

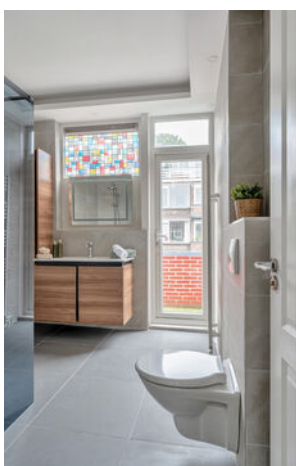


SONMANSSTRAAT 28 A 02

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
83 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
279 m³

BOUWJAAR
1935

ENERGIELABEL
D

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een licht appartement in Blijdorp met drie slaapkamers én twee balkons? Dan is dit appartement echt iets voor jou!

Het ligt verdeeld over twee woonlagen in een karakteristiek pand uit 1935, midden in geliefd Blijdorp. De woning is licht, modern afgewerkt en beschikt over drie slaapkamers, een open keuken, een moderne badkamer met inloopdouche en twee balkons op het oosten en westen. In 2019 volledig gerenoveerd en in oktober 2025 voorzien van nieuwe houten vloeren. Een sterke combinatie van karakter, comfort en een centrale ligging op eigen grond. Een bezichtiging is zeker de moeite waard!

Locatie

Wonen in Blijdorp betekent alles binnen handbereik! Binnen 10 minuten fiets je naar het bruisende centrum van Rotterdam, de metro/RandstadRail (Blijdorp) is om de hoek en uitvalswegen (A13, A20) zijn vlot bereikbaar. Het Vroesepark ligt op loopafstand voor je dagelijkse ontspanning, en boodschappen doe je makkelijk op het Stadhoudersplein of de Statenweg. Zin in een drankje of een hapje buiten de deur? Check hotspots als Bistrot-Bar Frère, Sajoer en het Statencafé.

Indeling

Tweede verdieping:

Via de entree kom je op de tweede verdieping met de ruime, lichte woonkamer. Dankzij de grote ramen aan de voorzijde valt hier veel daglicht binnen en is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Aansluitend bevindt zich de moderne open keuken, voorzien van oven, kookplaat, vaatwasser, koelkast en vriezer. Aan de achterzijde ligt een slaapkamer, prettig rustig gelegen. De moderne badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet, met aangrenzend een balkon, een fijne plek voor een kop koffie in de ochtendzon.

Derde verdieping:

Via de inpanidige trap bereik je de derde verdieping met twee slaapkamers van prettige afmetingen. De grootste kamer ligt aan de achterzijde en geeft

toegang tot het tweede balkon. De kleinere kamer leent zich uitstekend als kinderkamer, logeerkamer of thuiskantoor.

Kortom: een ideale starterswoning met alles wat je nodig hebt; licht, sfeer en een heerlijke tuin.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1935;
- Woonoppervlakte ca. 83 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Fase 0 funderingsonderzoek beschikbaar;
- Twee balkons aanwezig (oost en west);
- Badkamer vernieuwd in 2020;
- Houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming en warm water via CV-combiketel (Remeha, 2020);
- Meterkast vernieuwd in 2022;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 98,60,-;
- Oplevering in overleg (indicatie: eind augustus 2026);

Biedlogboek

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen.

Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw Move account.

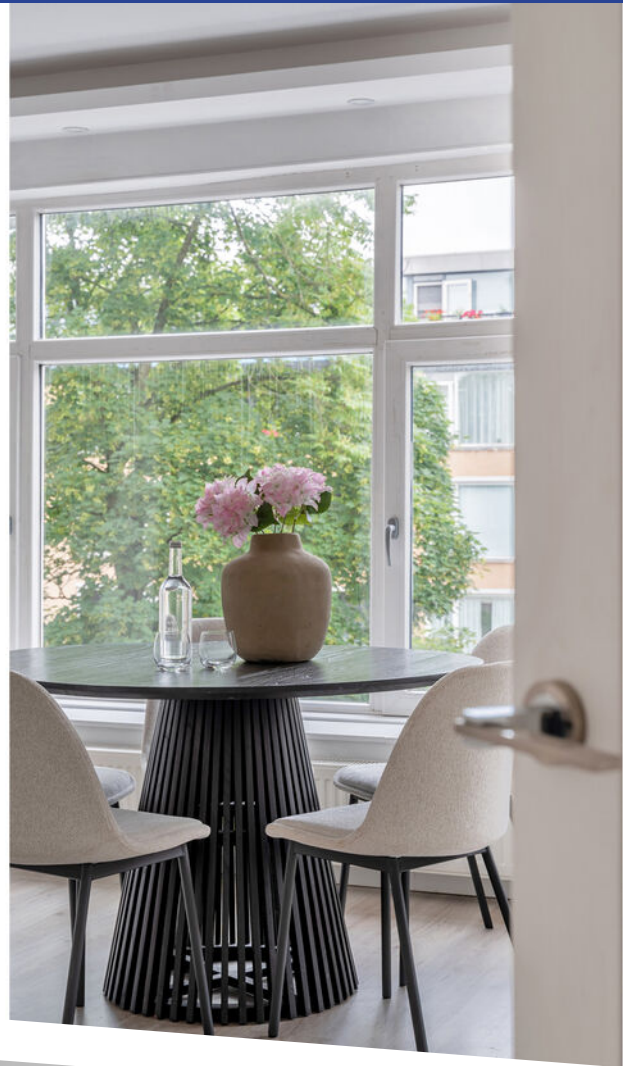
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

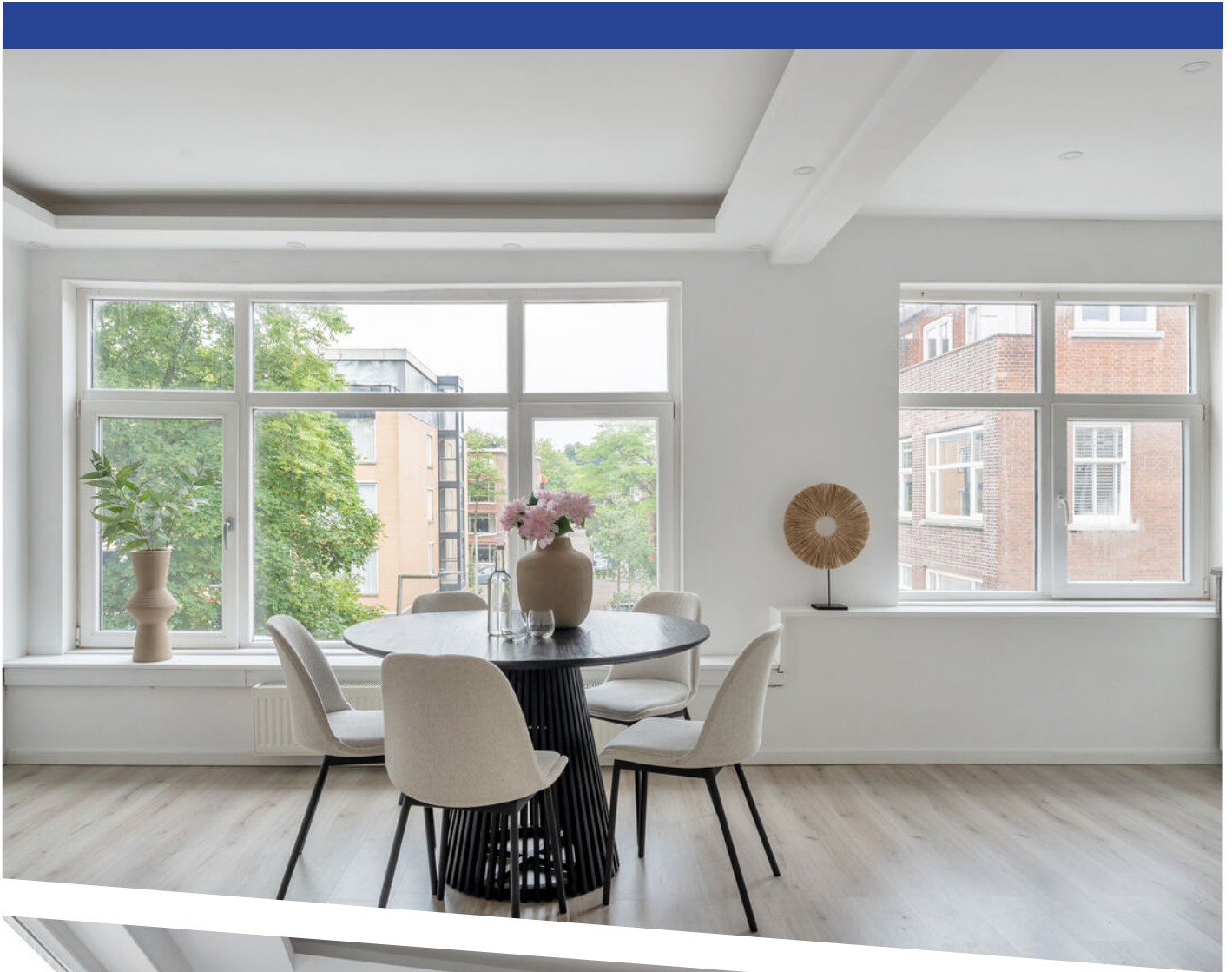
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoop makelaar in.





















Sonmansstraat 28 A02 - Rotterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



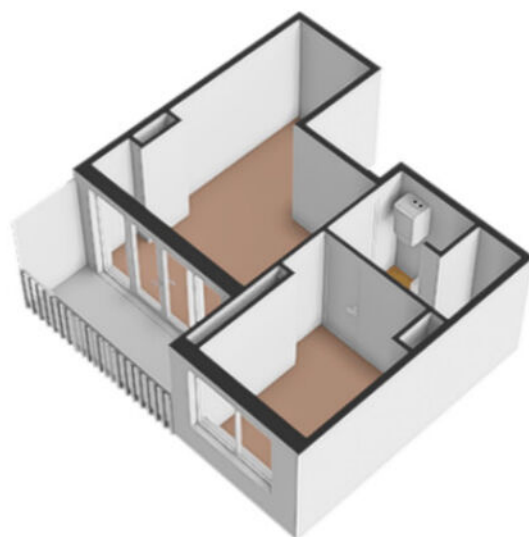
PLATTEGROND

Sonmansstraat 28 A02 - Rotterdam
Derde Verdieping



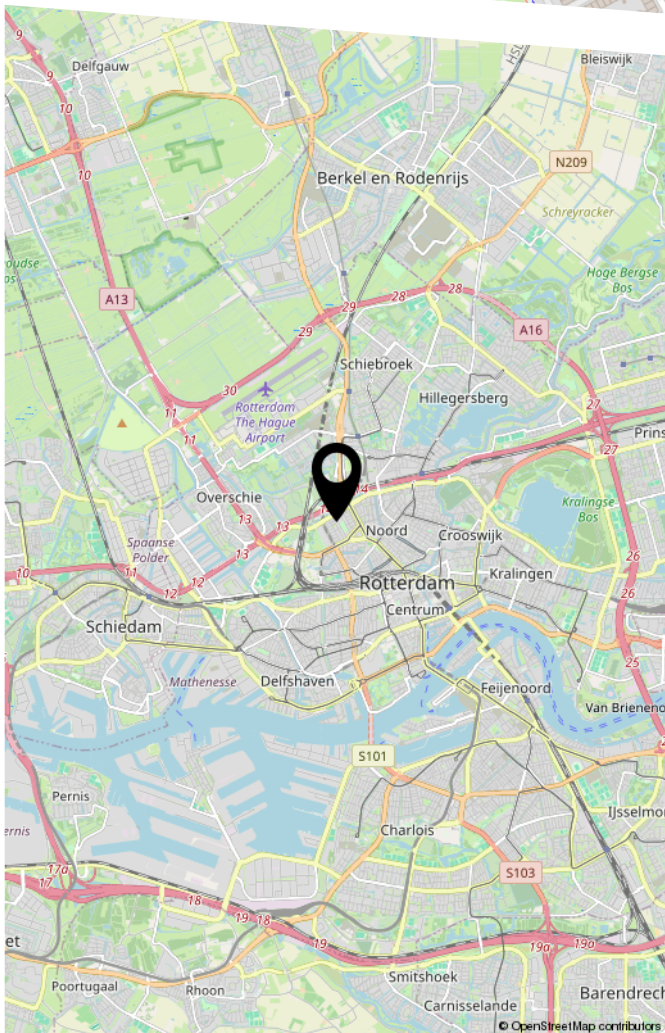
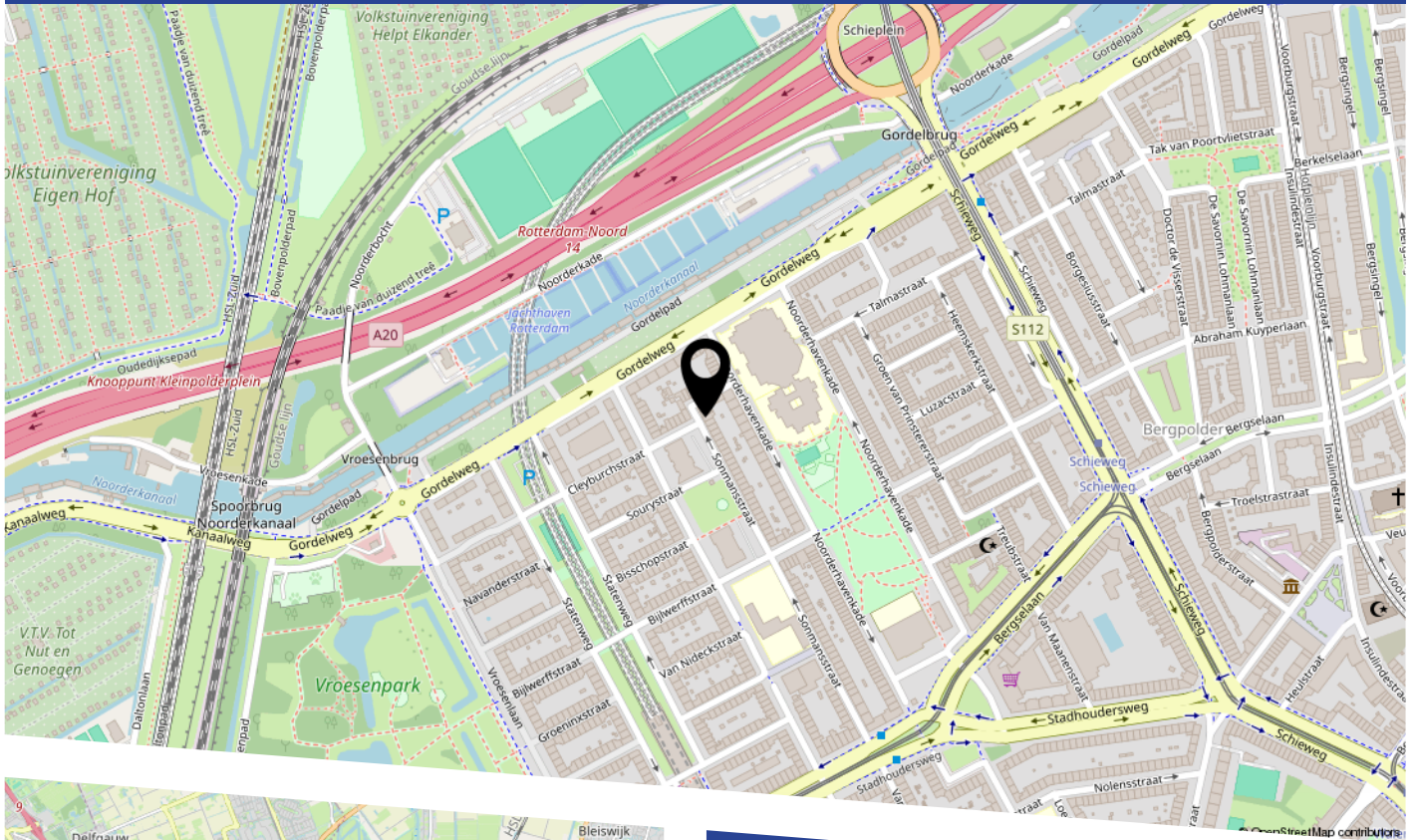
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LOCATIE

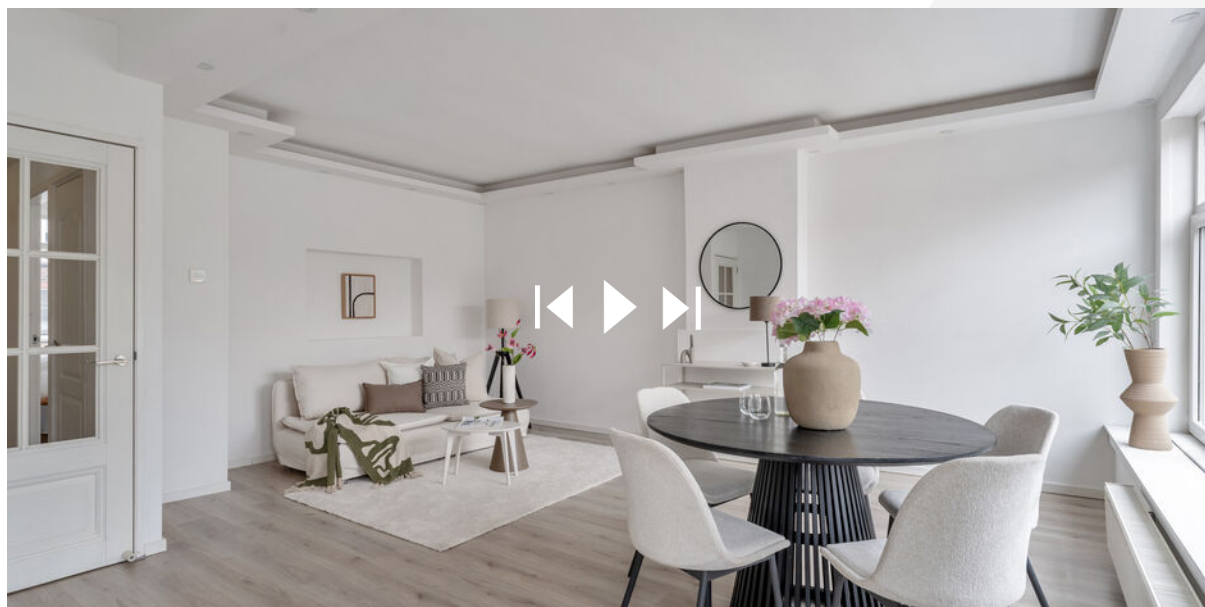
Wonen in Blijdorp betekent alles binnen handbereik! Binnen 10 minuten fiets je naar het bruisende centrum van Rotterdam, de metro/ RandstadRail (Blijdorp) is om de hoek en uitvalswegen (A13, A20) zijn vlot bereikbaar. Het Vroesepark ligt op loopafstand voor je dagelijkse ontspanning, en boodschappen doe je makkelijk op het Stadhoudersplein of de Statenweg. Zin in een drankje of een hapje buiten de deur? Check hotspots als Bistrot-Bar Frère, Sajoer en het Statencafé.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

sonmansstraat28 a 02.nl

VOOR
BERG
makelaars

Sonmansstraat 28 A 02, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl