



VRAAGPRIJS
€ 185.000,-
K.K.

GARDEREN

GENIETEN OP DE VELUWE

**BOSRIJKE
OMGEVING**

5 PERSONEN

**VERHUUR
MOGELIJKHEID**



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op De Wyckel in Oldebroek. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op De Wyckel. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings- en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

Luxe chalet in Garderen op de Veluwe- Uw eigen stukje paradijs.

Stelt u zich eens voor: een plek waar u kunt ontsnappen aan de hectiek van het dagelijks leven, omringd door de natuurlijke pracht van de Veluwe. Dit prachtige chalet aan de Putterweg 70 in Garderen biedt precies dat. Met een vraagprijs van slechts € 185.000,- k.k., kunt u eigenaar worden van een luxe recreatiewoning op eigen grond. Gebouwd in 2022, is deze woning vrijwel splinternieuw en voorzien van moderne gemakken en een eigentijdse uitstraling.

Wanneer u aankomt bij het chalet, valt meteen de prachtige ligging op. Het omheinde kavel zorgt ervoor dat u in alle rust kunt genieten, terwijl de kinderen en/of huisdieren veilig kunnen spelen in de tuin, die ideaal op het zuiden ligt. Het chalet beschikt over een eigen berging, perfect voor het opbergen van fietsen, tuinmeubelen of andere persoonlijke spullen.

Stap binnen in de ruime en lichte woning. Het slim ontworpen lessenaarsdak met hoge raampartijen zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een gevoel van ruimte. De indeling is perfect voor maximaal vijf personen, met twee comfortabele slaapkamers en een luxe badkamer met douche en toilet. De keuken is een waar genot voor iedere kookliefhebber, voorzien van moderne apparatuur zoals een gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak. Hier kunt u heerlijke maaltijden bereiden en genieten van gezellige diners met familie en vrienden.

Niet alleen is deze woning ideaal voor eigen gebruik, maar het biedt ook een uitstekende investeringsmogelijkheid. Verhuur via Topparken is mogelijk en kan volledig worden uitbesteed, waardoor u zonder zorgen inkomsten kunt genereren wanneer u de woning zelf niet gebruikt. Dit maakt het chalet niet alleen een perfecte plek voor ontspanning, maar ook een aantrekkelijk beleggingsobject.

Grijp deze unieke kans en geniet binnenkort van uw eigen stukje paradijs op de Veluwe.

Let op: permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.

Unieke kenmerken

Rustige omgeving, geschikt voor 5 personen, eigen parkeerplaats en een berging



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER TOPPARKEN RESORT VELUWE

Resort Veluwe, dé plek waar ontspanning en plezier samenkomen te midden van de adembenemende natuur van de Veluwe!

Dit prachtige vakantiepark biedt een scala aan faciliteiten en voorzieningen die ervoor zorgen dat uw verblijf hier een onvergetelijke ervaring wordt!

Of u nu op zoek bent naar rust en ontspanning of juist naar avontuur en activiteiten, Resort Veluwe heeft voor elk wat wils. Geniet van een verfrissende duik in het verwarmde buitenzwembad, omringd door weelderig groen. Liever binnen zwemmen? Ook dit is mogelijk in het prachtige binnenzwembad. Voor de kleintjes is er een apart kinderbad waar zij veilig kunnen spelen en spetteren. Tevens is er een leuke speelzolder voor kinderen van 4 tot 12 jaar oud.

Het park beschikt ook over uitstekende sportfaciliteiten, waaronder tennisbanen, een volleybalveld en een jeu-de-boulesbaan. Daag de familie en vrienden uit voor een gezellig potje en creëer onvergetelijke herinneringen.

Voor degenen die op zoek zijn naar totale ontspanning, is er een heerlijke wellnessruimte met een sauna en een bubbelbad. Laat de stress van alledag achter u en laat u verwennen met een revitaliserende massage of een rustgevende behandeling.

Voor de jongere gasten is er een spannende speeltuin waar ze naar hartenlust kunnen klimmen, glijden en ravotten. Daarnaast organiseert Topparken regelmatig leuke activiteiten en animatieprogramma's, zodat de jongeren zich geen moment zullen vervelen.

Het park beschikt ook over een sfeervol restaurant waar u kunt genieten van heerlijke gerechten. Laat u verwennen door de getalenteerde chef-koks, die met zorg en passie de meest smaakvolle maaltijden bereiden. Sluit uw avond af met een drankje aan de gezellige bar, waar u kunt ontspannen en napraten over de belevenissen van de dag.

Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in de supermarkt op het park. Hier vindt u een breed scala aan producten, zodat u of uw gasten tijdens het verblijf niets tekort zult komen.

Het Resort Veluwe is ook de perfecte uitvalsbasis voor het verkennen van de prachtige omgeving. Maak een ontspannen fietstocht door de uitgestrekte bossen, ontdek de pittoreske dorpjes in de omgeving of maak een wandeling door de indrukwekkende natuurreservaten. De mogelijkheden zijn eindeloos.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Kunststof en hout
Bouwjaar:	2022
Aantal slaapkamers:	2
Berging:	Extern in dezelfde stijl
Warmtebron:	C.V. combiketel
Vloerbedekking:	Laminaat
Perceel oppervlakte:	Ca. 291 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 50 m ²
Soort grond:	Eigen grond
Adres:	Putterweg 70
Plaats / Park:	Garderen
Parkservicebijdrage:	€ 2.577,-
Afvalstoffenheffing:	€ 328,-
Overige kosten:	€ 532,-
Prijs:	€ 185.000,- k.k.
Aanmeldkosten park	€ 1.000,-
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, via het park
Oriëntatie tuinligging :	Zuid



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

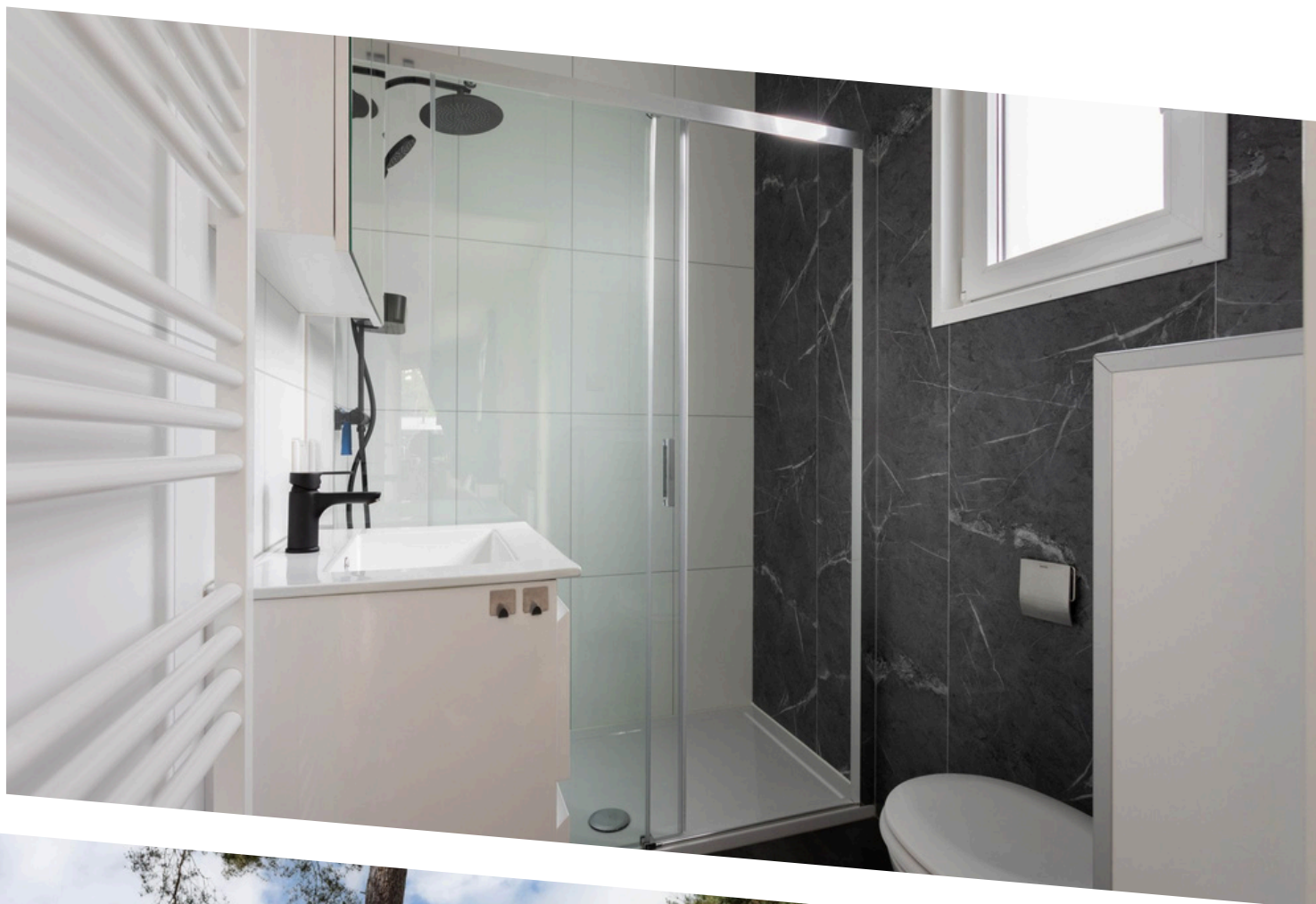


Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe

makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	N.v.t.	Ter overname
1. Buitenverlichting + tuinaanleg	☒	☐	☐	☐
2. tuinhuisje/buitenberging	☒	☐	☐	☐
3. Voet droogmolen	☒	☐	☐	☐
5. Veiligheidssloten	☐	☐	☒	☐
6. Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
7. Zonwering binnen	☐	☐	☒	☐
8. Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
9. Gordijnen	☒	☐	☐	☐
10. Vitrage	☐	☐	☒	☐
11. Losse horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
12. Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
13. Vloerbedekking/laminaat/ parketvloer/kurkvloer	☒	☐	☐	☐
14. Warmwatervoorziening, te weten:				
• Gaskachel	☐	☐	☐	☐
• Pellet kachel	☐	☐	☐	☐
• CV Combiketel	☒	☐	☐	☐
• Elektrische kachel	☐	☐	☐	☐
• Airco	☒	☐	☐	☐
15. Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
16. Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
• Combimagnetron / oven	☒	☐	☐	☐
• Servies	☒	☐	☐	☐
• Potten en pannen	☒	☐	☐	☐
• Bestek	☒	☐	☐	☐
• Waterkoker	☒	☐	☐	☐
• Koffiezetter	☒	☐	☐	☐
• Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
17. Badkamer te weten:				
• Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
• Spiegels	☒	☐	☐	☐
• Ophanghaken	☒	☐	☐	☐
18. Woonkamer interieur				
• Bank	☒	☐	☐	☐
• Fauteuil	☒	☐	☐	☐
• Salontafel	☒	☐	☐	☐
• Eettafel + stoelen	☒	☐	☐	☐
• TV meubel	☒	☐	☐	☐
• Overig namelijk open kast en bureau	☒	☐	☐	☐
19. Bedden en matrassen				
• Bedden ouderkamer	☒	☐	☐	☐
• Matrassen ouderkamer	☒	☐	☐	☐
• Bedden kinderkamer	☒	☐	☐	☐
• Matrassen kinderkamer	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	N.v.t.	Ter overname
• Beddengoed (dekens/kussens)	☒	☐	☐	☐
20. Tuinhuis met toebehoren, te weten:				
• Grasmaaier	☐	☐	☒	☐
• Heggenschaar	☐	☐	☒	☐
• Tuinset (tafel en stoelen)	☒	☐	☐	☐
• Parasol	☒	☐	☐	☐
• Gereedschappen	☐	☐	☒	☐
21. Kledingverzorging				
• Wasmachine merk:	☐	☐	☒	☐
• Droger merk:	☐	☐	☒	☐
• Droogrek:	☒	☐	☐	☐
22. Elektronische apparatuur				
• TV Woonkamer merk: LG	☒	☐	☐	☐
• TV slaapkamer merk:	☐	☐	☒	☐
• Airco	☒	☐	☐	☐
• Radio merk:	☐	☐	☒	☐
• CD/DVD	☐	☐	☒	☐
• Overige namelijk:				
23. bijzondere opmerkingen:				
Adres recreatiewoning: Putterweg 70 - 178 Garderen				





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Topparken Resort Veluwe
Putterweg 70 te Garderen



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905

