

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Noordsingel 147 A
3035 EN Rotterdam**

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Omschrijving

Noordsingel 147 A

Leuk appartement aan de gezellige Noordsingel met een woonoppervlakte van 75 m2 met een voor-/ achtertuin! Dit 3-kamerappartement beschikt over een ruime woonkamer met half open keuken, 2 slaapkamers en een achter-/voortuin. De wijk Het Oude Noorden is een hippe buurt met tal van verborgen juweeltjes die het ontdekken meer dan waard zijn. Om de hoek bevindt zich de Zwaanshals wat barst van de leuke boetiekjes en designwinkels.

De Zwaanshals verwelkomt vele gezellige eetgelegenheden en op het Noordplein vind je wekelijks de Oogstmarkt, waar altijd iets nieuws te ontdekken valt. Daarnaast geniet je hier van een gunstige locatie met tal van recreatiemogelijkheden. Supermarkten, scholen en kinderdagverblijven zijn in de buurt, terwijl het stadscentrum slechts op 5 minuten fietsafstand ligt. Het openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar met station Rotterdam Noord, trams en het Centraal Station in de buurt, en de snelwegen A13 en A20 zijn gunstig gelegen.

Indeling:

Gesloten gemeenschappelijke entree.

Begane grond:

Ruime hal met berging (wasmachineaansluiting en CV-opstelling), meterkast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze ruimte beschikt over grote raampartijen waardoor er veel natuurlijk licht de woning binnentreedt, wat zorgt voor een fijne, lichte en aangename sfeer. Via een deur in de woonkamer bereik je de heerlijke tuin, gelegen op het zuiden. Hier kun je gedurende de dag volop van de zon genieten. De tuin heeft een oppervlakte van maar liefst 83 m2 en is goed naar eigen wens in te richten. De half open keuken zit tussen de woonkamer en de master bedroom gelegen. Deze keuken beschikt over een 4-pits gasfornuis met afzuiging, oven en een vaatwasser. Via de keuken bereik je de 1e slaapkamer.

Dit is een ruime, lichte slaapkamer en beschikt over mooie inbouwkasten. Via een deur stap je zo de achtertuin in, waar ook de berging is gelegen. De tuin ligt op het noorden en vormt een prettige plek om buiten te zitten. De 2e slaapkamer is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een kinder-, werk- of slaapkamer. De moderne volledig betegelde badkamer beschikt over een handdoekradiator, wastafel met meubel en een inloop(regen)douche.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 525.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Noordsingel 147 A

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1992
- Voorzien van een voor- en achtertuin
- De VVE is actief, met een maandelijkse bijdrage van € ...
- Toegankelijk voor ouderen en minder validen
- Woonoppervlakte 75 m²
- Gelegen op erfpachtgrond
- Warm water en verwarming middels CV-ketel; ...
- In de koopovereenkomst zullen er gezien het bouwjaar een ouderdoms-, funderings-, niet-bewonings en asbestclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in woonwijk

Energie

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

264 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

75 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

-

Externe bergruimte

8 m²

Tuin gegevens

Tuin

achtertuin, voortuin

Tuin diepte (cm)

1264 cm

Tuin breedte (cm)

654 cm

Positie

zuid

Kwaliteit

verzorgd



Foto's

Noordsingel 147 A



Foto's

Noordsingel 147 A



Foto's

Noordsingel 147 A



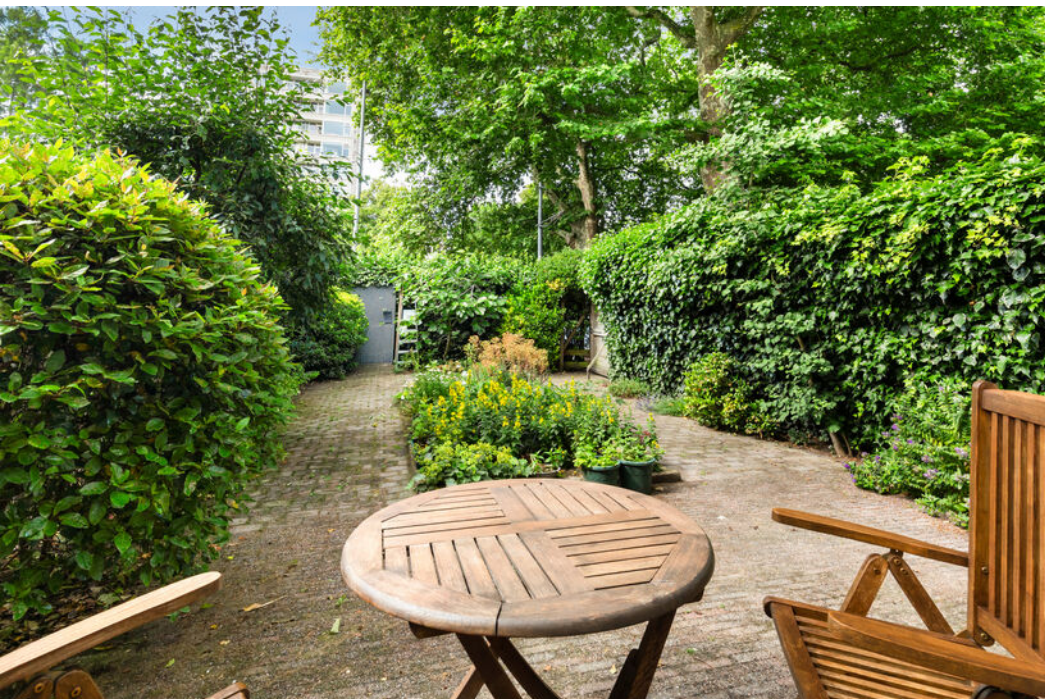
Foto's

Noordsingel 147 A



Foto's

Noordsingel 147 A



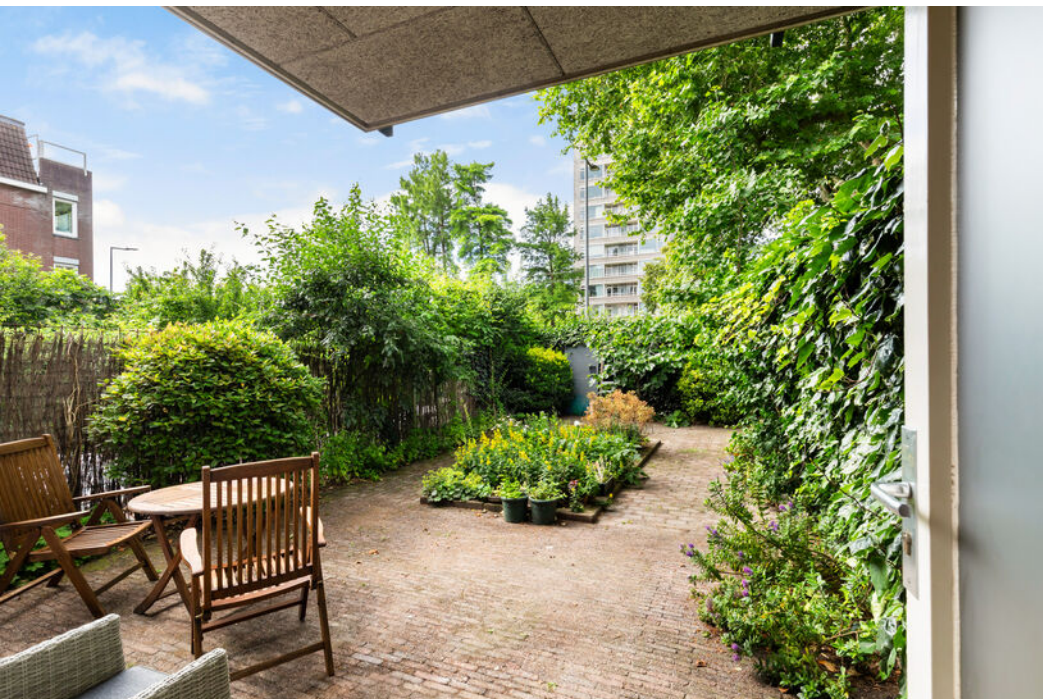
Foto's

Noordsingel 147 A



Foto's

Noordsingel 147 A



Foto's

Noordsingel 147 A



Foto's

Noordsingel 147 A



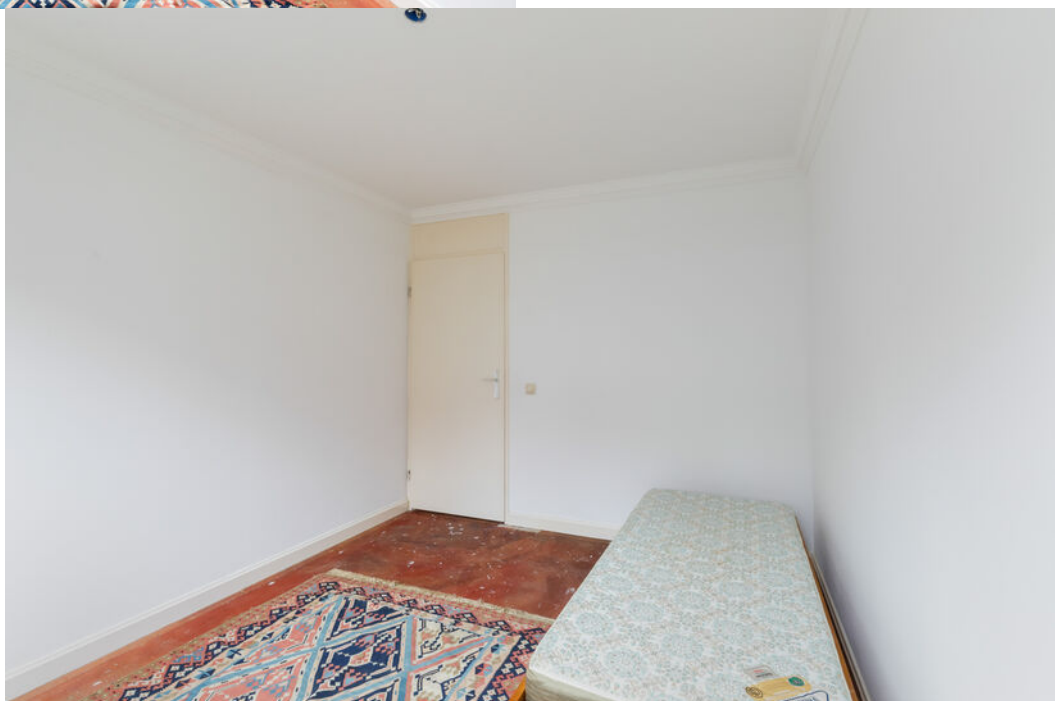
Foto's

Noordsingel 147 A



Foto's

Noordsingel 147 A



Foto's

Noordsingel 147 A



Foto's

Noordsingel 147 A



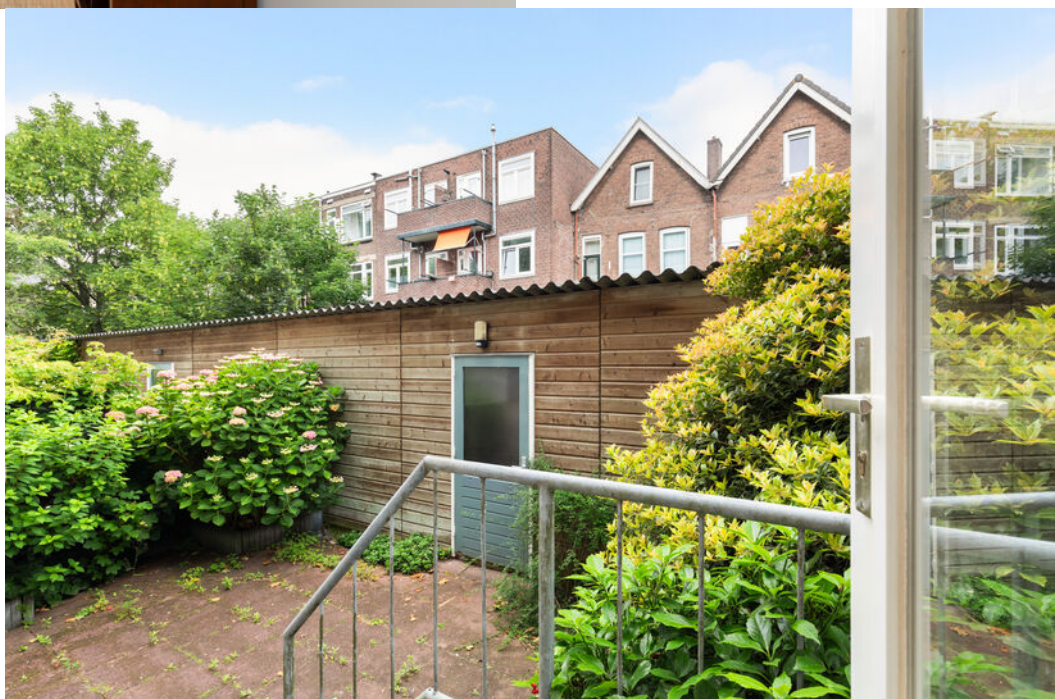
Foto's

Noordsingel 147 A



Foto's

Noordsingel 147 A



Foto's

Noordsingel 147 A



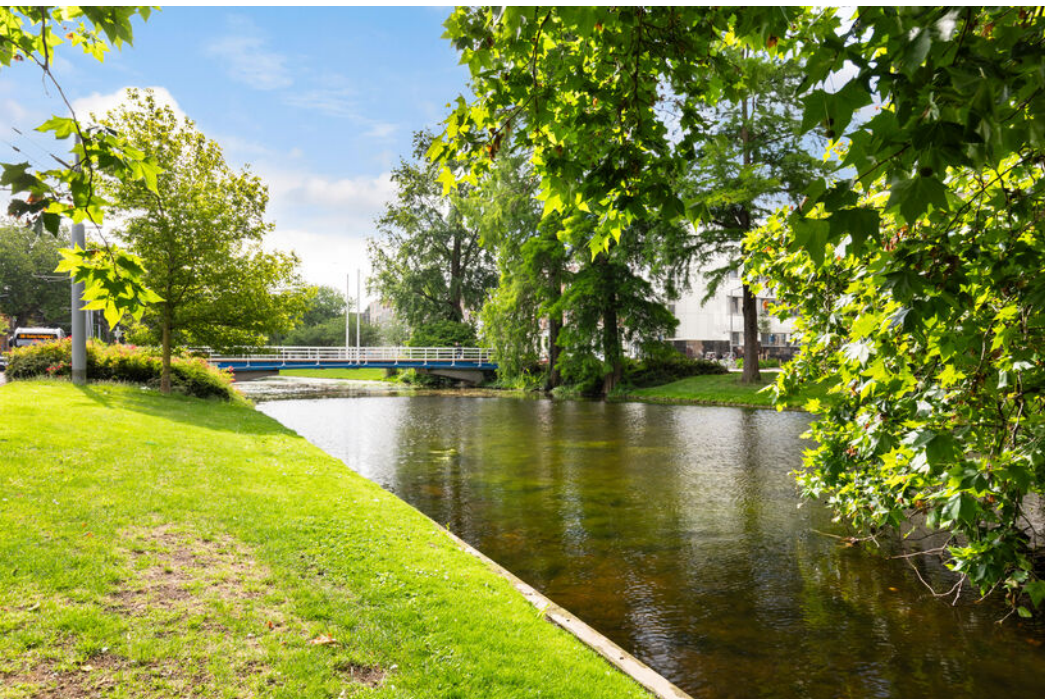
Foto's

Noordsingel 147 A



Foto's

Noordsingel 147 A



Foto's

Noordsingel 147 A



Plattegronden

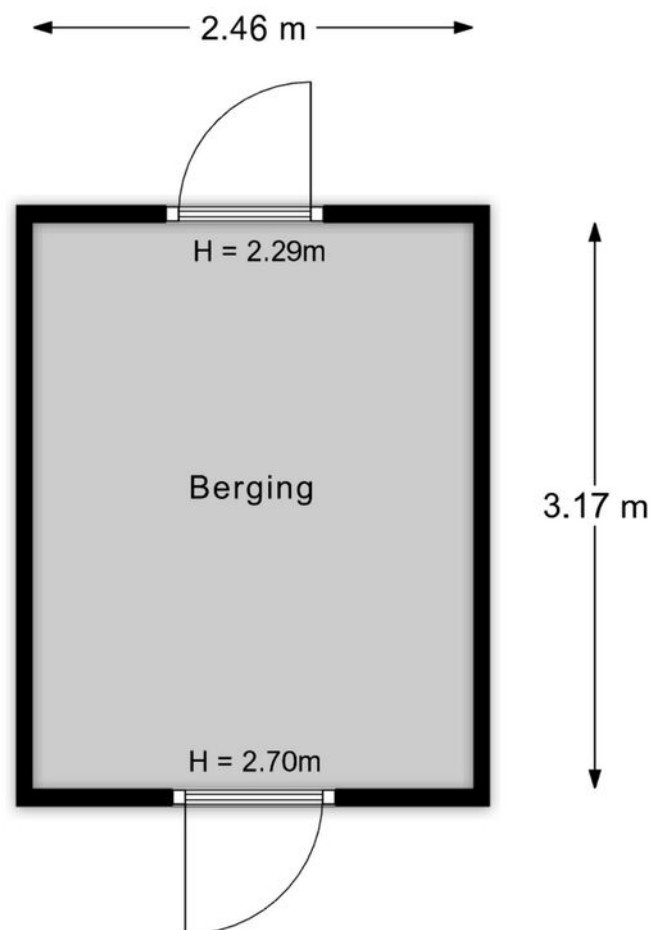
Noordsingel 147 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Noordsingel 147 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Noordsingel 147 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Noordsingel 147 A

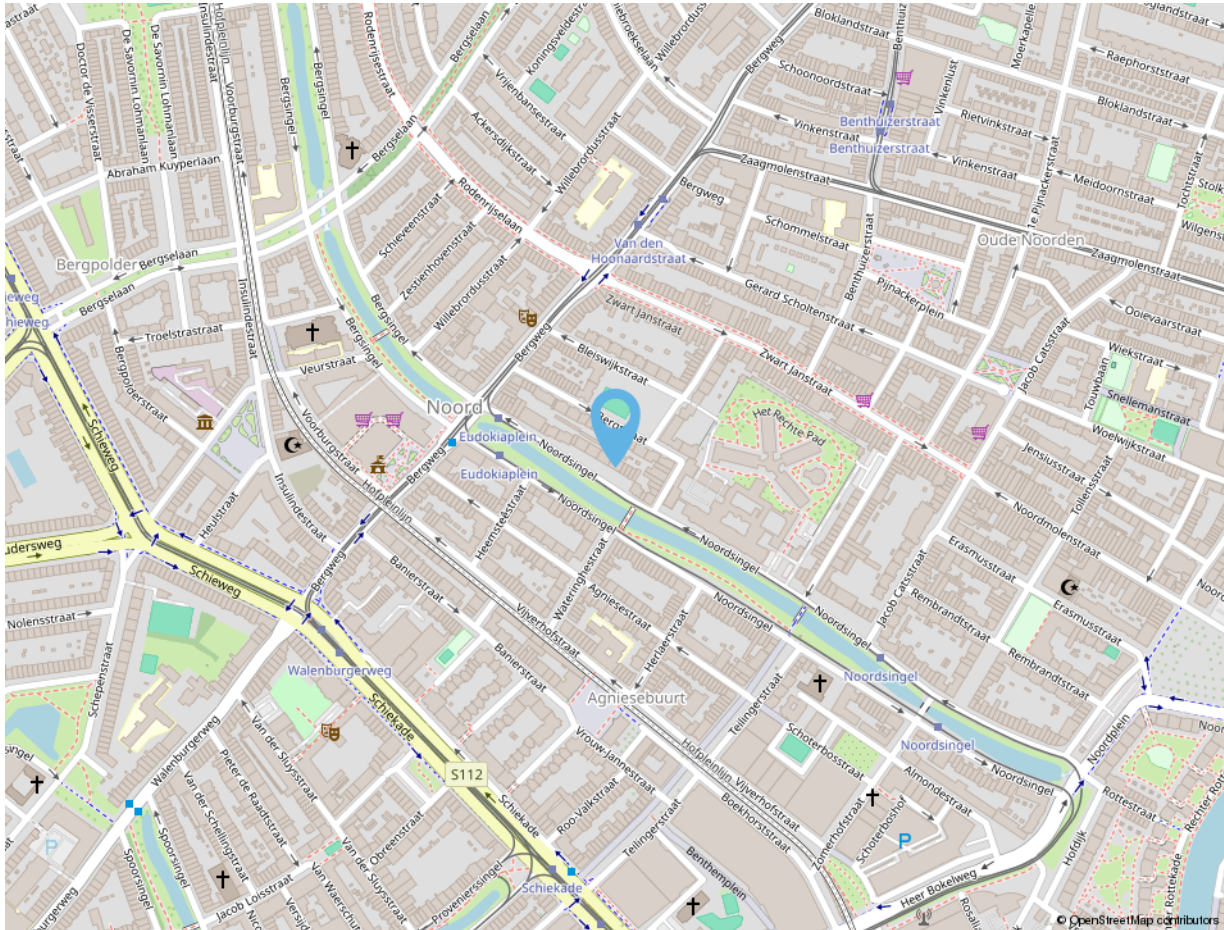
Uw referentie: ---



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Noordsingel 147 A



Adres gegevens

Adres

Noordsingel 147 A

Postcode / Plaats

3035 EN Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90