



Vraagprijs € 389.000 k.k.

Cartesiusstraat 43

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Ben je op zoek naar een sfeervolle tussenwoning met karakter, een verzorgde afwerking en een fijne ligging dichtbij alles wat Deventer zo aantrekkelijk maakt? Dan voel jij je hier direct thuis. Deze charmante woning uit 1941 combineert kenmerkende elementen met hedendaags wooncomfort. De keuken is in 2020 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl. Dankzij de twee airconditionings geniet je niet alleen van verkoeling tijdens warme zomerdagen, maar verwarm je ook op een energiezuinige manier in de koudere maanden.

De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Zandweerd. Hier woon je rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Kenmerken woning



Wonen
89 m²



Perceel
136 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
1941



Energie label
E



**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond: Je komt binnen in de hal met toegang tot de royale woonkamer. Hier geniet je van een prettige leefruimte met veel daglicht en voldoende plek voor een gezellige zithoek en eettafel. De moderne keuken is in 2020 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via een schuifpui loop je de diepe achtertuin in, waar je volop kunt genieten van rust, ruimte en zon. De begane grond is comfortabel en praktisch ingericht voor dagelijks gebruik.

Eerste verdieping: Vanaf de overloop bereik je twee ruime slaapkamers. De kamers zijn prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden voor slapen, werken of hobby's. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een verrassend ruime derde slaapkamer met dakkapel, waardoor er extra licht en leefruimte is ontstaan. Achter de schuine dakvlakken is praktische bergruimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

















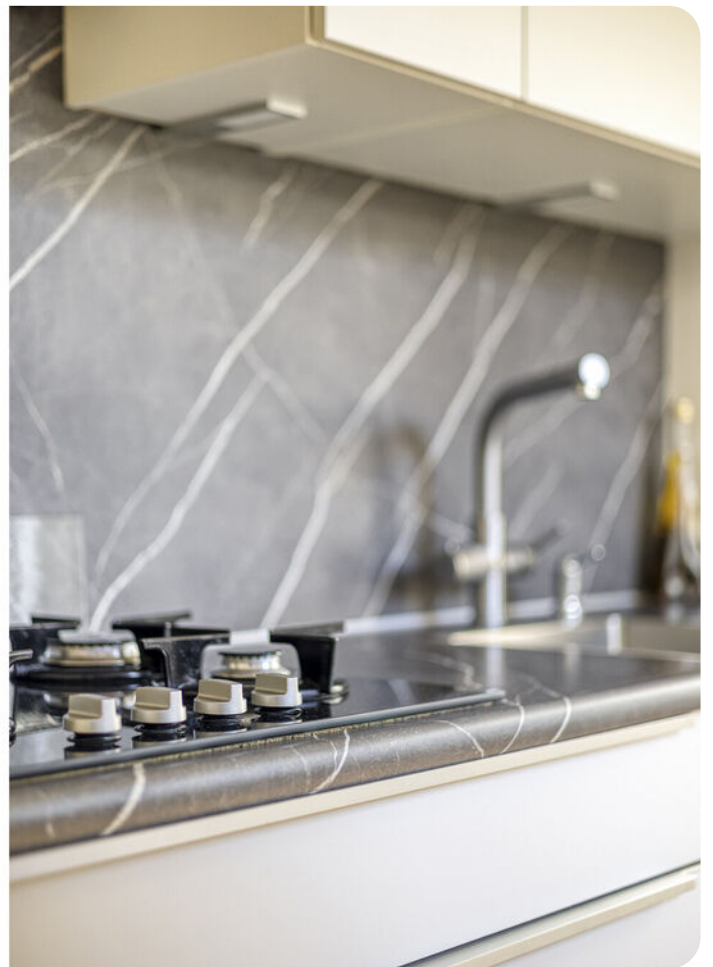












plattegronden

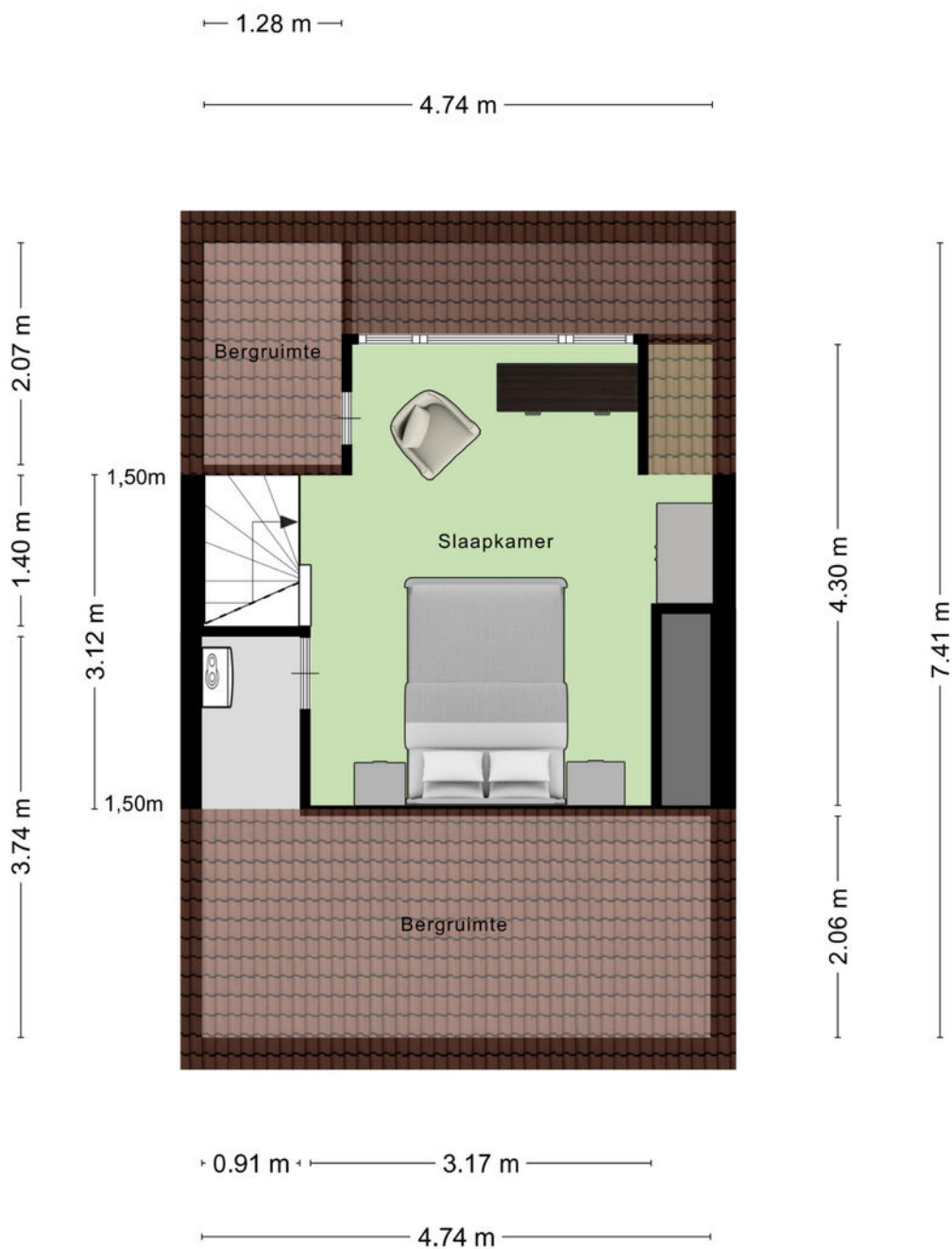


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

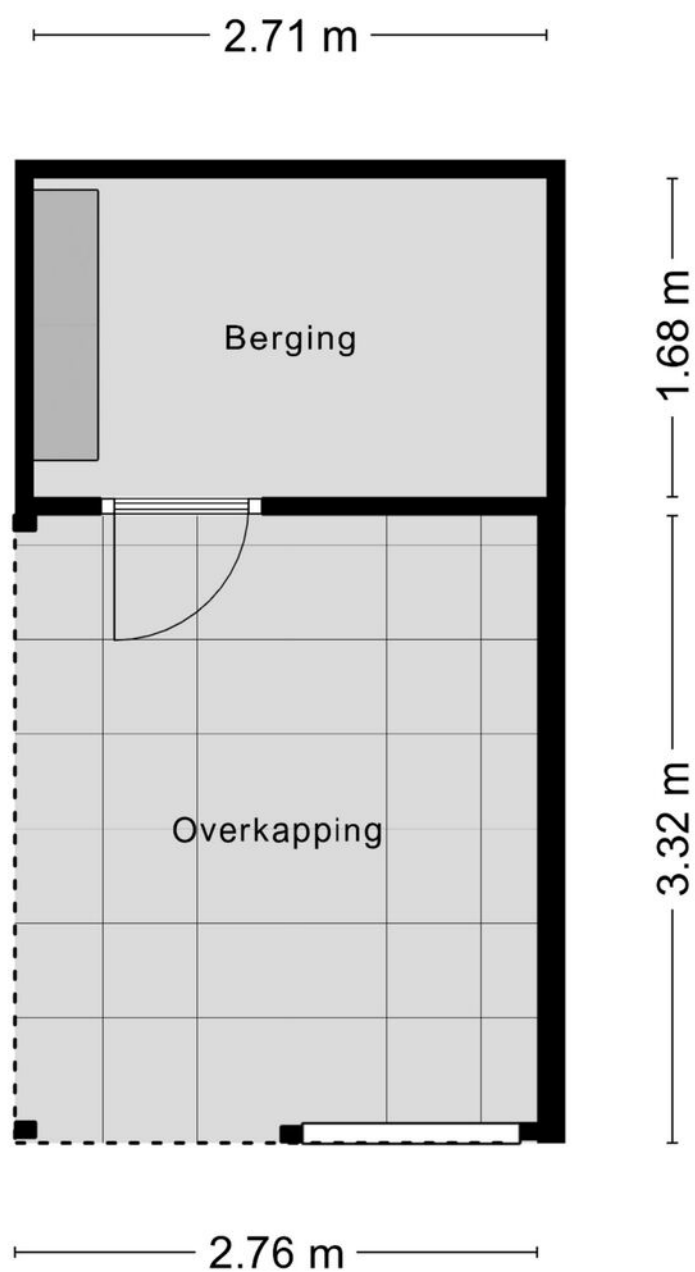


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

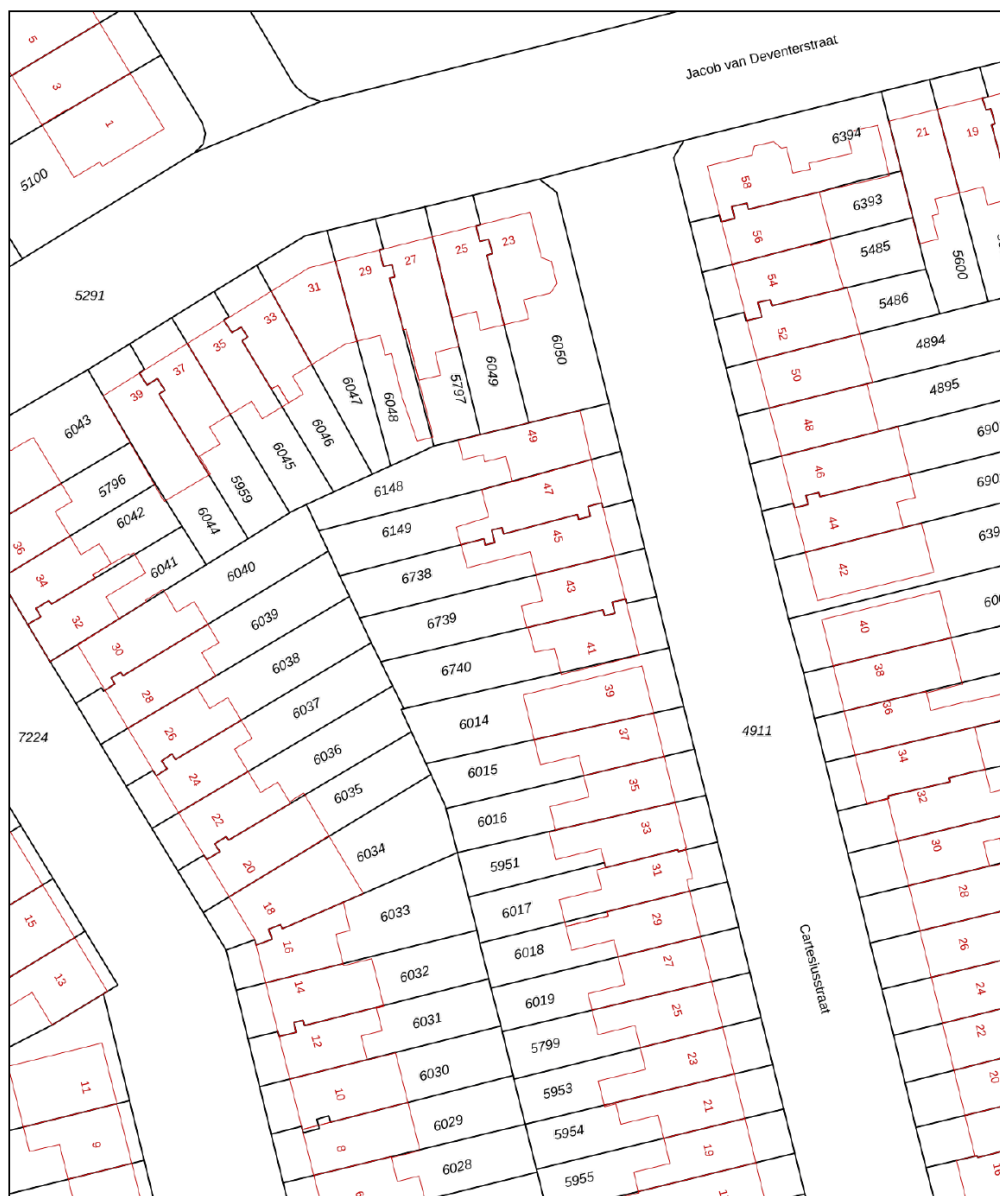


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deventer Sectie A Perceel 6739	kadaster 
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse elementen		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

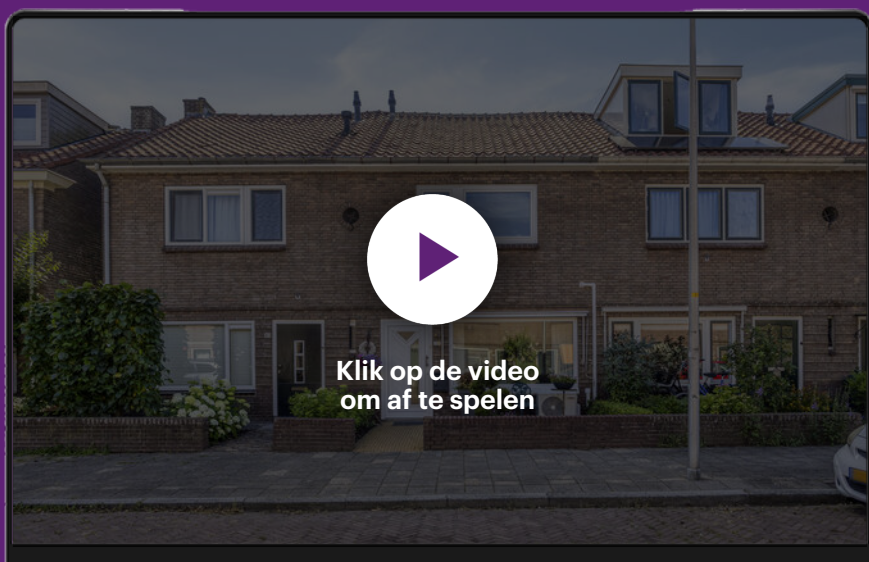
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl