

TE KOOP



Van der Goes van Naterspad 19

Vraagprijs € 720.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



"Wonen op een prachtige locatie!"



> Kenmerken

Woonoppervlakte
177 m²

Perceeloppervlakte
216 m²

Inhoud
636 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Wonen met extra mogelijkheden dankzij een multifunctionele tweede verdieping!

Op een prachtige hoeklocatie, grenzend aan een ruim opgezet groenpark, staat deze moderne en verrassend ruime eindwoning uit 2016. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van 34 zonnepanelen en energielabel A. Daarbij zijn alle ramen voorzien van horren en rolluiken. Met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers, een extra zitkamer/slaapkamer op de begane grond én daarnaast een multifunctionele speel- en werkruimte biedt deze woning alle ruimte voor een gezin dat comfortabel én duurzaam wil wonen.

De woning ligt in de geliefde wijk Stadshagen. Hier woon je rustig, met volop groen, speelvoorzieningen en wandelpaden direct voor de deur. Scholen, kinderopvang, winkels, sportverenigingen en het station bevinden zich op korte afstand. Ook de binnenstad van Zwolle en de uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, modern toilet en trapopgang. De ruime woonkamer aan de voorzijde is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een vrij uitzicht over het groen. De moderne open keuken vormt het hart van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde bevindt zich een tweede, sfeervolle zitkamer. Deze ruimte is ideaal als televisie-, speel- of werkkamer en staat in directe verbinding met de zonnige achtertuin. Daarnaast is op de begane grond een praktische speel- of hobbyruimte aanwezig, perfect voor thuiswerken, een speelkamer of extra bergruimte.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met inloofdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Op deze verdieping is daarnaast een extra multifunctionele ruimte ingericht met een compacte pantry. Ideaal als tienerkamer, hobbyruimte of voor werken aan huis.





Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bijzonder ingedeeld en beschikt over twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer en een praktische pantry. Hierdoor voelt deze verdieping als een eigen appartement binnen de woning. Deze verdieping beschikt ook over een eigen huisnummer, te weten: 19A. Een ideale plek voor een thuiswonend kind dat wat meer zelfstandigheid wenst, logees, mantelzorg of een combinatie van wonen en werken aan huis. Dankzij deze indeling biedt de woning veel flexibiliteit en is deze eenvoudig aan te passen aan verschillende woonwensen.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy. Dankzij de ligging geniet je hier van zowel zon als schaduw. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging en via de achterom bereik je eenvoudig de openbare ruimte. De openslaande deuren bieden de mogelijkheid om twee auto's op eigen terrein te parkeren.

Aan de voorzijde van de woning kun je heerlijk beschut zitten onder de veranda en genieten van de ochtendzon met uitzicht over het groen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2017.
- Woonoppervlakte ca. 177 m².
- Perceeloppervlakte ca. 216 m².
- Energielabel A (uit 2016, nadien zijn er zonnepanelen geplaatst).
- 34 zonnepanelen.
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming.
- Vijf slaapkamers.
- Extra zitkamer (of slaapkamer) op begane grond en nog een extra multifunctionele speel- of werkruimte.
- Twee badkamers.
- Praktische tuinberging.
- Gelegen op een hoek met vrij uitzicht over een groenvoorziening.
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving.
- Alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige gezinswoning met verrassend veel leefruimte op een unieke locatie in Stadshagen?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je deze woning graag zien.

Met alles wat wij in huis hebben.



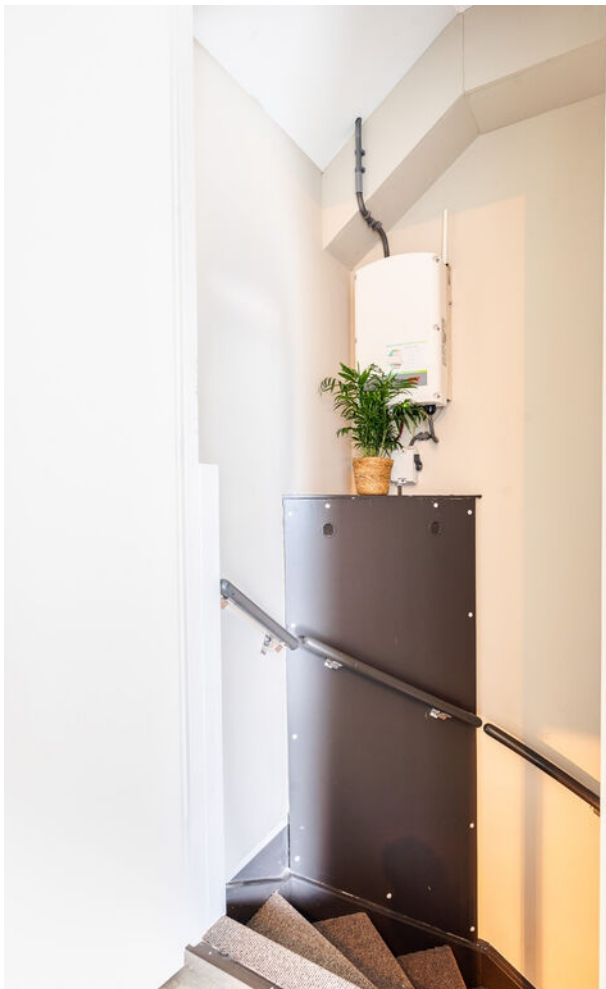




















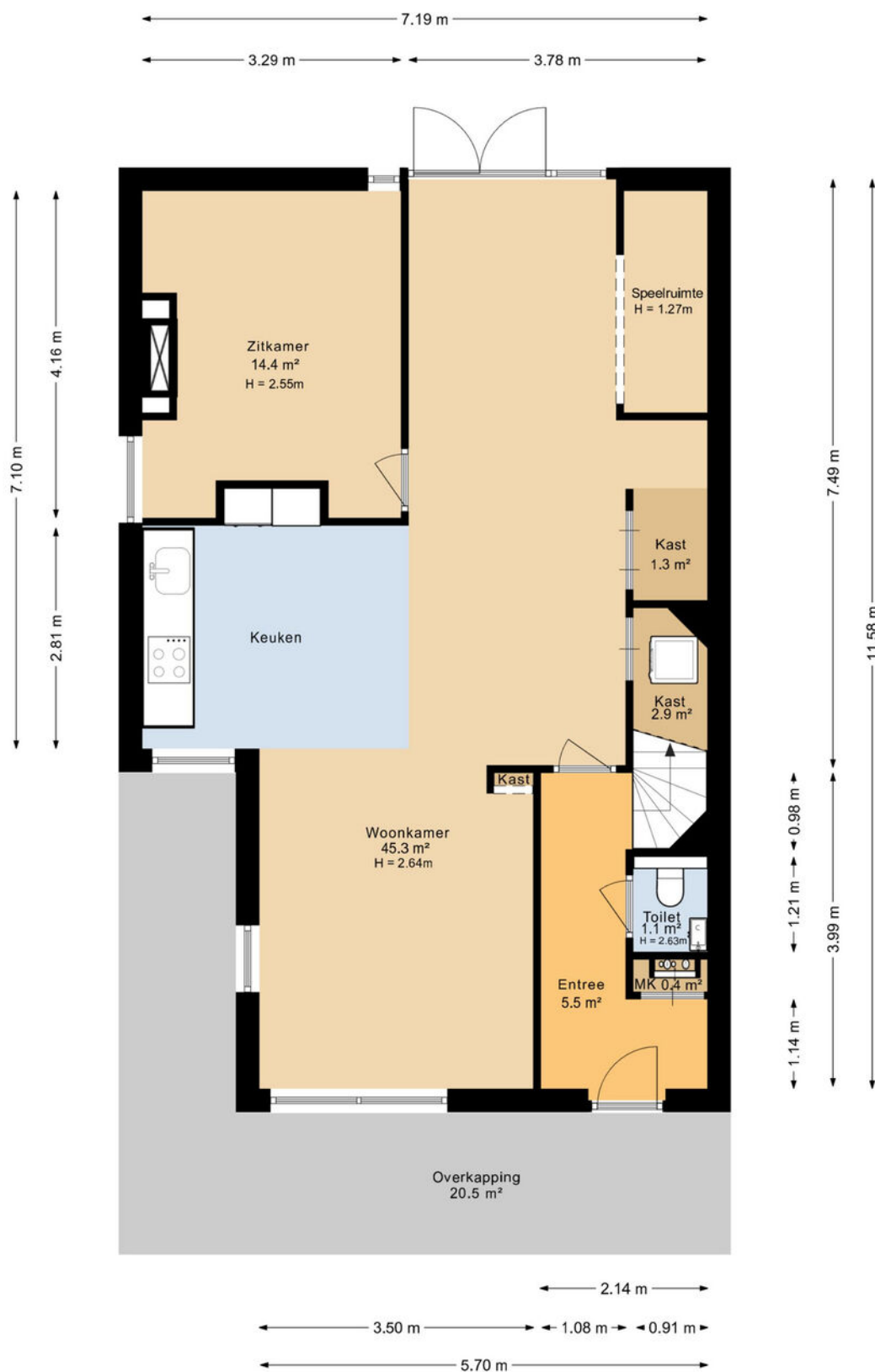






> Plattegrond

Begane grond



> Plattegrond

Eerste verdieping



> Plattegrond

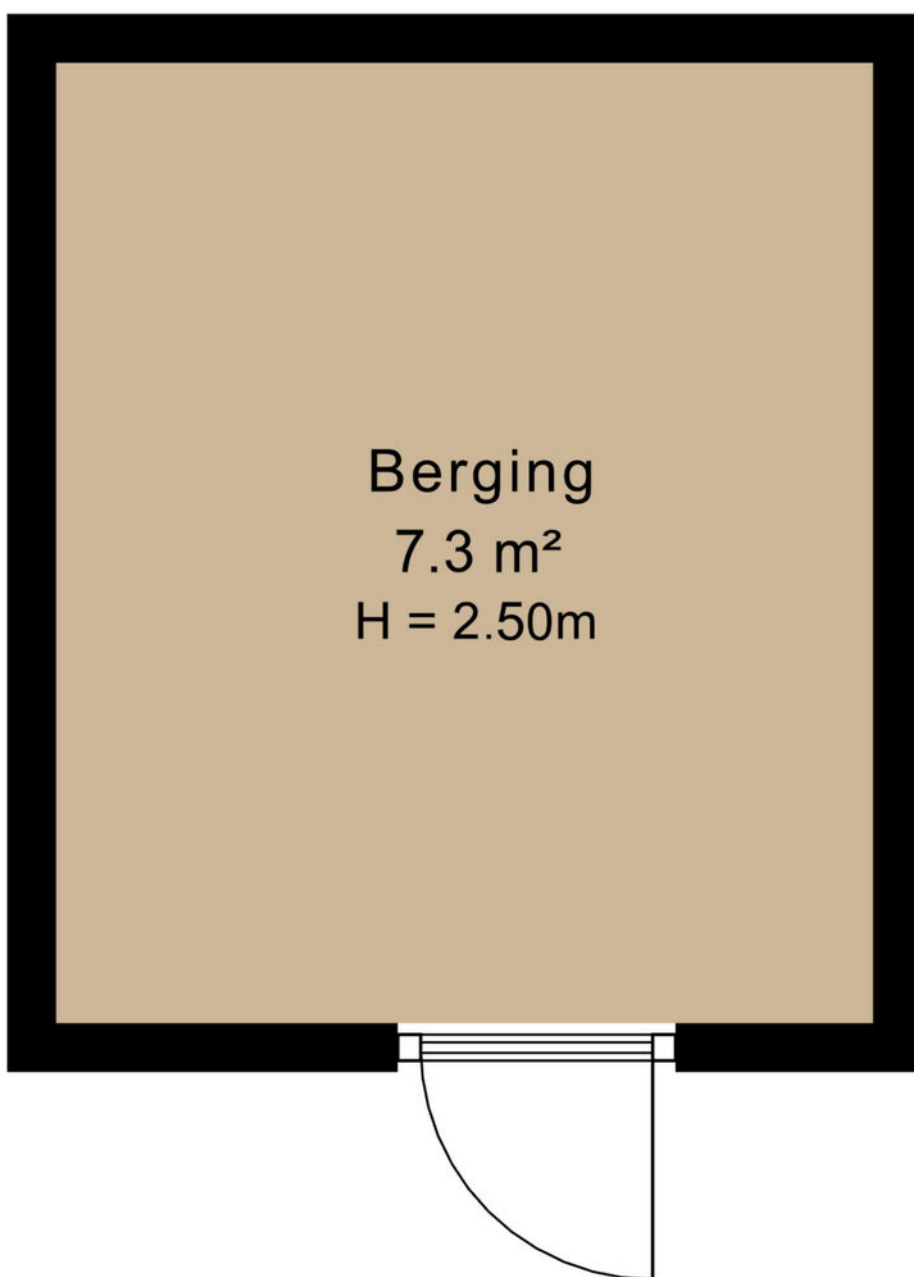
Tweede verdieping



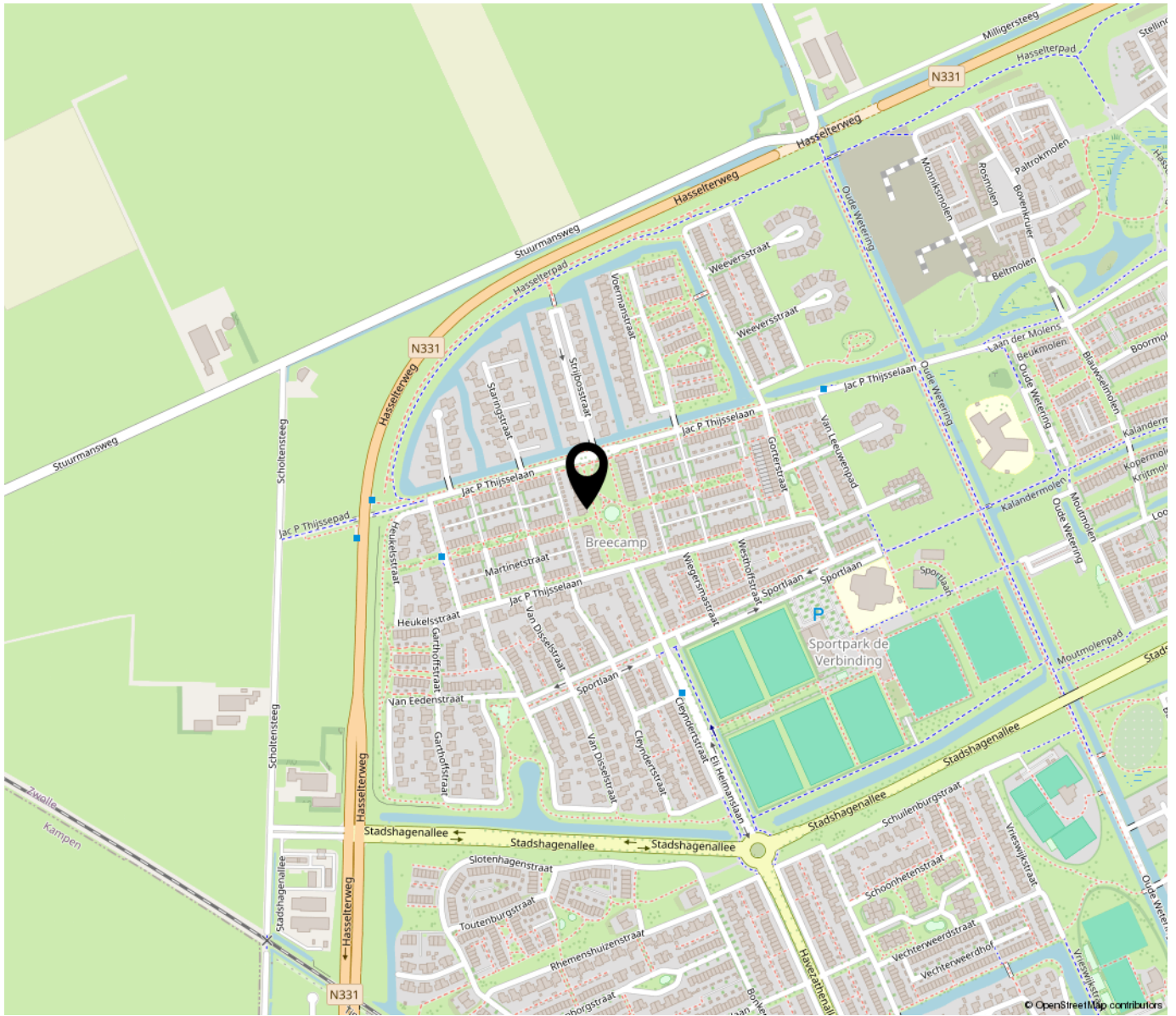
> Plattegrond

Berging

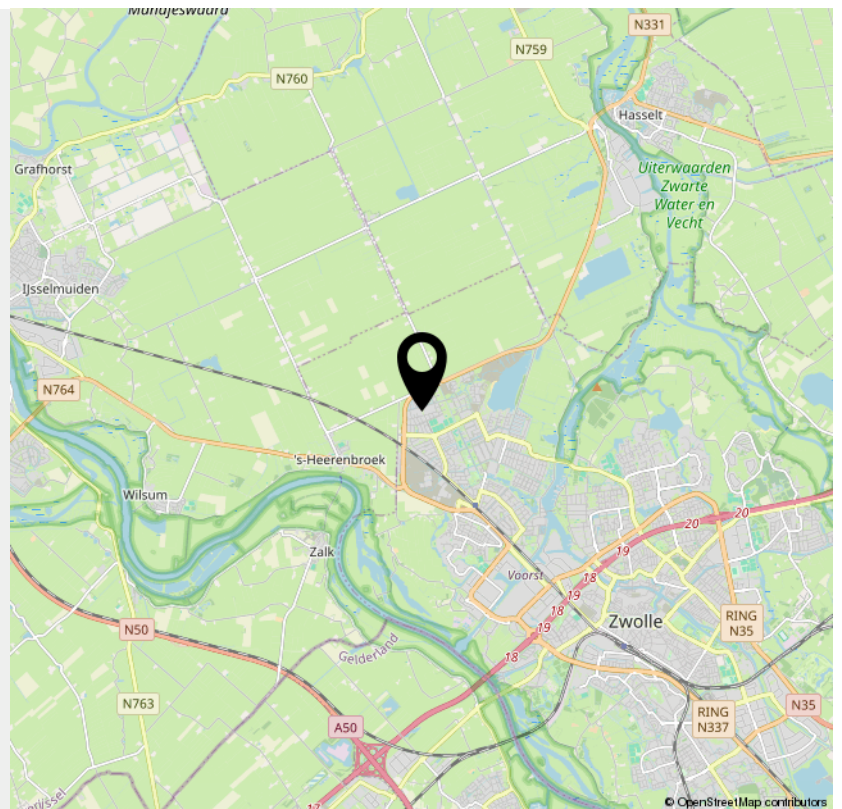
← 2.50 m →



↑ 2.94 m ↓



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars