

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Lange Leidsedwarsstraat 62 A, 1017 NM Amsterdam

Energielabel C

Aparte slaapkamer

Centrale locatie

Inclusief berging

Eigen grond!

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	45 m ²
Inhoud	147 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Meer dan twintig jaar heb ik met veel plezier in dit appartement gewoond. Het ligt in een levendig deel van de stad, precies op de grens tussen reuring en rust: dichtbij alles wat gebeurt, maar zonder de drukte. Ook doordat de slaapkamer aan de achterzijde ligt, voelt het appartement rustig aan.

Het vele natuurlijke licht en de nabijheid van de rustige grachten, met de mogelijkheid om een bootje aan te leggen, maken het een heel fijne plek om thuis te komen. De ligging is bovendien zeer centraal, met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waardoor de hele stad gemakkelijk bereikbaar is.

De VvE is gezond en goed georganiseerd, met prettige communicatie en een fijne verstandhouding met de burens, wat het wonen hier op praktisch en organisatorisch vlak heel aangenaam heeft gemaakt.

Ik heb hier zowel alleen als samen met mijn partner gewoond, en in beide fases was het een comfortabel huis. De open keuken maakt het appartement licht en open, en zorgt voor een prettige verbinding tussen koken en wonen.

Aan de badkamer is met veel liefde en aandacht voor design gewerkt, en ik hoop dat toekomstige bewoners hier net zo van zullen genieten. Als extra pluspunt is er een eigen berging, zodat de fietsen altijd veilig binnen kunnen staan.



welkom thuis



kom binnen

met berging

Dit charmante appartement van 45 m², gelegen op de derde verdieping, heeft alles wat een starter, eenpersoonshuishouden of een jong stel maar kan wensen.

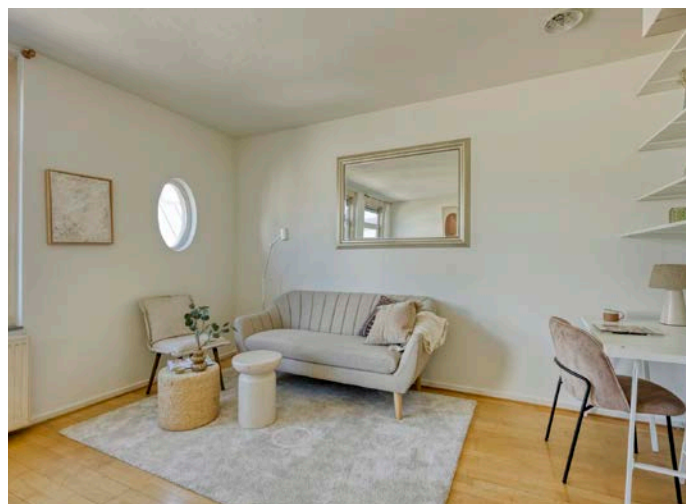




Prettige lichtinval

maak het eigen
rust en comfort

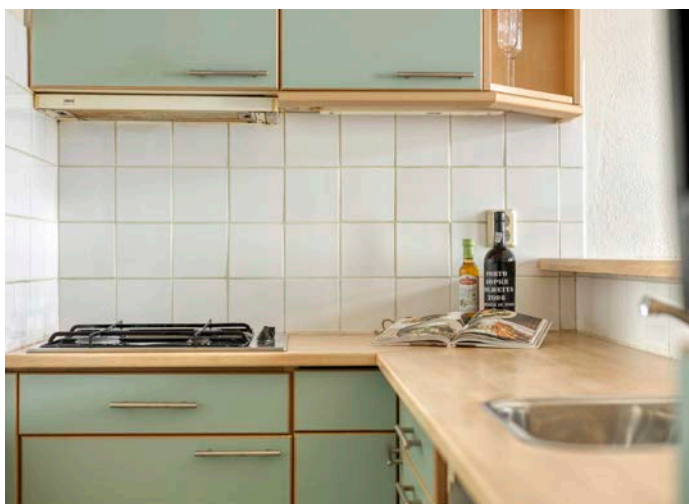
Het charmante middelpunt van dit appartement is de lichte woonkamer.



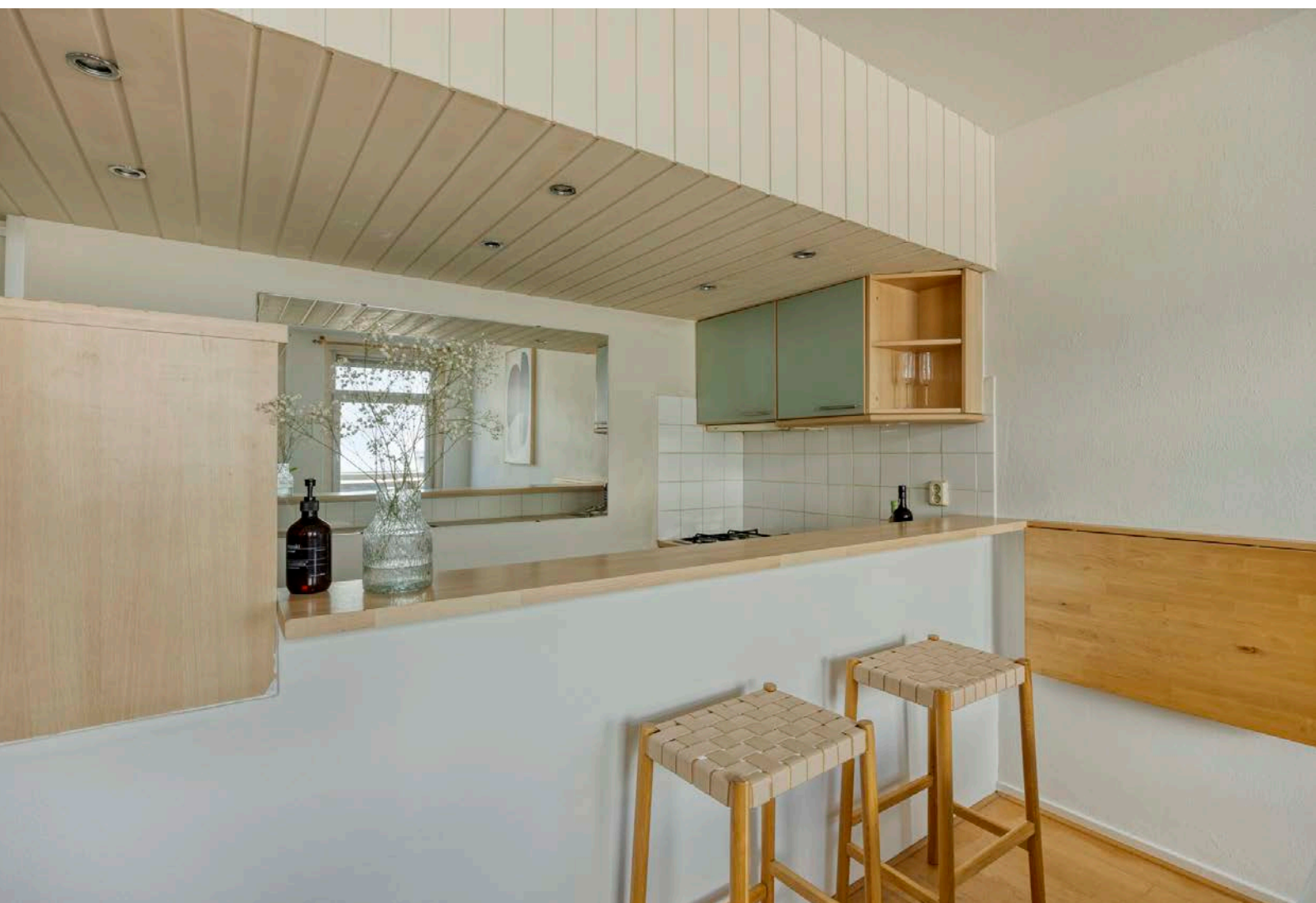
plaats jouw droomkeuken

open keuken

De open keuken biedt mogelijkheden: ideaal om te koken of bij te kletsen terwijl je een drankje klaarmaakt – een gezellige ontmoetingsplek. Hoewel de keuken functioneel is en op dit moment doet wat hij moet doen, kan hij op termijn een update gebruiken zodat je hem volledig naar eigen smaak en stijl kunt maken. Zie jij al wat je ermee zou doen?

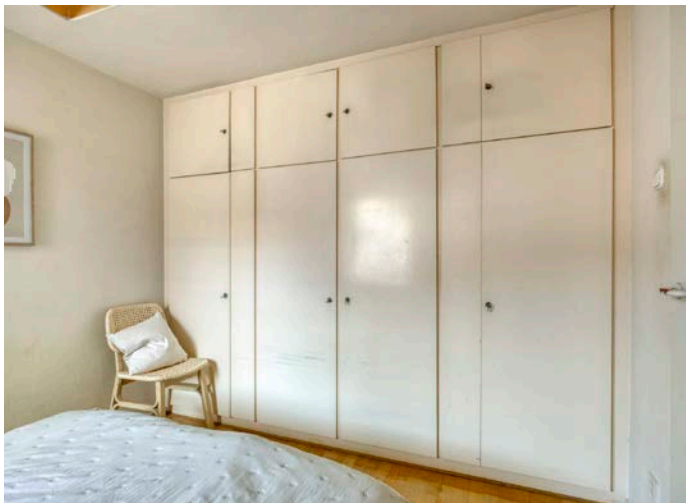


Wat maak jij klaar?





Welterusten



slaap lekker

uitgerust ontwaken

De slaapkamer bevindt zich aan de voorkant van de woning en biedt een rustige, knusse ruimte waar je heerlijk kunt relaxen. Door het ruime formaat heb je hier genoeg plek voor een comfortabel tweepersoonsbed en een kast om je kleding op te bergen. Een zeldzaamheid in appartementen van dit formaat: een absolute plus!



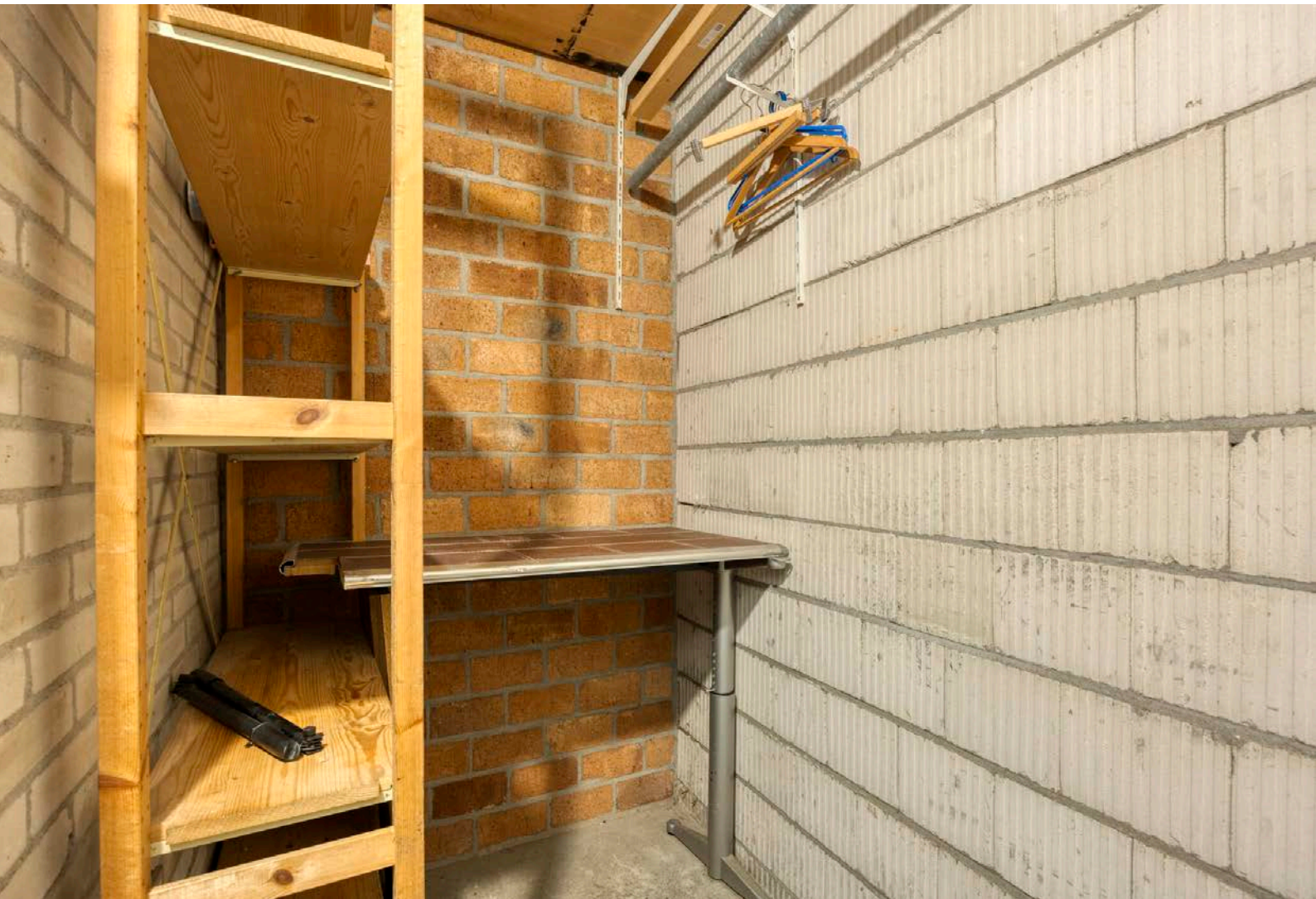
alles op loopafstand

centrale ligging

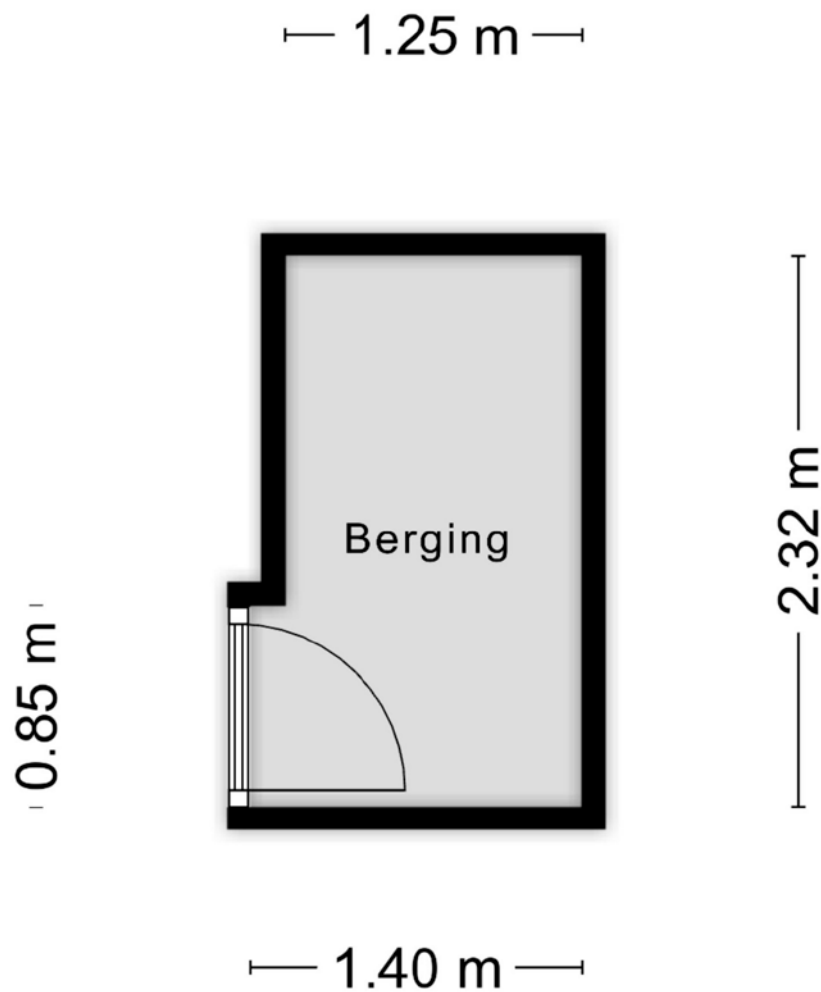
En dan de locatie. Wonen op slechts enkele meters van het levendige Leidseplein betekent dat je nooit ver zit van theater, cultuur, talloze bars en restaurants of een avondje genieten van live muziek. Daarnaast kun je voor een rustmoment het Vondelpark induiken voor een picknick of een ochtendwandeling. Alles – echt alles – ligt hier binnen handbereik. Hier proef je de dynamiek van Amsterdam en geniet je tegelijkertijd van een eigen rustige plek om op te laden.



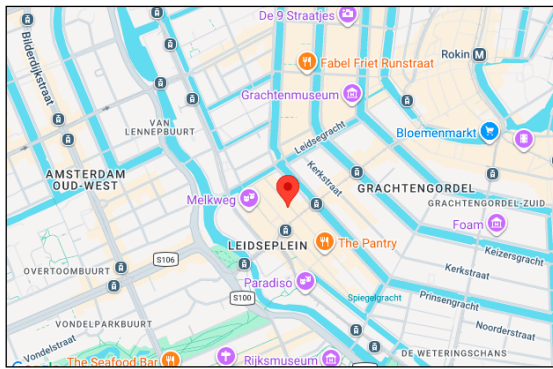
Centraal







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN