

Huizen *van Thijssen*

Communicatieweg Oost 4 , 1566 PK Assendelft

Vrijstaande woning

230 m² eigen grond

77 m² (uitbouwen mogelijk)

Landelijk gelegen

Vrij uitzicht

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	77 m ²
Perceeloppervlakte	230 m ²
Inhoud	273 m ³
Bouwjaar	1925
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Garage	vrijstaand hout
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Welkom in ons fijne stekkie in Assendelft. Hier woon je heerlijk rustig en in het groen, maar met Zaandam en Amsterdam lekker dichtbij. Met de bushalte praktisch voor de deur zit je bovendien zo op je bestemming.

Aan de overkant vind je een leuke speeltuin en een rustig watertje voor waterpret. Ook de basisschool, de supermarkt, de scouting en fijne restaurants liggen om de hoek. Daarnaast zijn authentieke winkels zoals een ouderwetse groenteboer, een goede slager, een heerlijke bakker en een bloemist gewoon bij jullie in de buurt.

Onze woning heeft een bak aan potentie om er helemaal jouw eigen droomhuis van te maken, en de achtertuin is volop zonnig! Je wordt hier 's ochtends heerlijk wakker, doet de slaapkamerdeur open naar buiten en kijkt uit over de weilanden waar de schapjes staan en in de verte koeien.

Niet alleen de omgeving is fijn; de buren hier zijn

ook ontzettend lief en gastvrij. Aan het eind van de dag geniet je vanuit de voortuin, onder het genot van een drankje, van de meest schitterende zonsondergangen.



Licht en ruimte



fijne lichtinval

aangename sfeer

Je stapt binnen via een knusse hal, waar het licht je al tegemoet straalt. De doorzonwoonkamer biedt niet alleen comfort, maar ook een prachtig vrij uitzicht over de weilanden. De ramen zorgen voor een fijn spel tussen binnen en buiten, terwijl je de vogels hoort fluiten op de achtergrond – dat is pas ontspannen thuiskomen





Ligging op het noordoosten

met handige schuur

optimaal genieten

En dan die tuin! Met een ligging op het noordoosten ben je verzekerd van een ochtendzonnetje – perfect voor een kop koffie aan de tuintafel. Tegelijkertijd is er aan de zijkant van het huis genoeg ruimte voor een schaduwplekje of een kinderspeelplek. Door de grootte van het perceel kun je hier ook naar hartenlust tuinieren of misschien wel een loungehoek maken voor lange zomeravonden. De garage biedt bovendien volop ruimte voor opslag of voor die lang gekoesterde hobby die net iets meer ruimte vraagt.



hoe deel jij het in?

mogelijkheden

De bovenverdieping herbergt drie slaapkamers, elk met hun eigen charme. Ideaal voor een (jong) gezin of voor wie een rustige werkplek wil creëren. Hier kun je heerlijk uitslapen met het zachte ochtendlicht dat de kamers vult.



Drie slaapkamers



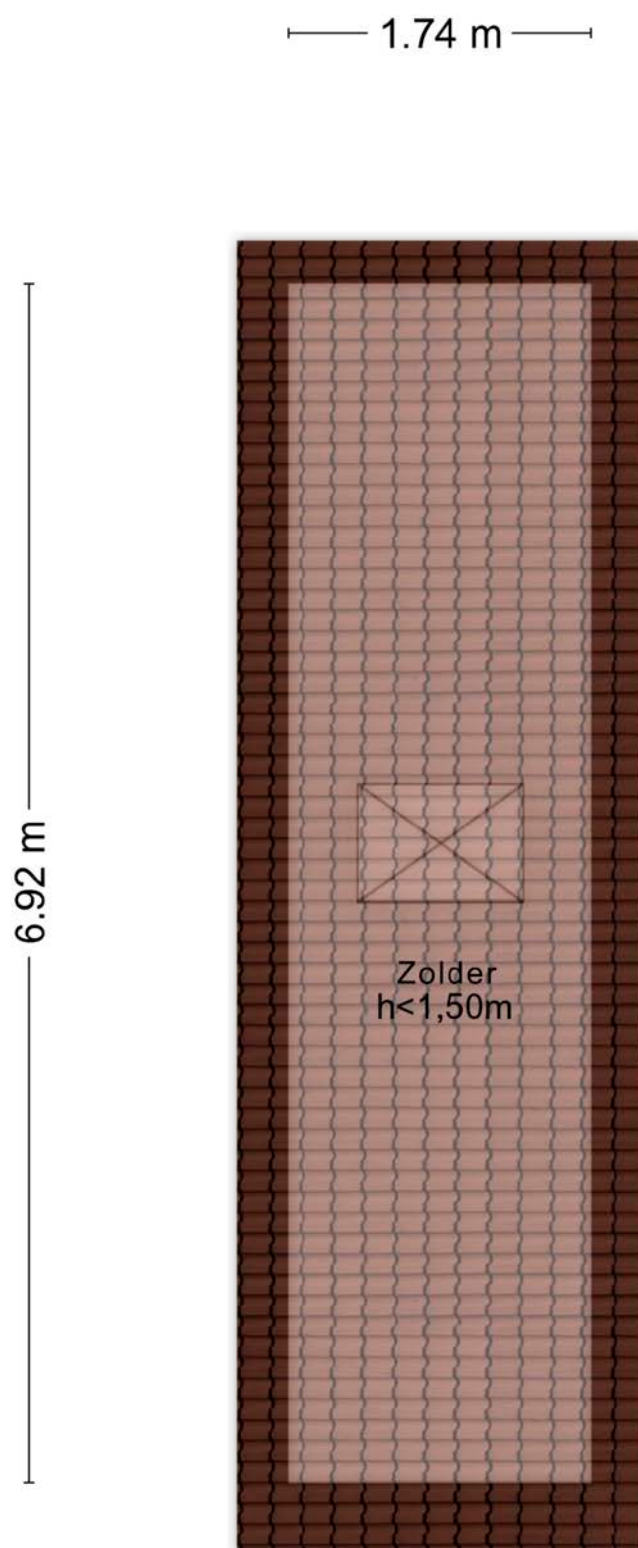


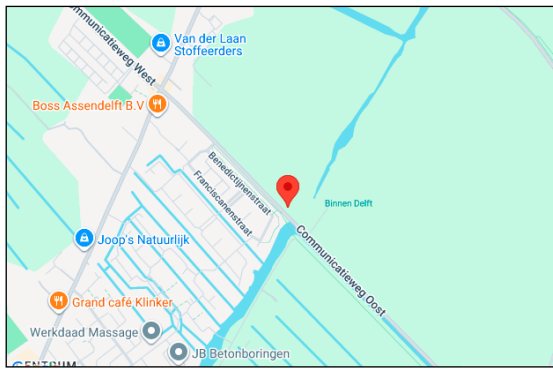
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



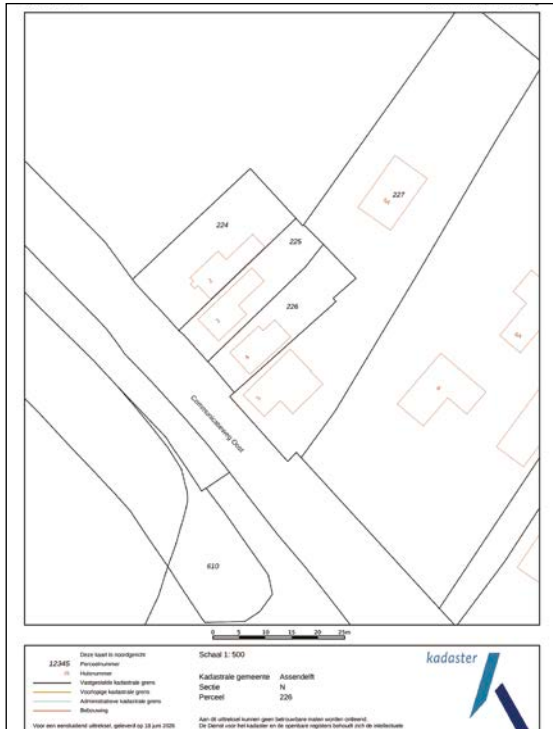


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Assendelft

Assendelft heeft een lang dorpslint. Hier profiteren de bewoners van de nabijheid van winkels aan zowel de Dorpsstraat, als het winkelcentrum in Saendelft én de gezelligste winkelstraat van Krommenie, de Zuiderhoofdstraat. Allemaal nog geen vijf minuten fietsen. Datzelfde geldt voor scholen, zowel basis- als voortgezet onderwijs worden in de onmiddellijke nabijheid geboden, bereikbaar via het veilige fietspad. Kinderopvang, maar ook sportvelden en speelgelegenheden binnen en buiten zijn in deze hoek van de Zaanstreek volop voorhanden.

Bereikbaarheid: De ontsluiting via de snelweg en het spoor is natuurlijk perfect. De ligging tussen de A8 en A9 betekent een vlotte verbinding met zowel Amsterdam (A8) als Haarlem (A9).

Ontspannen kost in dit deel van de Zaanstreek geen enkele moeite. Op het grensvlak van randstad en platteland vind je voldoende mogelijkheden. Fietsroutes door het veenweidegebied leiden ook naar de bossen, duinen en het strand.

heerlijk wonen in Assendelft



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131

075 616 86 69

zaandam@thijssenmakelaardij.nl

www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN