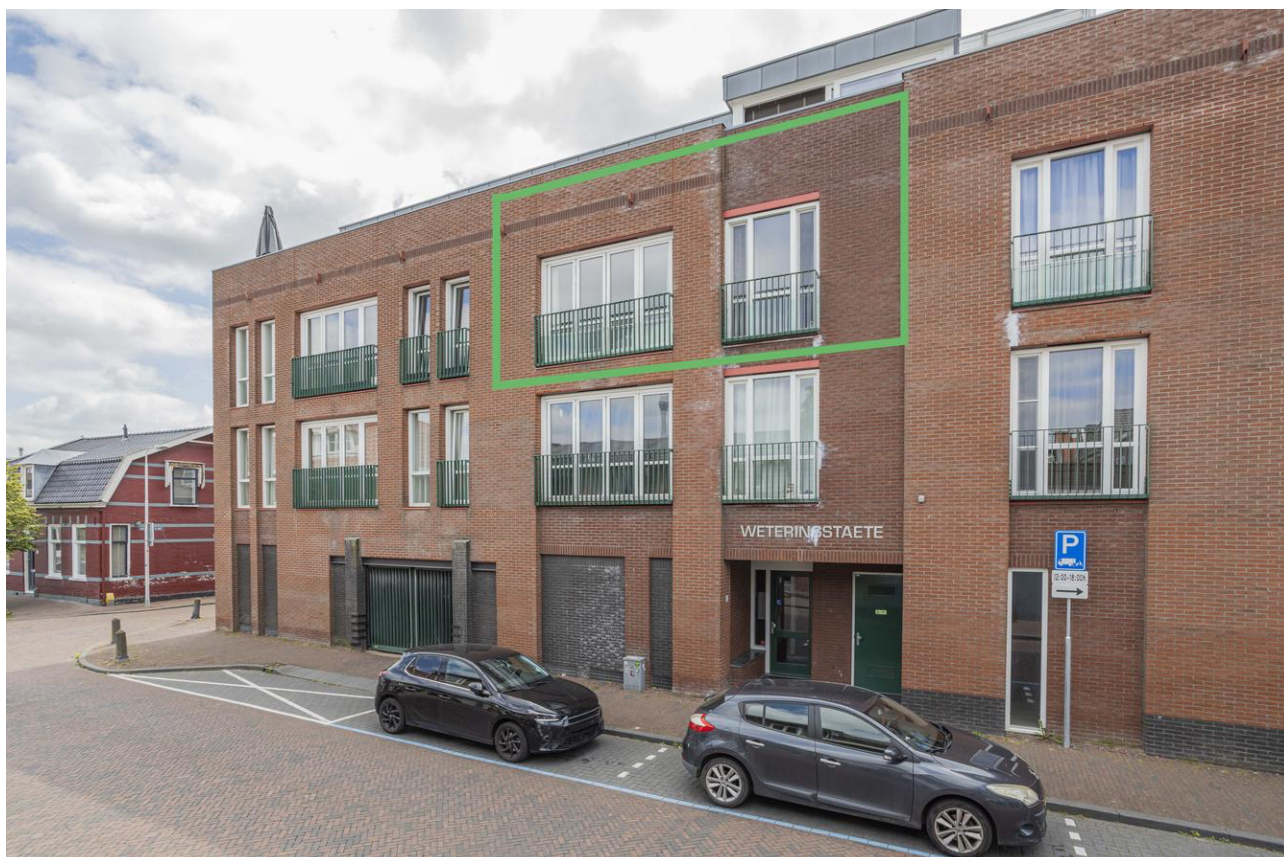




Weteringstraat 2 m, 1431 BC Aalsmeer

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Omschrijving

Modern tweekamerappartement in het centrum van Aalsmeer met privé parkeerplaats in de garage. Er is een ruime woonkamer met openslaande deuren naar Frans Balkon. Veel licht door de grote raampartijen en een open keuken. De slaapkamer is riant en heeft een badkamer en-suite.

Het appartement ligt op de tweede verdieping met uitzicht op de Weteringstraat. Het gezellige dorpscentrum van Aalsmeer biedt veel winkels, de Albert Heijn, warme bakker, slager en diverse restaurants en lunchrooms. Iedere dinsdag is er een gezellige weekmarkt vol verse producten aan het Praamplein. Uitvalswegen naar de grote steden zijn gemakkelijk aan te rijden en diverse busverbindingen zijn goed, de bushalte is op loopafstand.

BIJZONDERHEDEN:

- Tweekamerappartement in het centrum van Aalsmeer
- Ruime slaapkamer met badkamer en-suite
- Privé parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
- Energielabel A
- Vereniging van Eigenaars: kosten per maand € 172,09
- Oplevering: in overleg

INDELING

Begane grond: entree in hal met brievenbussen, lift en trappenhuis

Tweede verdieping:

Entree in hal met toegang tot alle vertrekken, meterkast, modern toilet, slaapkamer met Frans Balkon, badkamer en-suite met wasmachine aansluiting, wastafelmeubel en douche. C.V.- ketel in bergkast vanuit de badkamer te bereiken. Lichte woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur zoals koelvriescombinatie, vaatwasser, afzuigkap en vier-pits gasfornuis.

Buiten: parkeergarage met privé parkeerplaats en fietsenberging/box op de begane grond.

Description

Modern two-room apartment in the center of Aalsmeer, featuring a private parking space in the garage. It boasts a spacious living room with French doors opening onto a Juliet balcony. The space is filled with natural light thanks to large windows and an open-plan kitchen. The bedroom is generously sized and includes an en-suite bathroom.

The apartment is located on the second floor, overlooking Weteringstraat. Aalsmeer's charming village center offers a wide range of shops—including an Albert Heijn supermarket, a bakery, and a butcher—as well as various restaurants and lunchrooms. Every Tuesday, a lively market offering fresh produce takes place at Praamplein. Major roads to nearby cities are easily accessible, and there are excellent bus connections, with a bus stop within walking distance.

KEY FEATURES:

- Two-room apartment in the center of Aalsmeer
- Spacious bedroom with en-suite bathroom
- Private parking space in the secure parking garage
- Energy label A
- Homeowners' Association (VvE): monthly fee € 172.09
- Delivery: in consultation

LAYOUT

Ground floor: Entrance hall with mailboxes, elevator, and stairwell.

Second floor:

Entrance hall providing access to all rooms; includes the utility cupboard, a modern toilet, the bedroom with a Juliet balcony, and an en-suite bathroom featuring a washing machine connection, vanity unit, and shower. The central heating boiler is housed in a storage cupboard accessible from the bathroom. Bright living room with an open-plan kitchen equipped with built-in appliances, including a fridge-freezer, dishwasher, extractor hood, and four-burner gas stove.

Exterior: Parking garage with a private parking space, plus a bicycle storage unit/storage box on the ground floor.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,-
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 198 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Geen tuin
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Locatie

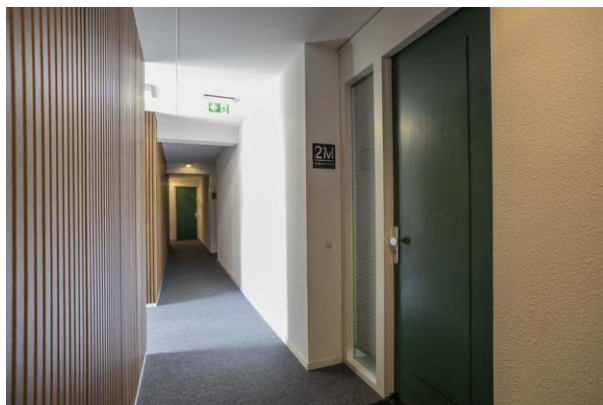
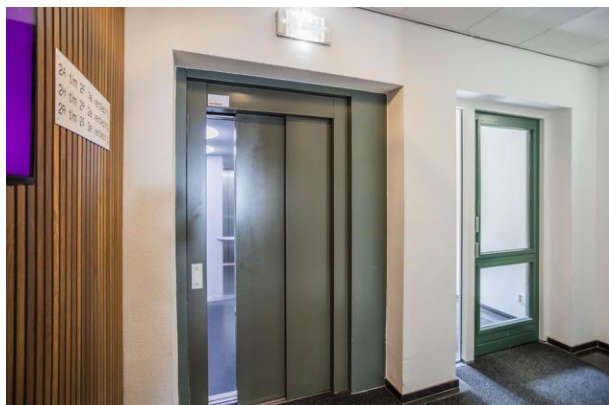
Weteringstraat 2 m
1431 BC AALSMEER



Foto's



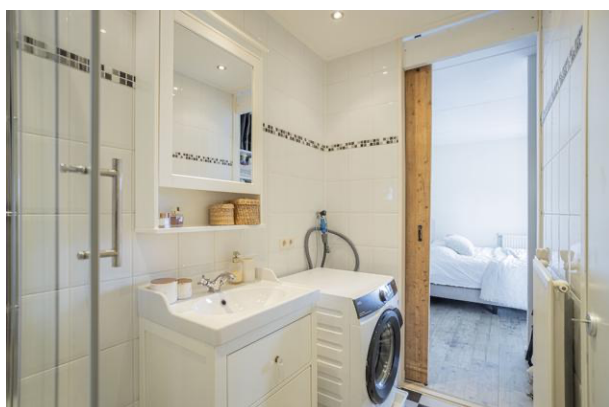
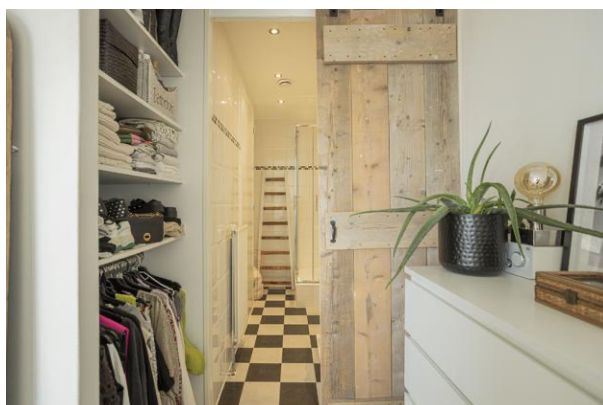
Foto's



Foto's



Foto's

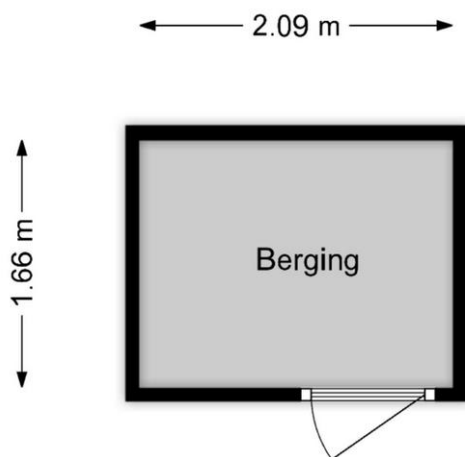


Plattegrond



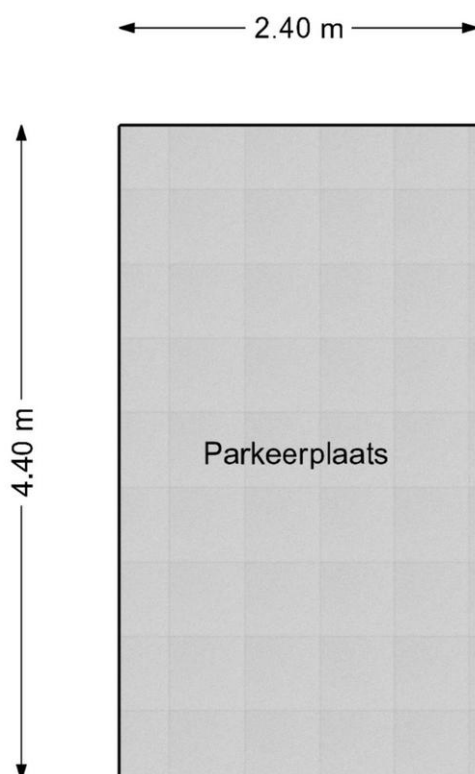
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Plattegrond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Plattegrond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Algemene informatie

U heeft vandaag een woning bezichtigd. Hoe nu verder? Zowel de verkoper als de makelaar horen graag hoe u de woning heeft ervaren. Een berichtje wordt daarom altijd op prijs gesteld. Ook wanneer u aanvullende vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

Een bod uitbrengen

U kunt bij JandeMakelaar een bod uitbrengen via uw eigen move-account. Wanneer de woning gekoppeld is aan uw account kunt u hier tevens alle beschikbare documentatie raadplegen.

Bij het uitbrengen van een bod dient u de volgende zaken aan te geven: 1. De geboden koopsom; 2. De datum van gewenste oplevering; 3. Eventuele overname van roerende zaken; 4. Eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het financieringsvoorbehoud of het laten uitvoeren van een bouwtechnische keuring.

Wilt u aanvullende informatie over het biedproces? Twijfel niet en neem contact op. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Onderzoeksplicht

Als koper van een woning heeft u onderzoeksplicht. Dit houdt in dat u bepaalde zaken zelf dient te onderzoeken en daarvoor niet uitsluitend kunt afgaan op de mededelingen van de verkoper en/of diens makelaar. Een koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers. Het is mogelijk om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Uw makelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Notariskeuze

De notariskeuze is (meestal) aan de koper. Wanneer de koper kiest voor een notaris buiten de regio, worden de extra kosten voor de verkoper (zoals reiskosten of het laten opmaken van een volmacht) in rekening gebracht bij de koper.

Voorbehoud

De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Indien van toepassing kunnen in de koopovereenkomst extra clausules worden opgenomen, zoals: ouderdomsclausule, asbestclausule, funderingsclausule, niet-zelfbewoningsclausule etc.

JandeMakelaar is een handelsnaam van Leenheer Makelaardij, Taxaties en Consultancy BV. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. De voorwaarden zijn op verzoek beschikbaar en tevens te vinden op www.nvm.nl.

Wie zijn wij?

JandeMakelaar is een modern NVM makelaarskantoor voor Haarlemmermeer, de Bollenstreek, Aalsmeer, Kudelstaart en omstreken. Kwaliteit en persoonlijke service staan voorop, tegen een aantrekkelijk tarief.

JandeMakelaar is in 2017 opgericht door Jan Hendrik Leenheer. Opgegroeid in Hoofddorp en ruim 20 jaar woonachtig in Nieuw-Vennep. Een echte local die al 25 jaar actief is het vastgoed.

Per 1 mei 2026 is Kelly van Dam verbonden aan het kantoor als makelaar, taxateur én mede-eigenaar. Met ruim 8 jaar ervaring in de Haarlemmermeer kent zij de lokale woningmarkt als geen ander. Eerder heeft zij gewerkt bij een groot makelaarskantoor in Nieuw-Vennep. Zij is opgegroeid in Aalsmeer en woont met haar gezin in Kudelstaart. Daardoor is zij niet alleen professioneel, maar ook persoonlijk sterk verbonden met deze omgeving.

Het team wordt compleet gemaakt door Fenna Kiebert. Fenna komt uit Sassenheim en is sinds 2022 werkzaam bij JandeMakelaar als commercieel medewerker binnendienst. Daarnaast is Fenna in opleiding tot NVM makelaar.

Bij JandeMakelaar zetten wij onze expertise en ervaring in om klanten op een persoonlijke en betrokken manier te begeleiden bij één van de belangrijkste beslissingen in hun leven. Samen met ons fijne team bouwen we verder aan een kantoor waar kwaliteit, vertrouwen en een persoonlijke aanpak centraal staan en waar we de komende jaren verder willen groeien.

Het leukste van ons vak is het contact met mensen, opdrachtgevers, maar ook kandidaat-kopers. Ieder zijn eigen verhaal en ieder zijn eigen wensen. De kunst is hier als makelaar op de juiste manier op in te spelen. Vakkennis, empathisch vermogen en het nakomen van afspraken zijn de belangrijkste eigenschappen van een makelaar. Het is bovendien super motiverend om telkens het beste resultaat voor je opdrachtgever te behalen!

U kunt bij JandeMakelaar terecht voor een (NWWI) taxatierapport, aankoopbegeleiding en natuurlijk ook voor verkoop/verhuur van uw appartement of woonhuis. Wanneer u contact opneemt, maken we een afspraak voor een kennismakingsgesprek of gratis waardebepaling.

Meer informatie en klantbeoordelingen vindt u op onze Funda pagina.
Volg JandeMakelaar ook op Instagram en Facebook!

