

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

A



Beethovenlaan 33
Helmond

Vraagprijs € 675.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In de geliefde woonwijk Zwanenbeemd ligt deze instapklare, levensloopbestendige bungalow met een zonnige, privacyrijke tuin en berging. Een rustige locatie, op korte afstand van alle voorzieningen, de golfbaan en stadspark De Warande.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	156 m ²
Inhoud:	588 m ³
Perceeloppervlakte:	356 m ²
Bouwjaar:	1977
Vraagprijs:	€ 675.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Fijne lichtinval door de grote raampartijen en de dakkoepels
- ✓ Strak gestuukte wanden met hoge plinten
- ✓ Grotendeels aluminium kozijnen met hoogwaardige beglazing
- ✓ Veel vaste kasten en bergruimten aanwezig
- ✓ Brede elektrische zonneluifel boven het terras



Entree

De verzorgde voortuin is onderhouds vriendelijk aangelegd. Op de eigen oprit is plaats voor één auto en er is voldoende openbare parkeergelegenheid. Via de overdekte entree bereikt u de woning. De ruime hal is afgewerkt met een moderne PVC-vloer en biedt toegang tot de meterkast, garderobe en een modern, volledig betegeld toilet met wandcloset en fonteintje.







Woonkamer

De sfeervolle woon- en eetkamer zijn voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming. De centraal geplaatste haard vormt een natuurlijke scheiding tussen beide ruimtes. Dankzij de grote raampartij en schuifpui naar het terras is de eetkamer heerlijk licht en staat deze in direct contact met de tuin.



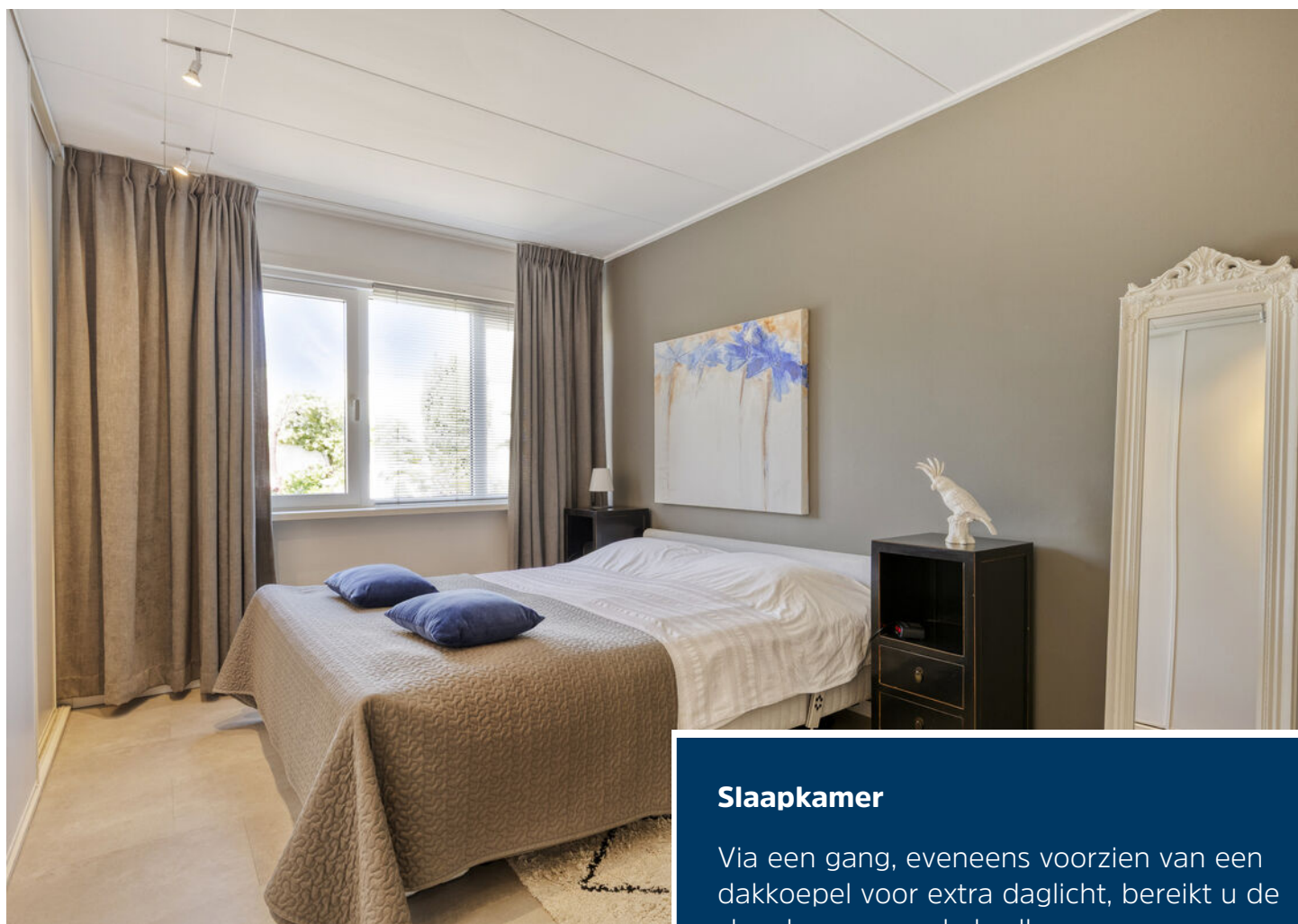




Keuken

De keuken is opgesteld in een praktische U-vorm en beschikt dankzij de dakkoepel over een aangename lichtinval. Opvallend is de royale hoeveelheid kast- en bergruimte. De complete keuken is uitgerust met een composiet werkblad, een spoelbak met Quooker, een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.





Slaapkamer

Via een gang, eveneens voorzien van een dakkoepel voor extra daglicht, bereikt u de slaapkamers en de badkamer.

De ruime hoofdslaapkamer van circa 17,5 m² is voorzien van een royale vaste kastenwand.





Badkamer

De moderne badkamer is enkele jaren geleden vernieuwd en uitgevoerd met elektrische vloerverwarming, een designradiator, een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een douchetoilet.





Slaapkamer

De eerste slaapkamer is circa 11 m² groot en beschikt over een vaste kast en aansluitingen voor een wastafel.



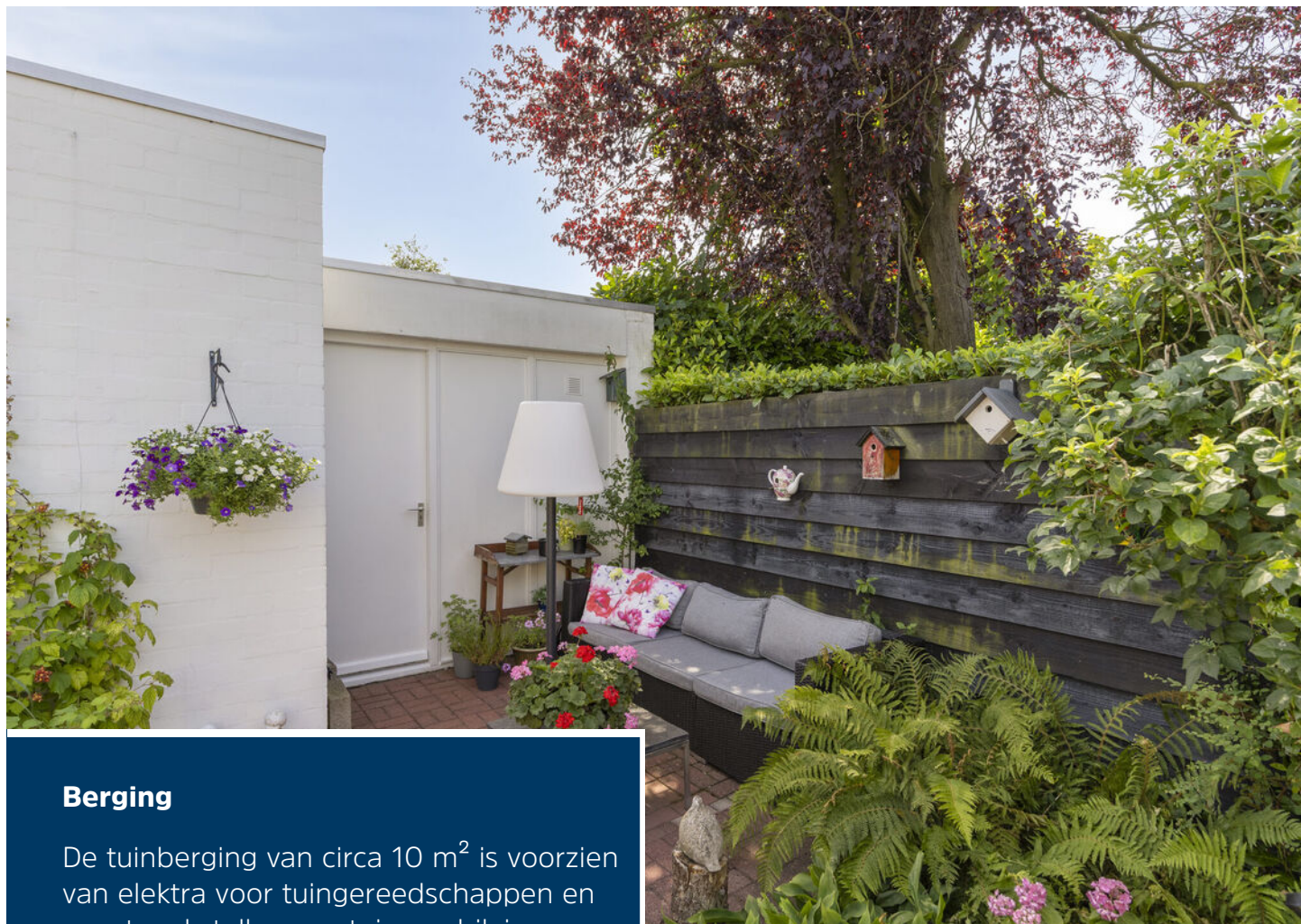


Tuin

De fraai aangelegde achtertuin biedt veel privacy en een uitstekende zonligging. Direct achter de schuifpui bevindt zich een royaal terras met een elektrische zonneluifel voor de gewenste schaduw. De tuin is volledig omheind en aangelegd met bestrating, borders met vaste beplanting, buitenverlichting en een buitenkraan.







Berging

De tuinberging van circa 10 m² is voorzien van elektra voor tuingereedschappen en eventueel stallen van tuinmeubilair.



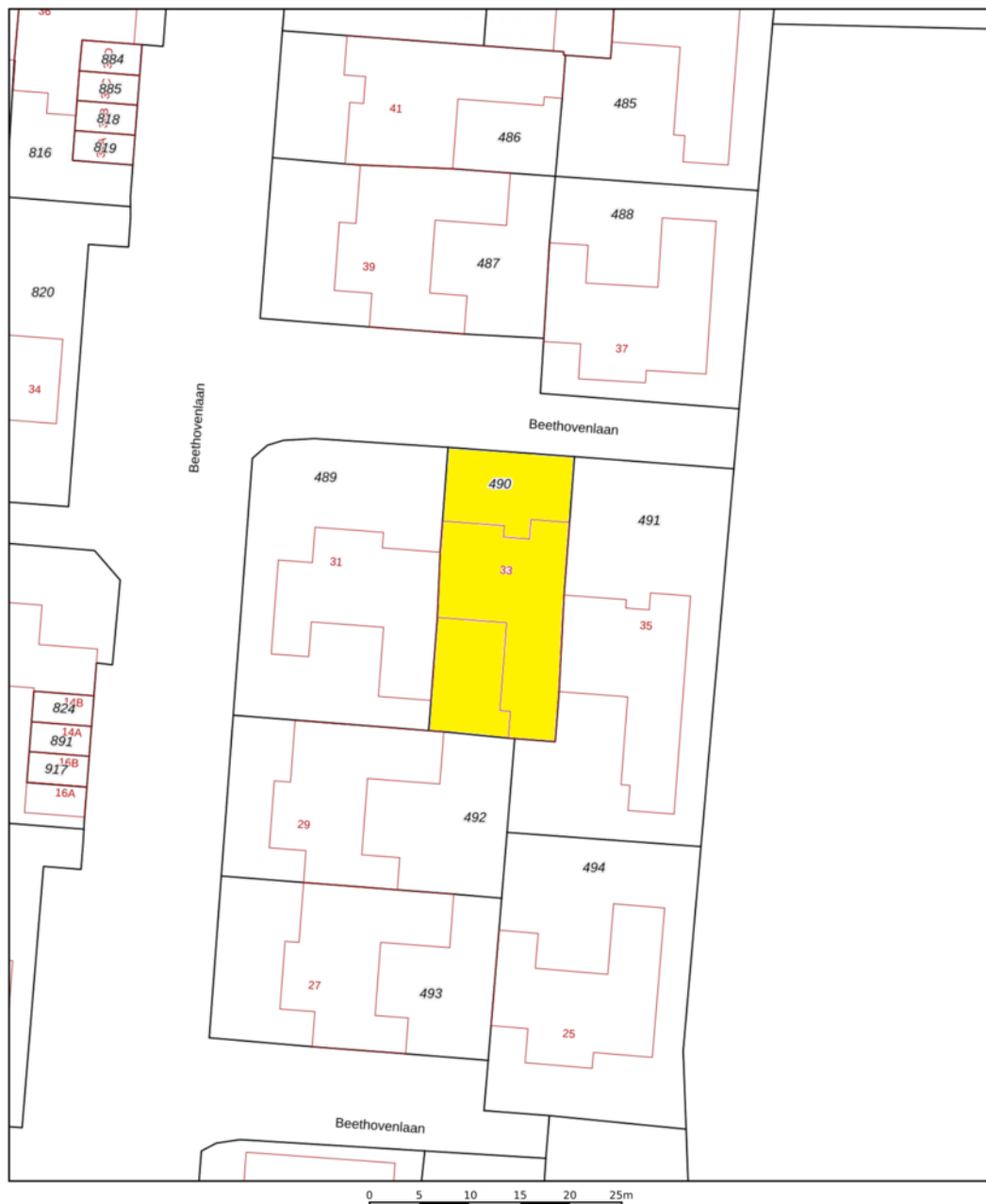
Begane grond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Helmond
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	490
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.