

De Blekerij 8

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 550.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	95 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	291 m³
Bouwjaar	1994
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	A



Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruim appartement op een centrale locatie, waar u iedere dag kunt genieten van rust, comfort en een prachtig uitzicht? Dan is dit verzorgde 3-kamerappartement aan de Blekerij 8 in Leusden zeker een bezichtiging waard!

Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex biedt deze aantrekkelijke woning alles wat u nodig heeft. Vanuit de woonkamer en beide slaapkamers kijkt u uit over de vijver, wat zorgt voor een heerlijk gevoel van ruimte en groen. Op het zonnige balkon op het zuiden kunt u vrijwel de hele dag van de zon genieten – een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of een ontspannen middag in de buitenlucht.

Ook de ligging is ideaal. Op korte loopafstand bevindt zich winkelcentrum De Hamershof met een gevarieerd aanbod aan winkels, gezellige horecagelegenheden en diverse voorzieningen, zoals de bibliotheek en Theater De Tuin. Daarnaast zijn het openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen dichtbij, waardoor u van optimaal wooncomfort geniet.

Indeling

Via de afgesloten centrale entree met bellentableau en videofooninstallatie bereikt u het appartement met de lift of via het trappenhuis.

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de praktische berging/bijkeuken, het separate toilet, de badkamer en de overige vertrekken. De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchehoek, dubbele wastafel met badmeubel en een aansluiting voor de wasmachine.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prachtig vrij uitzicht over de vijver. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het ruime balkon op het zuiden, waar u in alle rust kunt genieten van de zon en het groene uitzicht.





De keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Verder beschikt de woning over twee comfortabele slaapkamers, die beide eveneens uitkijken over de vijver. Op de begane grond beschikt u bovendien over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden

- Ruime en lichte woonkamer met fraai vrij uitzicht over de vijver.
- Zonnig balkon op het zuiden.
- Twee comfortabele slaapkamers.
- Eigen berging op de begane grond.
- Kleinschalig en verzorgd appartementencomplex.
- Centrale ligging nabij winkelcentrum De Hamershof.
- Bibliotheek, theater, horeca en openbaar vervoer op loopafstand.
- Projectnotaris: Notariaat Spek & Van den Beld.









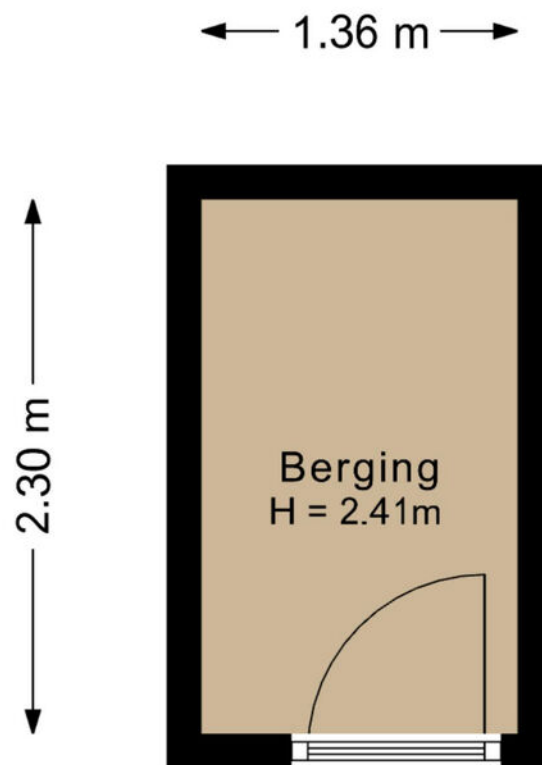
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

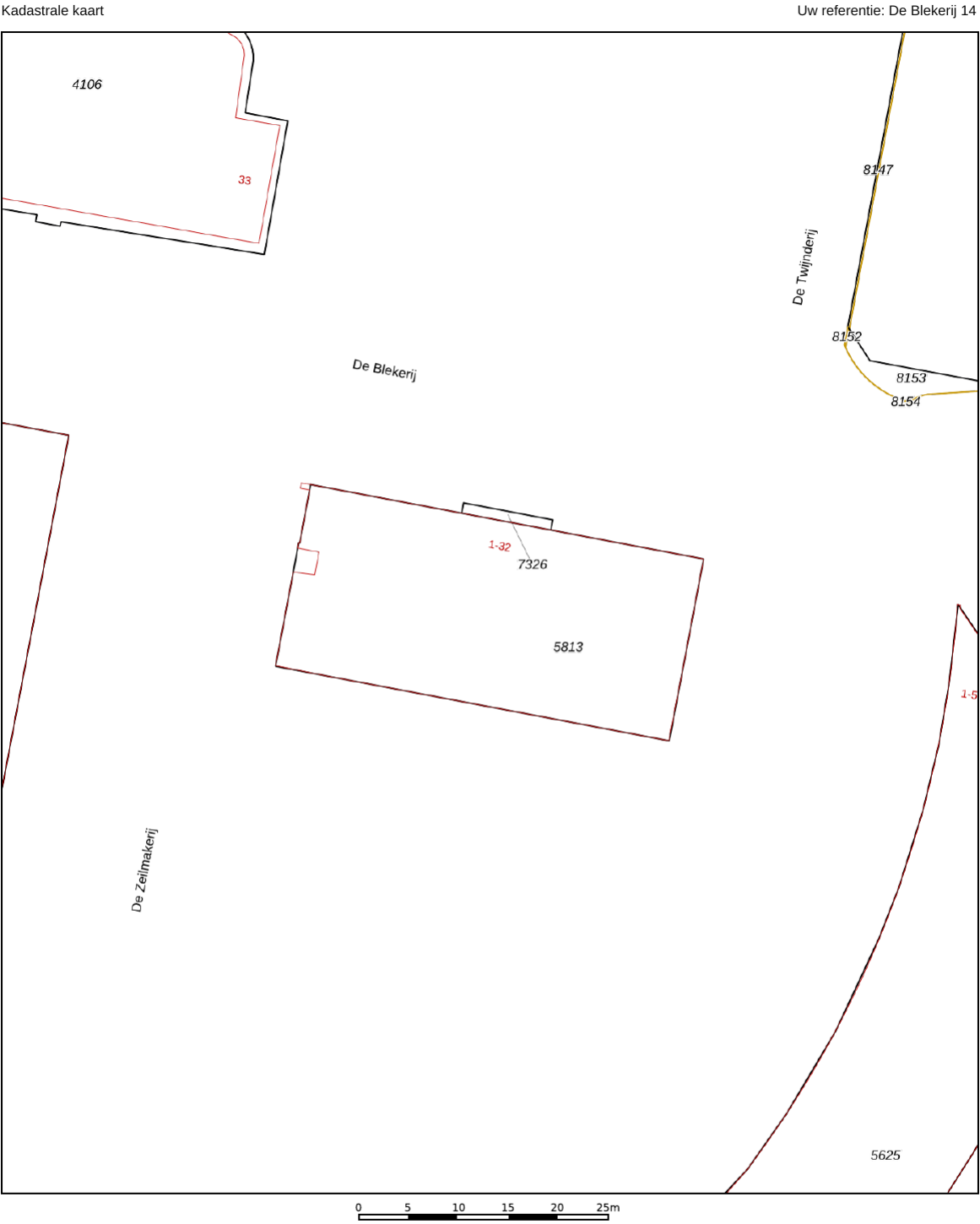
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leusden

F

5813

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

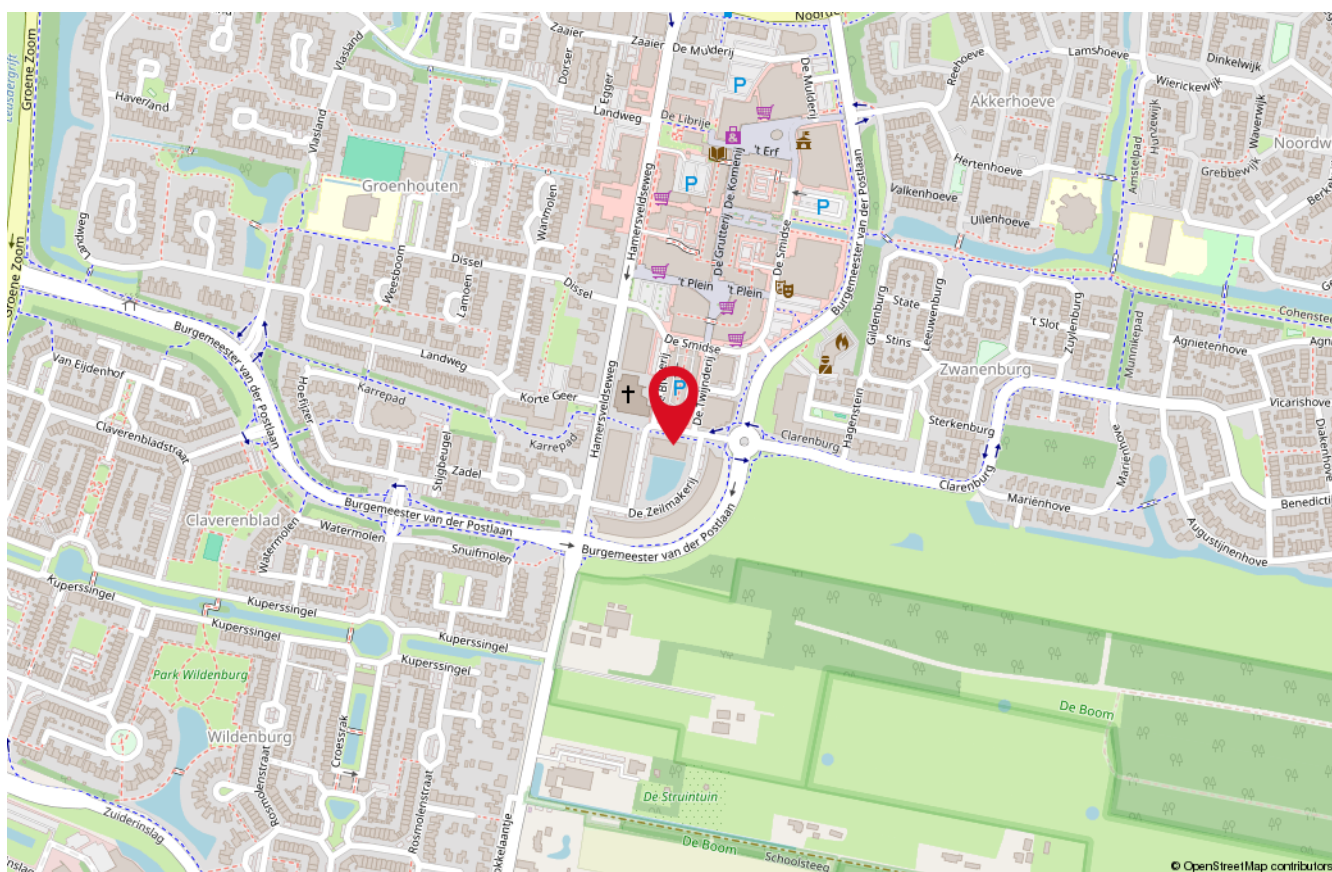
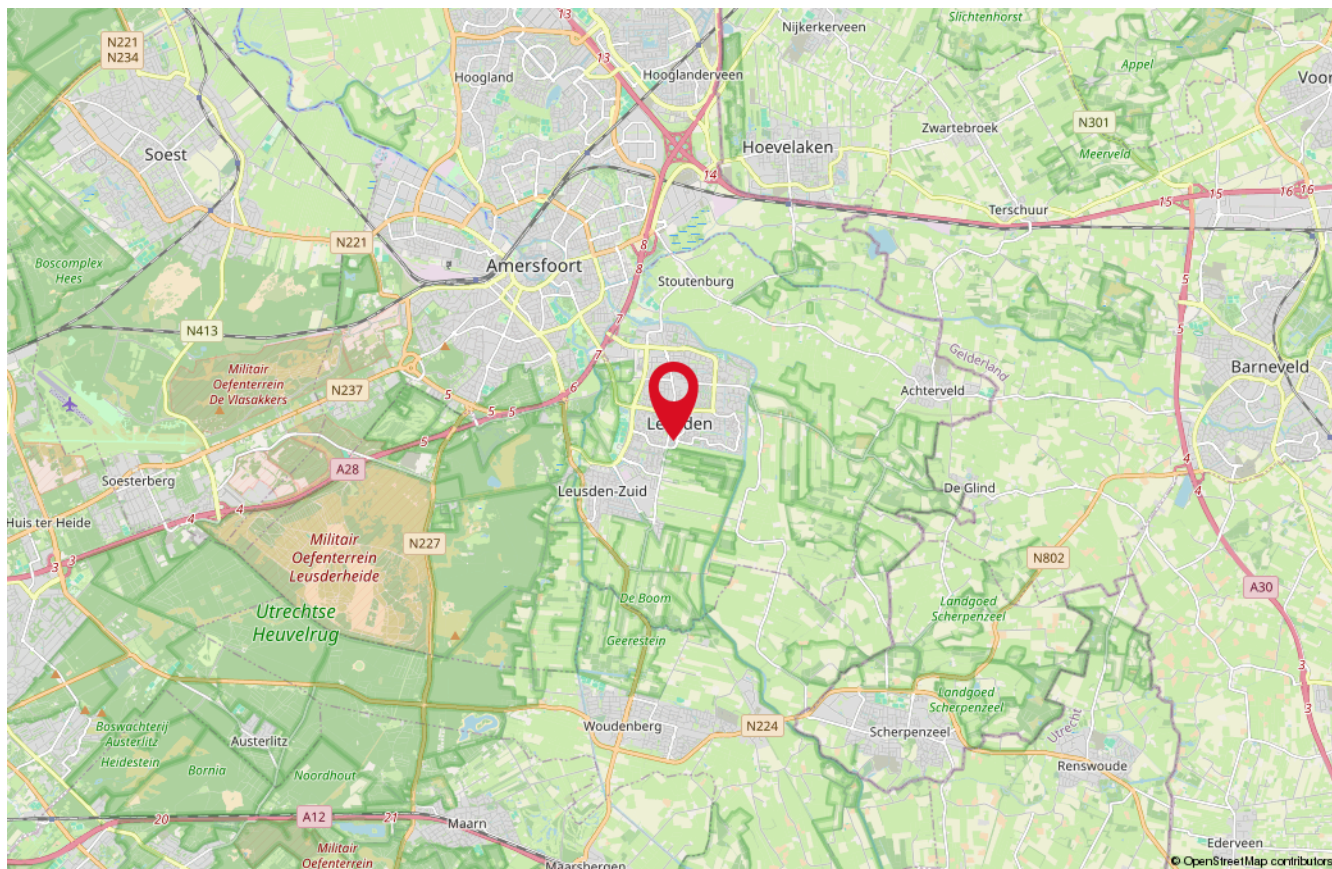
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)