

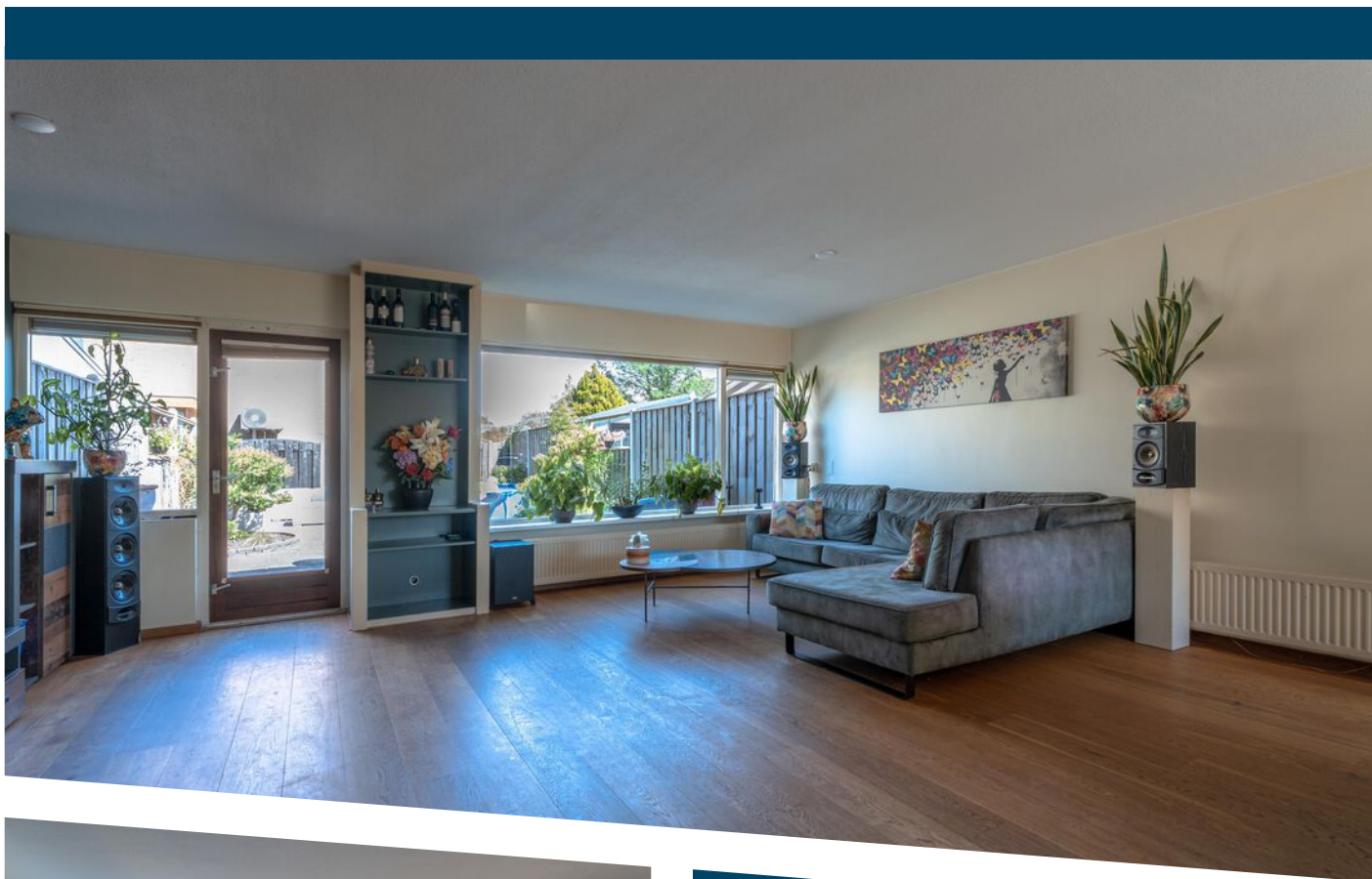


TOLLENSHOF 14

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 465.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
128 m²

PERCEELOPPERVLAKE
179 m²

INHOUD
427 m³

BOUWJAAR
1974



OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Je rijdt een rustige, doodlopende straat in waar alleen bestemmingsverkeer komt. Je parkeert de auto voor de deur of in de eigen garage. Zodra je de woning binnenstapt, valt direct op hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft.

Met maar liefst 128 m² woonoppervlakte en een woningbreedte van ruim 6 meter behoort dit tot de grotere woningen in zijn type. De royale afmetingen zijn direct voelbaar, zowel op de begane grond als op de verdiepingen.

Ook op het gebied van onderhoud en verduurzaming is de woning goed verzorgd. De eerste verdieping is voorzien van kunststof kozijnen, de kozijnen op de begane grond zijn in 2025 geschilderd en dankzij de negen zonnepanelen profiteer je van extra wooncomfort én lagere energielasten.

De ruime woonkeuken vormt het gezellige middelpunt van de woning. Er is volop plaats voor een grote eettafel waar je uitgebreid kunt ontbijten, borrelen of dineren met familie en vrienden. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. Via de woonkamer stap je de verzorgde, zonnige achtertuin in. De tuin is fraai aangelegd met een combinatie van groen en bestrating en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Met de elektrische buitenzonwering creëer je op warme dagen eenvoudig een fijne plek in de schaduw.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. Deze is voorzien van een douche, wastafelmeubel, tweede toilet en een verlaagd plafond met inbouwspots. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een rolluik.

De tweede verdieping is verrassend ruim en biedt volop mogelijkheden. Dankzij de royale afmetingen is hier eenvoudig een vierde slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek te realiseren. Op de tweede etage vind u twee grote dakramen voor extra daglicht. Daarnaast bevinden zich hier de cv-installatie (2023), de aansluitingen voor de wasmachine en droger én veel praktische bergruimte.

Ook de ligging is een groot pluspunt. De populaire Dichters- en Schrijversbuurt staat bekend als een rustige en kindvriendelijke woonomgeving. Winkelcentrum De Struytse Hoeck ligt letterlijk om de hoek en ook scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, het zwembad en openbaar vervoer bevinden zich allemaal op loopafstand.

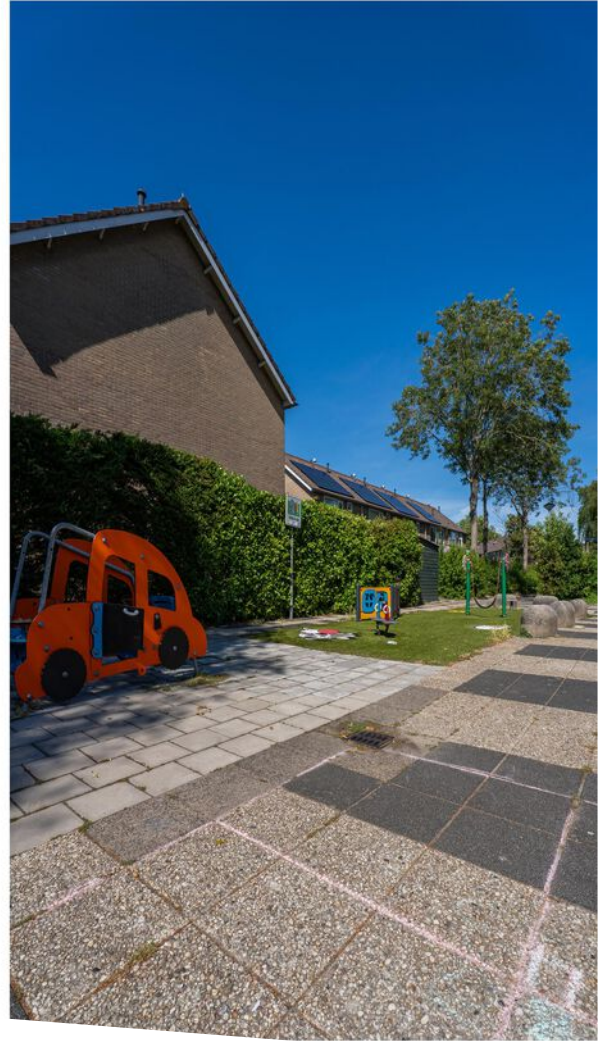
Kortom: een verrassend ruime gezinswoning met een inpandig bereikbare garage, een royale woonkeuken, drie ruime slaapkamers met de mogelijkheid voor een vierde, een zonnige achtertuin en een rustige ligging op een geliefde locatie.

Dit is de Tollenshof 14.

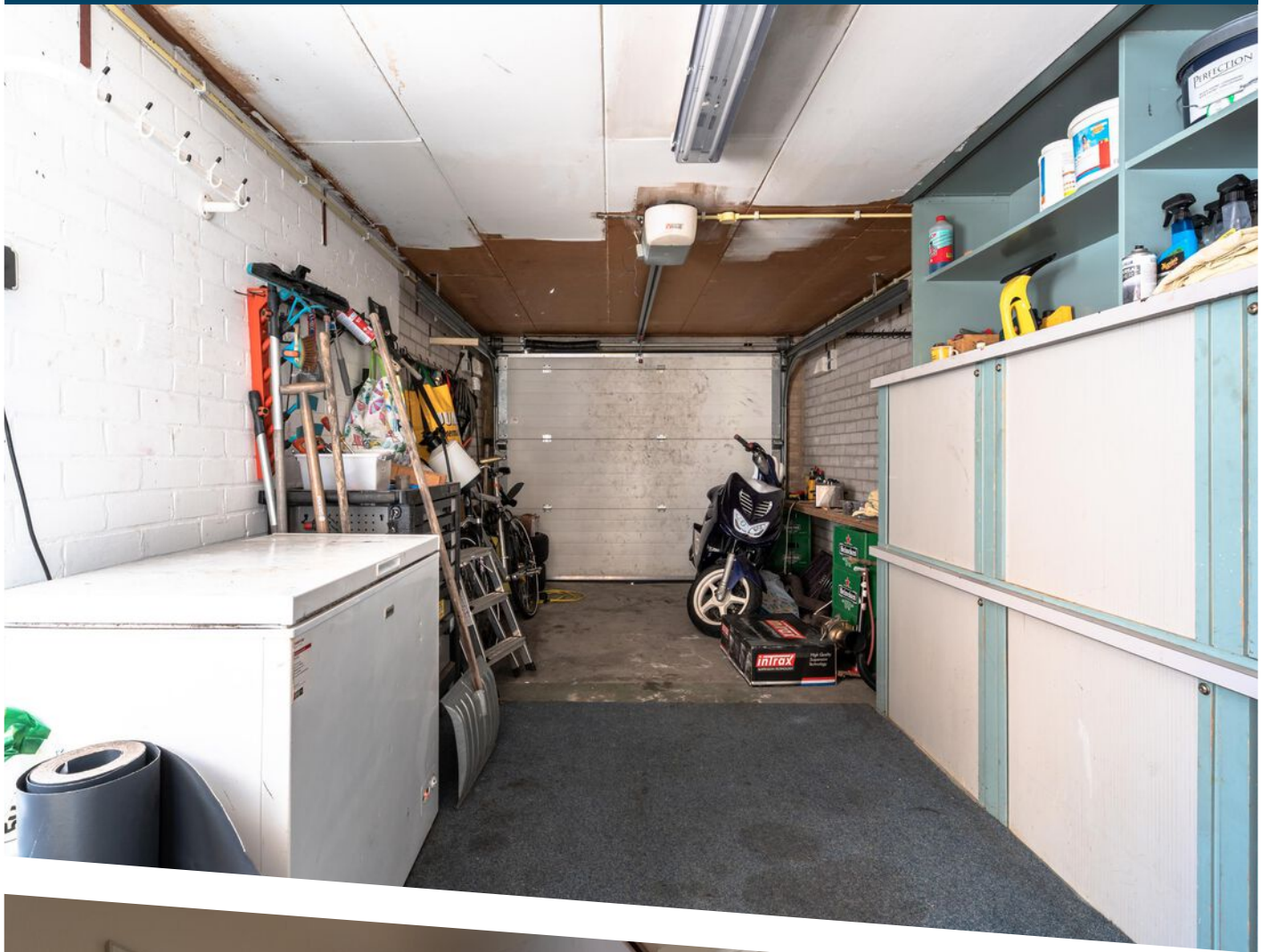
Uitblinkers:

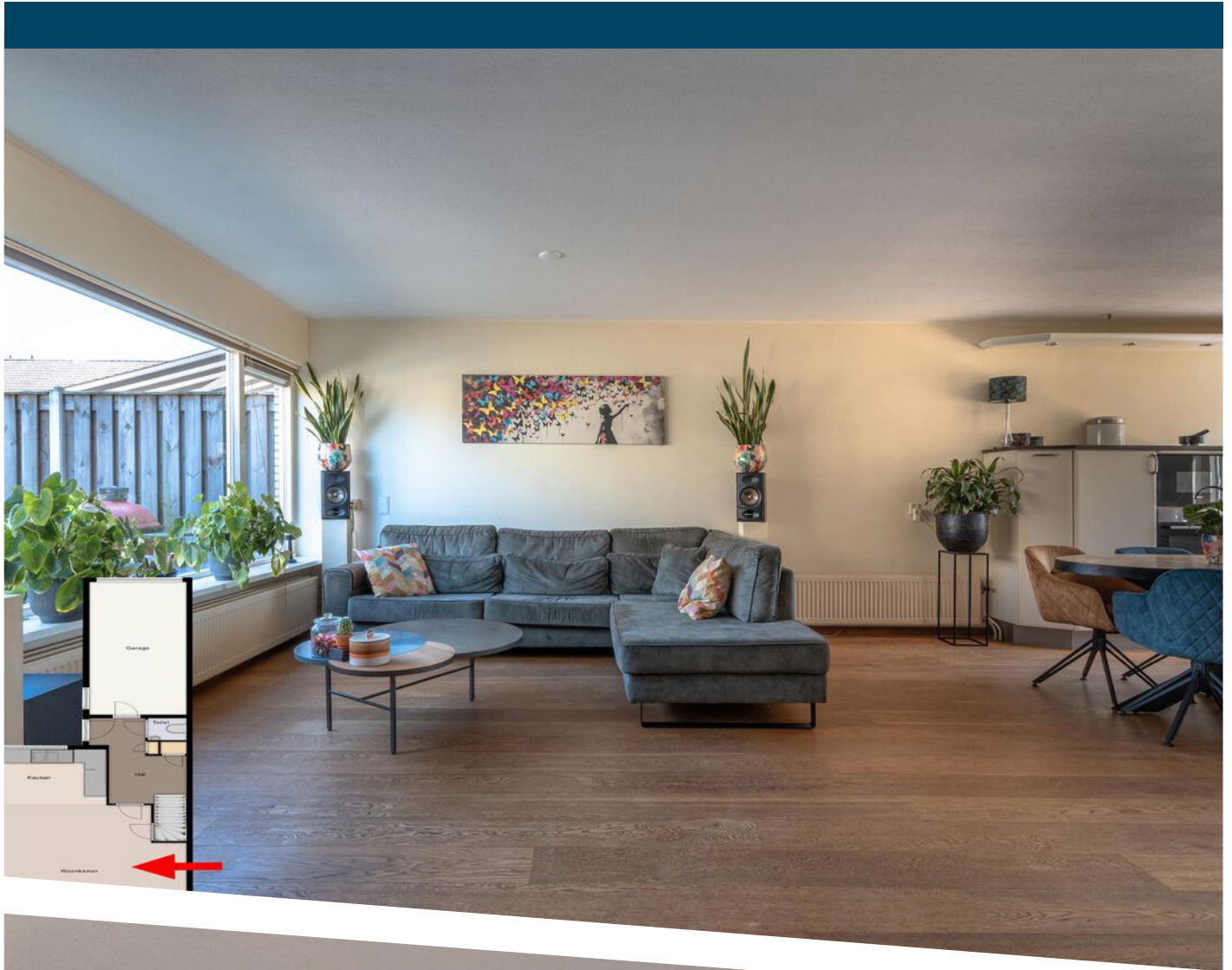
- 128 m² woonoppervlakte;
- royale woningbreedte van ruim 6 meter;
- rustige ligging aan een doodlopende straat;
- kunststof kozijnen op de eerste verdieping;
- drie ruime slaapkamers met mogelijkheid tot een vierde slaapkamer;
- CV ketel 2023;
- 9 zonnepanelen;
- gelegen in een rustige, kindvriendelijke en centraal gelegen woonwijk;
- oplevering in overleg.











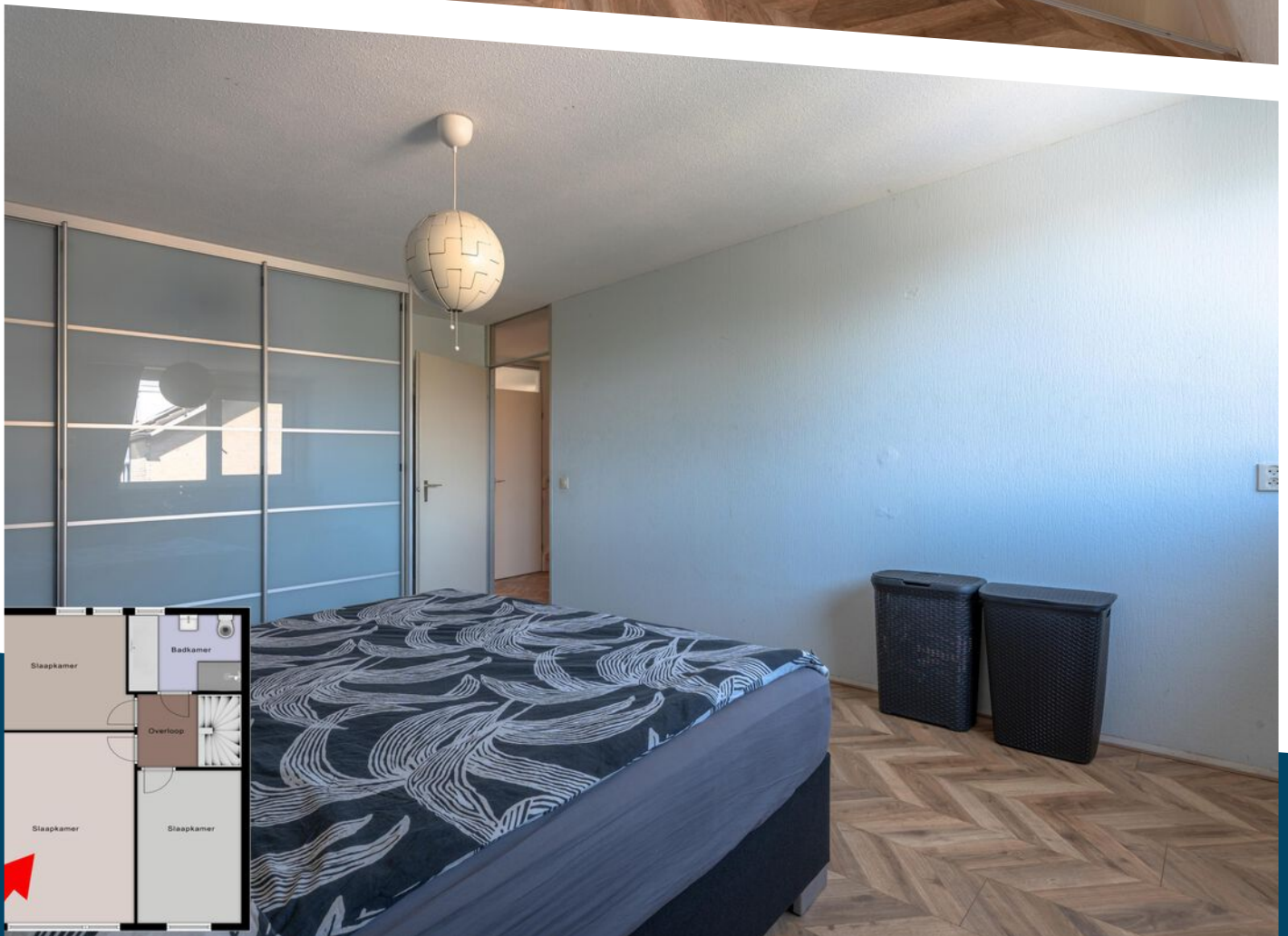
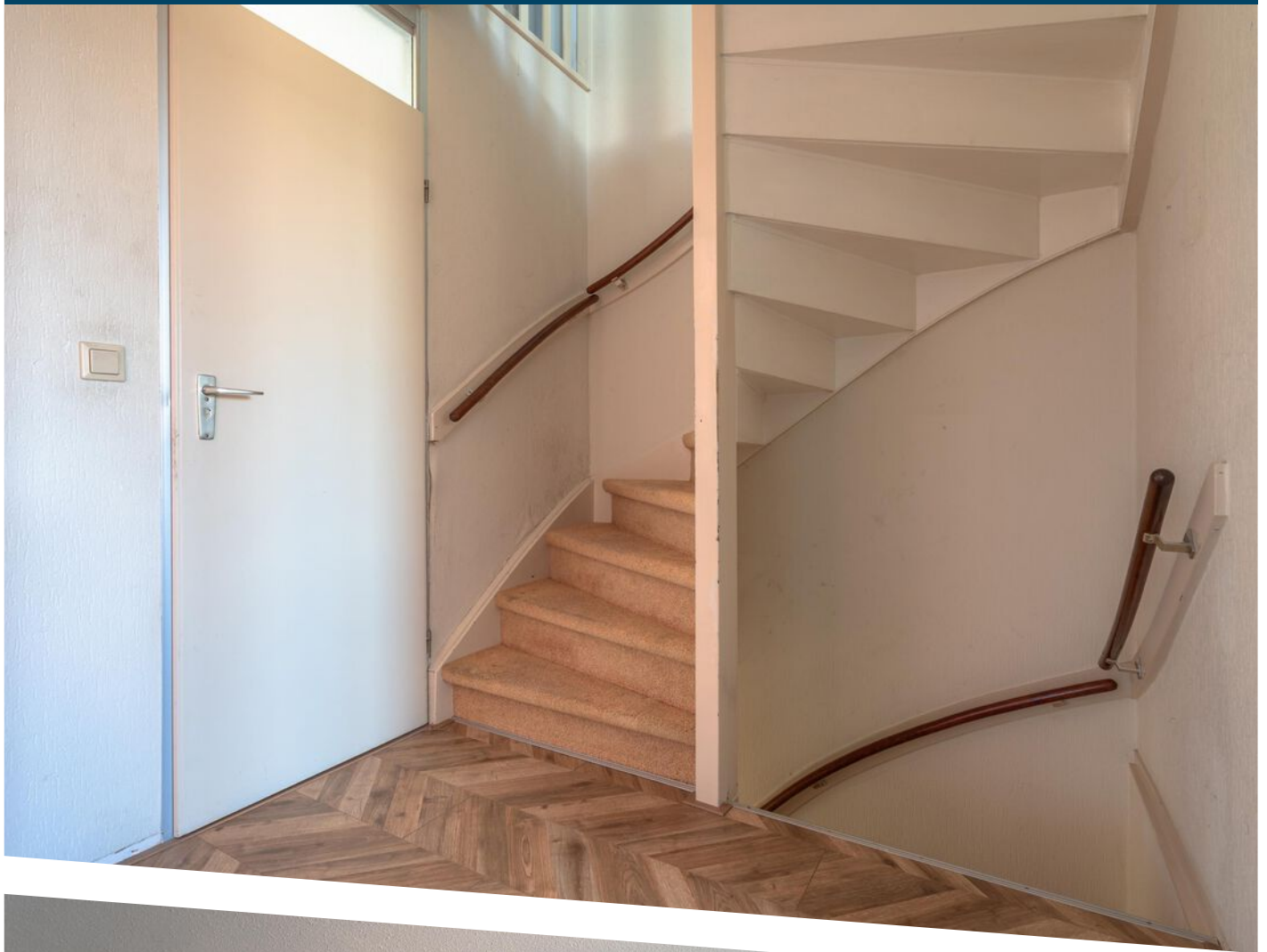




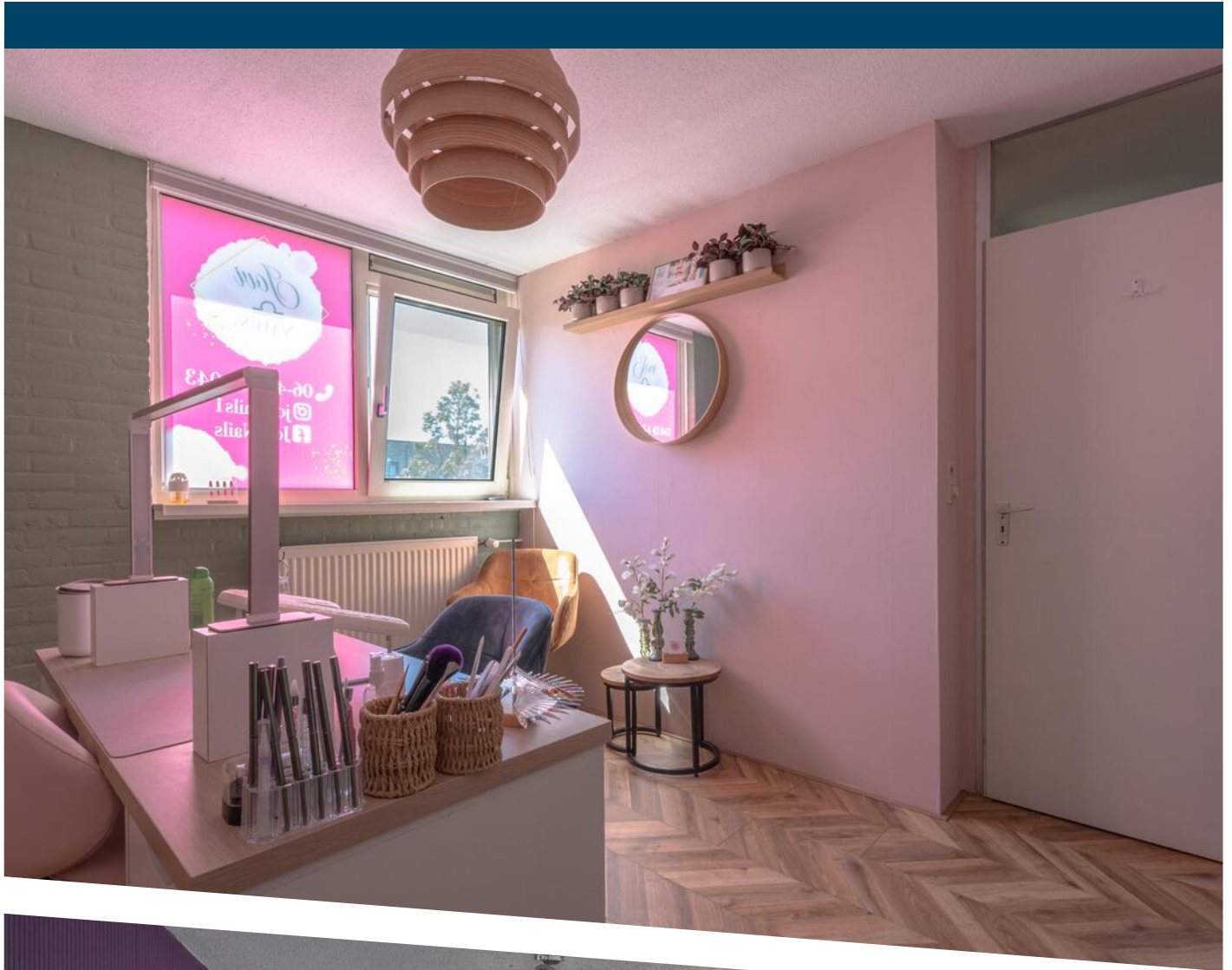




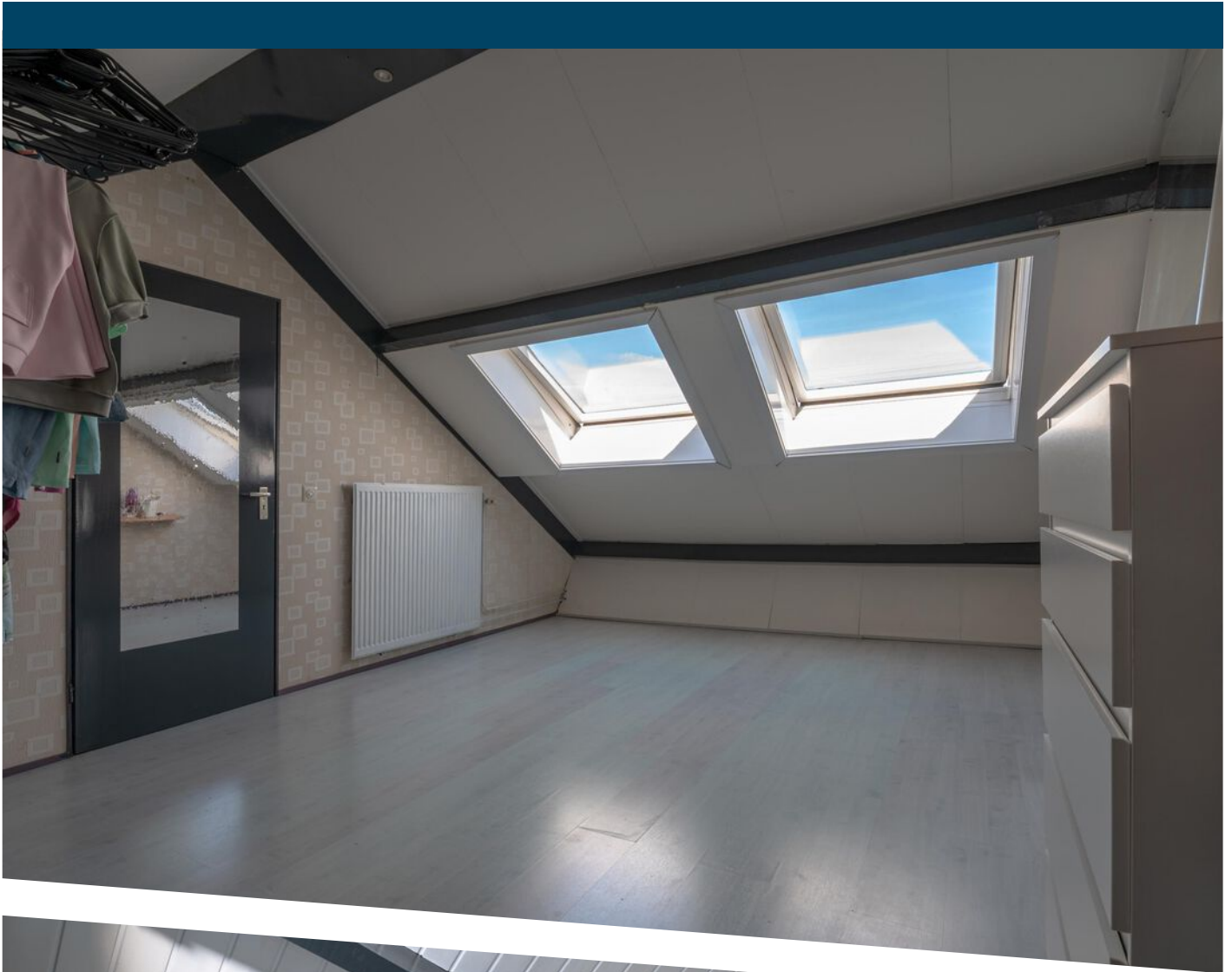


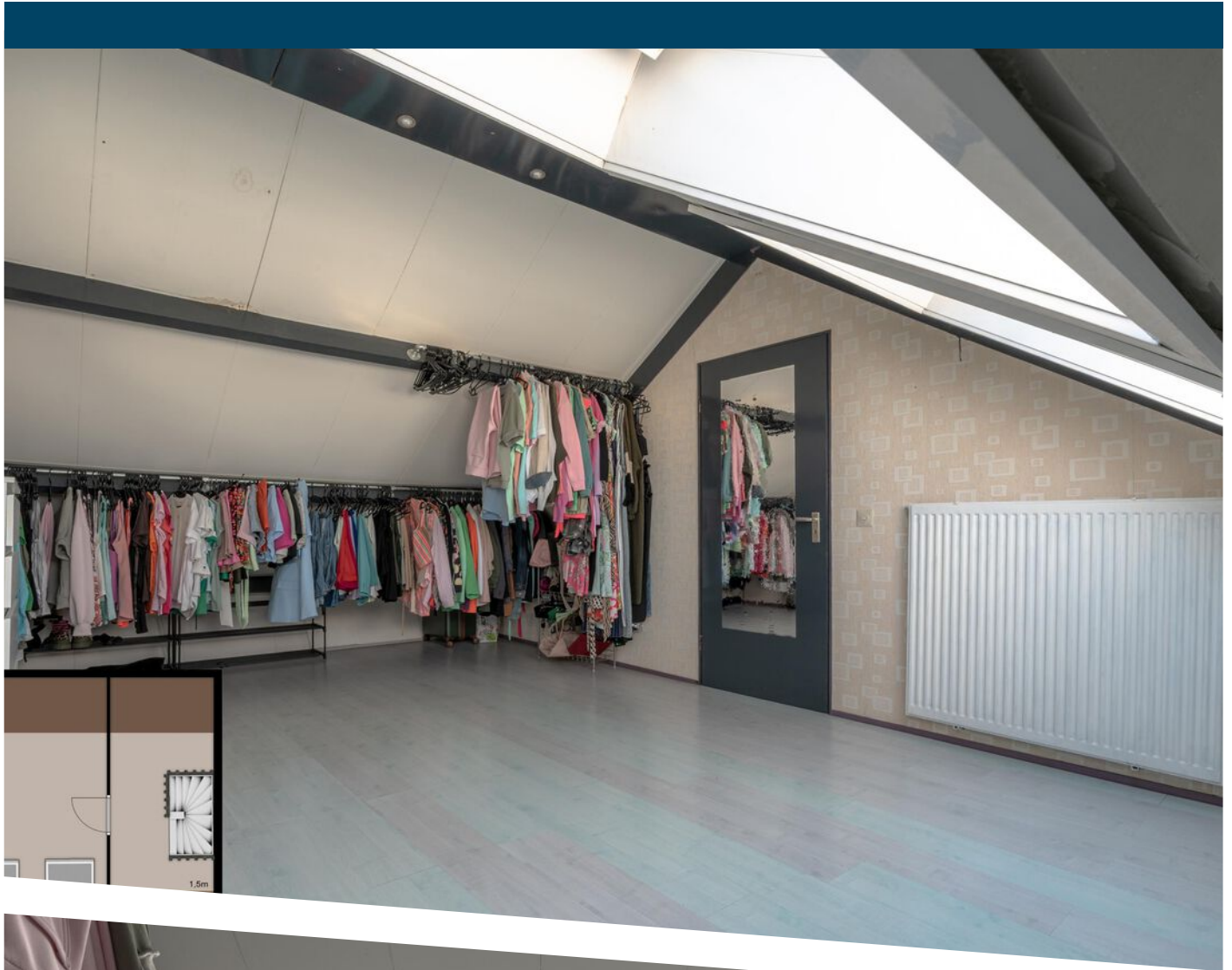




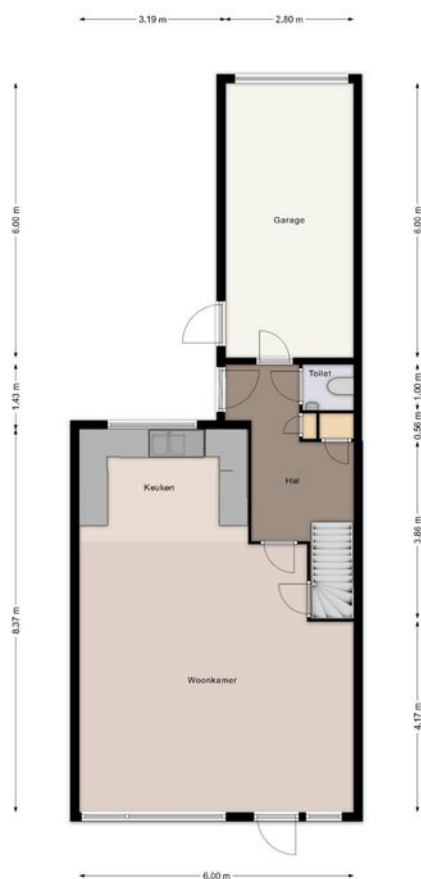






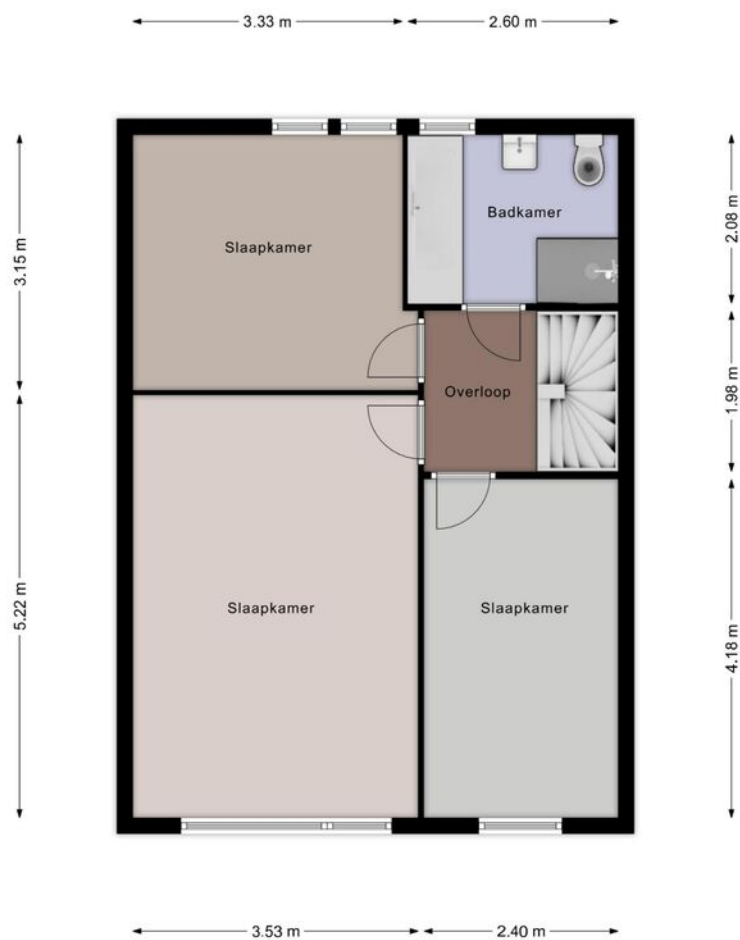




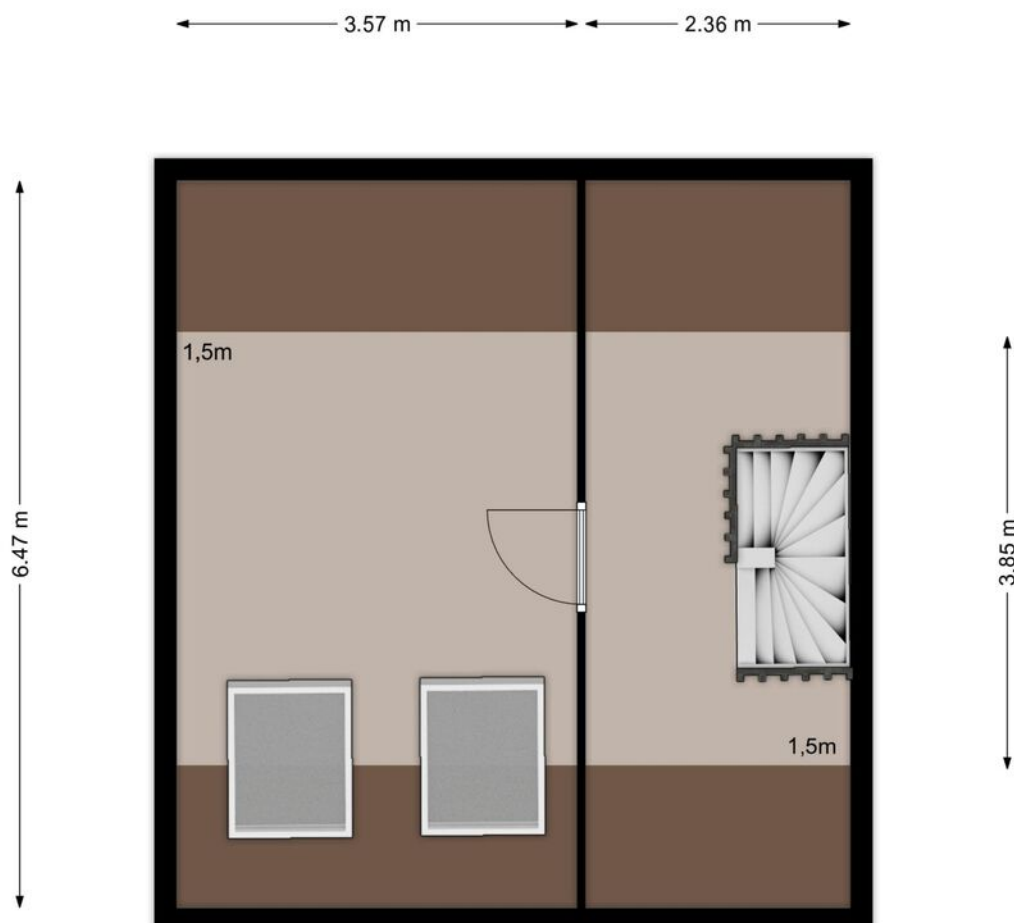


deze plattegronden zijn gemaakt ter indicatie er kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie C

Perceel 2212

kadaster

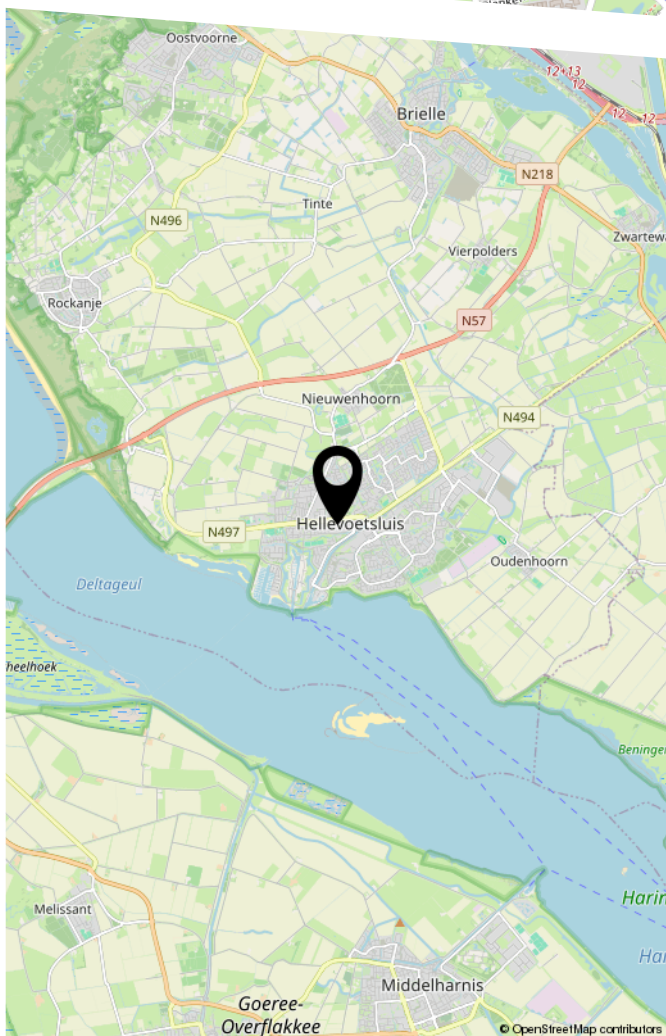
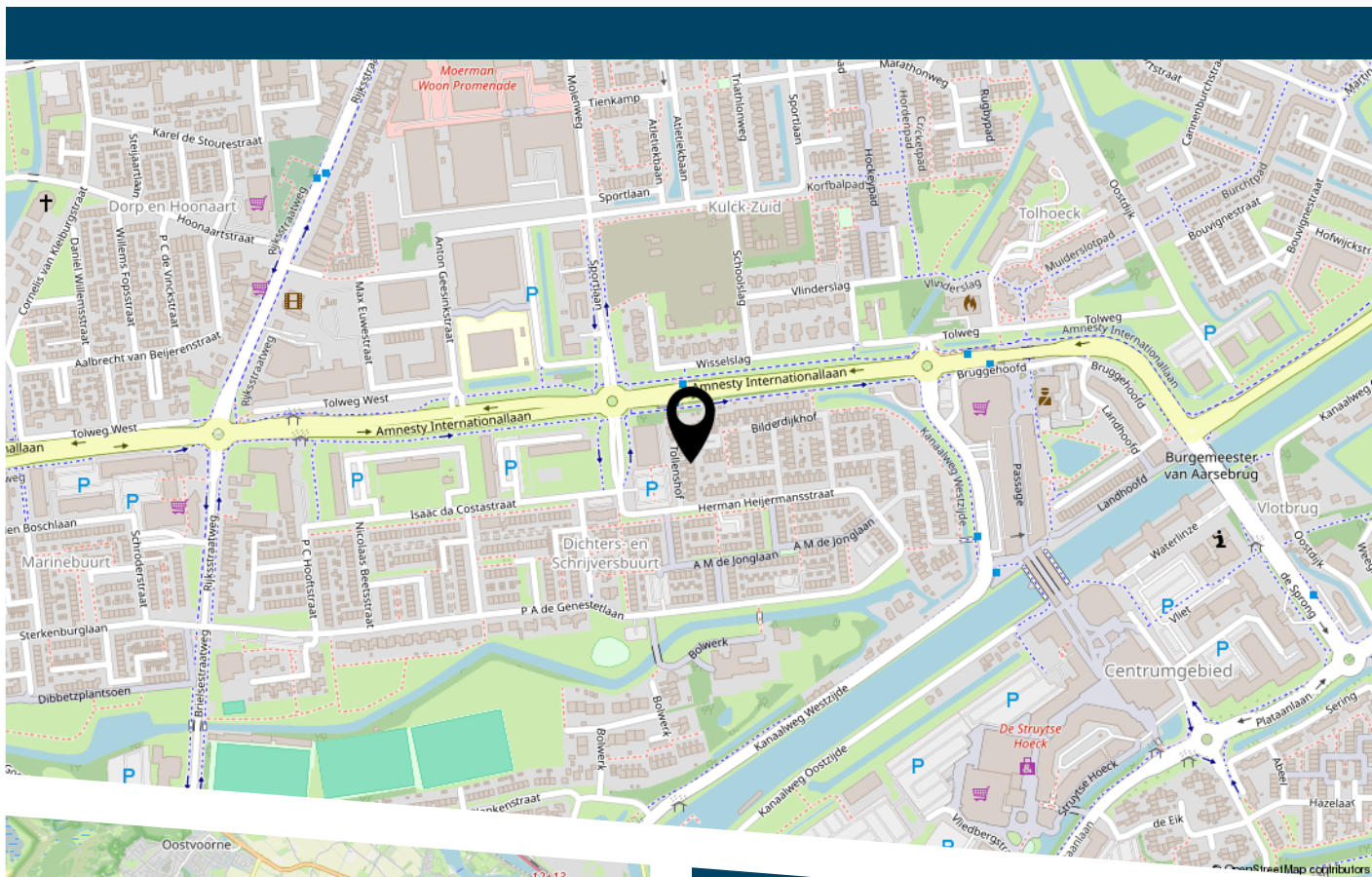


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl