



CULEMBORG
Bachlaan 18

Vraagprijs
€ 400.000,- K.K.

Ruime tussenwoning

vrij | makelaars
& adviseurs

Bachlaan 18 Culemborg

0345-779720 | info@vrij-makelaardij.nl
vrij-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1971

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
4

Inhoud:
408 m³

Woonoppervlakte:
121 m²

Perceeloppervlakte:
185 m²

Overige inpandige ruimte:

-

Gebouwgebonden buitenruimte:

-

Externe bergruimte:
7.20m²

Energie label
C



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	185 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	121 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	7,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant eco TEC plus
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

RUIME GEZINSWONING MET VIER SLAAPKAMERS, DIEPE TUIN EN DAKKAPEL OP EEN TOPLOCATIE IN DE COMONISTEN BUURT

Ben je op zoek naar een verrassend ruime gezinswoning op een fijne locatie? Dan is deze tussenwoning aan de Bachlaan absoluut een bezichtiging waard! Met circa 121 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een grote dakkapel, een bijna 14 meter diepe achtertuin met overkapping en een rustige ligging in de geliefde Comonistenbuurt, biedt deze woning alles wat een gezin of starter zich kan wensen. De woning ligt aan een ruim opgezette straat met veel groen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een heerlijke plek om thuis te komen!

WONEN IN DE COMONISTENBUURT

De Bachlaan behoort tot één van de mooiste straten van de Comonistenbuurt. Hier woon je rustig, terwijl werkelijk alles dichtbij is. Op loopafstand bevinden zich winkelcentrum Chopinplein en het NS-station, waardoor je binnen enkele minuten in de trein richting Utrecht of Den Bosch zit. Ook basisscholen, kinderdagverblijven, een sporthal, medisch centrum en diverse speelvoorzieningen liggen in de directe omgeving. De A2 bereik je bovendien binnen circa tien autominuten.

EEN FIJNE WOONKAMER MET VEEL LICHT

Via de entree kom je in de hal met meterkast, trapopgang, praktische trapkast en het toilet met fonteintje.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de erker aan de achterzijde. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Via de deur in de erker stap je direct de achtertuin in, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.

KEUKEN MET UITZICHT OP DE TUIN

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt direct toegang tot de tuin. De praktische opstelling is voorzien van:

- Inductiekookplaat
- Afzuigkap
- Oven
- Dubbele spoelbak
- Koelkast
- Losse vaatwasser

DRIE SLAAPKAMERS EN EEN COMPLETE BADKAMER

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop, drie slaapkamers en een badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, waardoor je profiteert van een goede isolatie en weinig onderhoud. De badkamer is praktisch ingericht met:

- Ligbad
- Wastafel
- Toilet
- Handdoekradiator
- Kunststof uitzetraam met dubbele beglazing

ROYALE ZOLDERVERDIEPING MET GROTE DAKKAPELLEN

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Op de voorzolder bevinden zich de wasmachine- en drogeraansluiting en de Vaillant ecoTEC Plus cv-ketel uit 2016. De royale zolderkamer is voorzien van zowel een dakkapel aan de voor- als aan de achterzijde waardoor een bijzonder ruime en lichte extra slaapkamer is ontstaan. Daarnaast is er een eigen wastafel aanwezig. Deze verdieping is uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

GENIETEN IN DE DIEPE ACHTERTUIN

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Met een diepte van bijna 14 meter en een breedte van circa 6 meter is er volop ruimte om meerdere terrassen te creëren, te tuinieren of kinderen te laten spelen.

De tuin is gelegen op het noordoosten en beschikt over:

- Vrijstaande stenen berging
- Overkapping
- Borders
- Achterom

Een fijne buitenruimte waar je het hele jaar door kunt genieten.

HIGHLIGHTS

- Royale tussenwoning
- Circa 121 m² woonoppervlakte
- Bouwjaar 1971
- Energielabel C
- Vier slaapkamers
- Grote dakkapellen aan de voor- én achterzijde
- Diepe achtertuin van bijna 14 meter
- Vrijstaande stenen berging met overkapping
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Vaillant ecoTEC Plus cv-ketel (2016)
- Gelegen aan de ruim opgezette Bachlaan
- Op loopafstand van station en winkelcentrum Chopinplein
- Nabij scholen, sportvoorzieningen, medisch centrum en uitvalswegen

KOM KIJKEN EN LAAT JE VERRASSEN

Ben je op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden op een rustige, centrale locatie in Culemborg? Dan is deze woning aan de Bachlaan zeker een bezichtiging waard. De combinatie van ruimte, een heerlijke tuin en een uitstekende ligging maakt dit een ideale plek om jarenlang met veel plezier te wonen.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze fijne gezinswoning jou te bieden heeft!



























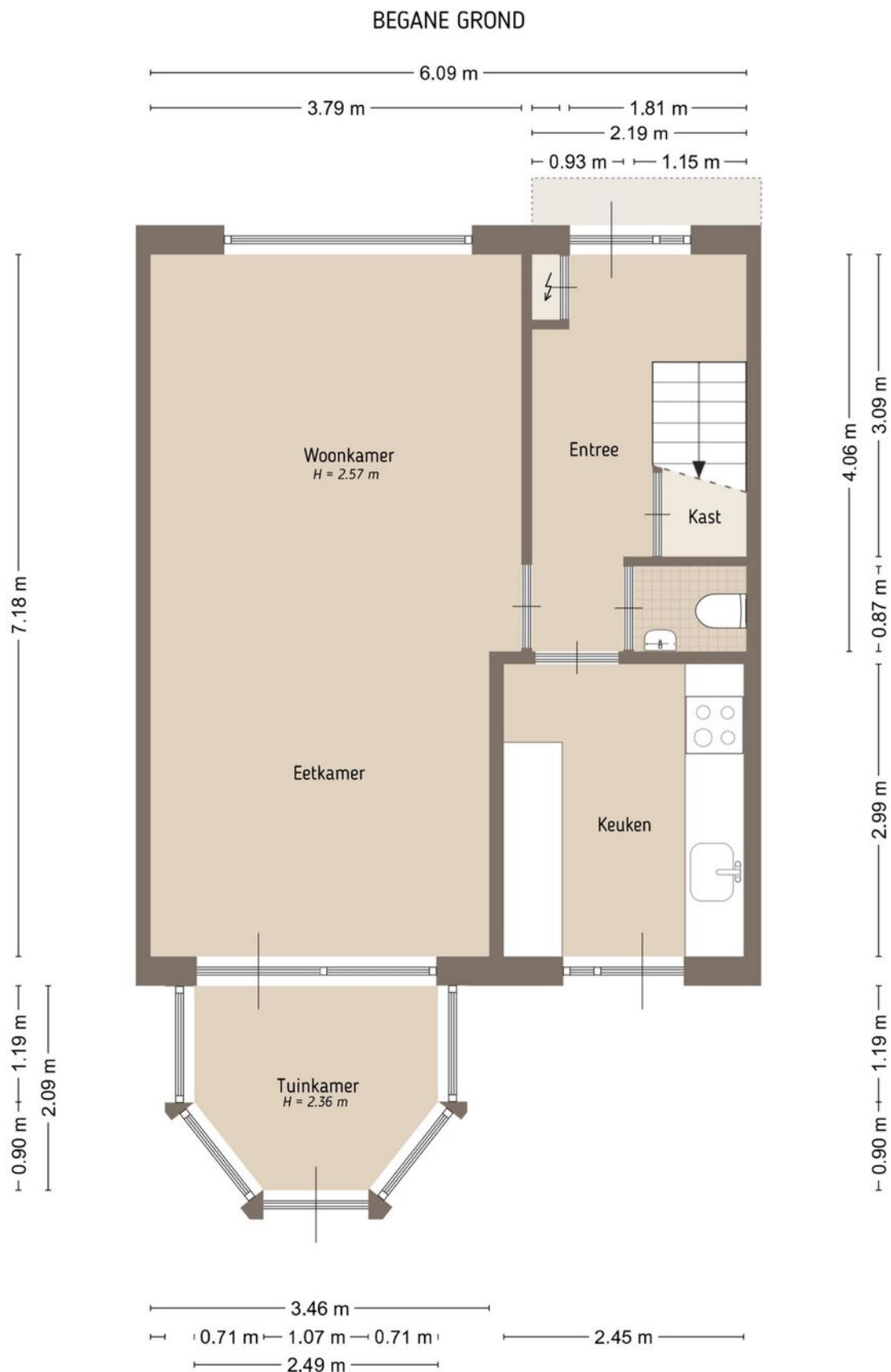






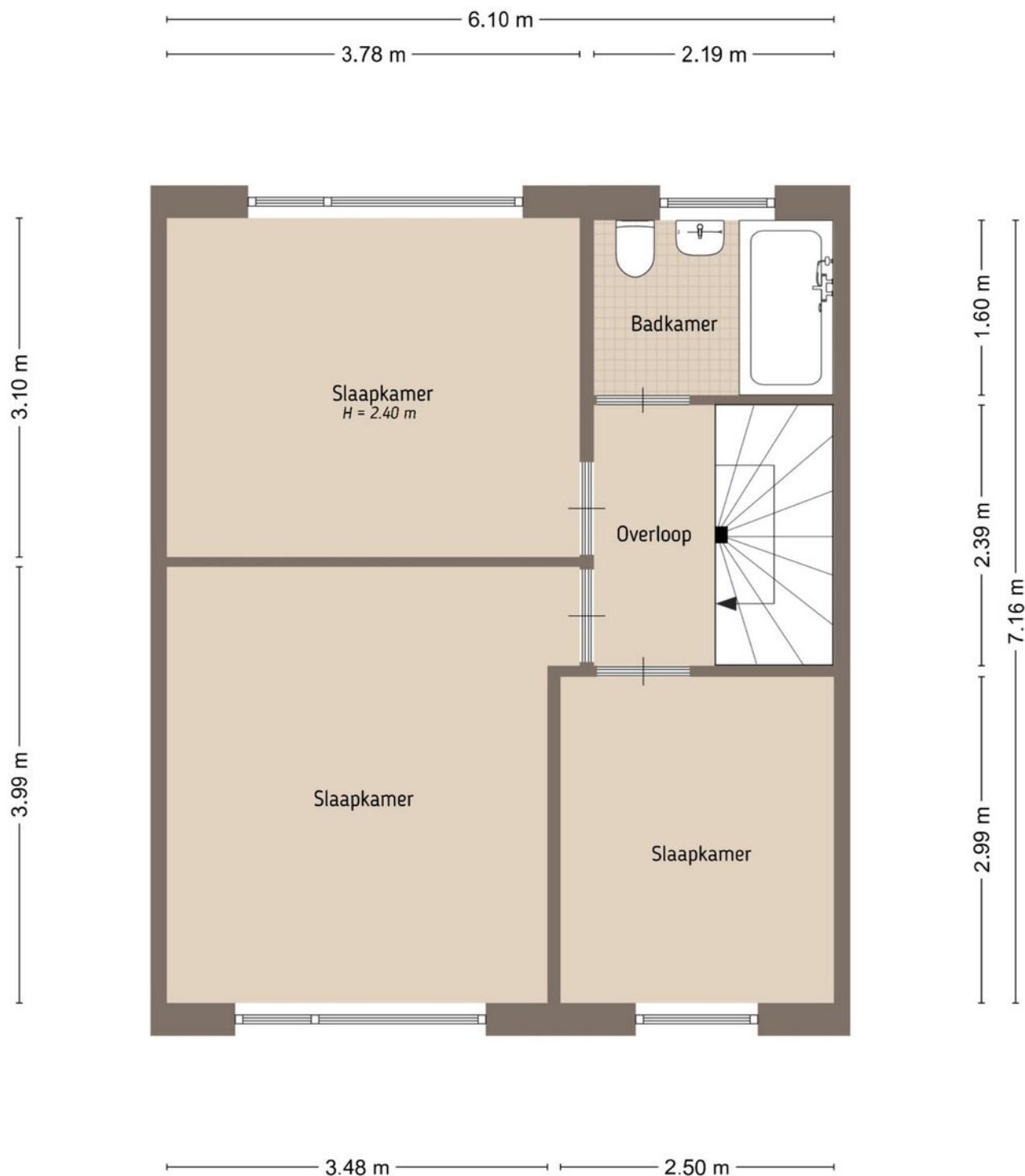


Plattegrond



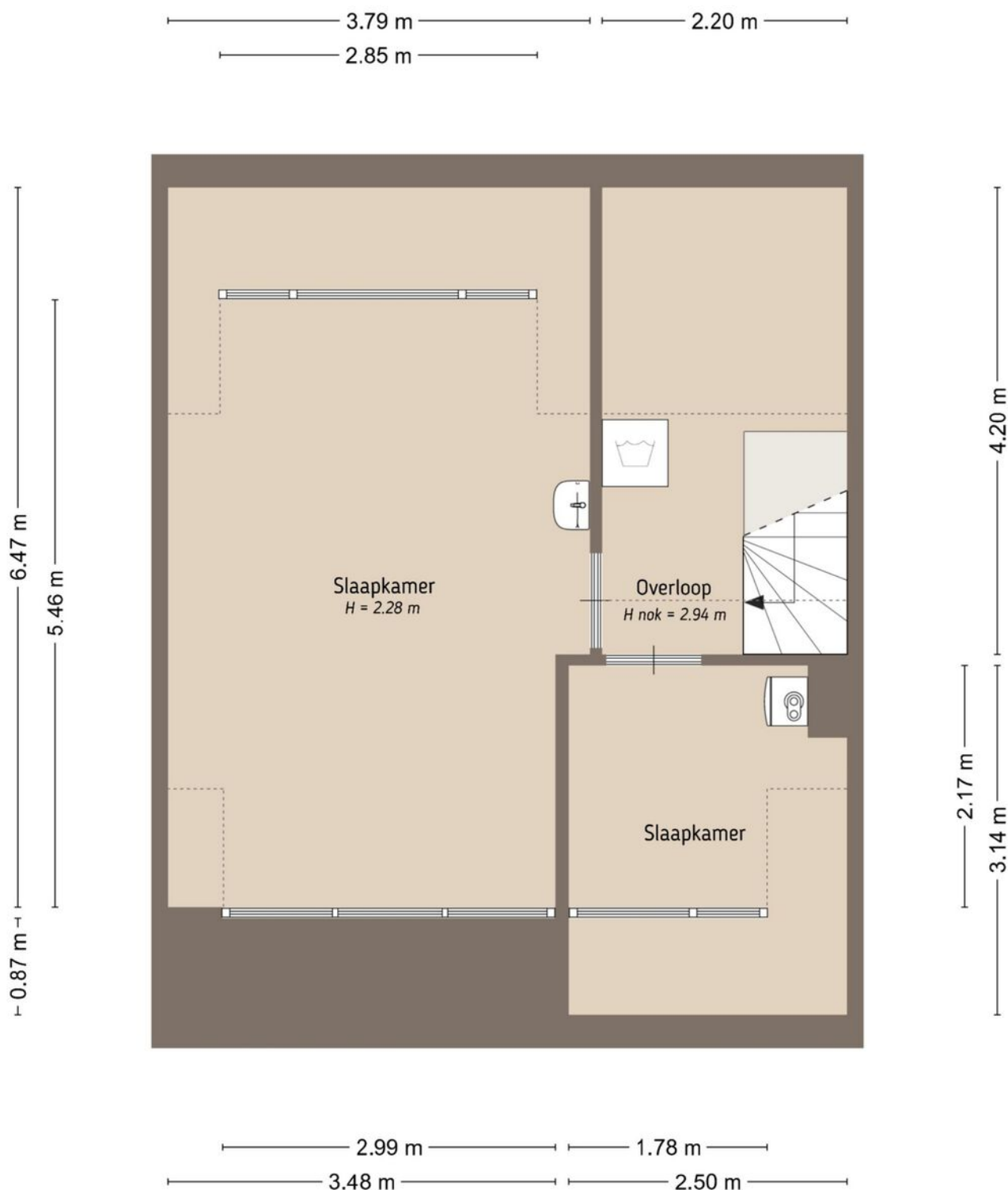
Plattegrond

EERSTE VERDIEPING

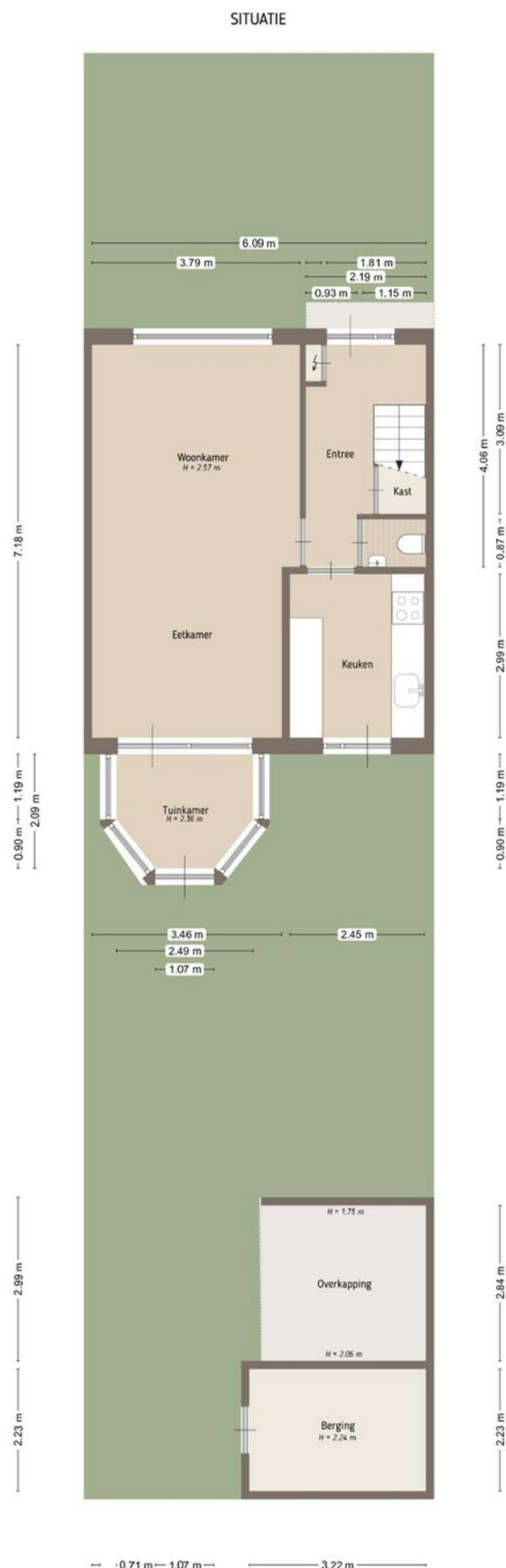


Plattegrond

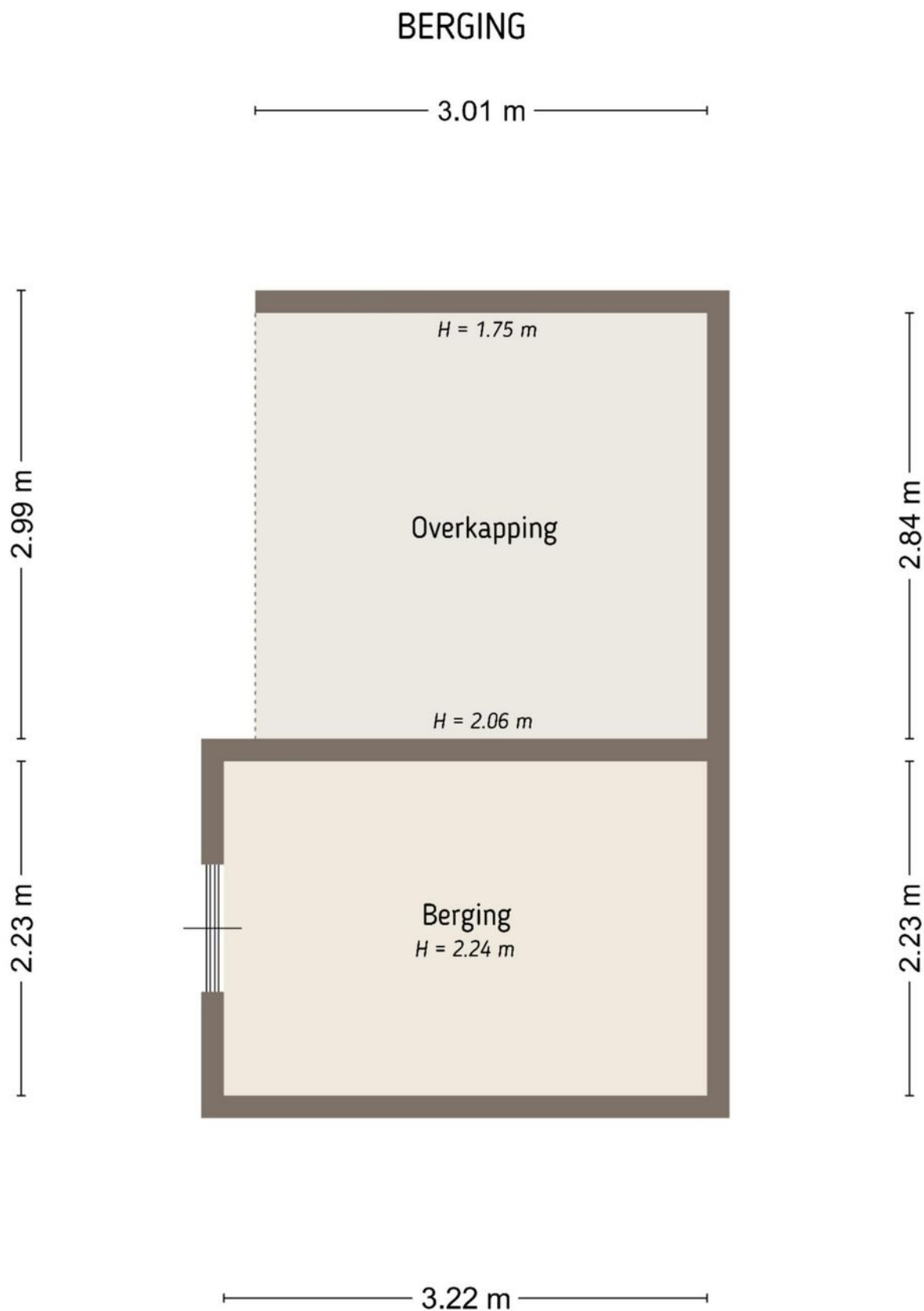
TWEEDE VERDIEPING



Plattegrond



Plattegrond



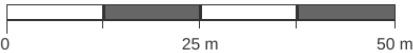
De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

© maltipo.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Bachlaan 18, 4102BR Culemborg

Referentie: 0199c920-2ae1-7ba6-a92e-fa061512ce2d



456	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Culemborg	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 09-10-2025 om 15:28.
18	Huisnummer	Gemeentecode:	CLB00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	456	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	185	
	Bebouwing			

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

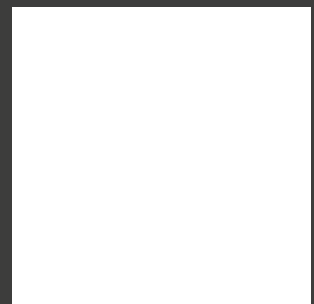
webpace.yisual.com/bachlaan18

vrij makelaars
adviseurs

Bachlaan 18, Culemborg



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?

vrij | makelaars
& adviseurs

Pascalweg 5 02
4104 BE Culemborg

0345-779720
info@vrij-makelaardij.nl
vrij-makelaardij.nl