



Reigersbos 150, Amsterdam

€ 225.000 k.k.

Galerijflat
58m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 8 2 9 7

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	10

Bijlagen

Plattegrond	11
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	12
Meer weten?	13
Over Stadgenoot	14
Vorrangsregeling	15

Beschrijving

Wonen op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik én genieten van een verrassend ruim balkon? Dat kan aan Reigersbos 150 in Amsterdam Zuidoost! Dit lichte appartement van circa 58 m² beschikt over een royale woonkamer, een ruim balkon en een eigen berging op de begane grond. De woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak en woonwensen in te richten. De ligging is zonder meer een van de sterke punten van deze woning. Winkelcentrum Reigersbos bevindt zich direct onder het appartementencomplex, waardoor supermarkten, diverse winkels, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek liggen. Ook natuurliefhebbers en sporters komen hier volop aan hun trekken. De Gaasperplas, het Nelson Mandelapark en recreatiegebied De Hoge Dijk bevinden zich op korte afstand en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, sporten en ontspannen. Metrostation Reigersbos ligt op loopafstand en brengt u snel naar het centrum van Amsterdam. Daarnaast zijn de A2, A9 en A10 uitstekend bereikbaar.

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen en toegang tot de bergingen bereikt u het appartement. Op de begane grond beschikt de woning over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Indeling appartement

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning.

Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer, een comfortabele ruimte met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast.

De badkamer is voorzien van een ligbad en een wastafel. Daarnaast beschikt de woning over

een separate toiletruimte, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van een spoelbak en diverse kastuimtes.

Hier is alle ruimte om een keuken te realiseren die volledig aansluit bij uw eigen woonstijl.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale woonkamer. Dankzij de brede raampartij over vrijwel de gehele gevel valt hier een aangename hoeveelheid daglicht naar

binnen en geniet u van een vrij uitzicht over het groen. Vanuit de woonkamer loopt u direct

het ruime balkon op, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Balkon

Het royale balkon vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer. Er is volop ruimte voor

Beschrijving

een comfortabele lounge- of eethoek, zodat u op mooie dagen optimaal kunt genieten van het buitenleven. Vanaf het balkon kijkt u uit over de groene omgeving en ervaart u een prettige combinatie van rust en de levendigheid van alle voorzieningen in de directe omgeving.

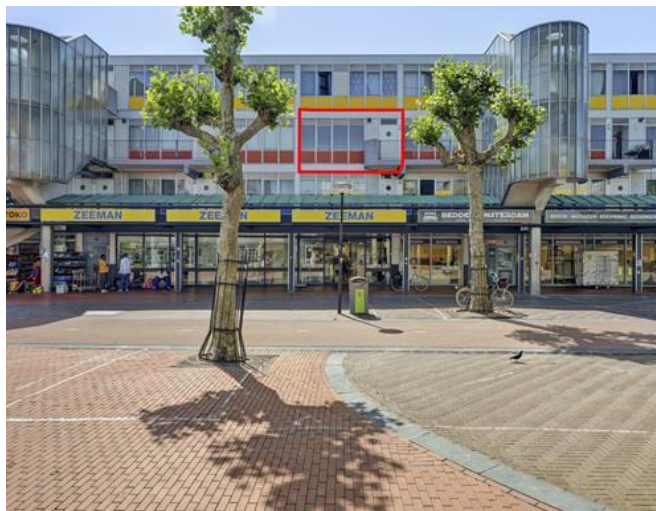
Bijzonderheden

- De maandelijkse VvE bijdrage is €243,19
- Woonoppervlakte circa 58 m²;
- Royaal balkon;
- Eigen berging op de begane grond;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Ruime slaapkamer;
- Praktische keuken met veel kastruimte;
- Gelegen boven winkelcentrum Reigersbos met alle dagelijkse voorzieningen direct binnen handbereik;
- Metrostation Reigersbos op loopafstand;
- Goede bereikbaarheid richting de A2, A9 en A10;
- Nabij de Gaasperplas, het Nelson Mandelapark en diverse sport- en recreatievoorzieningen.
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- De VvE is een verduurzamingstraject gestart en hier is de VvE voornemens een lening voor aan te gaan. De exacte financiële consequenties voor de individuele leden zijn nog niet inzichtelijk. De verduurzaamingsplannen hebben betrekking op kozijnvervanging, dakwerkzaamheden en dakisolatie en aanpak mechanische ventilatie. De voortgang van dit traject is o.a. inzichtelijk in de notulen van 9 april 2025 en 27 mei 2026.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Bent u op zoek naar een licht appartement met een royaal balkon, een uitstekende bereikbaarheid en alle voorzieningen letterlijk om de hoek? Dan biedt Reigersbos 150 een mooie kans om een woning geheel naar uw eigen woonwensen te realiseren. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



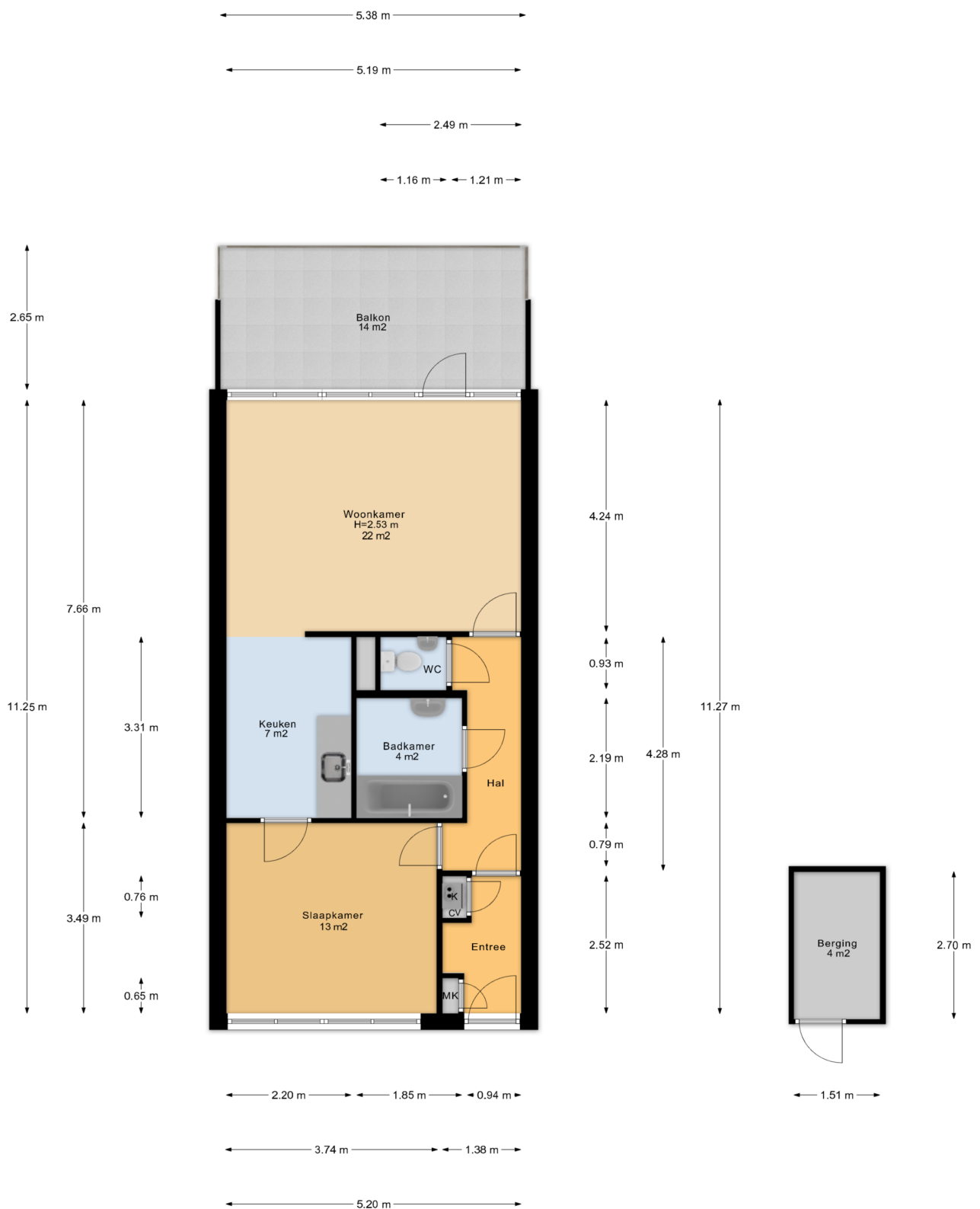
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 225.000 kosten koper
Type	Galerijflat
Bouwjaar	1984
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	58 m ²
Woninginhoud	183 m ³
Energie label	B

Plattegrond



Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 8 2 9 7**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl