

Moeder Teresalaan 29 - Hellevoetsluis

Vraagprijs € 589.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Omschrijving

Een woning waar ruimte, comfort en eigentijdse luxe naadloos samenkomen. Deze uitstekend onderhouden gezinswoning met energielabel A is volledig instapklaar en biedt vanaf het eerste moment een gevoel van kwaliteit en wooncomfort. De hoogwaardige afwerking, royale lichtinval en praktische indeling zorgen voor een bijzonder prettige leefomgeving. Met een moderne leefkeuken, sfeervolle woonkamer met maatwerk cinewall, vier ruime slaapkamers en een heerlijke tuin op het zuidwesten biedt deze woning alles wat nodig is voor comfortabel en duurzaam wonen.

Deze woning ligt in een rustige en prettige woonomgeving in Hellevoetsluis. In de nabijheid bevinden zich diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. De combinatie van groen, water en de nabijheid van het gezellige centrum maakt dit een fijne plek om comfortabel te wonen.

Indeling

Bij binnenkomst valt direct de aangename lichtinval in de ruime ontvangsthall op. Hier is voldoende ruimte voor een garderobe en bevinden zich de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. De hoogwaardige eikenhouten vloer, die doorloopt over de gehele begane grond, geeft het geheel een stijlvolle en luxe uitstraling.

De royale, tuingerichte woonkamer ademt sfeer, comfort en elegantie. De absolute blikvanger is de in 2022 op maat gemaakte cinewall met geïntegreerde design elektrische sfeerhaard, die zorgt voor een warme en uitnodigende ambiance. Dankzij de grote raampartijen en de loopdeur naar de achtertuin geniet de woonkamer van een overvloed aan natuurlijk daglicht en vormt binnen een mooi geheel met buiten. De royale afmetingen bieden volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne leefkeuken uit 2022, waar comfort en optimaal gebruiksgemak centraal staan. Het royale kookeiland vormt het centrale middelpunt van de ruimte en biedt plaats aan meerdere barkrukken. Zowel de wandopstelling als het kookeiland zijn uitgevoerd in een strak design en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combimagnetron, een vaatwasser, een kokendwaterkraan en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast beschikt de keuken over volop kastruimte, zodat er voldoende plaats is voor al het keukengerei en de voorraad.

1e verdieping

De lichte overloop biedt toegang tot alle vertrekken en beschikt over een vaste trap naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is afgewerkt met een hoogwaardige laminaatvloer.

Op deze verdieping bevinden zich twee zeer royale en volwaardige slaapkamers, die beide stijlvol zijn afgewerkt. De master bedroom aan de voorzijde heeft een oppervlakte van circa 17m², terwijl de tweede slaapkamer circa 14m² groot is. Dankzij de kamerhoge draai-kiepramen profiteren beide kamers van een prachtige lichtinval.

De verzorgde badkamer is volledig betegeld en beschikt over alle gewenste voorzieningen, waaronder een comfortabel ligbad, een separate douche, een wastafelmeubel, een praktische badkamerkast en een tweede zwevend toilet.

2e verdieping

Een volwaardige en verrassend ruime tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Vanaf de overloop is er toegang tot de overige vertrekken en een aparte bergruimte. Ook deze verdieping is afgewerkt met dezelfde hoogwaardige laminaatvloer als de eerste verdieping.

Op deze verdieping bevinden zich nog twee royale kamers, die eveneens zijn voorzien van grote raampartijen en daardoor profiteren van een prettige lichtinval. De kamers beschikken over fijne afmetingen van circa 17m² en 16m² en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

De berging is ingericht als een praktische was-/stookruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de mechanische ventilatie-unit en de opstelling van de cv-combiketel.

Tuin

Een strakke, verzorgde voortuin die zorgt voor een representatieve entree van de woning en een fijn stukje privacy vanaf de straatzijde. De voortuin is stijlvol ingericht met een groene, natuurlijke erfafscheiding en fraai geplaatste boompjes, die in mooi contrast staan met de moderne bestrating en perfect aansluiten bij het groene karakter van de woonomgeving.

De heerlijk diepe achtertuin is gunstig gesitueerd op het zuidwesten, waardoor hier optimaal kan worden genoten van de middag- en avondzon. De tuin is modern en onderhoudsvriendelijk aangelegd met strakke, royale tegels en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabel loungeterras als een ruime eettafel om lange zomeravonden gezellig buiten door te brengen. Aan de achtergevel bevindt zich een praktisch zonnescherm, waarmee op zonnige dagen eenvoudig een fijne schaduwrijke plek wordt gecreëerd. De tuin is strak omsloten met houten schuttingen, beschikt over een praktische achterom en is voorzien van een vrijstaande stenen berging inclusief elektra.

Algemeen

Bouwjaar 2006

Inhoud 534m³.

155m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hardhout en voorzien van dubbel glas.

Het schilderwerk buiten is in 2025 volledig uitgevoerd.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Intergas, bouwjaar: 2006). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

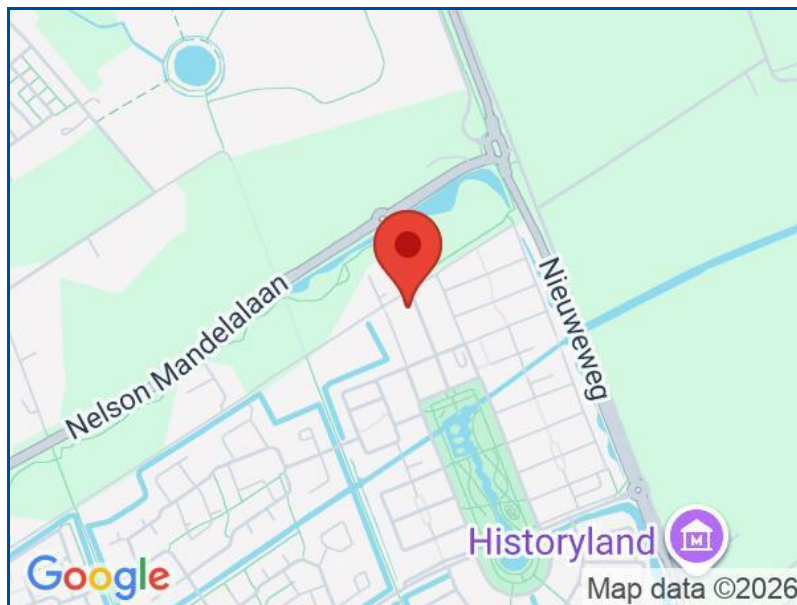
Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 589.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	534 m ³
Perceel oppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	154 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2006
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 76 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Intergas 2006
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

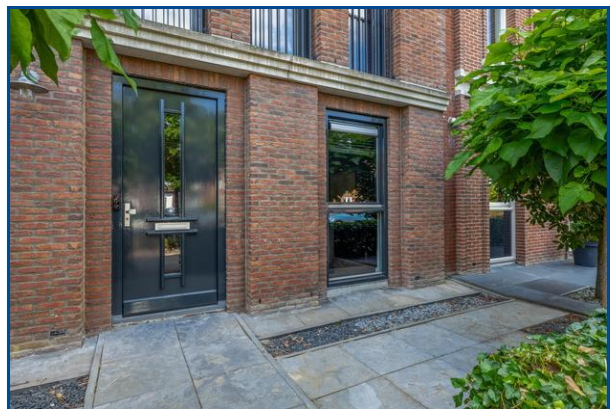
Moeder Teresalaan 29
3223 MP HELLEVOETSLUIS



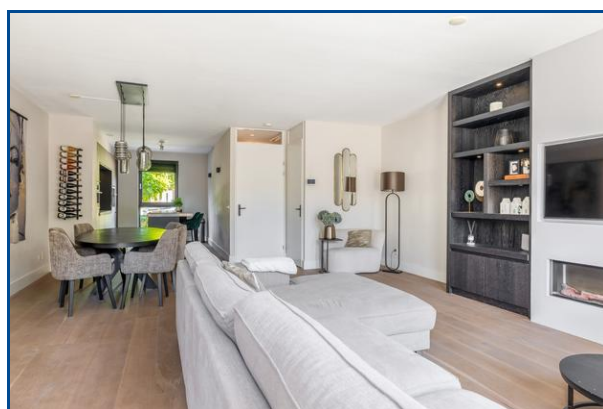
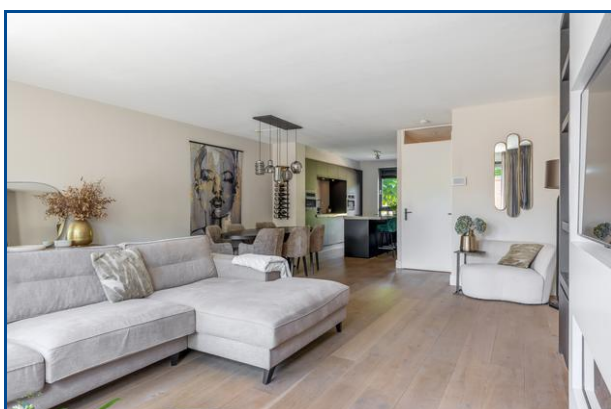
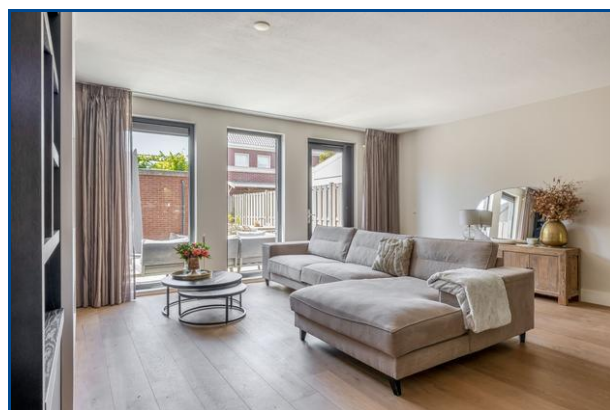
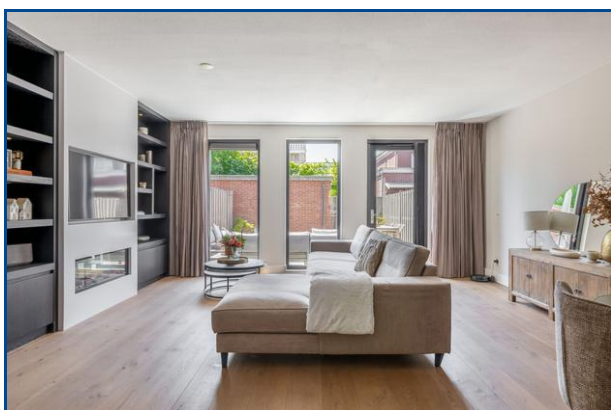
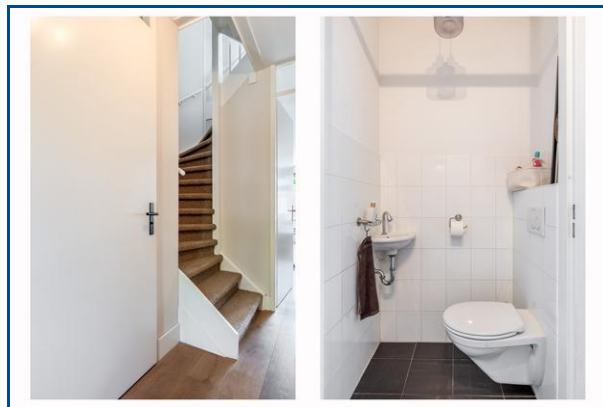
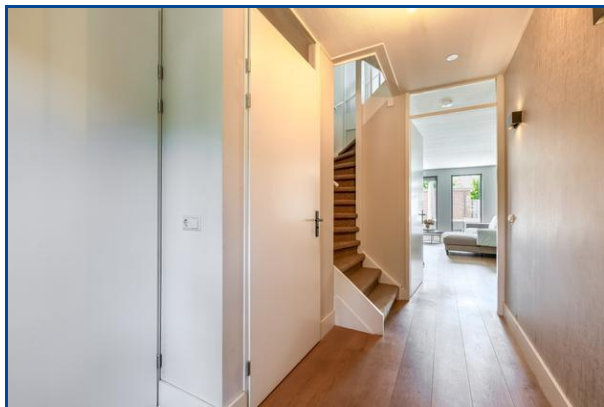
Foto's



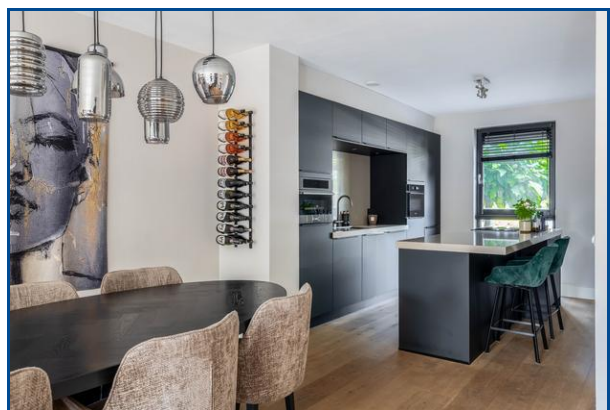
Foto's



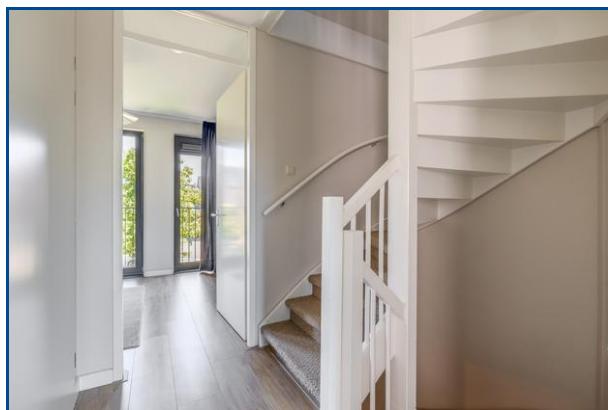
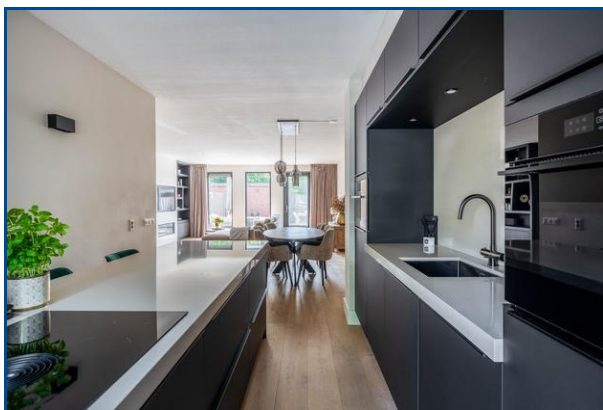
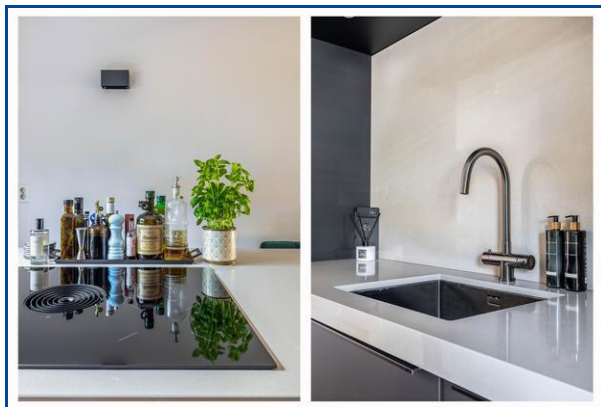
Foto's



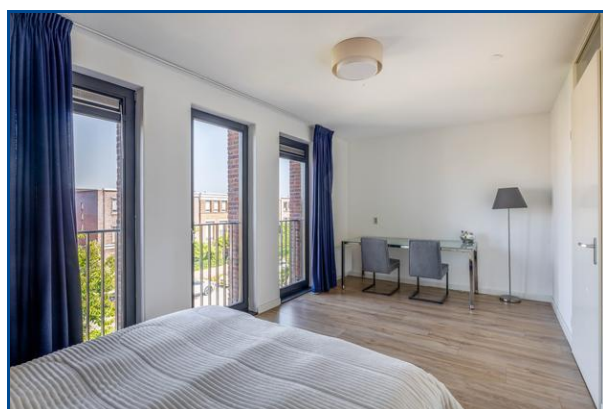
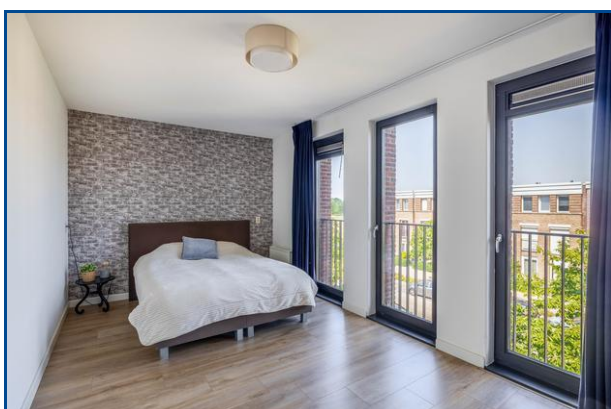
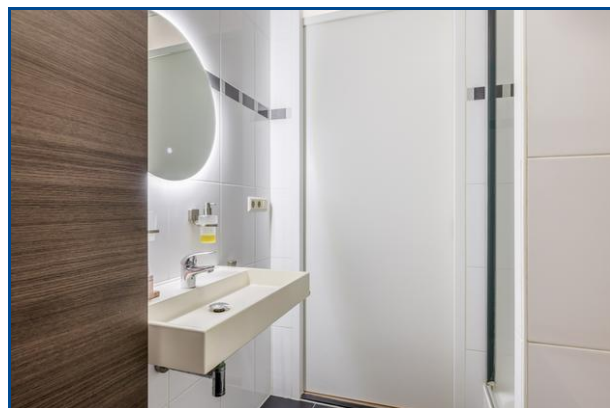
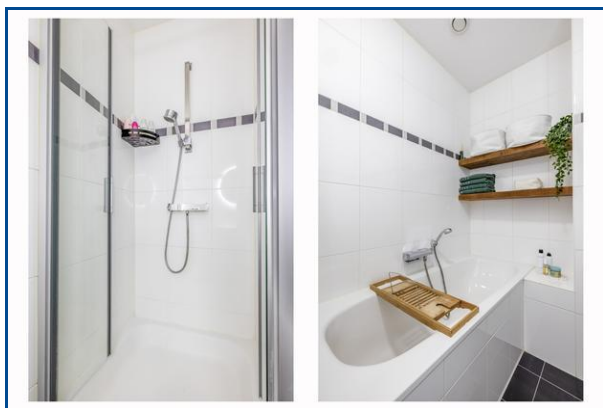
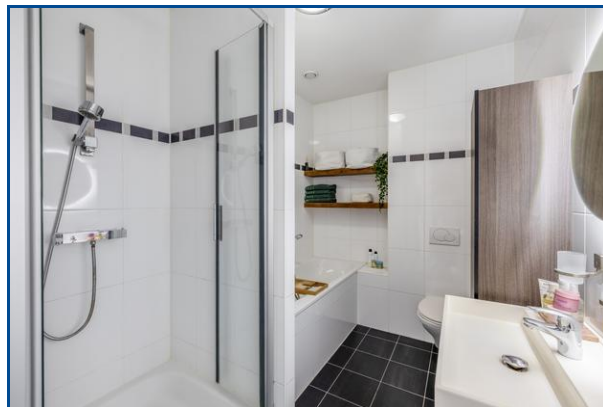
Foto's



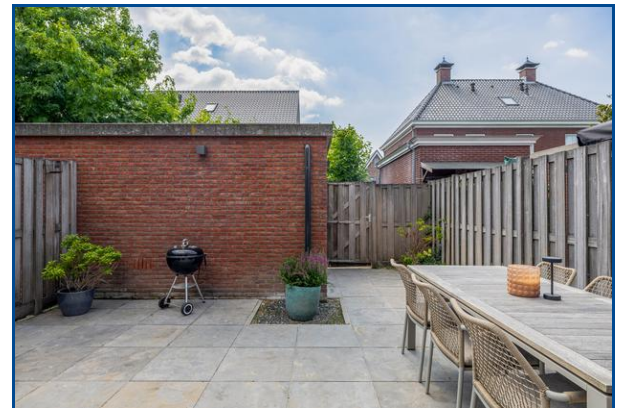
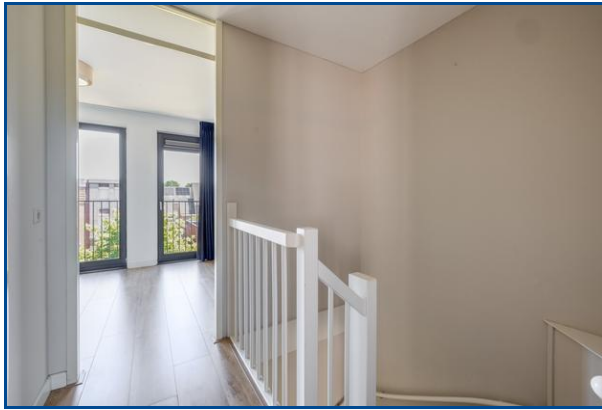
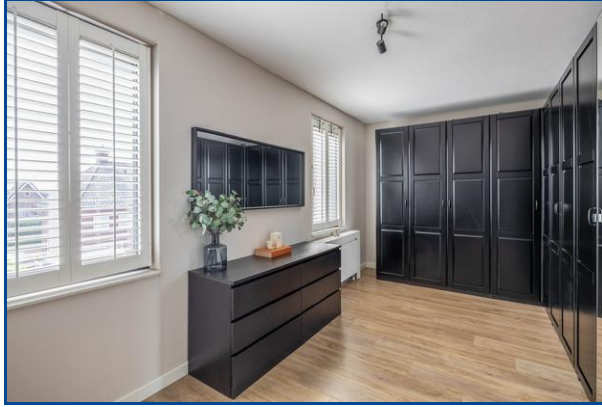
Foto's



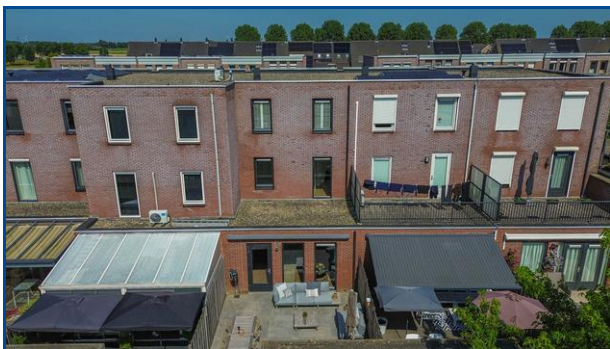
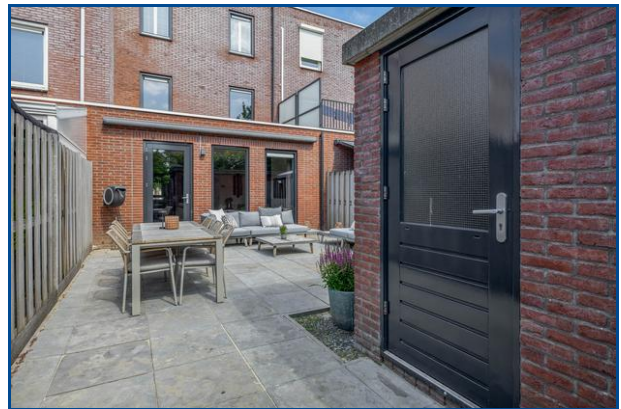
Foto's



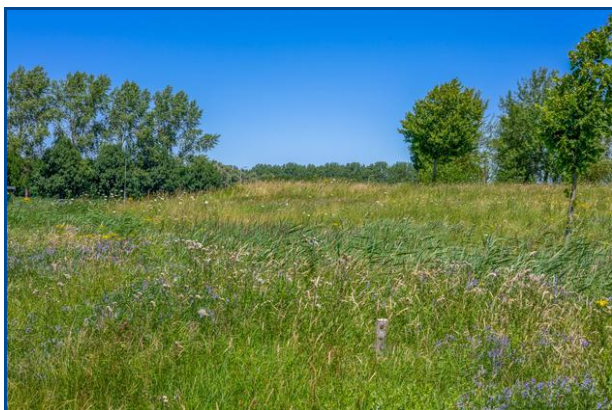
Foto's



Foto's

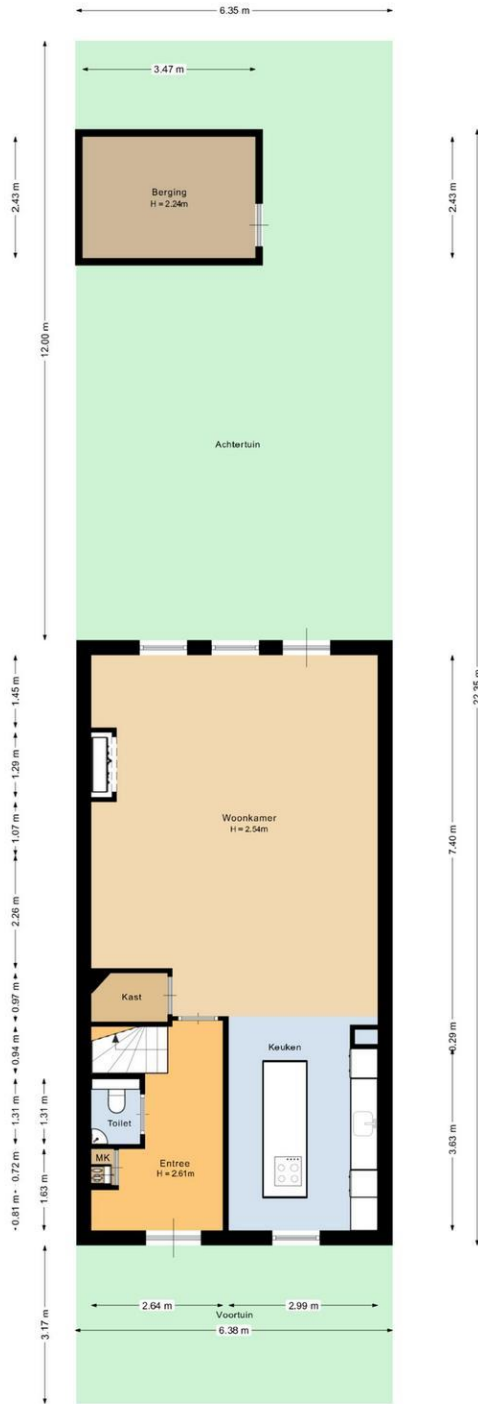


Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Moeder Teresalaan 29
Postcode / Plaats	3223 MP Hellevoetsluis
Gemeente	Hellevoetsluis
Sectie / Perceel	H / 1735
Oppervlakte	155 m ²
Soort	Volle eigendom



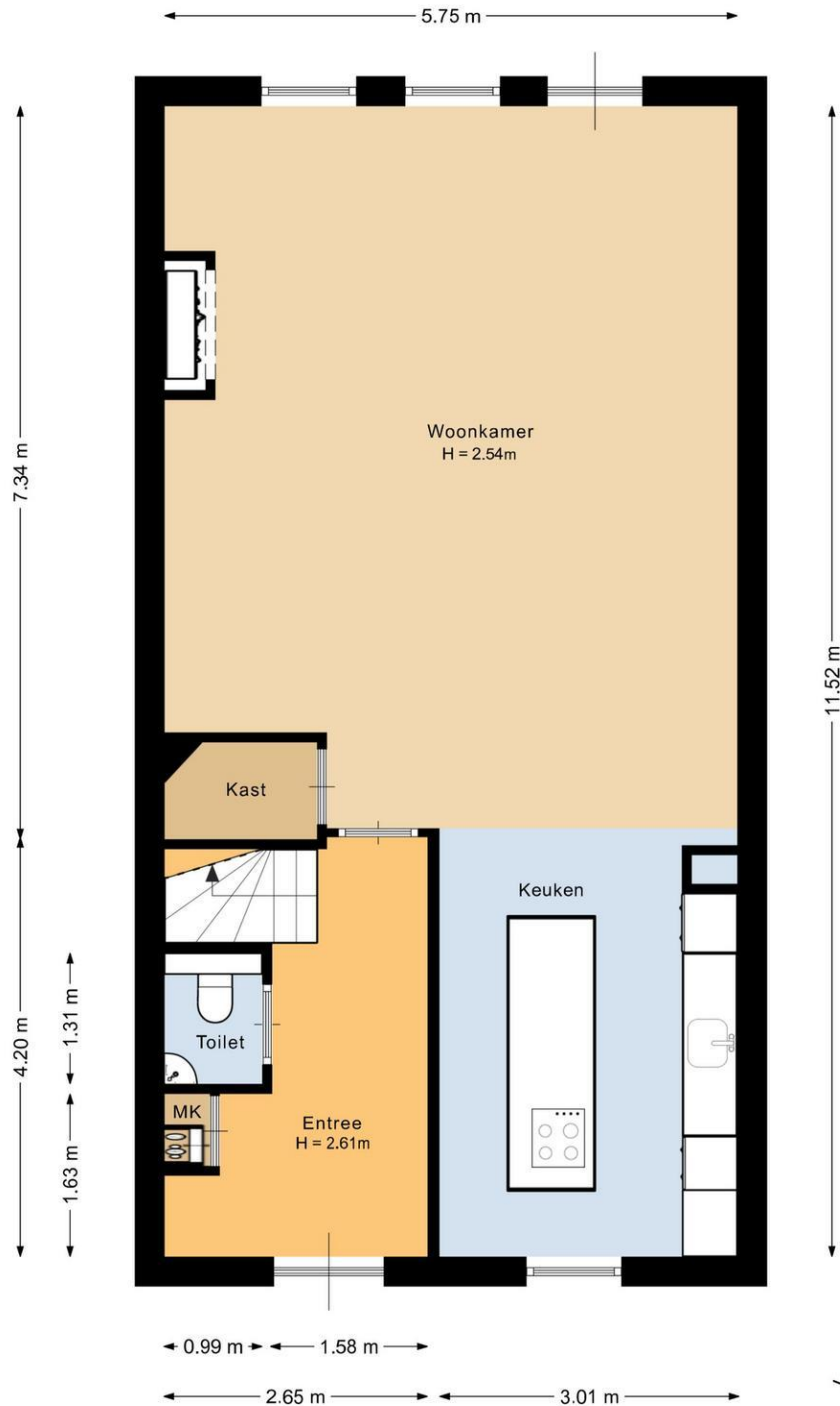
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

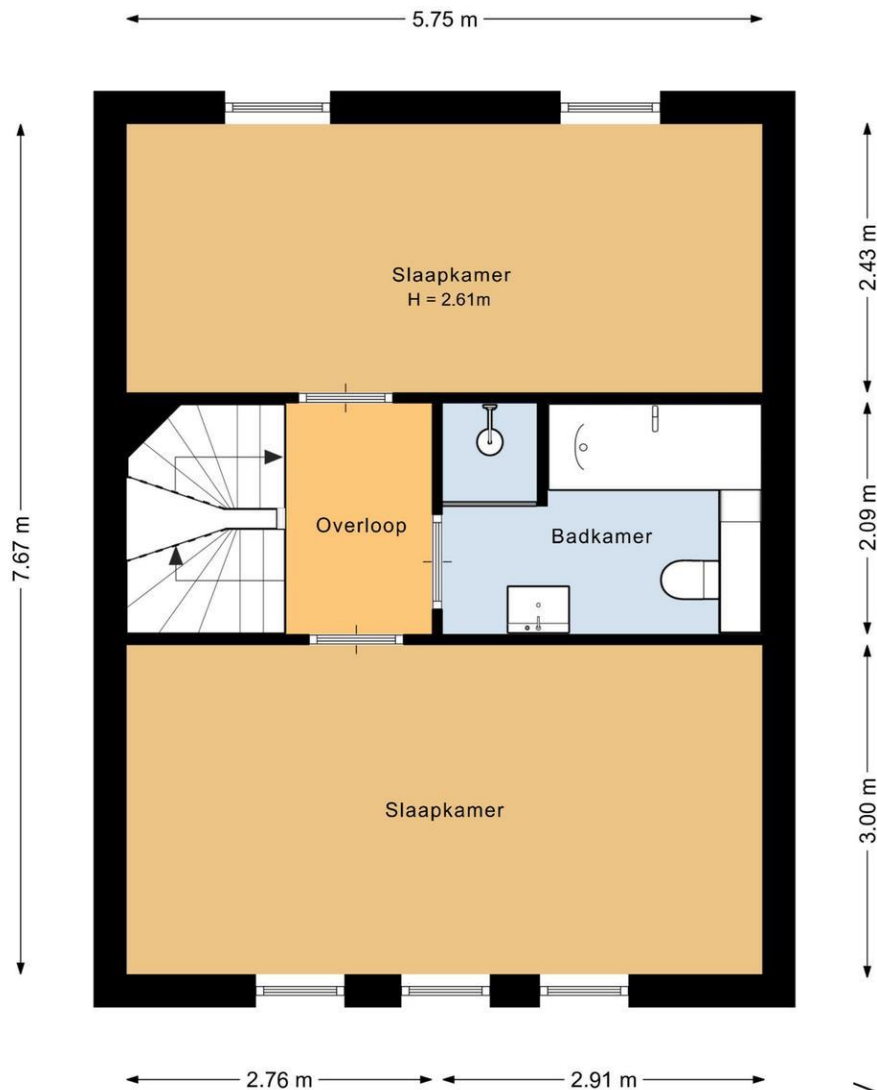


VBO  **MAKELAAR**



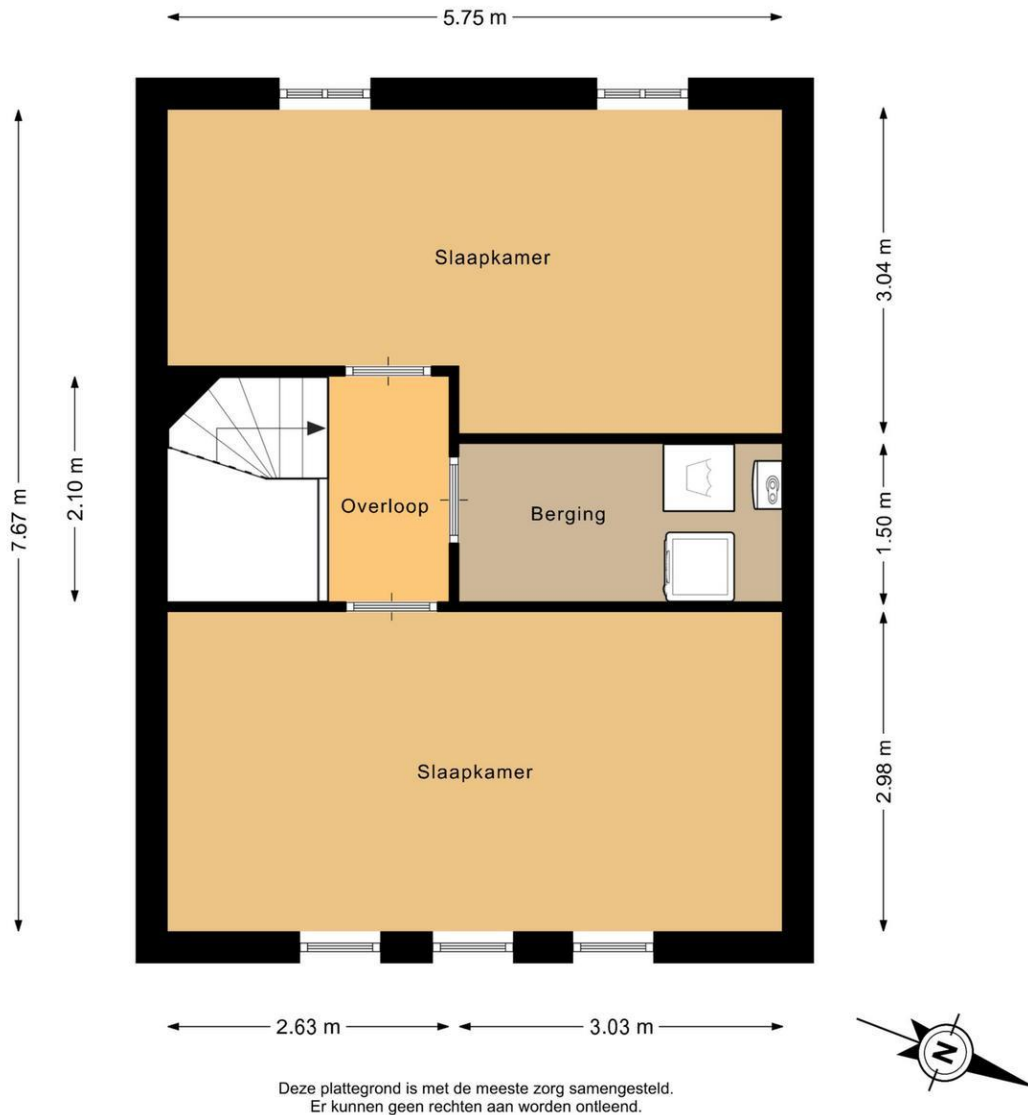
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

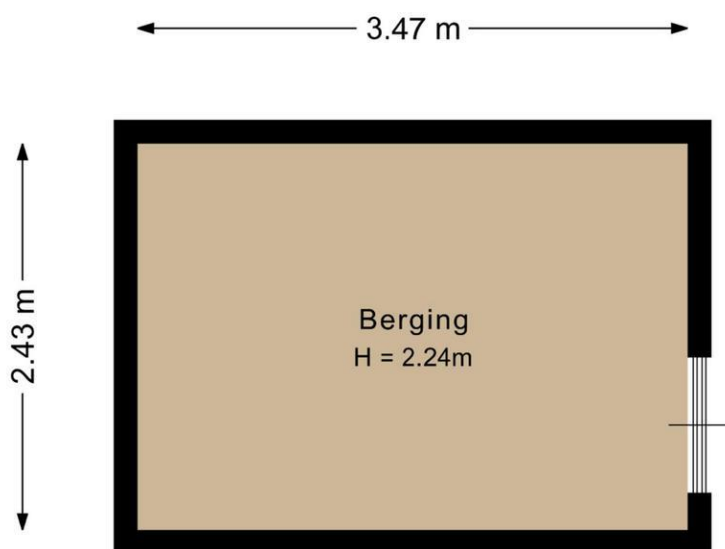




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Huysvisie



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1735
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

