



WONEN

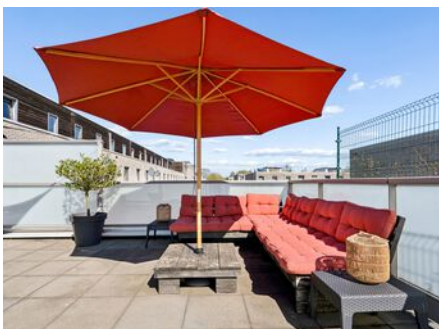
AAN DE LOFOTENWEG 2, 1339 SX IN ALMERE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

5 slaapkamers

maar liefst
173m²
woonoppervlak

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

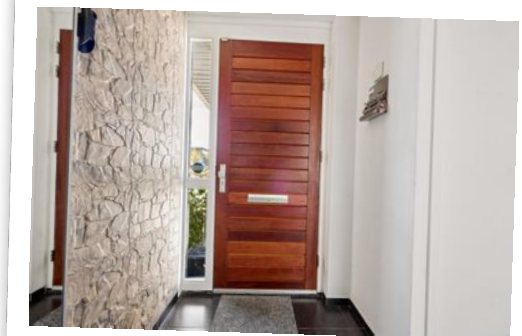
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

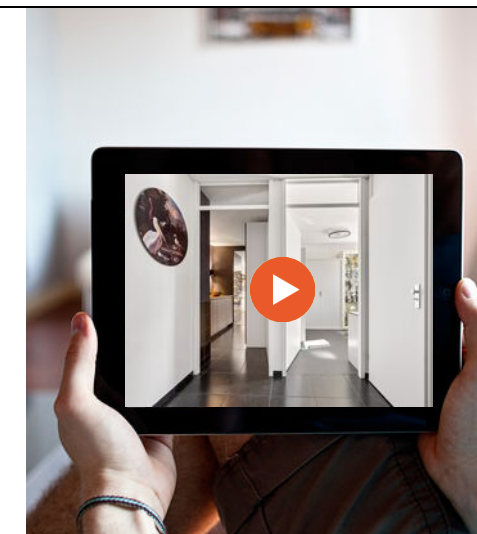
Joost Braam

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

173 m²

INHOUD

628 m³

PERCELOPPERVLAKE

141 m²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2002

VRAAGPRIJS
€ 600.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas
Tuinligging: zuidoost

OMSCHRIJVING

In de gewilde Eilandenbuurt van Almere bieden wij deze moderne en uitstekend onderhouden eindwoning aan, met een woonoppervlak van maar liefst 173m2, voorzien van een royale en lichte woonkamer met luxe open keuken, 5 slaapkamers, een moderne badkamer, een zonnig dakterras gelegen op het zuidoosten en een patio tuin met berging en achterom. De woning is instapklaar, met oog voor detail verbouwd en strak afgewerkt. De multifunctionele woning is uitstekend geschikt als royaal woonhuis, voor dubbele bewoning of een woning met kantoor/praktijkruimte.

Een woning waar ruimte, licht en comfort samenkomen met een moderne uitstraling en een hoog afwerkingsniveau.

De woning is gelegen in een prettige en groene woonomgeving in Almere. In de directe nabijheid bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Voor ontspanning en natuur zijn er volop mogelijkheden in de omgeving, ideaal voor wandelen, fietsen en recreëren.

Indeling:

Parterre:
Entree/hal met meterkast, berging aan de voorzijde met wasmachine/droger aansluiting; slaapkamer / werkkamer; tussenhall met dubbele wastafelmeubel en modern toilet voorzien van zwevende pot en fontein; zeer ruime slaapkamer met airco, welke tevens geschikt is als kantoor / praktijkruimte; 3e slaapkamer welke thans in gebruik is als kleedkamer; patio welke thans in gebruik is als gym met berging en achterom.

1e etage:

Open doorzon woonkamer welke erg licht is vanwege de grote raampartijen met airco; de luxe moderne keuken aan de voorzijde is voorzien van een strak kookeiland en diverse high-end inbouwapparatuur. Een fijne plek om te koken en tegelijkertijd in contact te blijven met de leefruimte; heerlijk ruim dakterras gelegen op het zuidoosten.

2e etage:

Overloop met bergkast voorzien van CV opstelling; 2 in grootte variërende slaapkamers voorzien van airco; badkamer voorzien van dubbele wastafel, een inloopdouche, 2e toilet en vloerverwarming.

Bijzonderheden:

- Energie label B met uitstekende isolatiewaarden en lage energielasten
- Moderne, unieke architectuur met een speelse indeling
- Luxe keuken met kookeiland en high-end inbouwapparatuur
- Dakterras gelegen op het zuidoosten en patio tuin met achterom
- Multifunctionele woning; werken aan huis, praktijkruimte, mantelzorg; het kan allemaal!
- Voorzien van airco's in de woonkamer en slaapkamers
- Oplevering in overleg

Waskamer & kantoor

.....

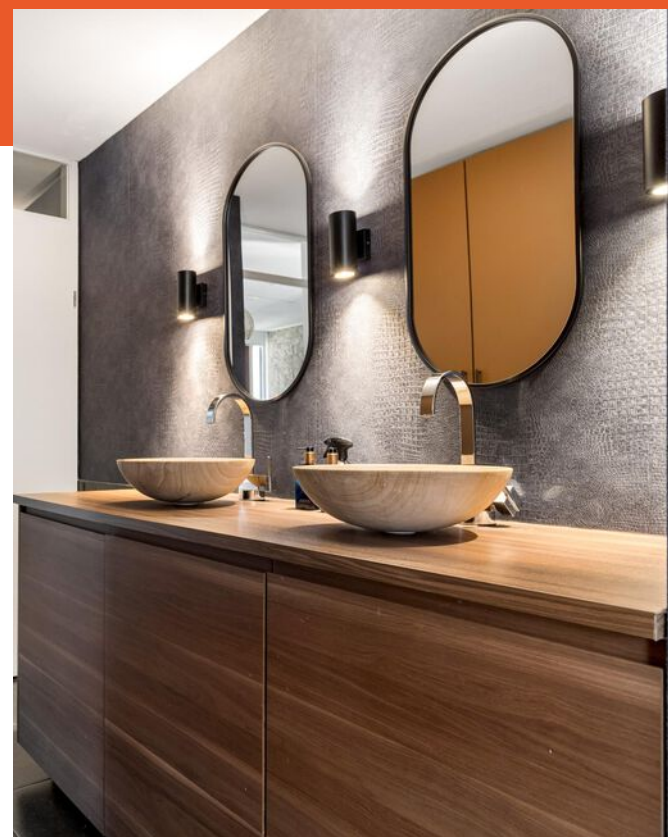


begane grond



Badkamer

.....



slaapkamer

slaapkamer



Begane grond

.....

Eerste verdieping



woonkamer

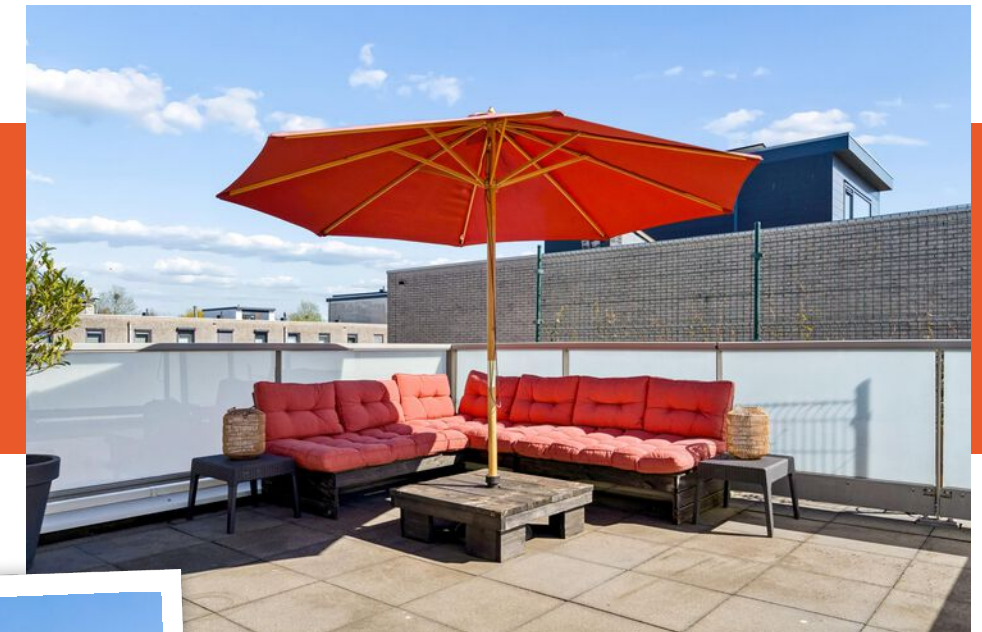
keuken



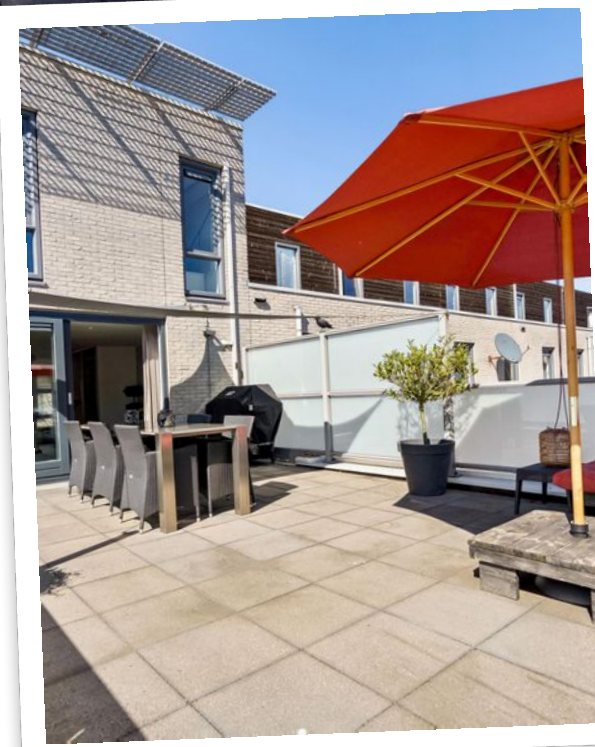
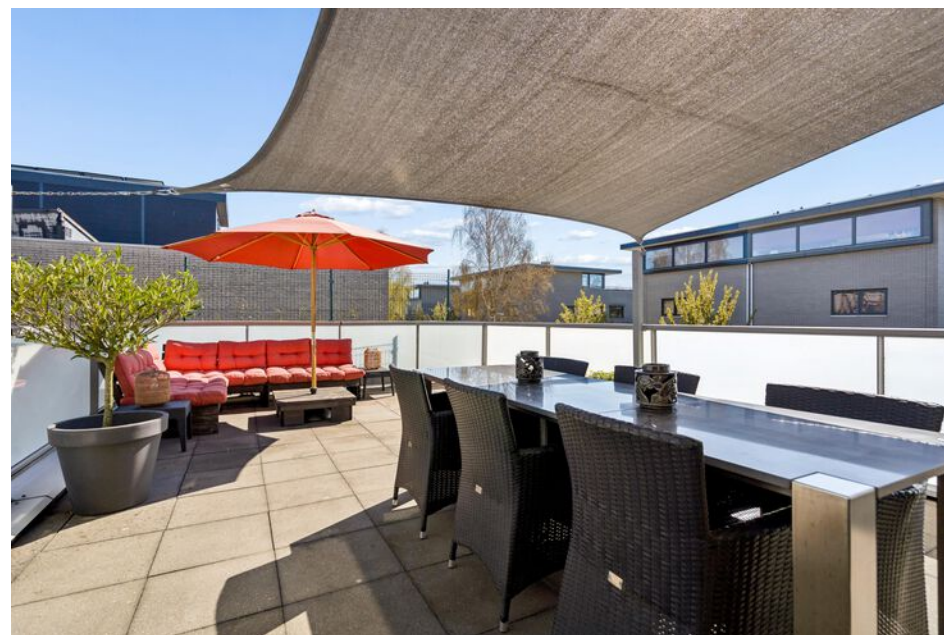
.....

Eerste verdieping

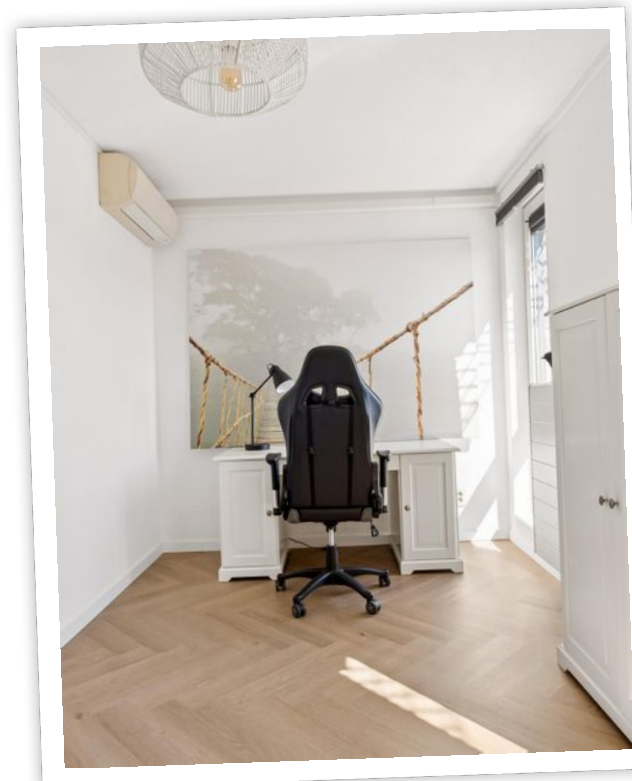
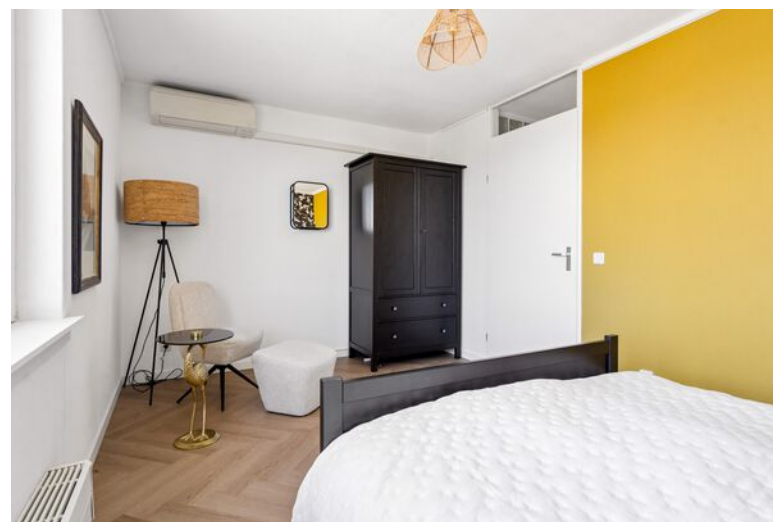
.....



Dakterras



Tweede verdieping



Slaapkamer

Badkamer

.....



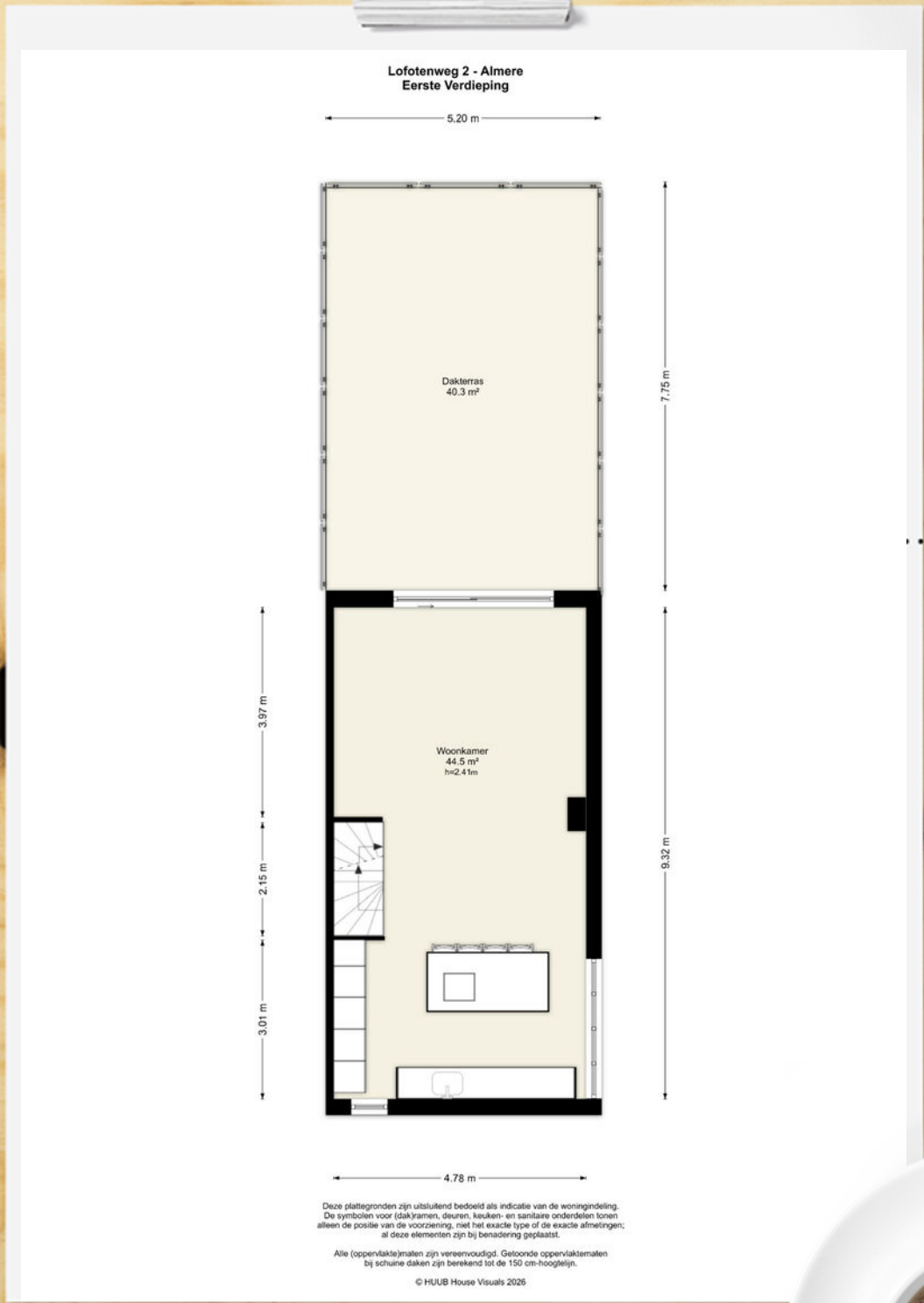
Straatbeeld

PLATTEGROND

01



02



PLATTEGROND

03



Buurtinformatie - Almere / Eilandenbuurt West

Leeftijd



0 - 14: 20% 15 - 24: 16% 25 - 44: 30%
45 - 64: 29% 65+: 5%

Koop / huur



Koop: 64% Huur: 36%

Huishoudens



Eenpersoons: 27% Zonder kinderen: 17%
Met kinderen: 56%

49%

51%

1,1 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

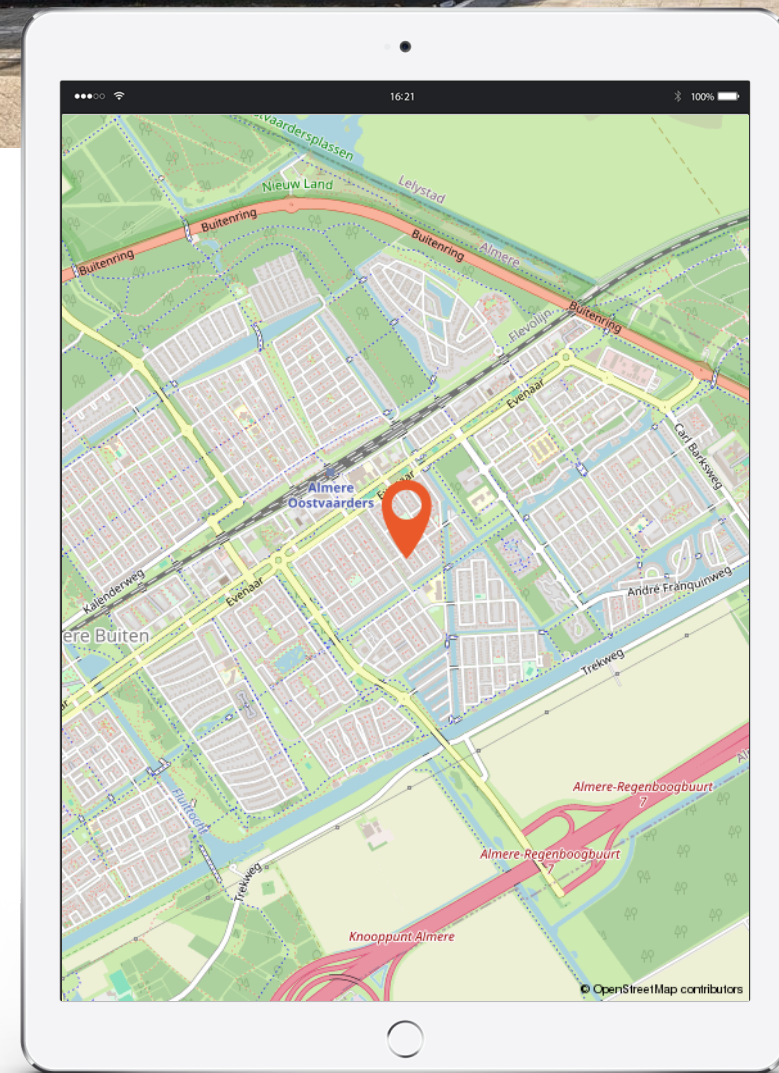
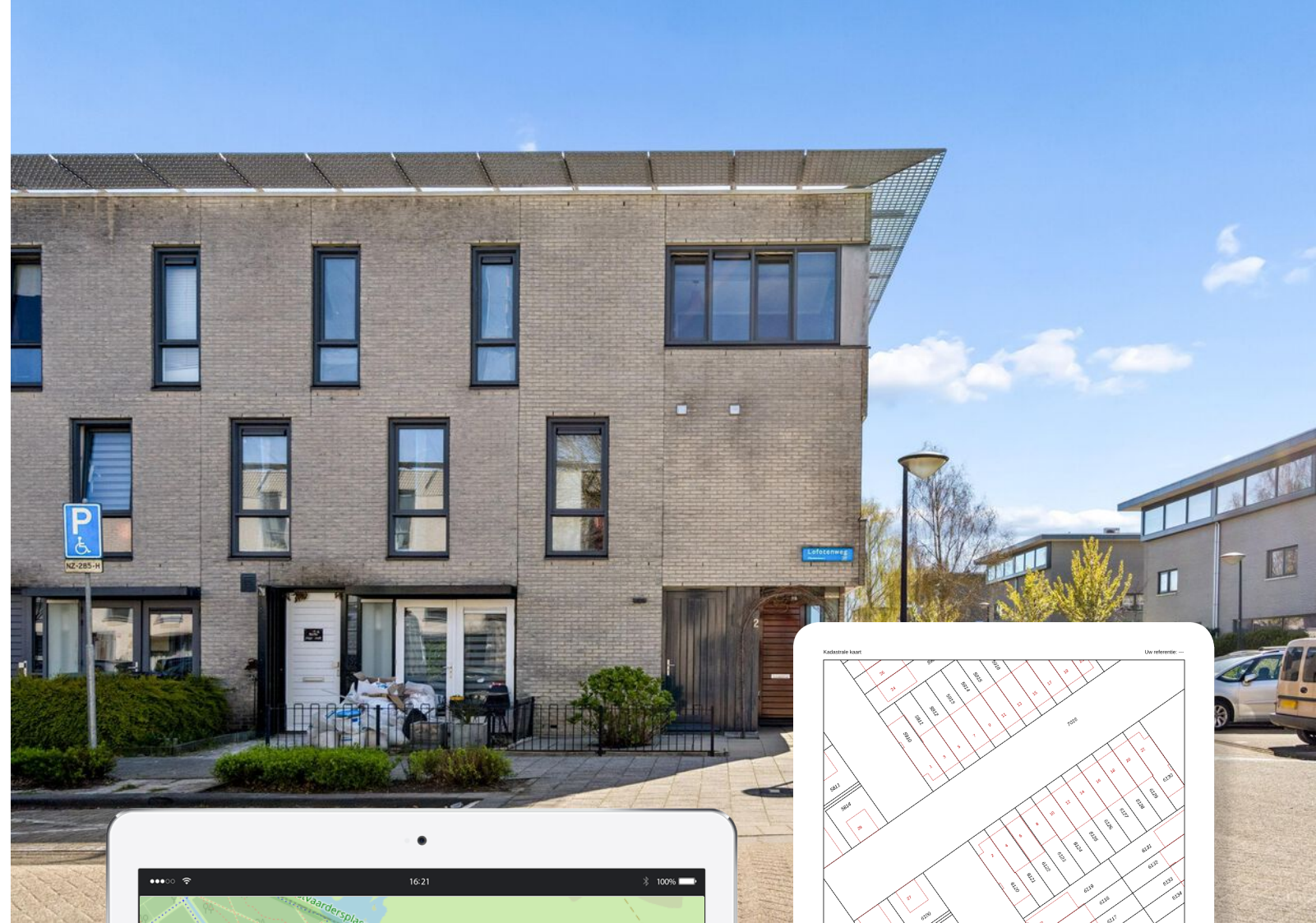
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- Luxaflex	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- PVC visgraat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Zwevend Dressoir			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting			X
- Stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



FACILITEITEN

- ✓ Gezinsgerichte woonwijk
- ✓ Supermarkten
- ✓ Scholen en kinderopvang
- ✓ Bushalte en Station Almere Oostvaarders
- ✓ Goede aansluiting op A6 en A27
- ✓ Dichtbij natuurgebied Oostvaardersplassen

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeerzaak

088 080 28 00
welkom@verzekeerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde