

A



## Schilderhof 25, Almere

Vanaf prijs € 255.000,- k.k.

**woonaccent**  
mensen voor huizen











Welkom op de Schilderhof 25 in het centrum van Almere-Stad  
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem  
dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,  
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Dit moderne hoekcomplex ligt boven de winkels in het  
bruisende centrum van Almere-Stad, met alle  
voorzieningen binnen handbereik.

Het goed onderhouden complex bestaat uit 2 woonlagen  
en is voorzien van een lift, een gezamenlijke  
fietsenberging en moderne faciliteiten zoals een  
videofoon en vloerverwarming. Deze studio heeft een  
eigen loggia aan de achterzijde van ruim 5 m<sup>2</sup>

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| • Vanaf prijs         | € 255.000,- k.k.  |
| • Soort woning:       | portiekflat       |
| • Bouwvorm:           | appartement       |
| • Bouwjaar:           | 1995              |
| • Woonoppervlakte:    | 44 m <sup>2</sup> |
| • Energielabel        | A                 |
| • Perceeloppervlakte: | 0 m <sup>2</sup>  |
| • Aantal kamers:      | 1                 |
| • Aantal slaapkamers: | 0                 |



# Indeling studio

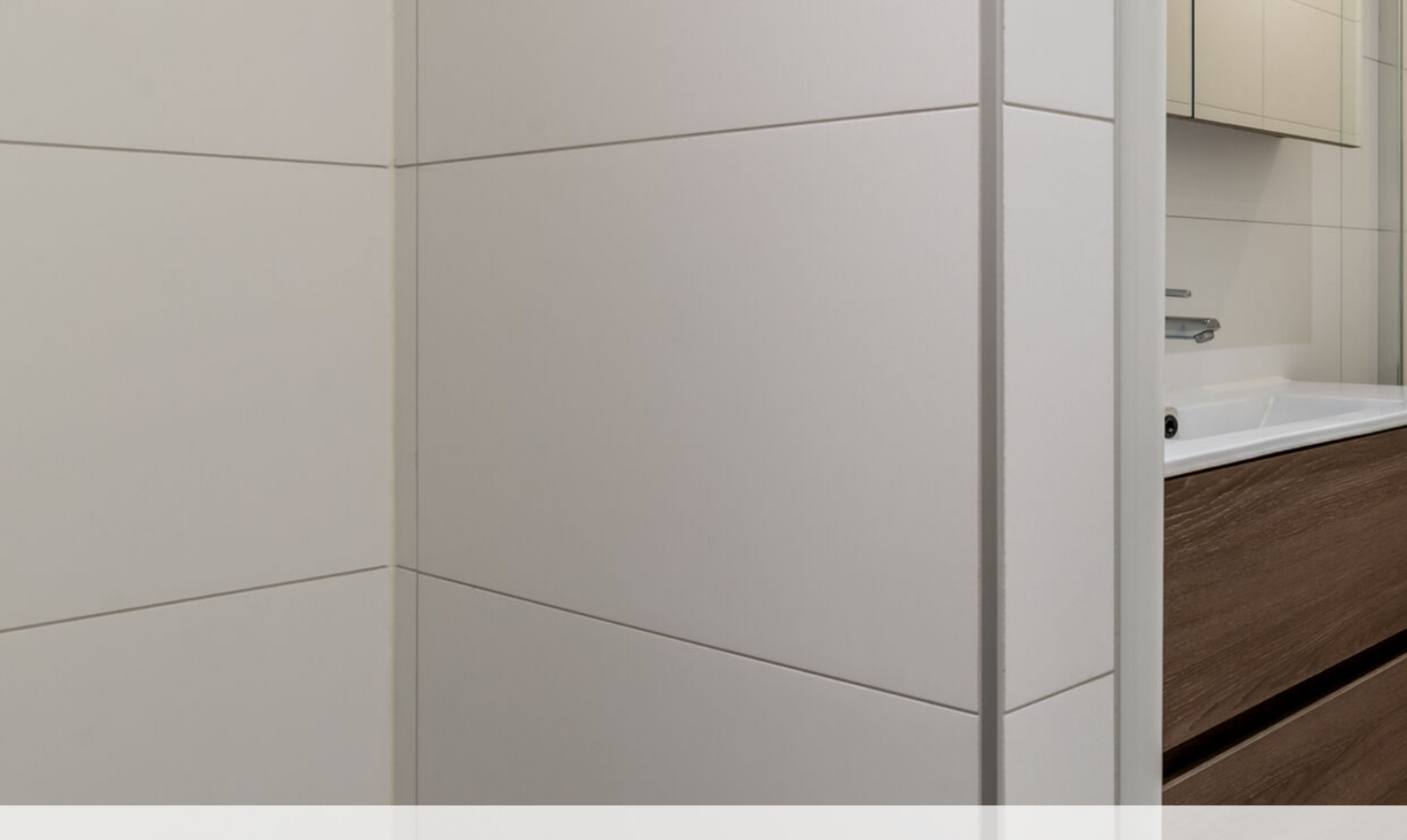
- totale oppervlakte van dit appartement is 44 m<sup>2</sup> en heeft ruim 5m<sup>2</sup> buitenruimte
  - lichte woonkamer met open keuken
  - alle appartementen zijn voorzien van complete keuken en moderne badkamer en hebben een apart toilet (buiten de badkamer)
  - keuken voorzien van koel/vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat, afzuigkap en voldoende boven/onderkasten
  - de badkamer is volledig betegeld en voorzien van inloopdouche, wastafel in meubel, designradiator en wasmachine-aansluiting
  - alle appartementen zijn voorzien van een comfortabele PVC vloer met vloerverwarming en het gehele appartement is glad gestuct
- 



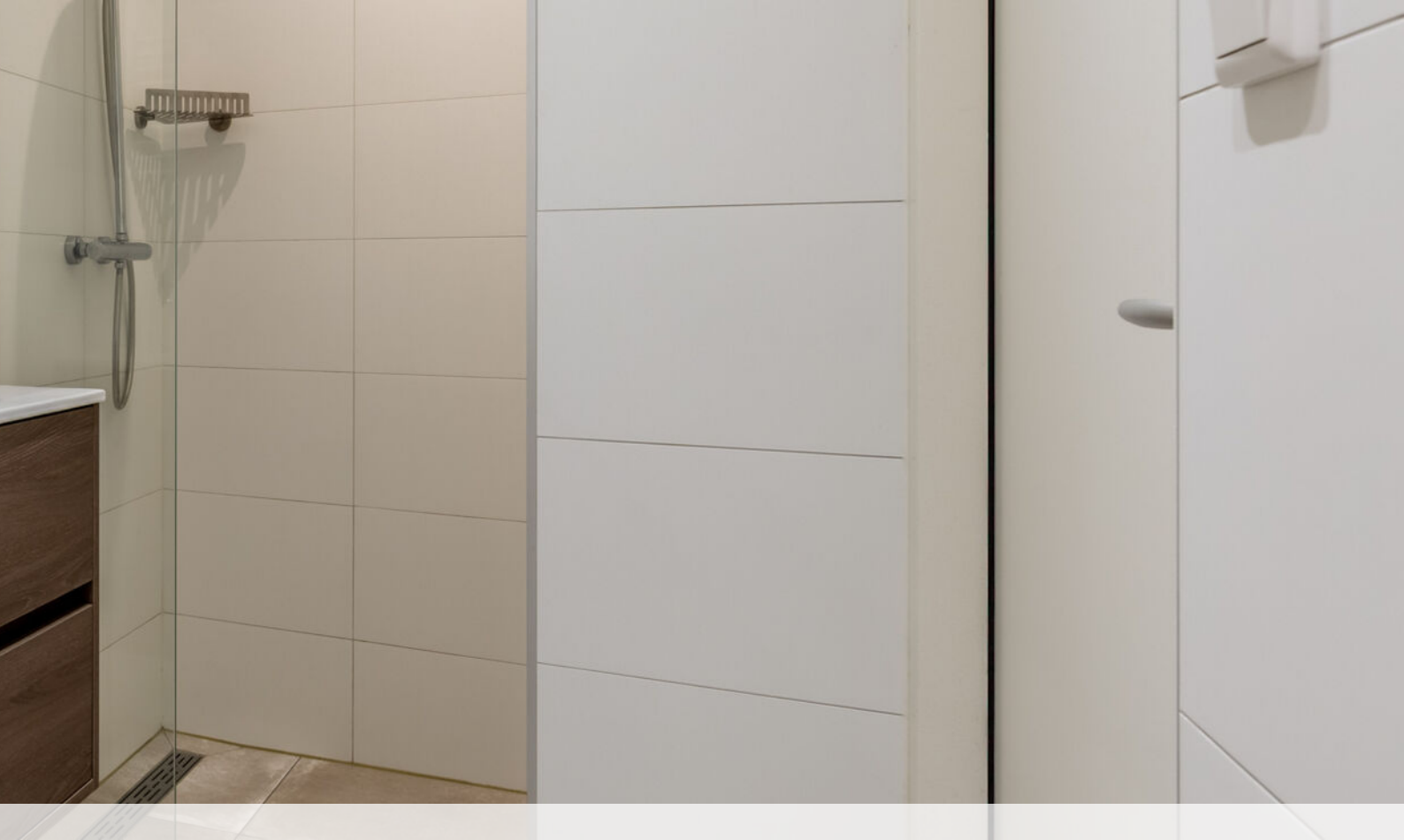














# Loggia & bijzonderheden

## Loggia

- Deze studio heeft een eigen loggia aan de achterzijde van ruim 5 m<sup>2</sup>

## Bijzonderheden

- modern complex met lift in het stadshart van Almere Stad. Bouwjaar 1995 en gerenoveerd in 2018
- Energiezuinig label A
- Ingericht met complete keuken, moderne badkamer en PVC vloer met vloerverwarming
- Videofooninstallatie
- Gezamenlijke fietsen- en scooterberging
- servicekosten p/m € 143,83,- en € 10,- voorschot voor water, eenmalige aanmeldkosten Vve: € 300,-
- projectnotaris: PVM notarissen Almere
- woning wordt aangeboden met "as-is" clausule
- instapklare woning; meubels erin en genieten van je eigen plek

**Aanvaarding:** in overleg, kan snel











# Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

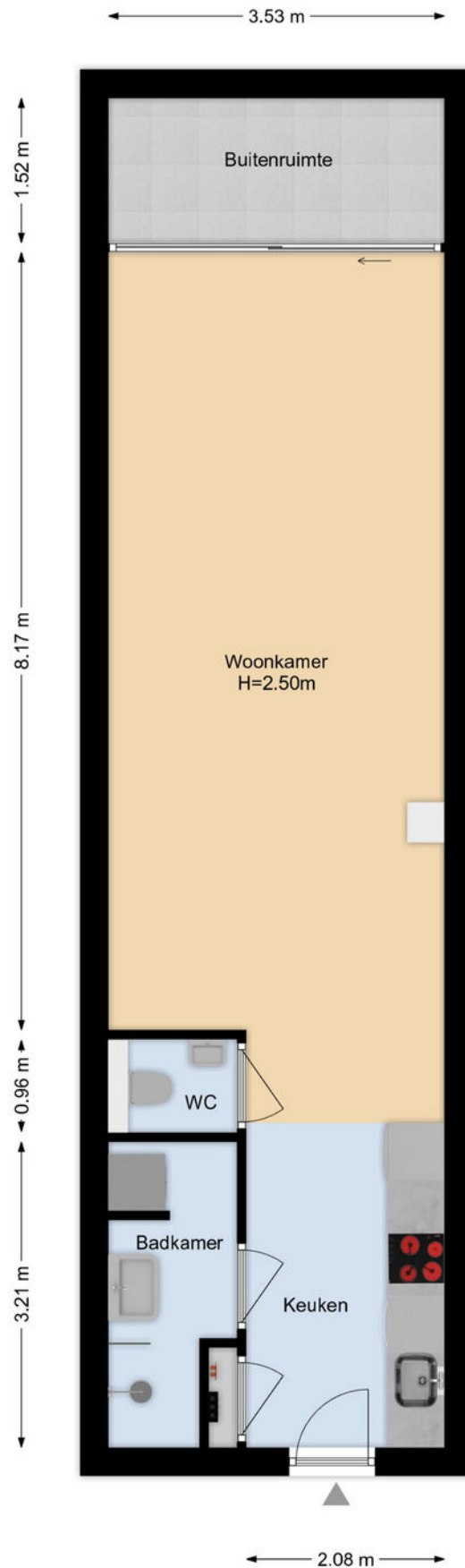
Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!







# Plattegrond







**Woonaccent Makelaars Almere**

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

[almere@woonaccent.nl](mailto:almere@woonaccent.nl)

[www.woonaccentalmere.nl](http://www.woonaccentalmere.nl)

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op [www.woonaccentalmere.nl](http://www.woonaccentalmere.nl)