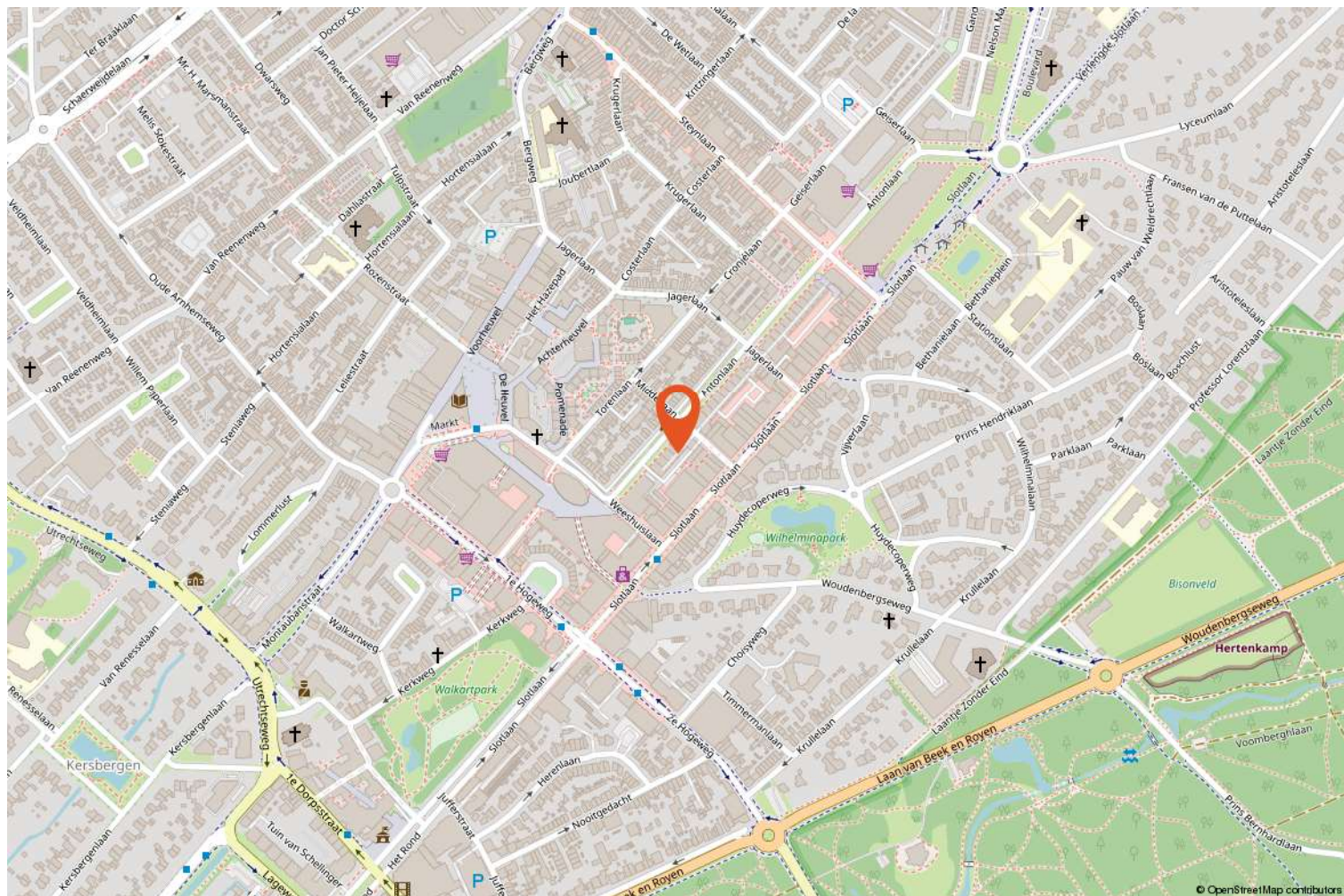
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



ALGEMENE INFORMATIE

Onderhoud

De beoordeling van de staat van onderhoud en de bouwkundige staat van het object is uitsluitend op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Kopers krijgen de gelegenheid een eigen bouwkundig onderzoek te laten verrichten.

Ouderdomsclausule

Wanneer de in deze brochure beschreven woning ouder is dan 20 jaar liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager dan bij nieuwe woningen.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang kunnen zijn. Voor professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen NVM makelaar in te schakelen.

Toelichting meetinstructie

De in deze brochure opgenomen woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN2580 meetinstructie. Deze is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit.

Koopakte

Na overeenstemming zal de koopakte conform het NVM model worden opgesteld. Na ontvangst van de door de verkopers getekende koopakte dient deze binnen 3 werkdagen door kopers getekend te zijn. De koop is pas definitief wanneer de koopakte door beide partijen ondertekend is.

Voorbehouden

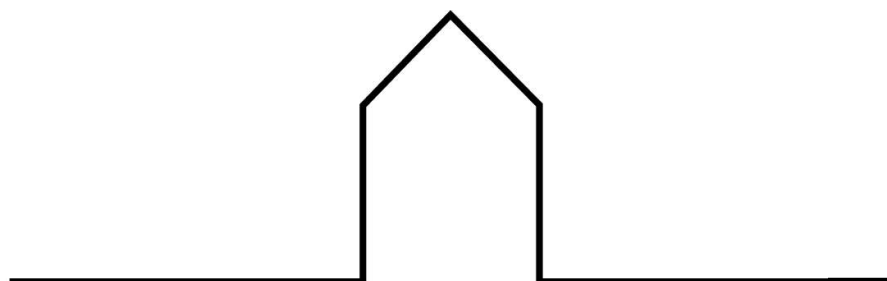
Voorbehouden (bijv. financiering, vergunning e.d.) kunnen alleen worden opgenomen wanneer deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De termijn die in de koopakte kan worden opgenomen voor een financieringsvoorbehoud bedraagt maximaal 6 weken. Indien één van de partijen na ondertekening een ontbinding (behouden op grond van de wettelijke bedenktijd van de koper) van de overeenkomst inroept is de betreffende partij een bedrag van € 250 excl. BTW administratiekosten aan de verkopend makelaar verschuldigd.

Bedenktijd

Na het tekenen van de koopakte gaat voor de kopers de 3 dagen wettelijke bedenktijd in.

Aansprakelijkheid

De inhoud van de objectpresentatie behelst een globale omschrijving, deze berust deels op door derden verstrekte gegevens. Wij hebben deze informatie met de grootste zorg verwerkt maar kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.



GIESBERTS

makelaars

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging zijn wij bereikbaar



Giesberts Makelaars

1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist
030-6911022 | welkom@giesberts.nl

