

# Huizen *van Thijssen*

Zeemansstraat 24 C, 1506 CV Zaandam

Instapklaar

*Nabij het NS station Zaandam*

*Volle eigendom*

In het centrum



## Kenmerken

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Soort           | benedenwoning       |
| Kamers          | 4                   |
| Woonoppervlakte | 55 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud          | 259 m <sup>3</sup>  |
| Bouwjaar        | 2017                |
| Tuin            | geen tuin           |
| Garage          | geen garage         |
| Verwarming      | c.v.-ketel          |
| Isolatie        | volledig geïsoleerd |
| Energie label   | C                   |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.thijssenmakelaardij.nl](http://www.thijssenmakelaardij.nl)

# Verkoper vertelt

x

Te koop bij



Zaandam: Westzijde 131, T 075 616 86 69



*veel lichtinval*



modern & praktisch

*maak het eigen*

De woonkamer is gezellig en toch strak; een plek waar je makkelijk jouw eigen stijl aan toevoegt. Neem plaats op je bank, zet je favoriete muziek op, en kijk hoe de lichtinval het interieur verwarmt. De open indeling maakt optimaal gebruik van de ruimte en ligt perfect voor wie houdt van een moderne, praktische leefomgeving.





*Open keuken*

## moderne apparatuur

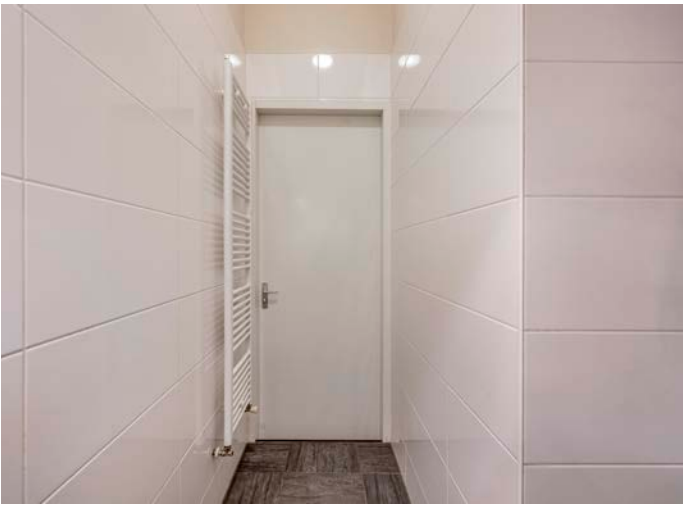
*wat maak jij klaar?*

De keuken – het hart van elke woning – is even stijlvol als functioneel. Of je nu een snelle maaltijd wilt bereiden of uitgebreid wilt kokkerellen voor vrienden, deze keuken biedt alles wat je nodig hebt. Met moderne apparatuur en slimme opbergoplossingen is dit een plek waar koken een feestje wordt.



## een frisse start *met inloopdouche*

De ruime badkamer met inloopdouche zorgt voor een ontspannen en frisse start van je dag. De moderne afwerking, stijlvolle details en comfortabele indeling creëren een aangename sfeer waarin je helemaal tot rust komt. Een plek waar comfort en luxe perfect samenkomen.

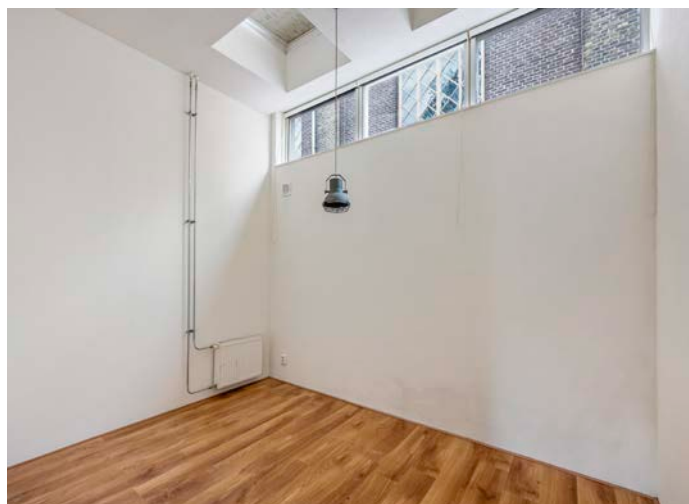


*Ruime badkamer*





*Ruime slaapkamer*

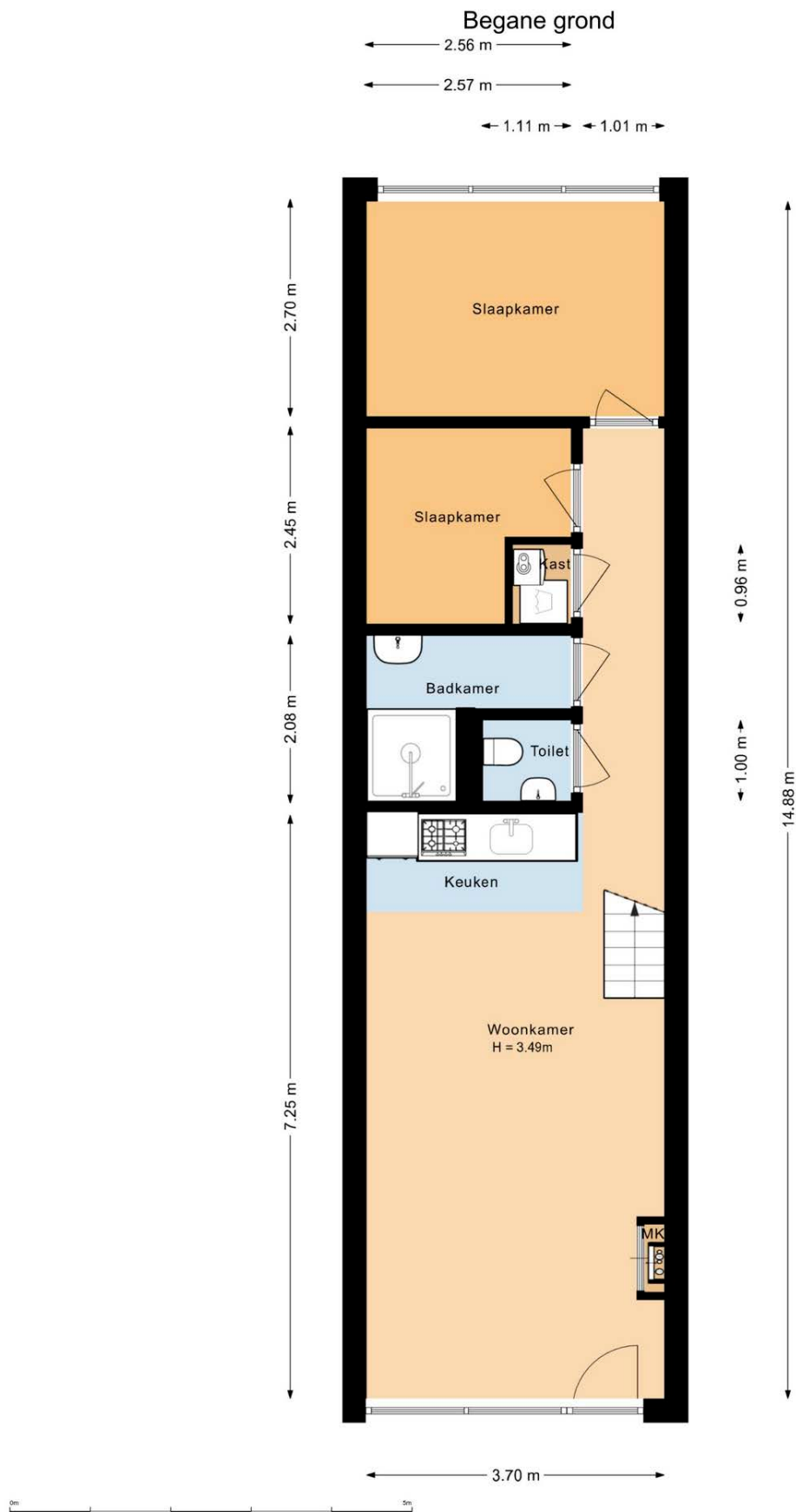


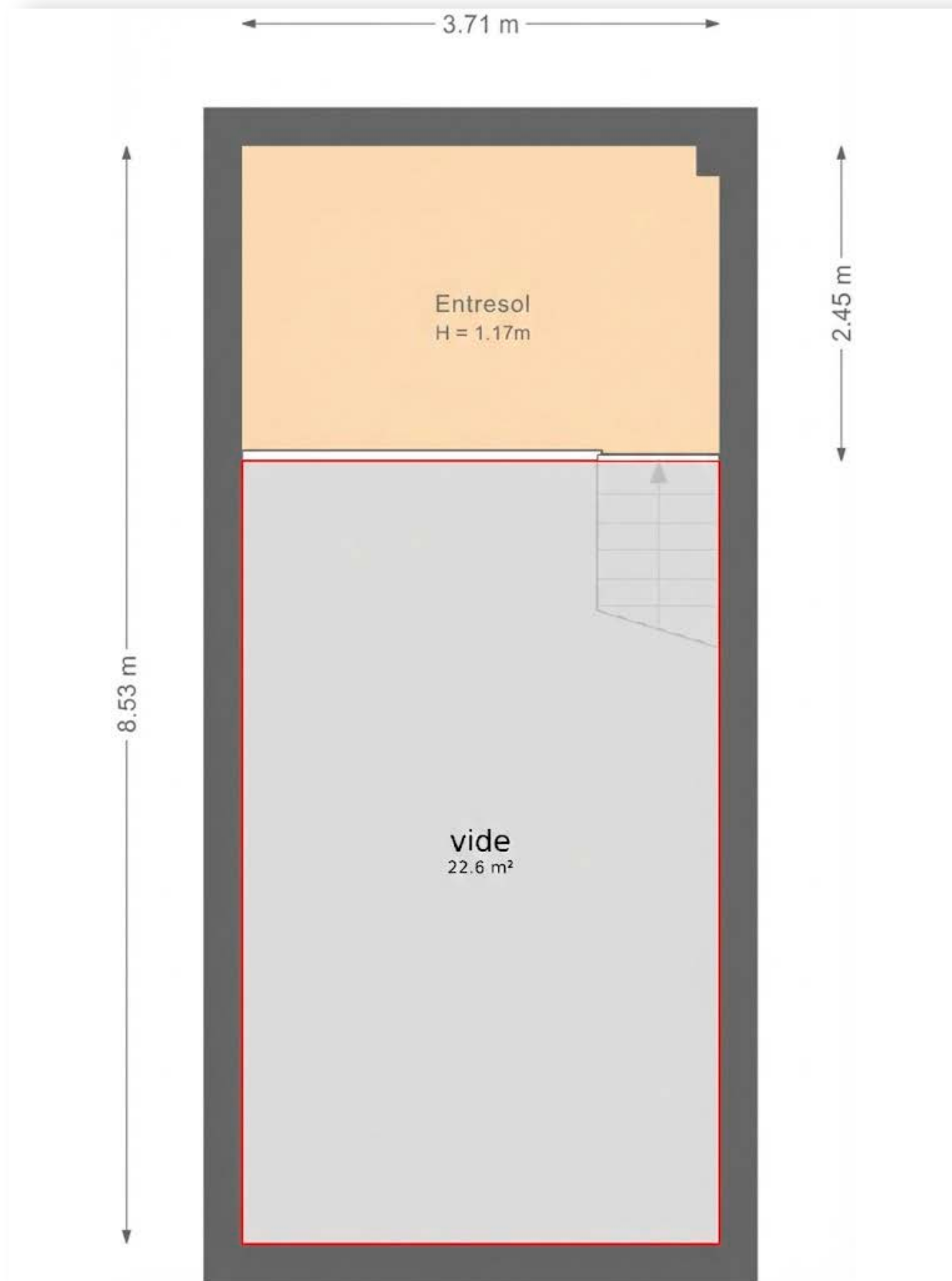
goede afmetingen

*rust en comfort*

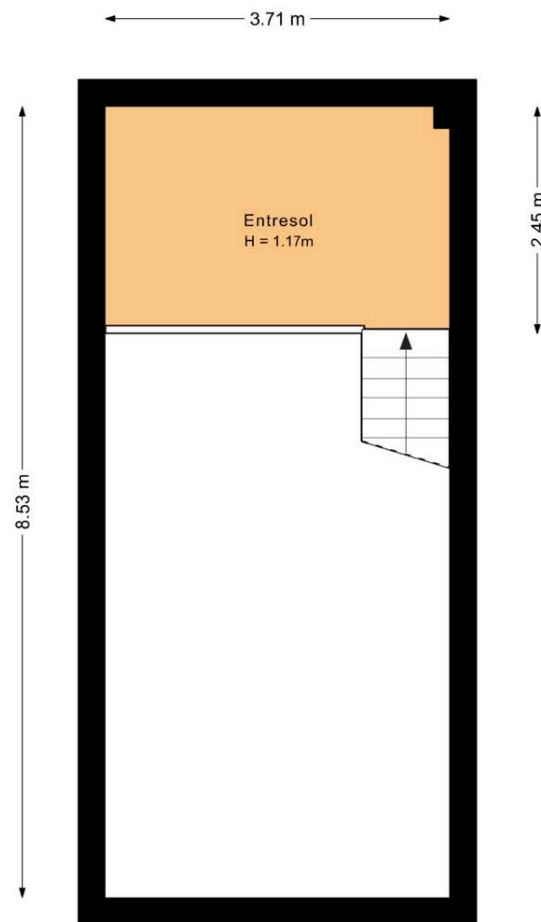
De ruime slaapkamer biedt dankzij de goede afmetingen alle comfort en mogelijkheden om er een gezellige en rustgevende plek van te maken. Hier geniet je elke dag van comfort, licht en een ontspannen sfeer.

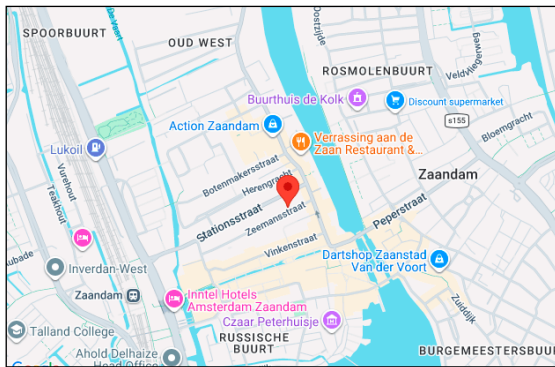






## Tussenverdieping





noorden kadastrale kaart



## Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdadere door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

*heerlijk wonen in Zaandam*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131  
075 616 86 69  
zaandam@thijssenmakelaardij.nl  
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be**  
**un**  
**er**

**B**B Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**S**SCHUIJTEMA  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE**  
WOONFABRIEK  
SHOP  
VERZEKERINGEN