

Huizen *van Hendriks*

Enschotsestraat 375 , 5014DG Tilburg

Drie-kamer appartement

Vrij uitzicht vanuit je balkon

Centraal gelegen nabij station

Ideaal voor starters

Voorzien van een moderne keuken

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	51 m ²
Perceeloppervlakte	53 m ²
Inhoud	170 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, hr-glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

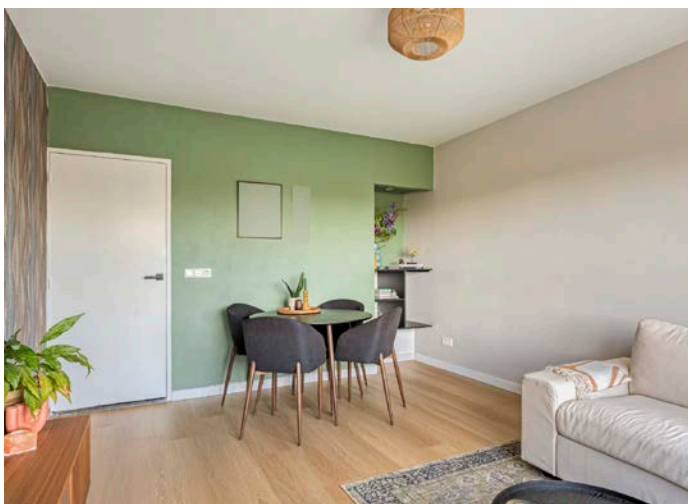
Ik heb mijn verblijf in dit appartement als zeer prettig ervaren. De woning ligt op een ideale locatie in Tilburg, dichtbij zowel het centrum als het station, waardoor alles gemakkelijk te bereiken is. Je kunt eigenlijk overal te voet naartoe, wat het verblijf extra comfortabel maakt.

Daarnaast heeft het appartement een gezellig uitzicht, en tijdens de kermis zorgt dat voor een levendige en feestelijke sfeer. Dat geeft echt iets extra's aan je verblijf.

Ook de burens zijn vriendelijk en aangenaam, wat bijdraagt aan een fijne woonervaring. Al met al is dit een hele fijne woning op een toplocatie, waar ik met veel plezier heb verbleven.



Licht en ruimte

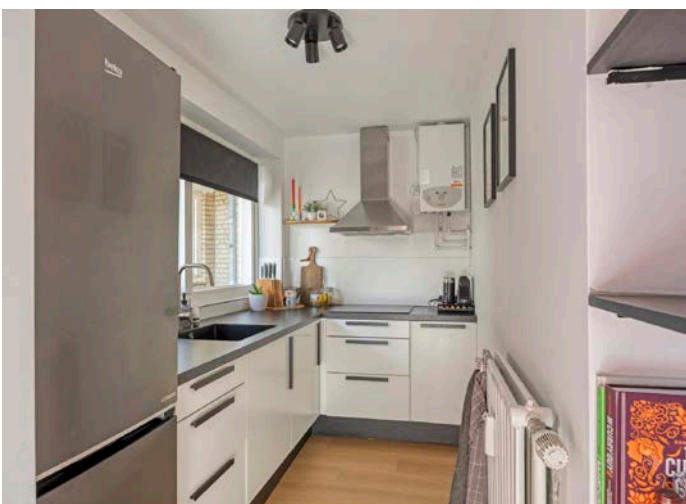


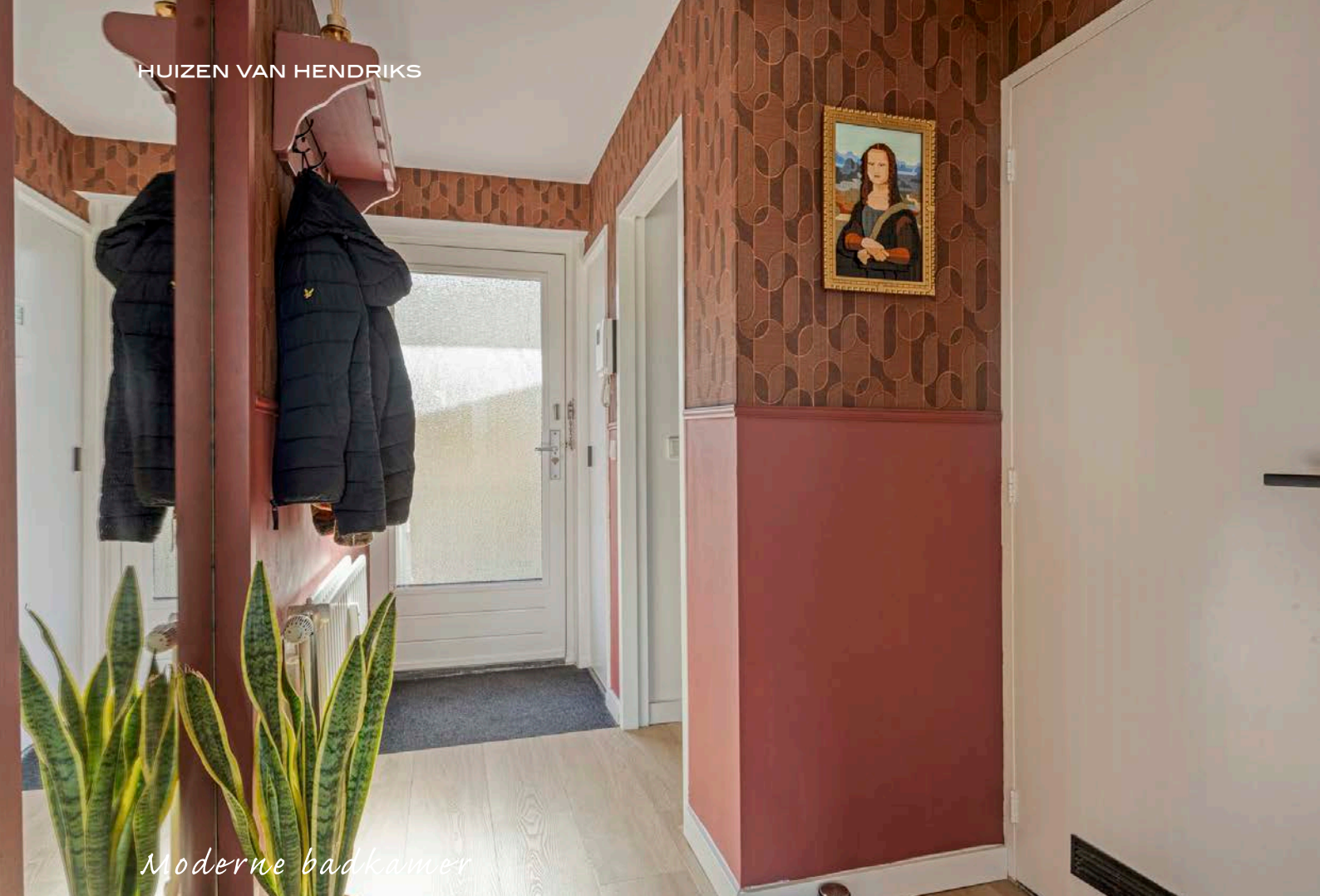
licht en ruimte

moderne keuken

Eenmaal binnen word je direct verrast door de lichtinval en de fijne indeling van de woning. Op de vloer ligt een stijlvolle PVC-vloer die overal met zorg is geplaatst, en de frisse kleuren op de muren maken het plaatje helemaal af. De lichte woonkamer, van circa 16 m², is dé plek om te ontspannen, te werken of vrienden te ontvangen

En dan de keuken: strak, modern en helemaal van deze tijd! Hier maak je met gemak heerlijke gerechten voor jezelf en voor gezelschap. Alles wat je nodig hebt voor jouw kookkunsten is hier aanwezig.



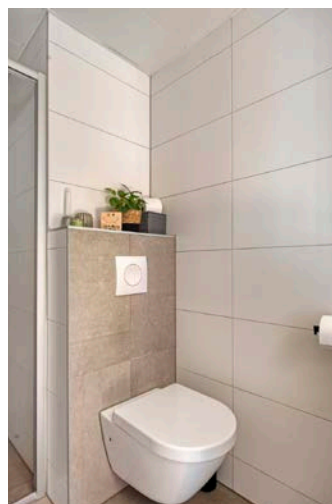


Moderne badkamer

moderne badkamer

compleet

De badkamer laat niets te wensen over. Je vindt hier een douche, wastafel en een handige plek om jouw wasmachine neer te zetten. Alles bij elkaar is het een praktische en goed onderhouden ruimte.





twee royale kamers

hoe deel jij het in?

Heb jij behoefte aan ruimte om te slapen én te werken? Dat kan perfect in dit appartement! Met twee royale slaapkamers biedt deze woning voldoende plek voor jouw slaapkamer, thuishkantoor of misschien wel een hobbyruimte. De kamers zijn goed afgewerkt, comfortabel én voorzien van prettige lichtinval.

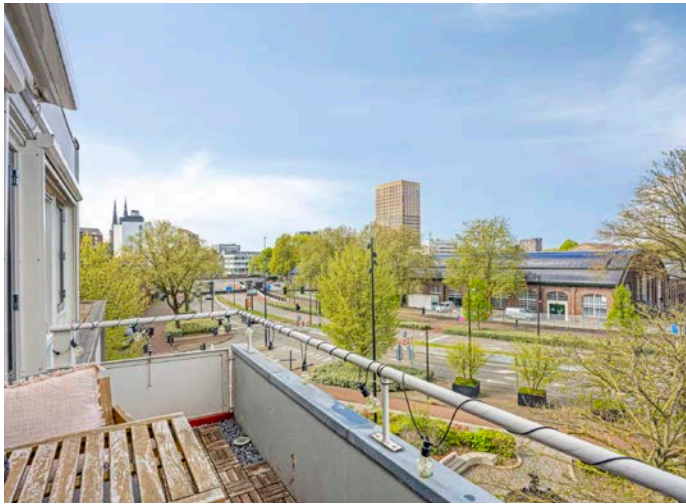


Twee royale kamers





Vrij uitzicht



vrij uitzicht

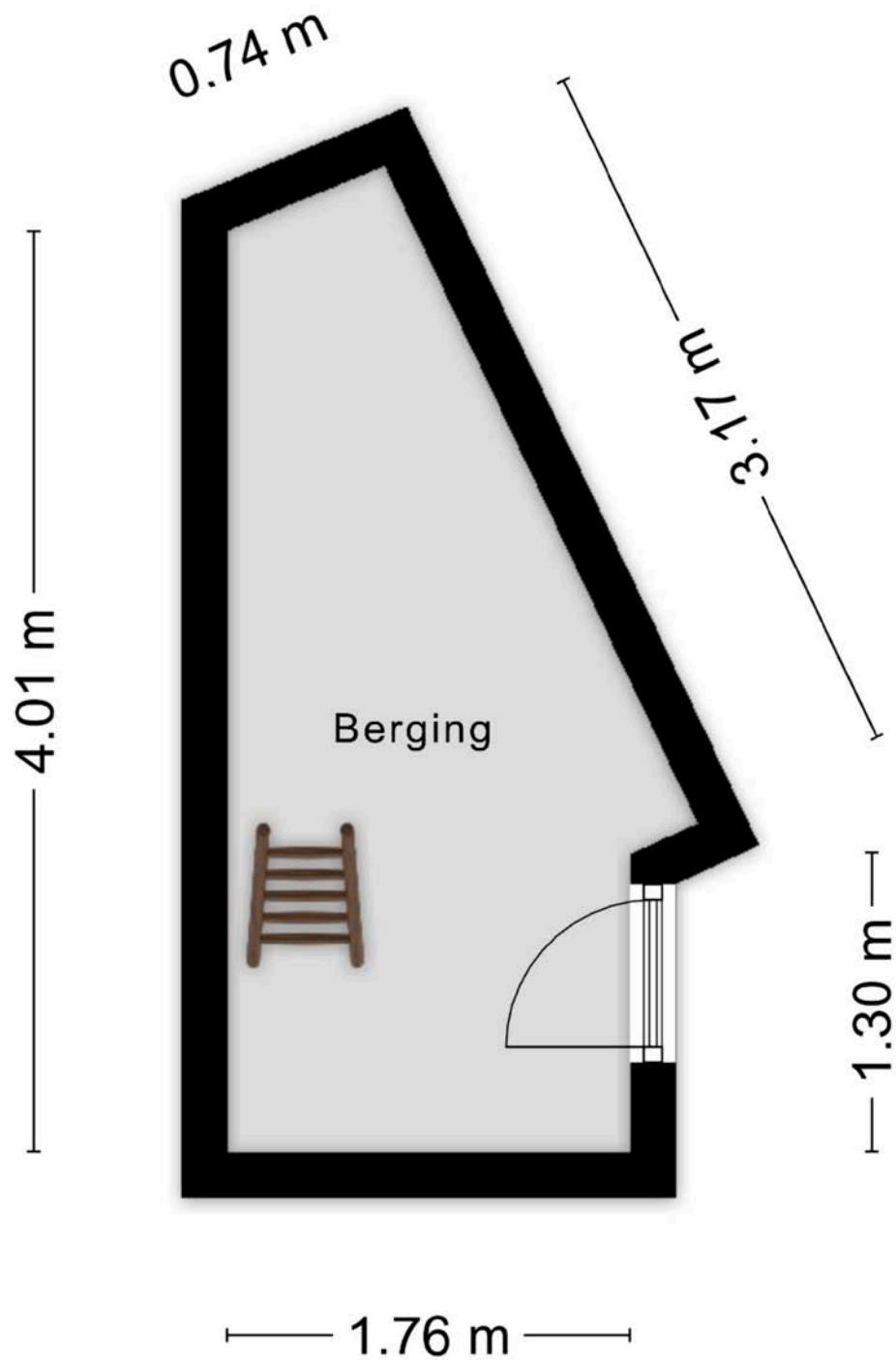
centraal gelegen

Last but not least: de locatie. Wonen in Loven-Besterd betekent dat alles wat je nodig hebt binnen handbereik is. Loop in slechts een paar minuten naar het centraal station, het stadscentrum of de gezellige buurtwinkels. Geniet van het stadse leven én de rust van je eigen woning. Hier heb je écht het beste van twee werelden!

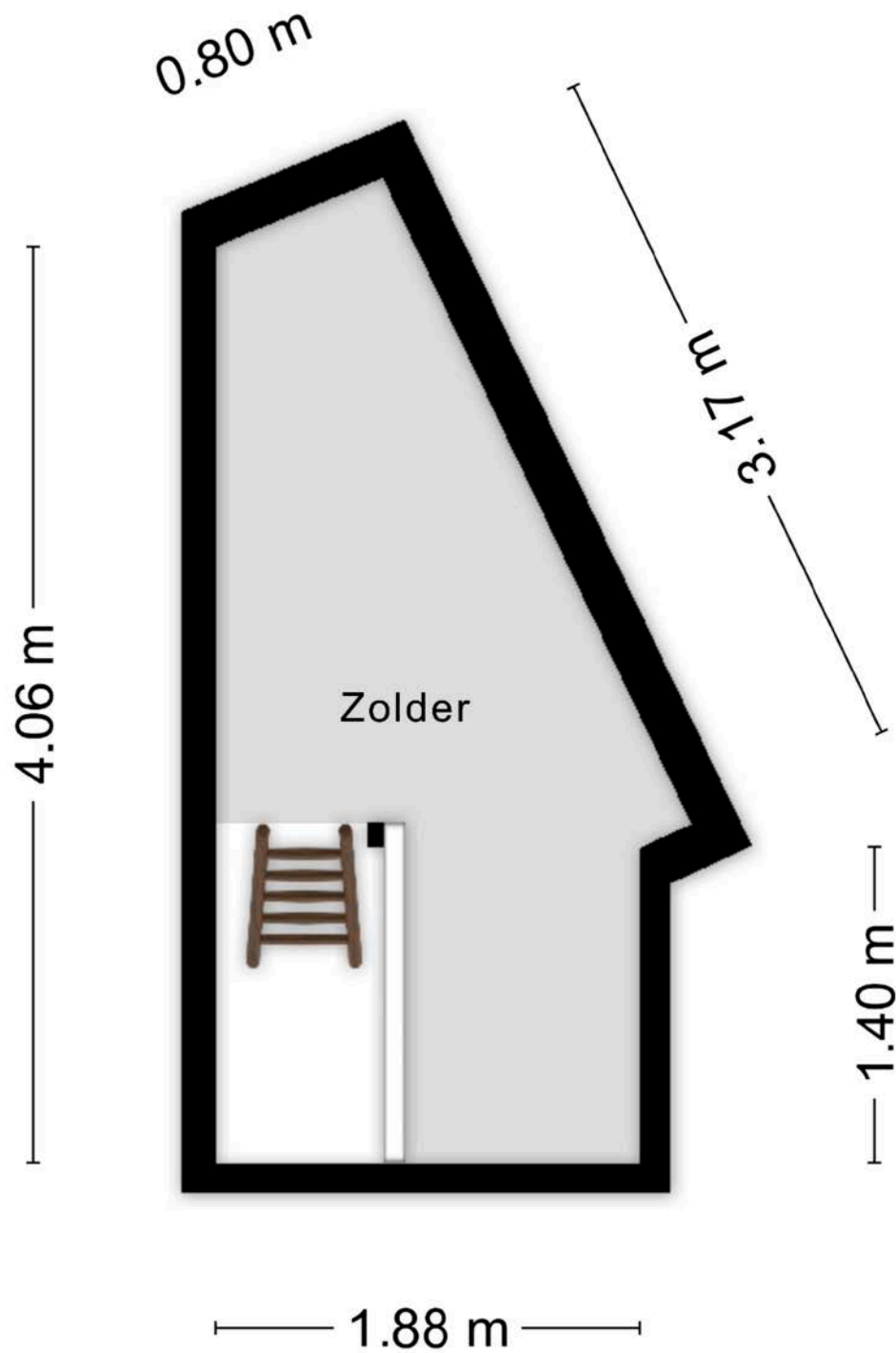


Nooit meer sjouwen met spullen of fietsen die in de weg staan! Met een royale in pandige berging op de begane grond én een externe berging heb je aan ruimte geen gebrek. Hier kun je eenvoudig je fiets stallen, je koffers kwijt of je seizoensdecoratie uit het zicht opslaan. Alles ligt veilig en droog opgeborgen, maar wel lekker dichtbij. Deze praktische opslagmogelijkheden maken het leven in dit appartement net een stukje makkelijker.





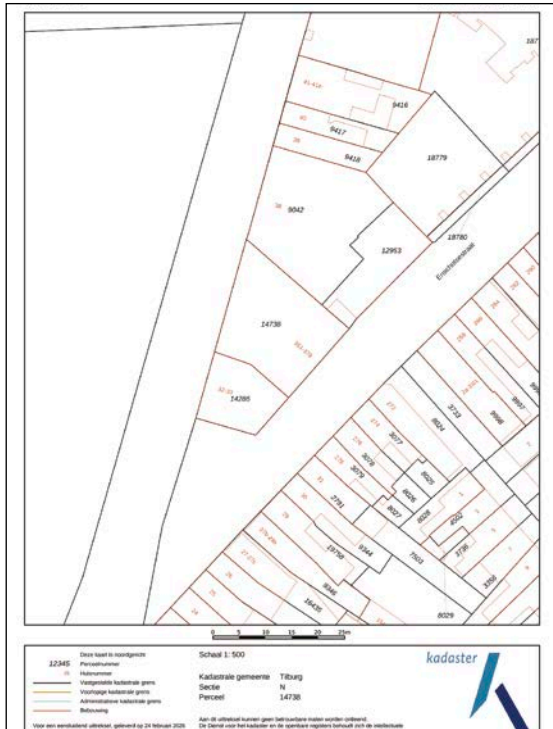
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Tilburg

Tilburg is momenteel de 7e stad van Nederland met een grote diversiteit aan bedrijvigheid, woningbouw, onderwijs en cultuur. Er is hard aan de weg getimmerd de laatste jaren; vele centrumlocaties rondom de oude stadshaven en NS-werkplaats zijn recent omgetoverd tot bruisende gebieden met vele woningen, bedrijven en horeca.

Het bijzondere aan Tilburg is de grote diversiteit aan wijken met elk hun eigen, unieke karakter. Van het levendige stadscentrum tot rustige en "groene" woonwijken, er is voor ieder wat wils! De gemeente Tilburg omvat ook de mooie plaatsen Berkel-Enschot, Udenhout en Biezenmortel. Hier beleef je nog het echte "dorpsgevoel" met alle stedelijke voorzieningen toch heel dichtbij!

In de omgeving liggen prachtige natuurgebieden, zoals de Loonse en Drunense Duinen, de Oisterwijkse Bossen en Vennen en Moerenburg. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur.

Ook qua onderwijs staat de stad hoog in aanzien. Naast Tilburg University zijn er vele scholen op alle denkbare niveaus.

Tilburg is ook bekend om zijn uitgebreide evenementenkalender. Van de Tilburgse Kermis tot diverse festivals zoals Incubate, Roadburn en Spoorpark Live. De stad biedt een ruime diversiteit aan sportfaciliteiten. Niet alleen voetbal en (ijs)hockey, maar bv. ook golf, tennis, rugby, zwemsporten, atletiek, sportvissen, fitness en ga zo maar door.

De rest van Nederland is uitstekend te bereiken via de vele (snel)wegen en het openbaar vervoer met maar liefst 3 treinstations.

heerlijk wonen in Tilburg



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Besterdring 223
013 - 549 91 90
tilburg@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN