



St Lambertusstraat 4, 1131 GR Volendam

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper



Omschrijving

St Lambertusstraat 4, 1131 GR Volendam

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning in de oude kom van Volendam waar al veel werk is verzet, maar die je nog volledig naar eigen smaak kunt afwerken? Dan is dit wellicht de woning waar je naar op zoek bent!

Deze woning biedt een uitstekende basis: veel werkzaamheden zijn al uitgevoerd, terwijl je de afwerking en inrichting nog geheel naar eigen inzicht kunt realiseren. Zo creëer je een thuis dat perfect aansluit bij jouw woonwensen. De woning beschikt over een heerlijke achtertuin met veel privacy en naast de woning is een eigen overkapte steeg waar je je fiets kan plaatsen.

De Sint Lambertusstraat is een rustige straat in het centrum met winkels, de haven met zijn gezellige dijk en vele horecagelegenheden op loopafstand.

Indeling:

Begane grond: entree, ruime hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. L-vormige woonkamer met bergruimte onder de trap en openslaande deuren naar de achtertuin. In de L- is ruimte om de keuken te plaatsen.

Via een tussenhal met inbouwkast en cv ketel (Intergas 2020) is de badkamer te bereiken. Ook de steeg naast de woning geeft toegang tot de hal. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet.

Vervolgens is via de hal de berging/ werkkamer bereikbaar met deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met toiletruimte voorzien van toilet en wastafel. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers. Bergzolder is te bereiken via de overloop.

Een overzicht van werkzaamheden die door de huidige eigenaar zijn uitgevoerd zijn op te vragen bij Steur Makelaars!

Interesse? Bel dan voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1935

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	353 m ³
Perceel oppervlakte	97 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	88 m ²
Woonkamer	24 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	G
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	650
Tuin breedte (cm)	237
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

































Plattegrond



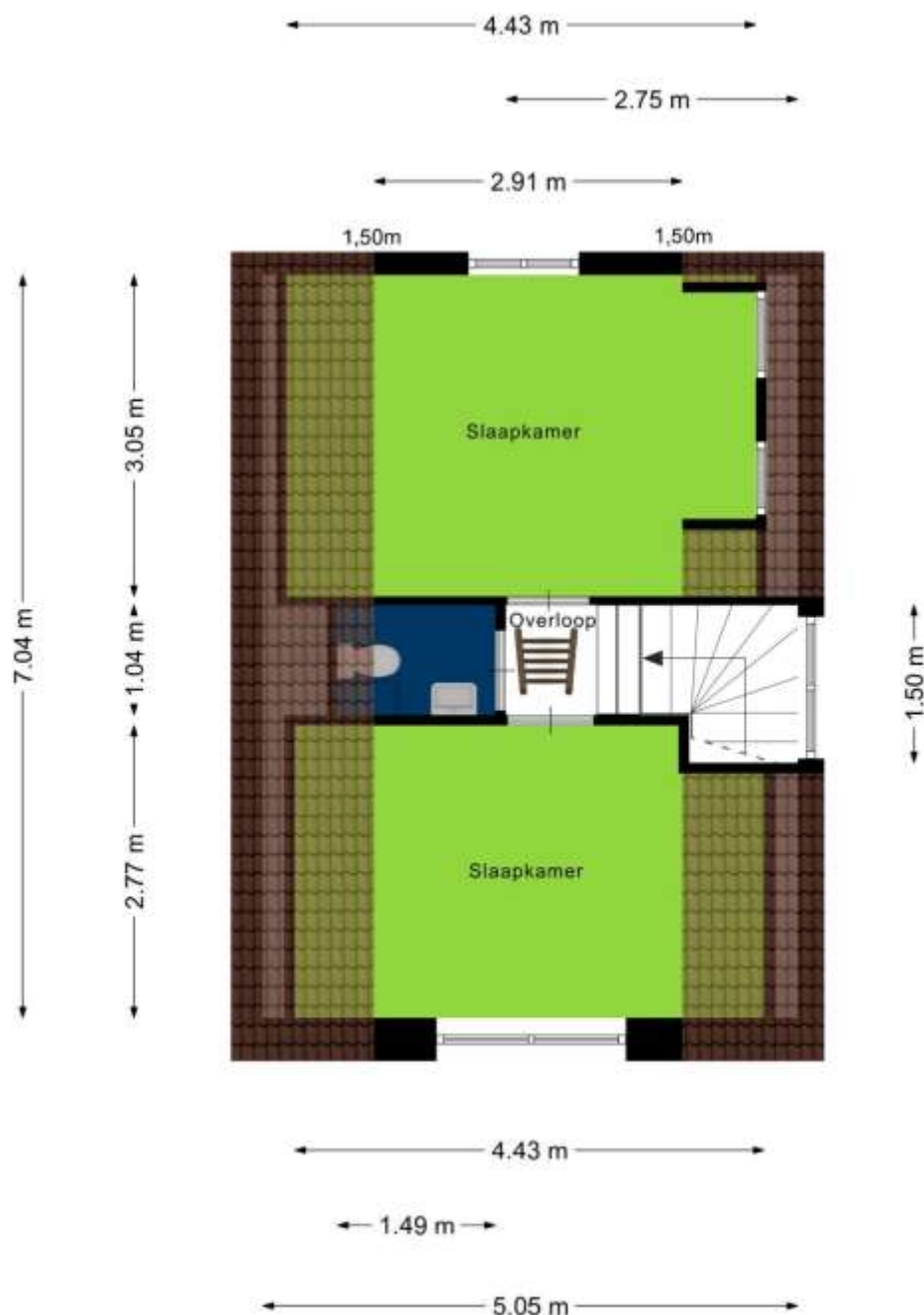
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



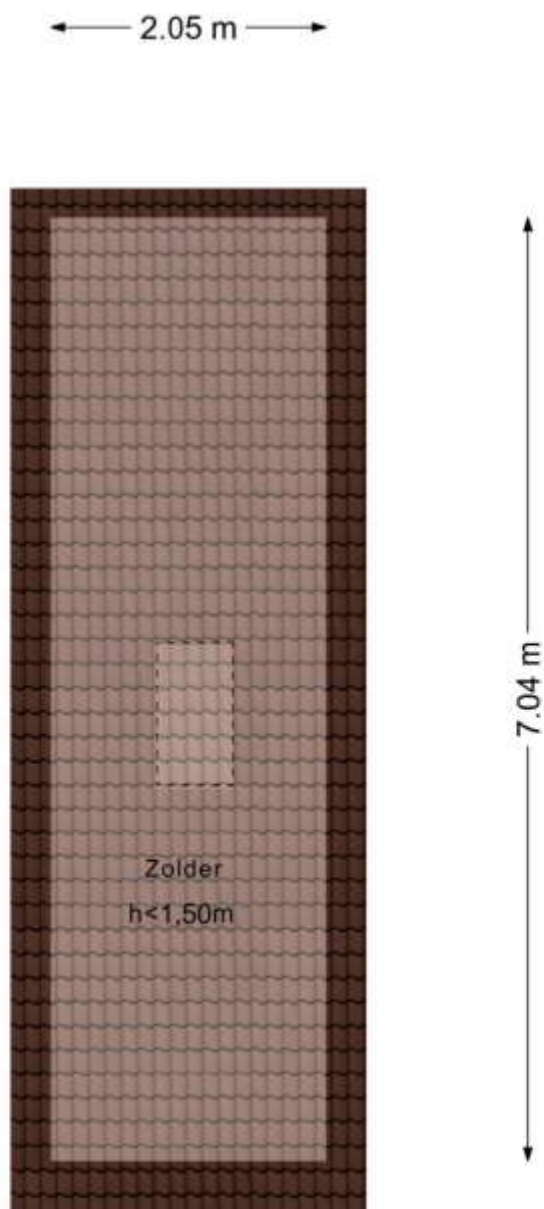
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zolber www.zolber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

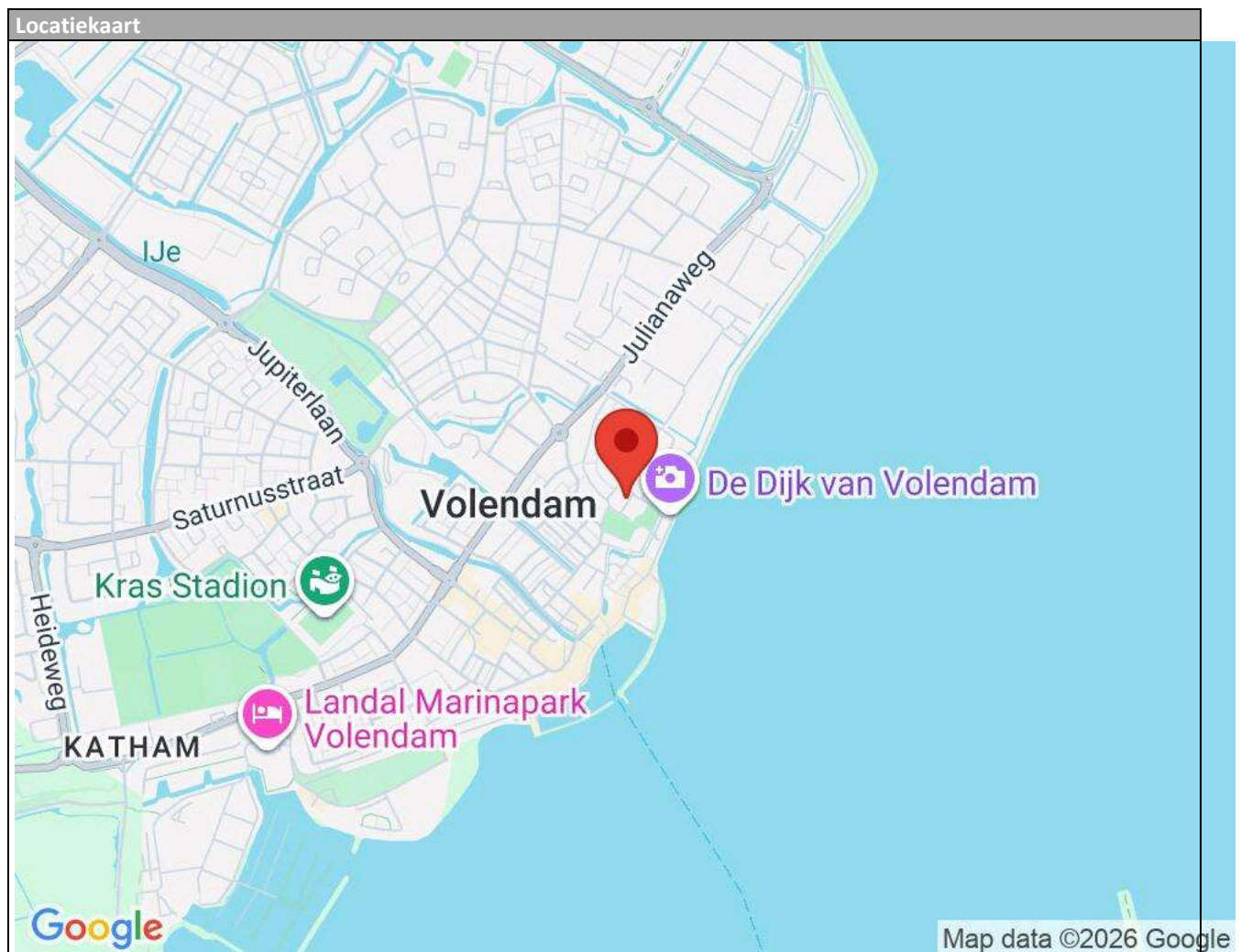
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	St Lambertusstraat 4
Postcode / plaats	1131 GR Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl