

Raadhuisstraat 59

Rucphen

Vraagprijs

€ 565.000

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **143 m²**

Perceeloppervlakte **398 m²**

Inhoud **461 m³**

Bouwjaar **1962**

Energie label **B**

Vraagprijs

€ 565.000

k.k.



Raadhuisstraat 59

Rucphen



Omschrijving

Met TROTS! bieden wij aan te koop:

Vrijstaande levensloop bestendige woning met verrassend veel mogelijkheden, een multifunctioneel bijgebouw én een eigen café!

Bent u op zoek naar een woning waar ruimte, comfort en veelzijdigheid samenkomen? Dan is Raadhuisstraat 59 in Rucphen absoluut een bezichtiging waard.

Deze vrijstaande woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 143 m², staat op een perceel van 398 m² en biedt alles wat u zich kunt wensen.

Van levensloopbestendig wonen tot werken aan huis of mantelzorg: de mogelijkheden zijn eindeloos.

Bij binnenkomst ervaart u direct de fijne sfeer en de praktische indeling.

De royale woonkamer staat in verbinding met de moderne leefkeuken, die is uitgevoerd met een stijlvol kookeiland en eigentijdse houtlook fronten.

De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en kookplaat. Voor extra comfort zijn de woonkamer en keuken voorzien van vloerverwarming.

Op de begane grond bevinden zich tevens een ruime slaapkamer en een complete badkamer. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor gelijkvloers wonen.

Op de eerste verdieping vindt u nog drie ruime slaapkamers en een tweede badkamer, waardoor ook een gezin hier volop de ruimte heeft.

Via een vlizotrap is de royaal bemeten, volledig afgewerkte bergzolder bereikbaar. Deze praktische verdieping biedt verrassend veel bergruimte.

De grote vrijstaande garage biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobby's of het stallen van een auto.

De garage is te bereiken via het achtergelegen terrein, naast de garage is er ook een achteringang naar de tuin.

Een absolute meerwaarde is het multifunctionele bijgebouw in de achtertuin.

Dit gebouw deed voorheen dienst als kinderopvang en beschikt over een eigen cv-installatie, een woonkamer, twee slaapkamers en een toilet.

Daarnaast is het voorzien van vloerverwarming en airconditioning, waardoor het het hele jaar door comfortabel te gebruiken is. Hierdoor is het uitermate geschikt voor uiteenlopende doeleinden, zoals een praktijk of kantoor aan huis, mantelzorg, een gastenverblijf of hobbyruimte.

De fraai aangelegde achtertuin biedt volop privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen.

Onder de royale veranda geniet u vrijwel het hele jaar van het buitenleven.

Als absolute blikvanger beschikt deze woning bovendien over een sfeervol eigen café – dé plek voor gezellige avonden met familie en vrienden.

Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning klaar voor de toekomst.

Dankzij de 24 zonnepanelen profiteert u van lagere energielasten en een energiezuinige woning.

Wonen in Rucphen

Rucphen is een groene en gastvrije gemeente in het westen van Noord-Brabant, waar rust, ruimte en natuur hand in hand gaan met een uitstekend voorzieningenniveau.

De gemeente bestaat uit de dorpen Rucphen, Sprundel, Sint Willebrord, Schijf en Zegge en staat bekend om haar gemoedelijke sfeer en actieve verenigingsleven.

Natuurlijkhebbers kunnen hun hart ophalen in de uitgestrekte bossen en natuurgebieden, waaronder de Rucphense Bossen.

Hier vindt u volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, mountainbiken of gewoon te genieten van de rust en het Brabantse landschap.

Ook op het gebied van voorzieningen heeft Rucphen veel te bieden. Er zijn diverse basisscholen, sportverenigingen, supermarkten, horecagelegenheden en winkels binnen handbereik.

Daarnaast liggen steden als Roosendaal, Breda en Etten-Leur op korte afstand en zijn deze dankzij de goede uitvalswegen eenvoudig bereikbaar. Ook de verbinding richting Antwerpen is uitstekend.

Rucphen combineert de rust van het dorpse wonen met de voordelen van een centrale ligging.

Een ideale woonomgeving voor gezinnen, rustzoekers en iedereen die wil genieten van ruimte, natuur en een prettige leefomgeving.

Bijzonderheden

- * Vrijstaande woning.
- * Woonoppervlakte circa 143 m².
- * Perceel 398 m².
- * Levensloopbestendig dankzij slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- * Drie slaapkamers en een tweede badkamer op de eerste verdieping.
- * Grote, volledig afgewerkte bergzolder bereikbaar via een vlizotrap.
- * Moderne leefkeuken met kookeiland en complete inbouwapparatuur.
- * Vloerverwarming in woonkamer en keuken.
- * Grote vrijstaande garage.
- * Multifunctioneel bijgebouw met eigen cv-installatie.
- * Bijgebouw voorzien van woonkamer, twee slaapkamers, toilet, vloerverwarming en airconditioning.
- * Voorheen in gebruik als kinderopvang.
- * Royale veranda.
- * Uniek eigen café in de tuin.
- * 24 zonnepanelen.

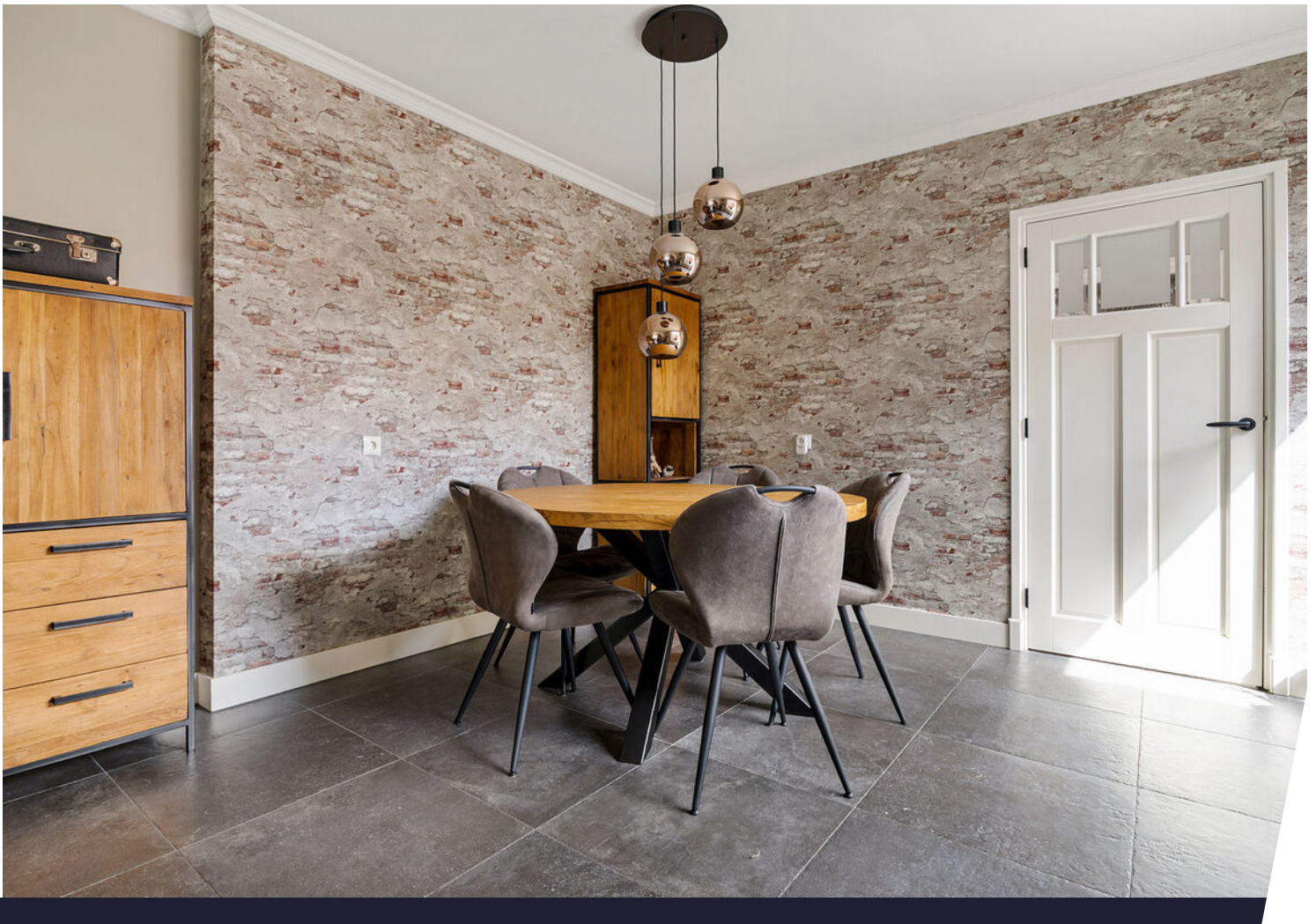
Een woning als deze komt zelden op de markt. De combinatie van comfortabel wonen, een multifunctioneel bijgebouw, uitstekende voorzieningen en de vele gebruiksmogelijkheden maakt Raadhuisstraat 59 in Rucphen tot een bijzonder aantrekkelijk geheel.

Plan een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, de sfeer en de vele mogelijkheden die deze bijzondere woning te bieden heeft.





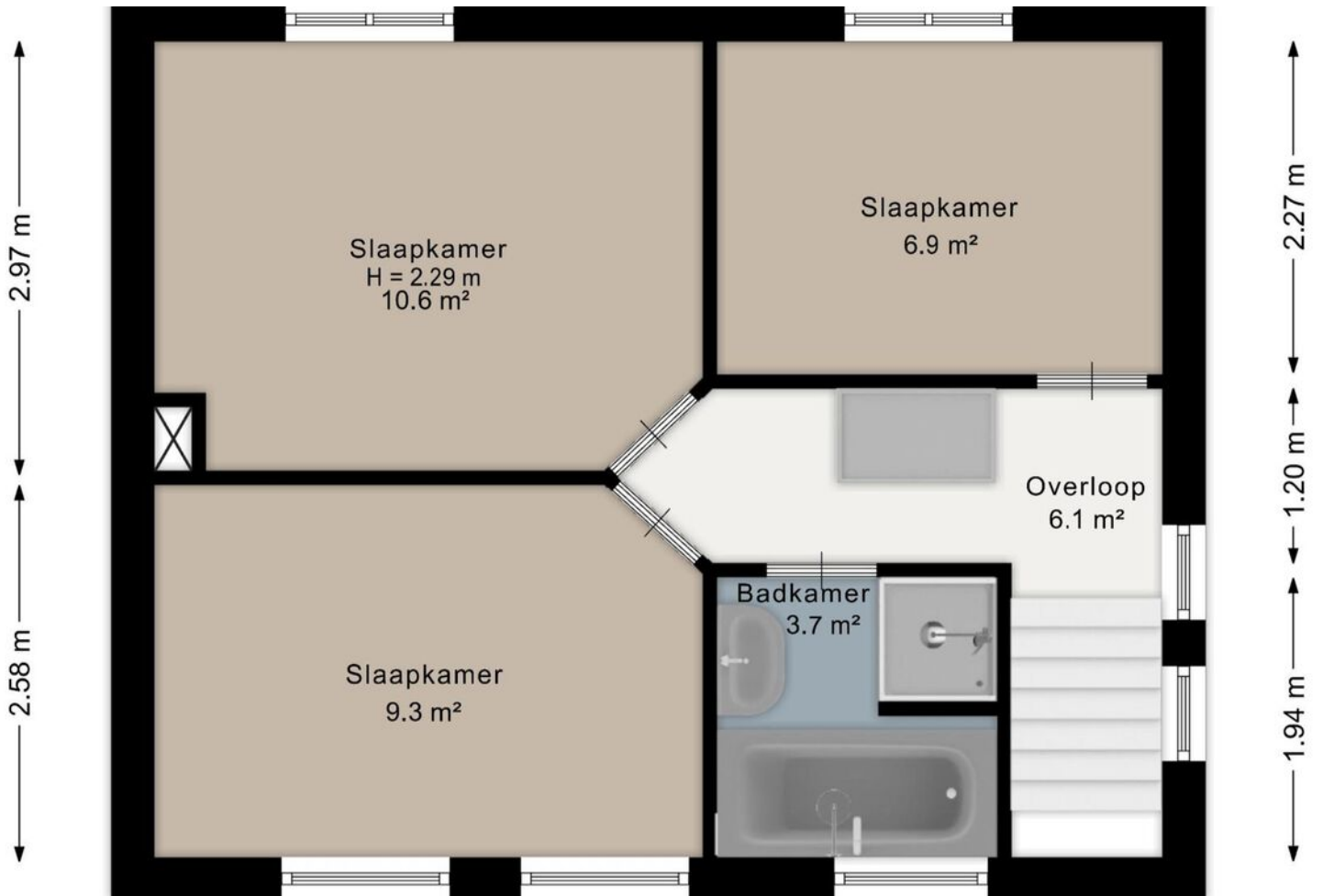






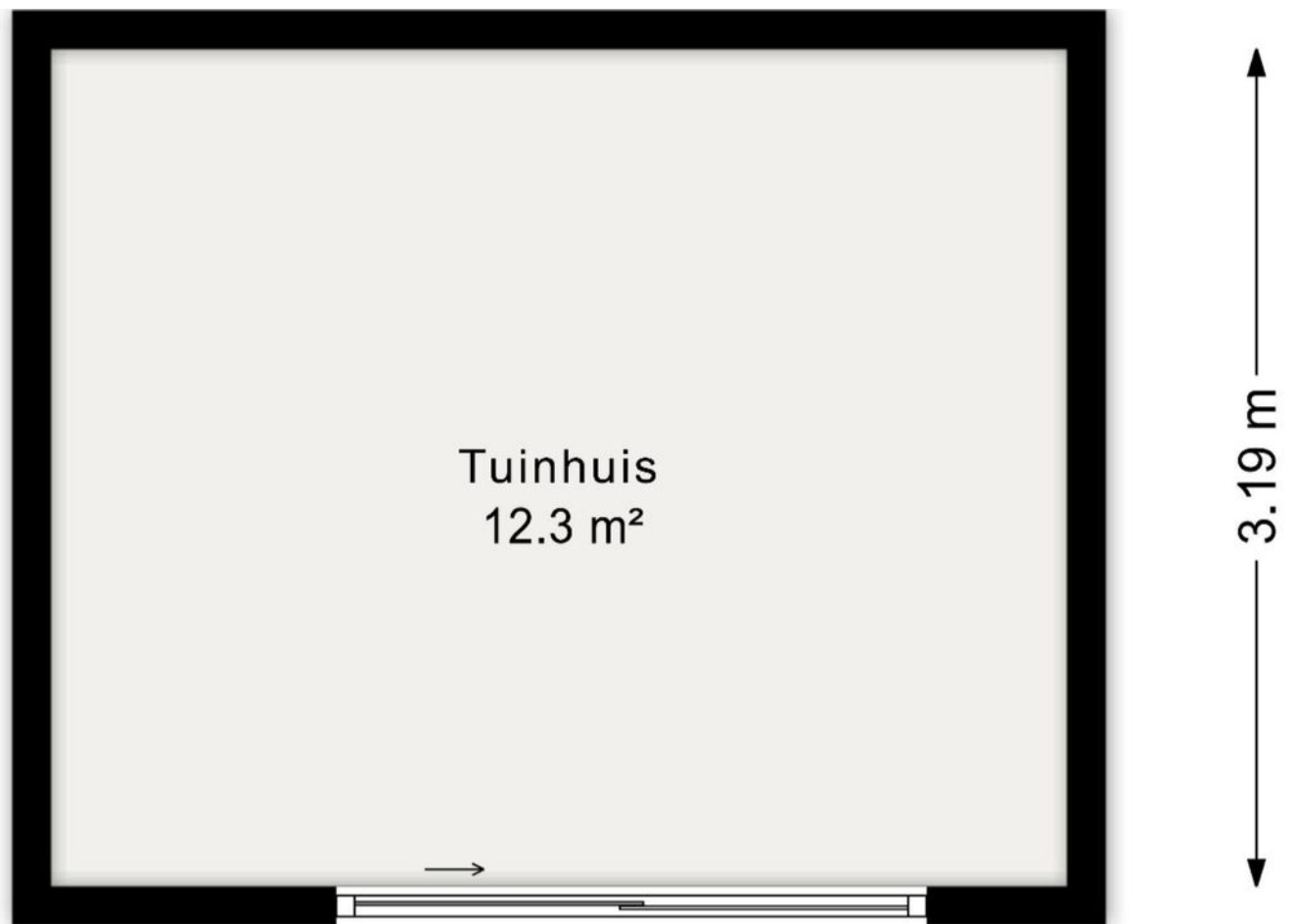






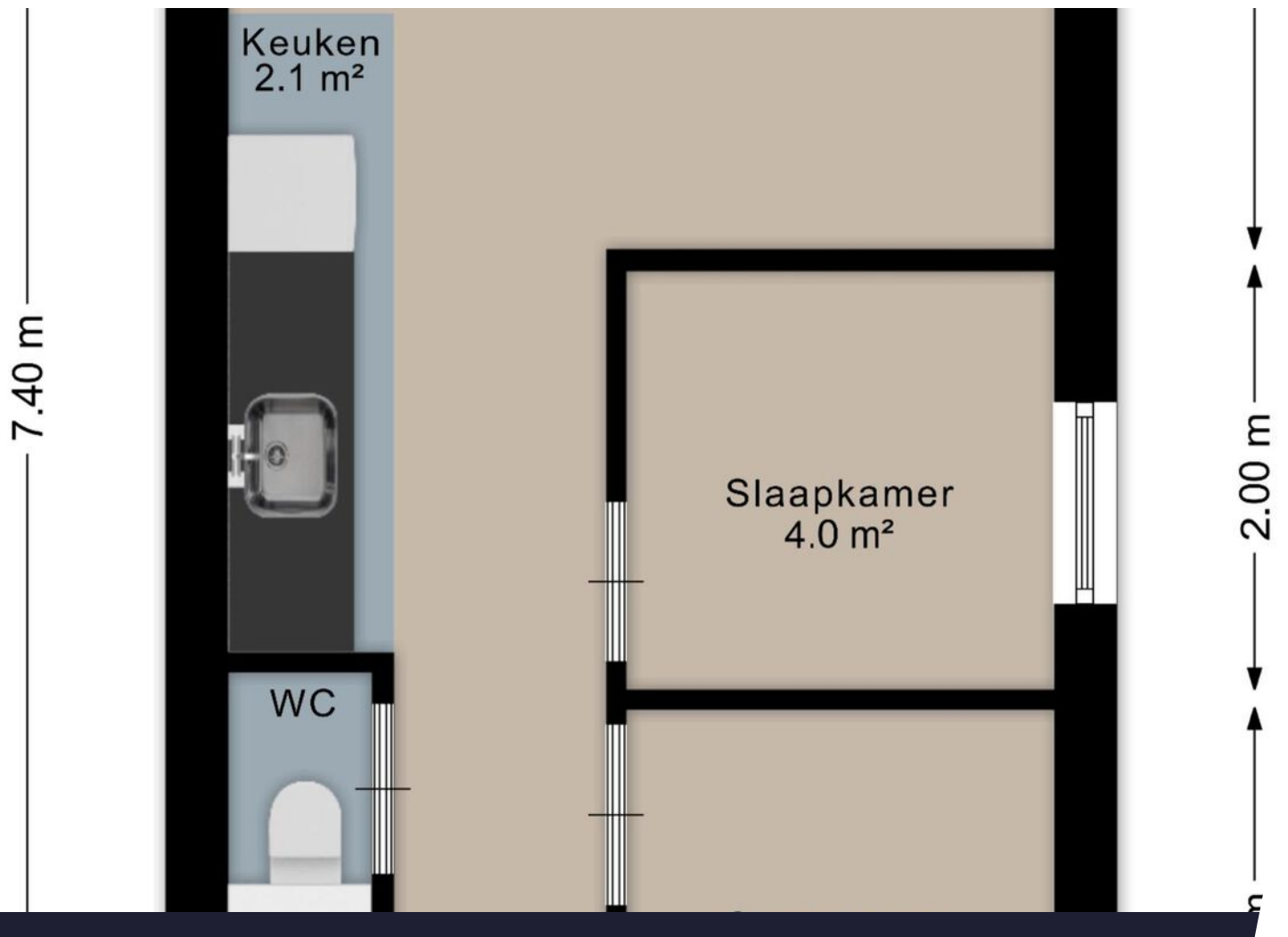








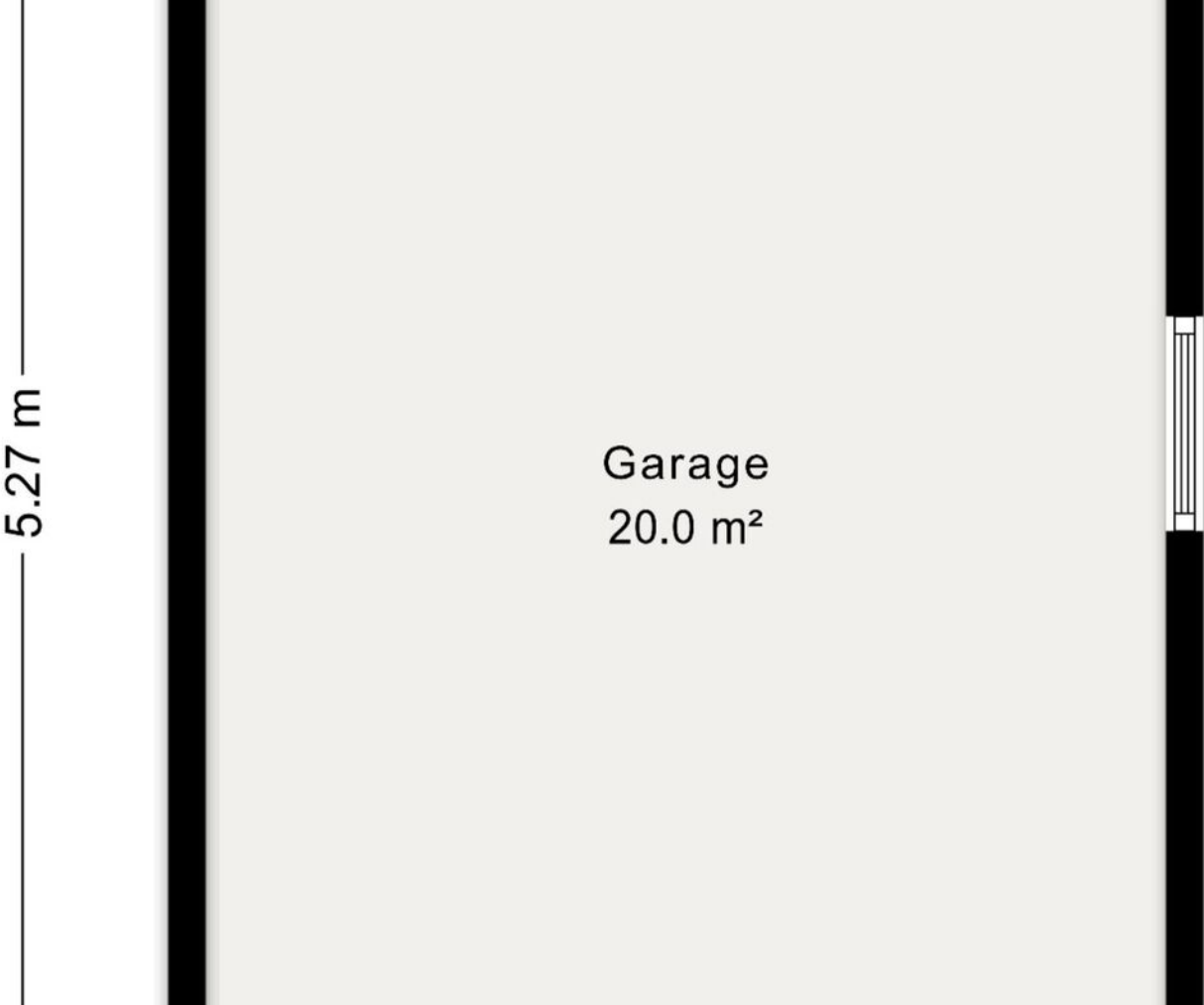




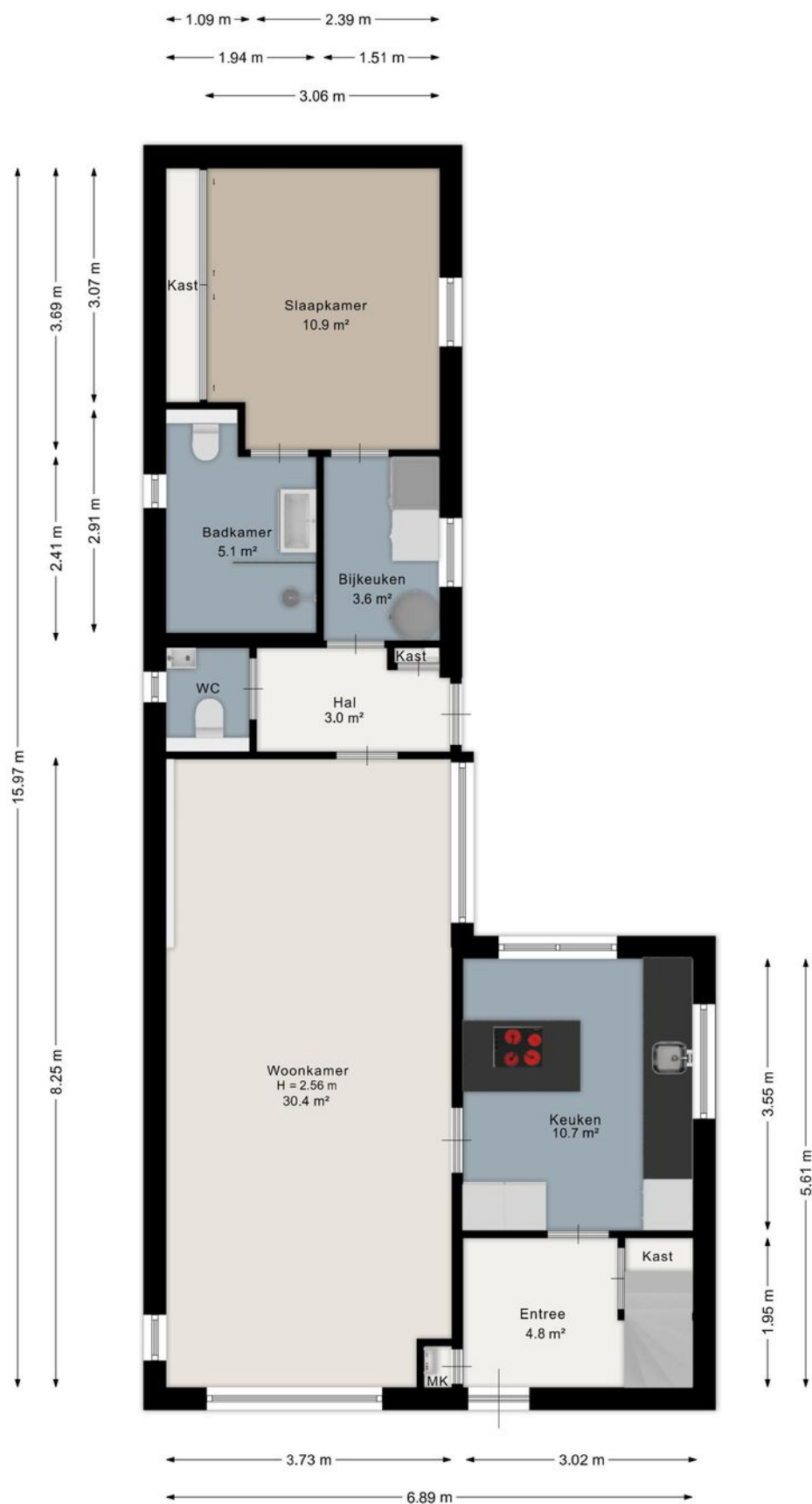




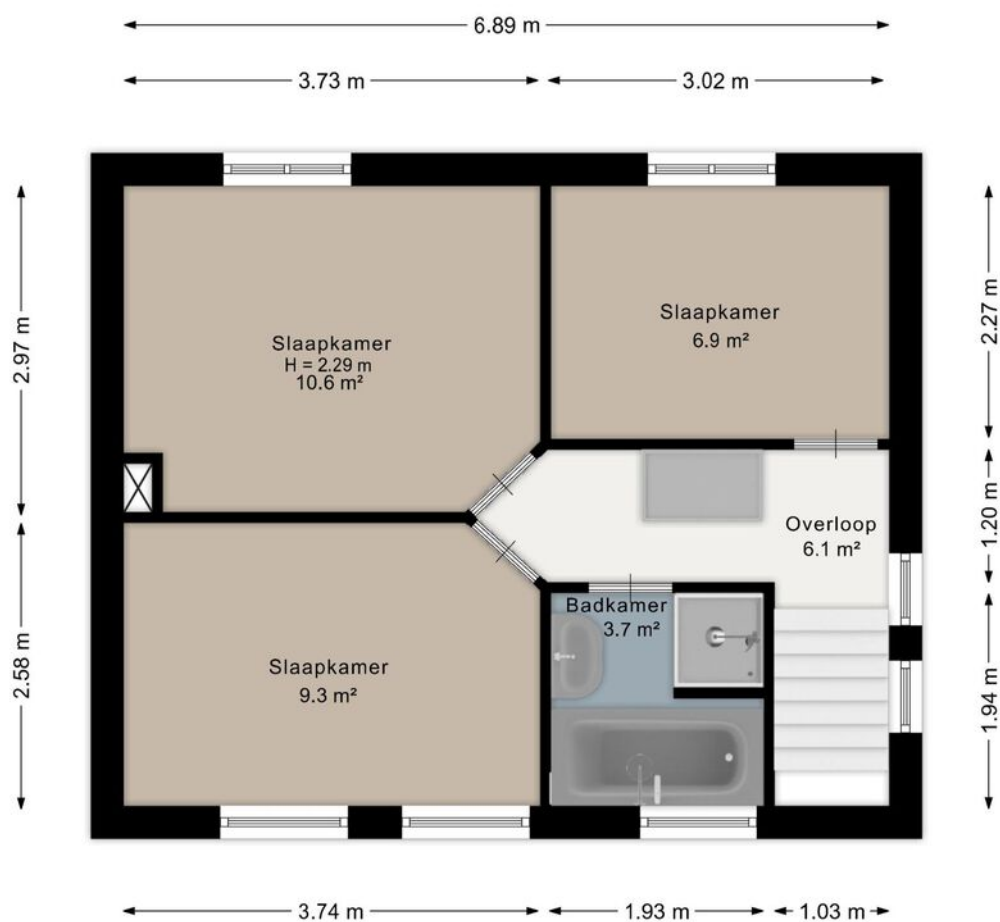




Plattegrond

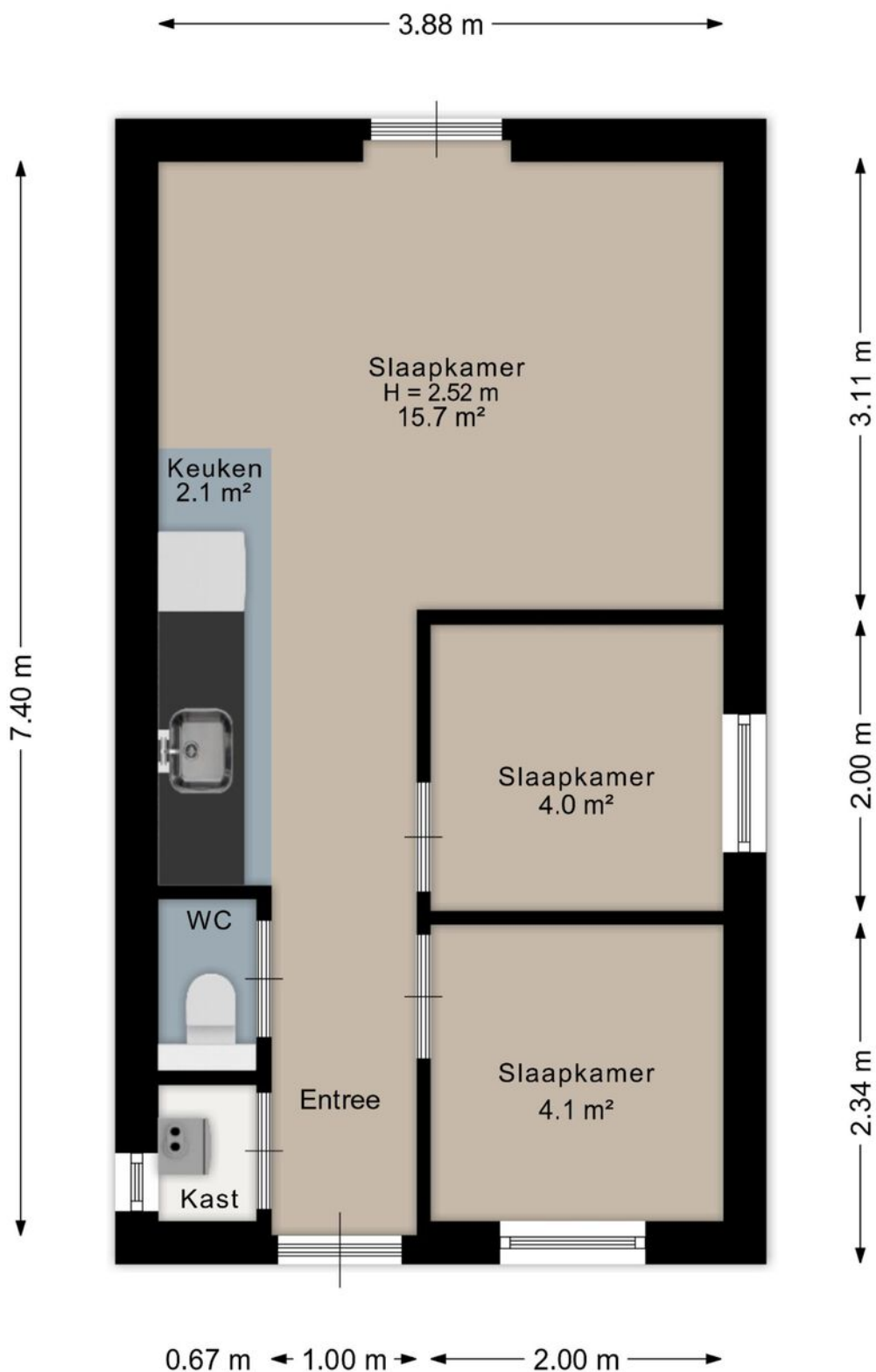


Plattegrond



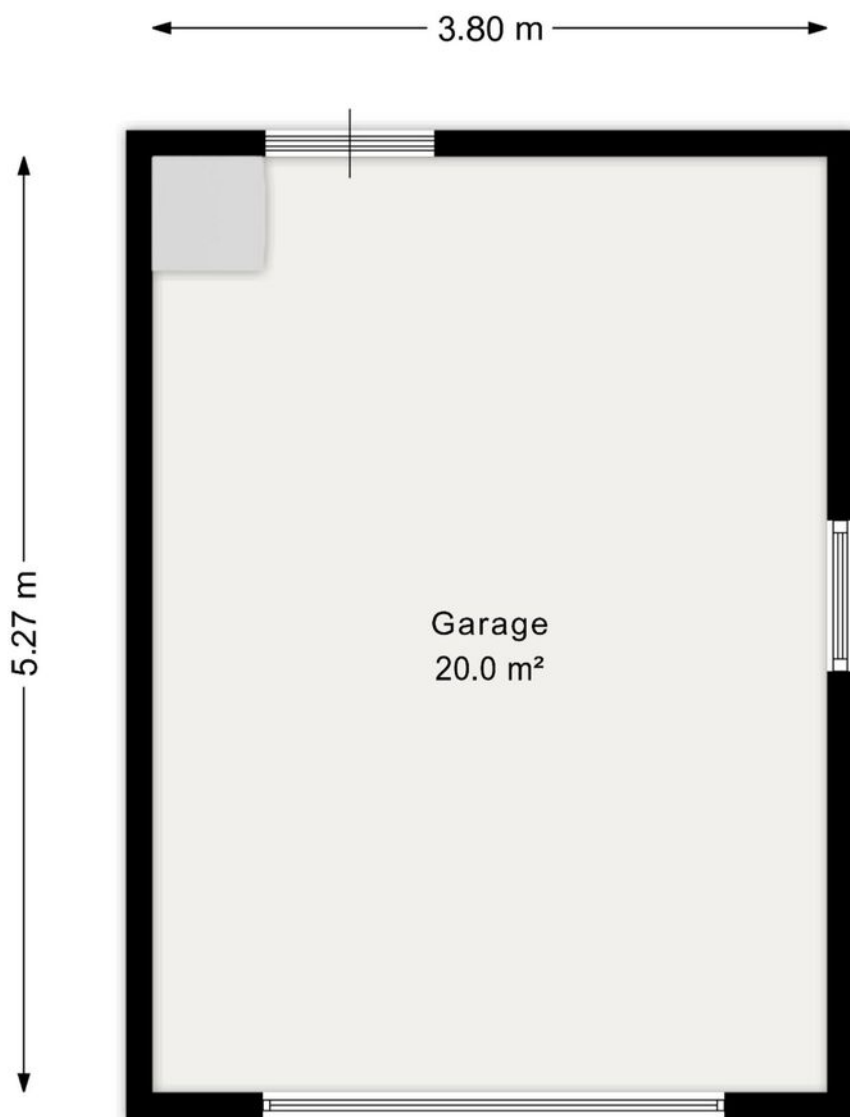
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



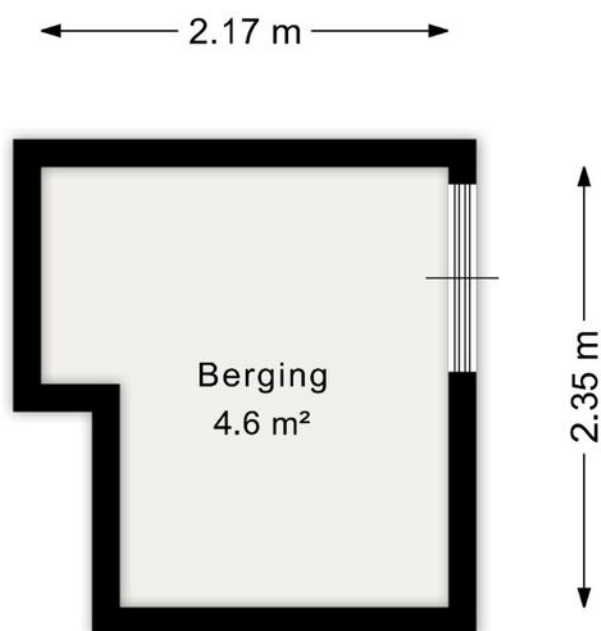
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

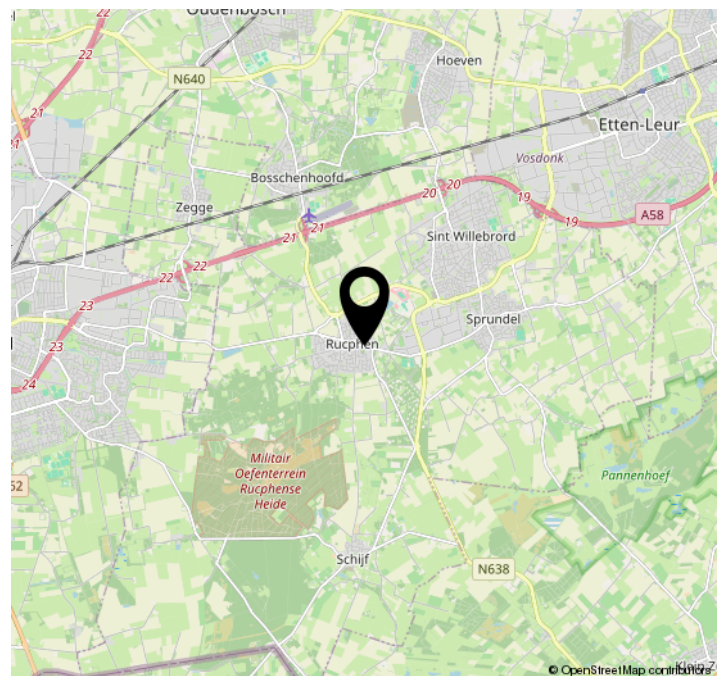
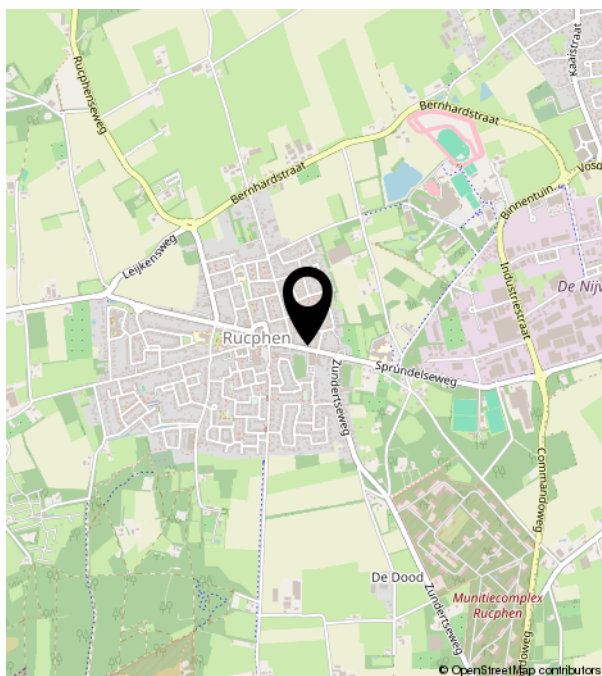
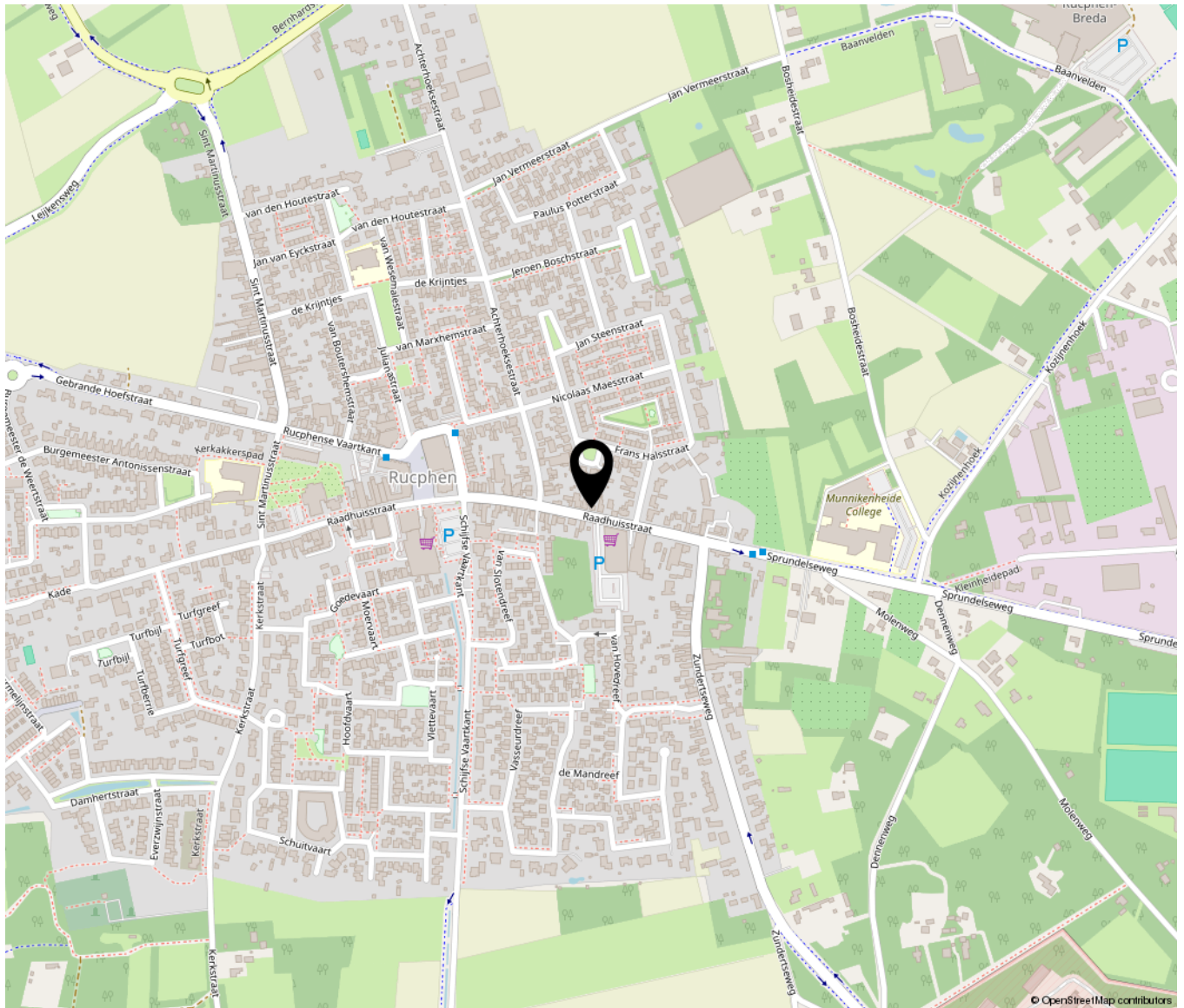


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rucphen	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2469	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

Trots-makelaars.nl

TROTS!

Raadhuisstraat 59, Rucphen



Plan uw bezichtiging:
0165-201121
info@trots-makelaars.nl



Spoorstraat 106 | 4702 VM Roosendaal
0165-201121 | info@trots-makelaars.nl | www.trots-makelaars.nl