



Esdoornstraat 18 A 'S-Gravenhage

Leuke studio op fantastische locatie!





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

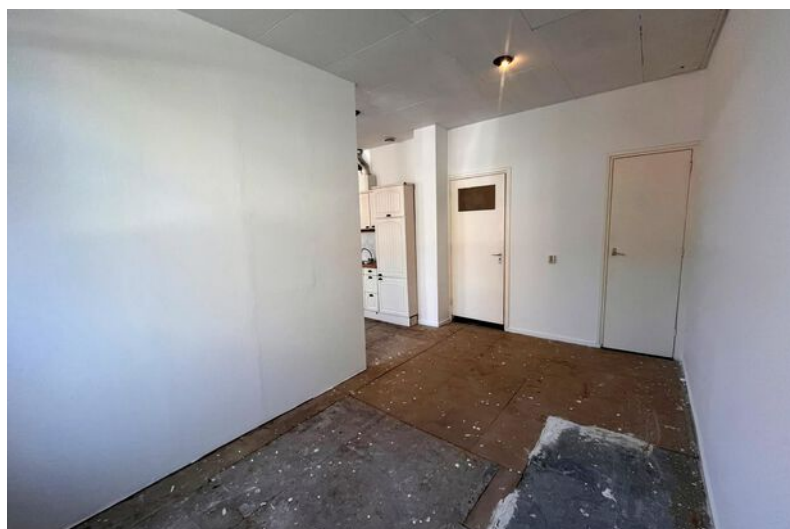
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Esdoornstraat 18 A

2565 HS | 'S-Gravenhage



Een korte introductie

4SALE!

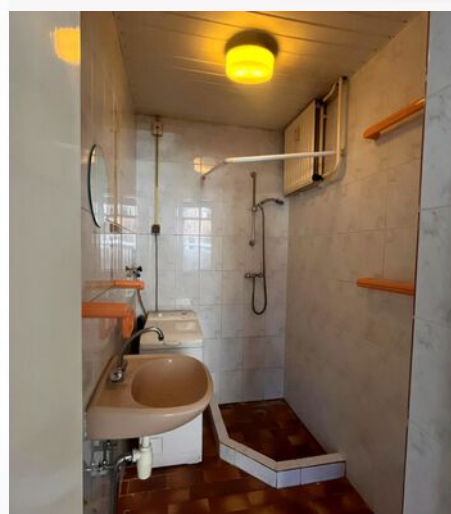
Charmant en (bijna) instapklaar appartement van ca. 40 m² in een geliefde woonomgeving van Den Haag. Ideaal voor starters, singles of als pied-à-terre!

WOONCOMFORT

In het voormalige meisjesweeshuis "Huize Christina" gelegen 2 kamer appartement met eigen fietsenberging aan de achterzijde van het complex. Het appartement is uitermate geschikt voor starters en maakt deel uit van een actieve VvE, waarbij de bijdrage is vastgesteld op € 86,39,- per maand. Het appartement is centraal gelegen ten opzichte van diverse winkels van de Fahrenheitstraat, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ben je op zoek naar een compact appartement op een centrale locatie in Den Haag? Dan is dit appartement aan de Esdoornstraat 18A zeker een bezichtiging waard.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. De praktische keuken biedt alles wat je nodig hebt voor dagelijks gebruik. Daarnaast beschikt het appartement over een fijne slaapkamer en een badkamer.

- **Bouwjaar 1922**
- **Woonoppervlakte 40 m²**
- **1 slaapkamer, 1 badkamer**
- **Zéér actieve vereniging van eigenaren € 86,39 per maand**
- **Eigen fietsenberging achter het complex**
- **Gezamenlijke tuin**
- **Dak is vernieuwd in 2024 met middelen vanuit de VvE**





Wooncomfort

verrassend ruim aanvoelt. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige woonsfeer.

BUITENLEVEN

Geniet van het stadsleven met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je diverse parken, gezellige horecagelegenheden en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Een ideale combinatie van comfortabel wonen en het gemak van de stad.

LOCATIE

Het appartement is gelegen aan de Esdoornstraat in een levendige en populaire wijk van Den Haag. Openbaar vervoer, supermarkten, restaurants en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Ook het centrum van Den Haag, het strand van Scheveningen en diverse uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar, zowel met de fiets, auto als het openbaar vervoer.

Bijzonderheden:

- Zéér actieve vereniging van eigenaren € 86,39 per maand (excl. voorschot stookkosten € 73,61 per maand)
- Energielabel E (aangevraagd met oude regeling);
- Appartement is recentelijk voorzien van glasvlies behang en geschilderd;
- Eigen fietsenberging achter het complex;
- Gezamenlijke tuin;
- Dak is vernieuwd in 2024 met middelen vanuit de VvE;
- Nabij winkels en horeca gelegenheden;
- Uitvalswegen en openbaar vervoer op korte afstand
- Er is geen NVM vragenlijst en roerende zakenlijst. Oplevering in huidige staat;
- Ouderdoms-/Asbestclausule worden in de NVM koopovereenkomst opgenomen;
- Het appartement is niet door de verkoper zelf bewoond.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



A first impression

4SALE!

Charming and almost move-in ready apartment of approximately 40 m² in a highly sought-after residential area of The Hague. Perfect for first-time buyers, singles, or as a pied-à-terre!

LIVING COMFORT

Located in the former girls' orphanage "Huize Christina", this well-maintained one-bedroom apartment comes with a private bicycle storage unit at the rear of the complex. The apartment is ideal for first-time buyers and forms part of an active Homeowners' Association (VvE), with a monthly service charge of €86.39.

The apartment enjoys a central location, within easy reach of the shops on Fahrenheitstraat, sports facilities, and public transport. If you're looking for a compact apartment in a convenient and popular location in The Hague, Esdoornstraat 18A is definitely worth a viewing.

The property features a bright living room with space for a comfortable seating area. The practical kitchen is fully equipped for everyday use. In addition, the apartment offers a pleasant bedroom and a bathroom.

Building year: 1922

Living area: 40 m²

1 bedroom, 1 bathroom

Very active homeowners' association – monthly service fee: €86.39

Private bicycle storage behind the building

Shared garden

The roof was replaced in 2024, funded by the homeowners' association



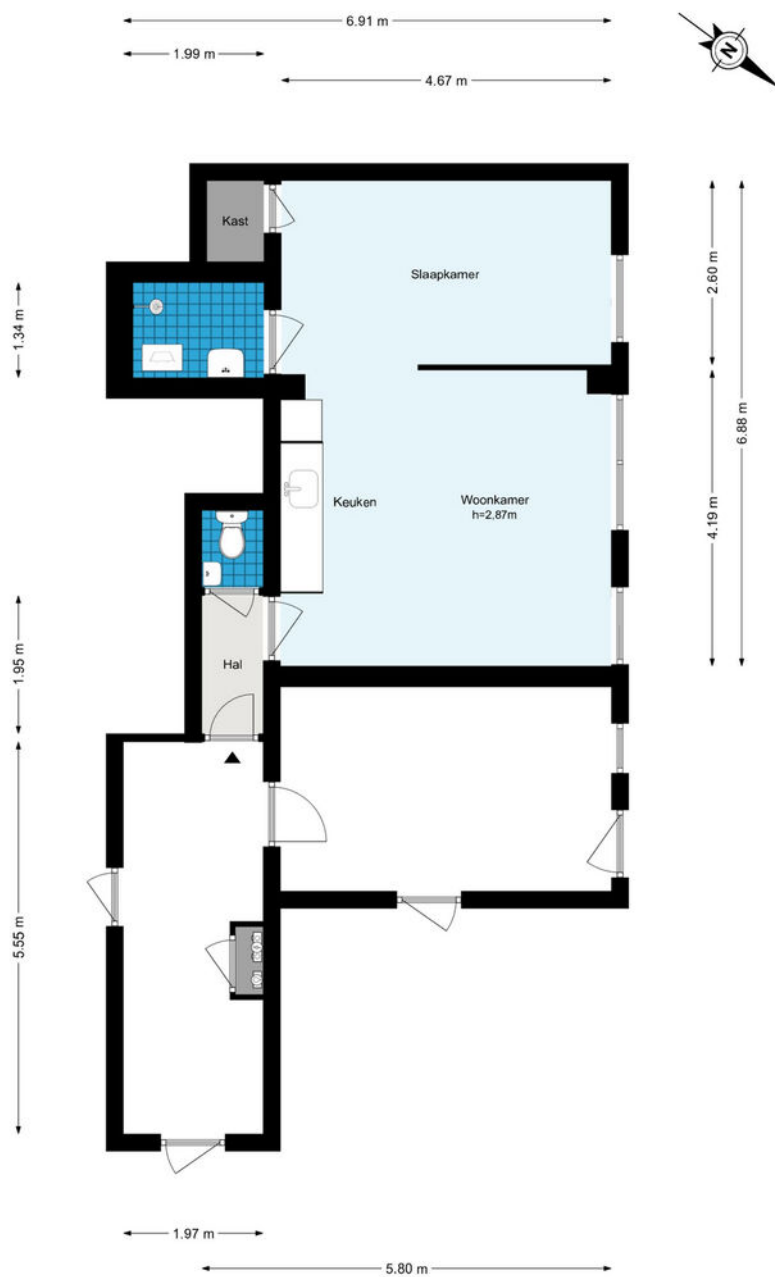
Plattegrond

Ontdek dit appartement
Discover this apartment



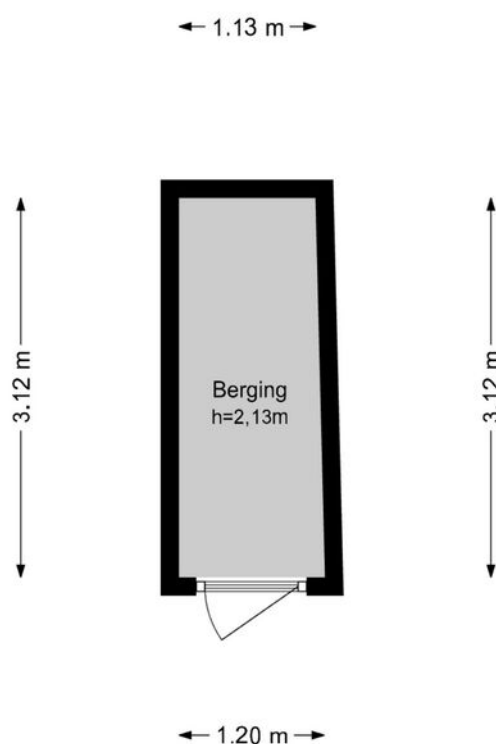
Plattegrond

Esdoornstraat 18-A - 's-Gravenhage Appartement



Plattegrond

Esdoornstraat 18-A - 's-Gravenhage Berging





Details

Soort	Benedenwoning
Type woning	Appartement
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamers
Inhoud woning	151 m ³
Gebruikersoppervlakte	40 m ²
Bouwjaar	1922
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Parkeren	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
Vraagprijs	€ 249.500,- k.k.



Details

Type	Apartment
Type of property	Ground floor apartment
Number of rooms	2 rooms including 1 bedrooms
Cubic metres	151 m ³
Living space	40 m ²
Contruction year	1922
Surface area	City center
Garden	No garden
Parking	Public parking, municipality permit
Asking price	€ 249.500,- k.k.



Meetrapport

MEETRAPPOR

Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **i4 Housing** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

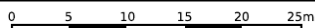
Object: Woning
Adres: Esdoornstraat 18-A
Postcode: 2565HS
Plaats: 's-Gravenhage
Meetmethode: Meetinstructies BBMI; type A : Op locatie gemeten
Datum meetopname: 29 april 2026
Datum meetrapport: 30 april 2026

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen Meetinstructies 2019; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden.

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	App.	Berg.	Totaal
G.O. Wonen	39,80	-	39,80 m ²
G.O. Overige inpandige ruimte	-	-	0,00 m ²
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	-	-	0,00 m ²
G.O. Externe bergruimte	0,40	3,60	4,00 m ²
Aftrekposten: Vides	-	-	0,00 m ²
Aftrekposten: Trapgaten	-	-	0,00 m ²
Aftrekposten: Tarra	7,90	-	7,90 m ²
Aftrekposten: h<1,50m	-	-	0,00 m ²
Bruto vloeroppervlak (GO wonen + tarra)	47,70	-	47,70 m ²
Bruto Inhoud	151,21	-	151,21 m ³

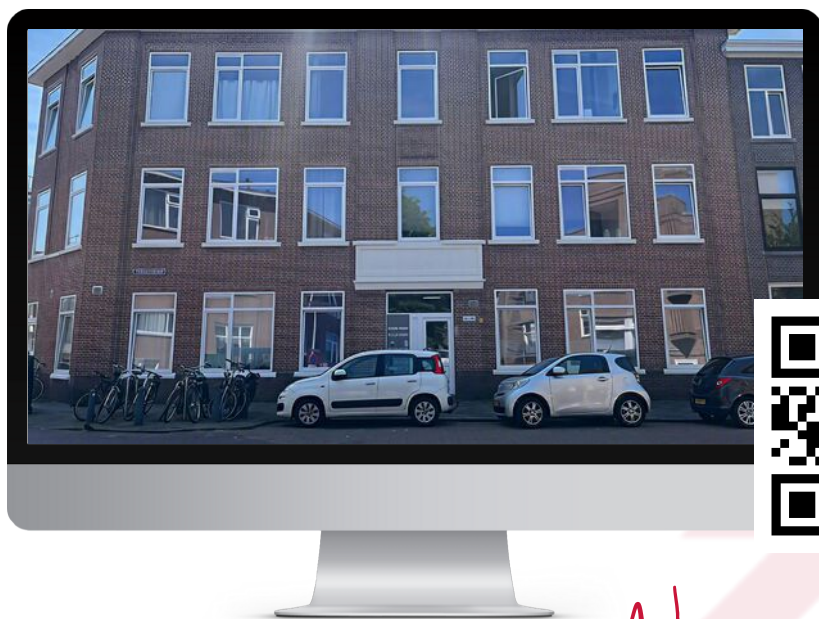
Uw referentie: Esdoornstraat 18A NV





Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Naomi Bentvelzen
i4 Housing

naomi@i4housing.nl
+31 6 24650053
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.