

Huizen *van Hendriks*

Eburonenhof 27 , 6004 BT Weert

Ruime woonkamer

Ideaal voor starters

Onderhousvrije tuin

Vier slaapkamers

Rustige ligging en nabij voorzieningen

FAMILY RULES
ALWAYS BE KIND
ENCOURAGE EACH OTHER
BE PROUD OF SAY I'M
BE YOURSELF SORRY
FORGIVE OTHER
DO YOUR BEST WORK HARD
SAY I LOVE YOU
TRY NEW LISTEN TO
THINGS YOUR HEART
TELL THE TRUTH
SAY PLEASE & THANK YOU

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	140 m ²
Inhoud	438 m ³
Bouwjaar	1972
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ons huis ligt op een perfecte locatie, met alle voorzieningen dichterbij. Er wonen veel gezinnen met kinderen en het voelt heel veilig en "dorps" aan, terwijl je alle voordelen van een mooie stad hebt. Onze woning is erg ruim, praktisch ingedeeld en voorzien van alle gemakken. Dit is 14 jaar ons échte thuis geweest voor ons en onze 2 kinderen.



Ruime woonkamer



ruime woonkamer

prettige lichtinval

Bij binnenkomst in de woning sta je in de hal, waar je toegang hebt tot het toilet, trapkast, de trap naar boven en de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en beschikt over grote ramen, waardoor er veel natuurlijk daglicht naar binnen komt. Er is voldoende ruimte voor een fijne zit- en eethoek, zodat je deze helemaal naar eigen wens kunt inrichten.





mogelijkheden

plaats jouw droomkeuken

Grenzend aan de woonkamer ligt de keuken. Deze is praktisch en uitgerust met de belangrijkste keukenapparatuur, zoals een gaskookplaat, oven, vaatwasser en koelkast. Deze keuken biedt voldoende opbergruimte voor al je keukengerei en genoeg werkbladruimte voor de dagelijkse maaltijdbereiding.





vier slaapkamers

goede afmetingen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben verschillende formaten en bieden volop mogelijkheden voor een eigen inrichting. Denk bijvoorbeeld aan een hoofdslaapkamer, een kinderkamer en een werkkamer. De badkamer is compleet, met een ligbad, een wastafel en een toilet.

Op de tweede verdieping vind je de vierde slaapkamer. Deze bevindt zich op de zolderverdieping en is te bereiken via een vaste trap. Het is een fijne ruimte die bijvoorbeeld als logeerkamer, hobbyruimte of thuishantoor kan worden gebruikt. Er is zelfs extra opbergruimte beschikbaar, wat altijd goed van pas komt.



Vier slaapkamers





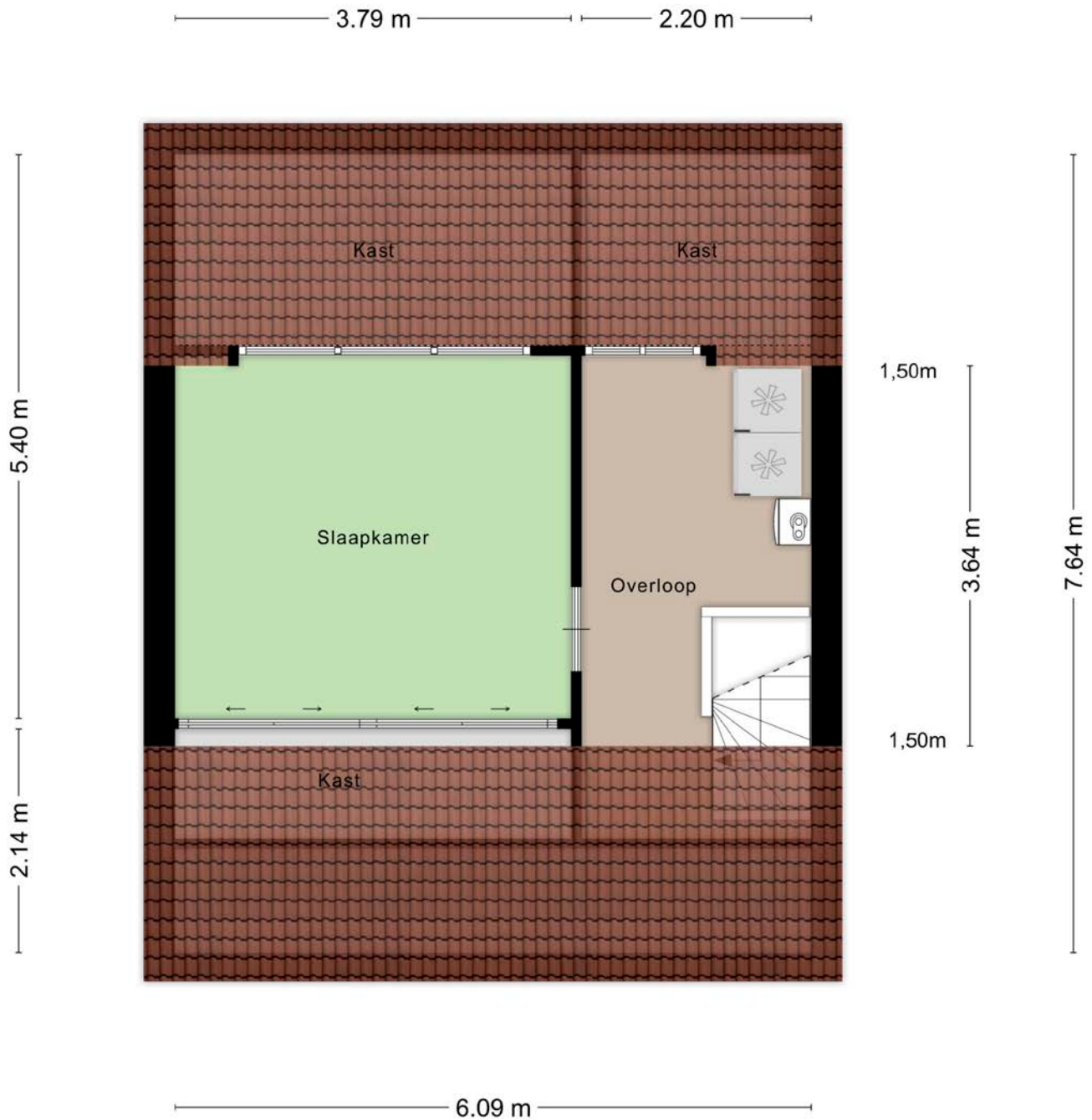
onderhoudsvriendelijk met handige berging

Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin. Deze buitenruimte is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende plek voor een gezellige tuinset of een ligstoel. Ideaal om op een zonnige dag buiten te kunnen zitten met een kop koffie of een boek.

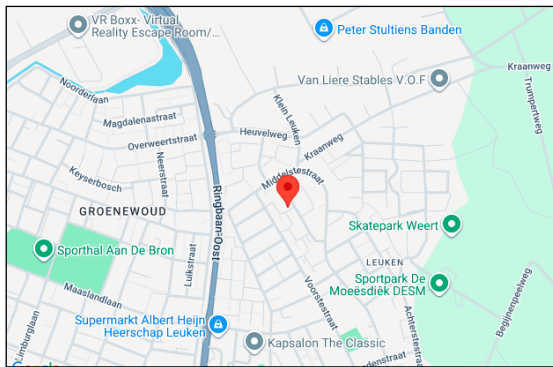








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungenlooy en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN