



VRAAGPRIJS
€ 249.900,-
K.K.

ARNHEM

GENIETEN OP DE VELUWE

EIGEN GROND

6 PERSONEN

GESCHIKT VOOR
VERHUUR



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs de Hooge Veluwe in Arnhem. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een recreatiewoning op Europarcs de Hooge Veluwe. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING CHALET

Luxe recreëren op de Veluwe – Moderne bungalow op royaal eigen perceel in Arnhem

Bent u op zoek naar een stijlvolle recreatiewoning op een unieke locatie, geschikt voor eigen gebruik én verhuur? Dan is deze prachtige bungalow aan de Koningsweg 14, kavel V39 in Arnhem absoluut het bekijken waard. Gelegen op een goed onderhouden park met onder andere een zwembad, én op steenworp afstand van Nationaal Park De Hoge Veluwe, combineert deze woning rust, ruimte en comfort met uitstekende voorzieningen.

Deze degelijk gebouwde recreatiewoning uit 2022 heeft een gebruiksoppervlakte van circa 65 m² en staat op een bijzonder royaal perceel van maar liefst 540 m² eigen grond (volle eigendom). Dankzij de zuidelijke ligging van de tuin geniet u hier optimaal van de zon en het buitenleven. De fraai aangelegde tuin biedt veel privacy en ruimte voor ontspanning.

Binnen treft u een lichte en sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar het terras. De woning beschikt over een ruime hal met voldoende kastruimte en een praktische indeling. De moderne keuken is voorzien van alle gemakken zoals een kookplaat, oven, koelkast, afzuigkap en vaatwasser – ideaal voor zowel dagelijks gebruik als verblijf met gasten.

Met drie comfortabele slaapkamers is de woning geschikt voor gezinnen of meerdere gasten. De badkamer is modern ingericht met een ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een apart toilet, wat het wooncomfort verder verhoogt. Op het perceel bevindt zich tevens een eigen parkeerplaats.

Of u nu een privé toevluchtsoord zoekt op de Veluwe of een interessante investering in recreatieve verhuur – deze woning biedt het allebei.

Let op: permanente bewoning of inschrijving op dit adres is niet toegestaan. Beschikbaarheid in overleg.

Unieke kenmerken

Grote kavel, verhuurmogelijkheid, vrijwel nieuw.

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER EUROPARCS DE HOOGHE VELUWE

"Europarcs Hooge Veluwe" is een veelzijdig park welke volledig is ingericht om van een heerlijke vakantie te genieten. Een toplocatie, tegenover de ingang van het Nationaal Park de Hooge Veluwe en op steenworp afstand van de stad Arnhem. Het zeer goed onderhouden mooie park biedt moderne en mooie faciliteiten, interessante verhuurbemiddelingen en vakantieplezier voor jong en oud.

Faciliteiten en uitjes

Europarcs Hooge Veluwe is een park vol met heerlijke faciliteiten. U en uw gasten hoeven het park niet af. Een greep uit de faciliteiten:

- Wellness faciliteiten
- Overdekt en buitenzwembad (verwarmd)
- Restaurant het Boshuis met dagverse producten
- Een snackbar
- Een animatieteam
- Een supermarkt met dagverse broodjes
- Vele speeltoestellen over het hele park
- Huisdiervriendelijk
- Een sportschool

De omgeving

Arnhem staat bekend om zijn geweldige natuurgebieden gecombineerd met een gezellige stad vol cultuur en uitgaansmogelijkheden. Met uw gezin bent u in enkele ogenblikken in:

- De Hooge Veluwe
- Kröller-Müller
- De Apenheul
- Arnhem shopping centrum

Al deze leuke en gezellige activiteiten liggen op nog geen 10 minuten afstand van "Europarcs Hooge Veluwe".



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN RECREATIEWONING

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Kunststof en steenstrips
Bouwjaar:	2022
Aantal slaapkamers:	3
Berging	N.V.T
Warmtebron:	CV-combiketel
Vloerbedekking:	PVC
Perceel oppervlakte:	Ca. 540m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 65m ²
Soort grond:	Koopgrond
Adres:	Koningsweg 14
Plaats / Park:	Arnhem "Europarcs Hooge Veluwe"
Parkservicebijdrage:	€ 3.967,98 incl. BTW
Overige kosten bij eigen gebruik:	€ 1.292,73 incl. BTW (Specificaties kunnen worden opgevraagd)
Tuinonderhoud (optioneel):	€ 1.570,37 incl. BTW
Vraagprijs:	€ 249.900 k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, via het park
BTW:	Van toepassing. Artikel 37d.
Oriëntatie tuinligging :	zuiden

Permanente bewoning, of inschrijving op dit adres is niet mogelijk!



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





ARTIKEL 37D.

Toelichting Artikel 37d Wet op de Omzetbelasting 1968

Belangrijk voor de aankoop van een btw-belaste recreatiewoning

Bij de aankoop van een recreatiewoning krijgt u soms te maken met btw in plaats van overdrachtsbelasting. Dit is het geval als de verkoper een ondernemer is die de woning kortgeleden (binnen 2 jaar na eerste ingebruikname) in gebruik heeft genomen of heeft laten bouwen en de woning sindsdien heeft gebruikt voor btw-belaste activiteiten, zoals verhuur. In dat geval kan artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting 1968 van toepassing zijn.

Wat houdt artikel 37d in?

Artikel 37d bepaalt dat koper en verkoper samen kunnen kiezen om de verkoop van een onroerende zaak (zoals een recreatiewoning) btw-belast te laten verlopen, ook als die verkoop in beginsel vrijgesteld zou zijn van btw. Deze keuze wordt ook wel de "optionele belaste levering" genoemd.

Waarom zou je hiervoor kiezen?

Vooraf voor kopers die de recreatiewoning (deels) willen verhuren via een btw-belast verhuurmodel, kan dit gunstig zijn:

- Geen overdrachtsbelasting (normaal 10,4%), maar 21% btw over de koopsom
- De koper kan bij verhuur in veel gevallen de betaalde btw terugvragen van de Belastingdienst
- Het is alleen mogelijk als de koper zich inschrijft als btw-ondernemer en aan de voorwaarden voldoet

Belangrijke voorwaarden:

- De woning moet binnen 2 jaar na de eerste ingebruikname worden verkocht
- De koper moet ook btw-belaste prestaties (zoals verhuur) gaan leveren
- De keuze voor belaste levering moet schriftelijk worden vastgelegd, vaak in de koopakte
- De woning mag niet voor permanente bewoning worden gebruikt







Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905









BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Europarcs de Hooge Veluwe
Koningsweg 14
6816TC Arnhem



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

