



Thorbeckeweg 327 - Dordrecht

Vraagprijs € 269.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars Dordrecht
Prinsenstraat 5
3311 JS DORDRECHT
Tel: 078-6356666
E-mail: dordrecht@stadenland.nl
Website: <https://www.stadenlanddordrecht.nl/>

Omschrijving

Thorbeckeweg 327 - Dordrecht

Ruim en licht 4-kamerappartement met twee balkons en moderne afwerking!

Dit verrassend ruime en lichte 4-kamerappartement beschikt over een praktische indeling en is gelegen op een centrale locatie op de derde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. De woning beschikt over een woonkamer, drie slaapkamers, een moderne gesloten keuken, een nette badkamer en een eigen berging in de onderbouw. Dankzij de twee balkons is er op elk moment van de dag wel een fijne plek in de zon te vinden. De woning wordt verwarmd middels een Intergas cv-combiketel (2021) en is volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

De gunstige ligging, op loopafstand van winkelcentrum Crabbehof met een uitgebreid winkelaanbod, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen, maakt dit een ideale woonlocatie. Daarnaast is het historische centrum van Dordrecht binnen circa 15 minuten fietsen bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Afgesloten portiek met bellentableau, intercominstallatie en brievenbussen. Vanuit de centrale entree zijn zowel het appartement als de bergingen op de begane grond bereikbaar.

Derde verdieping

Entree van het appartement. Naast de voordeur bevindt zich de meterkast. Ruime hal met vaste kast, videofooninstallatie, toiletruimte en toegang tot alle vertrekken.

De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet.

De sfeervolle en lichte woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer. De aangrenzende slaapkamer kan desgewenst worden samengevoegd met de woonkamer, waardoor een royale woon- en eetkamer ontstaat.

Slaapkamer 1 is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt directe toegang tot de badkamer.

De in 2022 vernieuwde, geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafel.

Slaapkamer 2 bevindt zich eveneens aan de achterzijde en beschikt over een deur naar het balkon aan de achterzijde.

De moderne, gesloten keuken (2022) is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en biedt via een loopdeur toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Slaapkamer 3 is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over toegang tot het balkon aan de voorzijde.

Algemeen:

- Woonoppervlakte : 73 m²
- Inhoud : 228 m³
- Bouwjaar : 1962
- Energielabel: D
- Cv-ketel: Intergas 2021
- Kunststof kozijnen met HR+ beglazing
- Berging in de onderbouw
- Bijdrage VVE : € 118,- per maand
- Balkon aan de voor- en achterzijde
- Oplevering: in overleg

Disclaimer:

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld door Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht. Aan de inhoud van deze brochure kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle vermelde gegevens, waaronder maatvoeringen, oppervlakten, inhoudsmaten, bouwjaar, tekeningen, plattegronden, foto's en overige informatie zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kopers hebben een eigen onderzoeksplicht naar alle voor hen relevante zaken betreffende de woning. Wij adviseren geïnteresseerden om zich te laten begeleiden door een deskundige aankoopmakelaar en/of bouwkundig adviseur. Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht en verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan.

Informatie met betrekking tot parkeervergunningen, parkeermogelijkheden, bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen, gebruiksvergunningen, splitsingsvergunningen, bouwmogelijkheden en overige gemeentelijke regelgeving is gebaseerd op informatie die beschikbaar was ten tijde van het samenstellen van deze brochure.

Regelgeving, voorwaarden, beschikbaarheid en tarieven kunnen wijzigen. Stad & Land NVM Makelaars Dordrecht kan niet garanderen dat een vergunning wordt verleend of behouden blijft. Geïnteresseerden dienen zelfstandig bij de betreffende gemeente en/of bevoegde instanties onderzoek te doen naar de actuele mogelijkheden, voorwaarden en kosten.

Aan de in deze brochure opgenomen informatie over vergunningen, parkeren en gemeentelijke voorzieningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1962

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	238 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²
Woonkamer	18 m ²

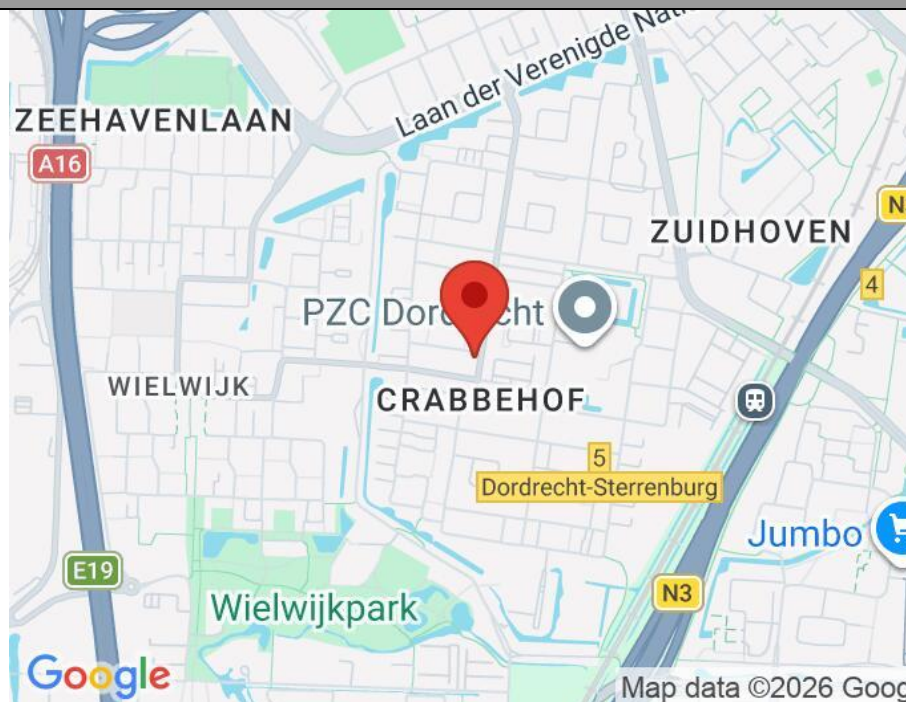
Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Thorbeckeweg 327
3317 EG DORDRECHT









STAD&LAND

dordrecht



Thorbeckeweg 327 - Dordrecht











Kadaster

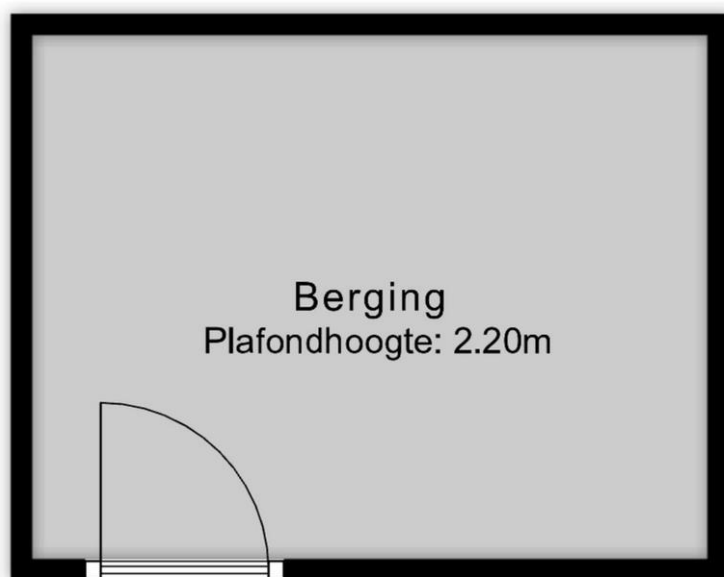
Kadastrale gegevens	
Adres	Thorbeckeweg 327
Postcode / Plaats	3317 EG Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Sectie / Perceel	M / 1777
Soort	Volle eigendom



3e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

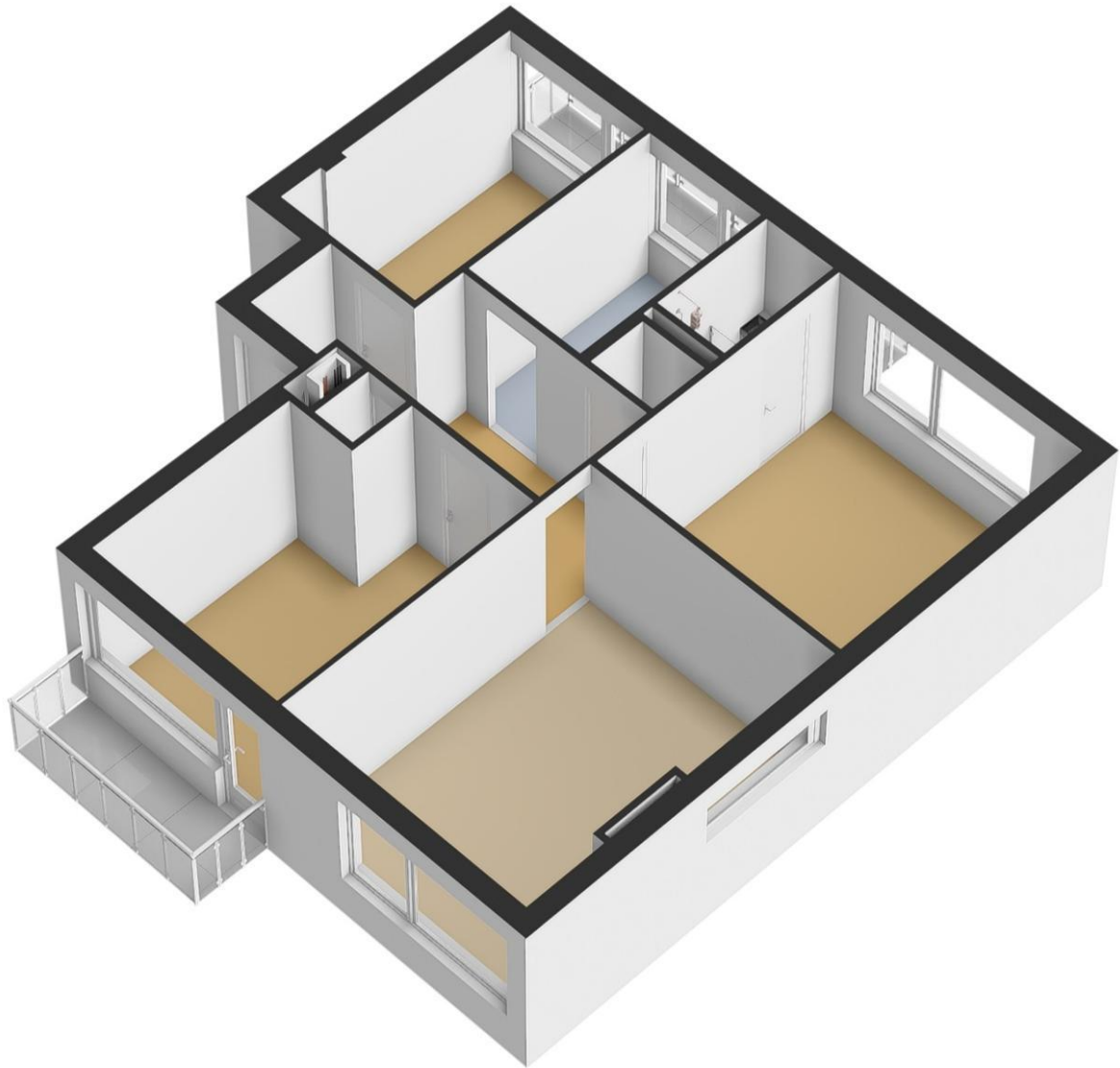
← 3.06 m →

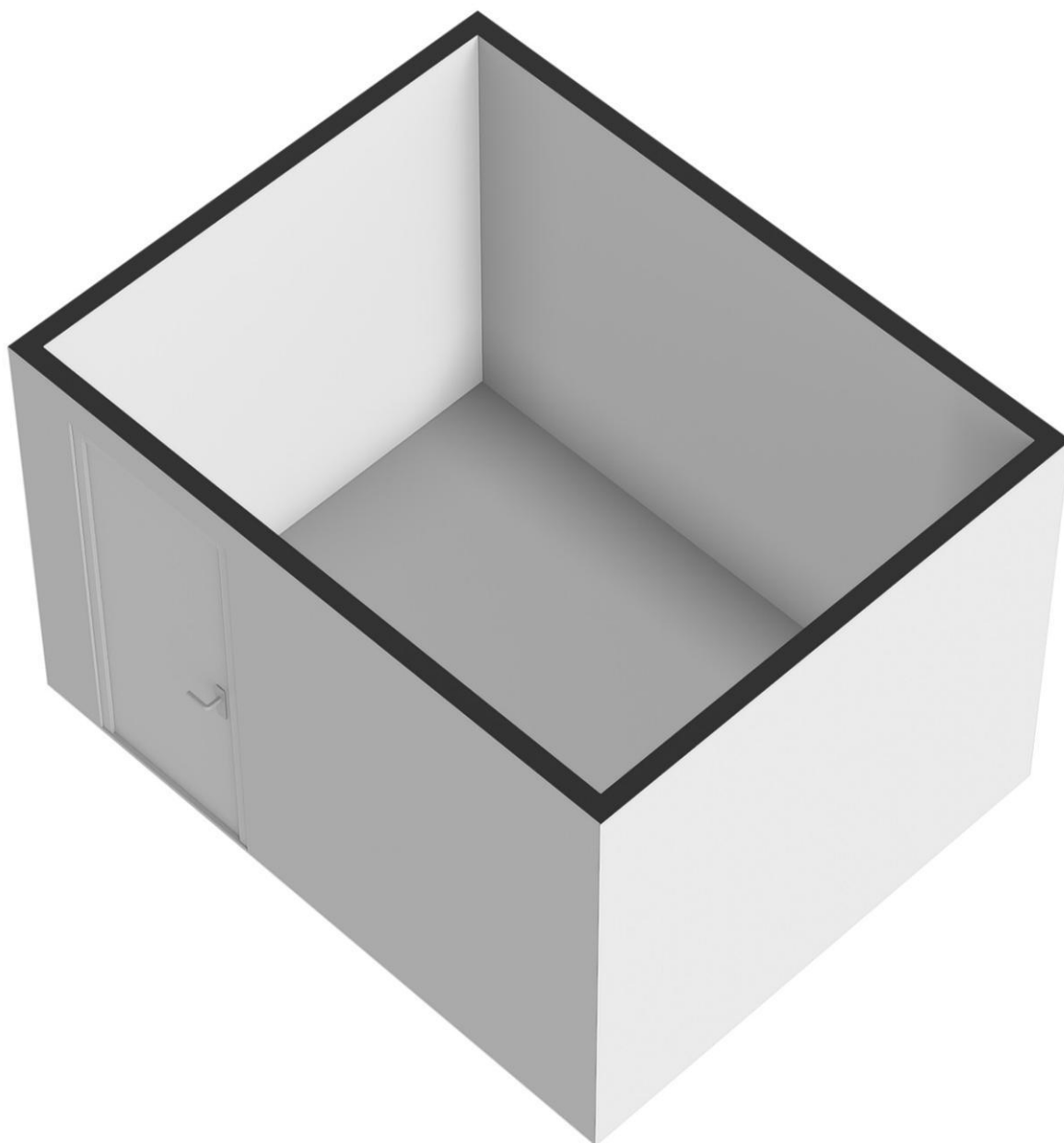


↑
2.38 m
↓

Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





RUIM 60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt hebben wij bij Stad & Land Makelaars Dordrecht jarenlange ervaring opgebouwd.

Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land Makelaars Dordrecht is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer jij kiest voor een NVM-makelaar bij de verkoop van je woning of de aankoop van een nieuwe woning, kun je vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

Waarom Stad & Land Makelaars Dordrecht?

Al ruim 60 jaar bieden wij jou uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed:

- Ruime ervaring in de vastgoedmarkt
- Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars)
- Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen
- Uitgebreide expertise van de lokale markt en actuele omstandigheden
- Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces
- Volledige dienstverlening van begin tot eind
- Moderne (online) marketingstrategieën
- Persoonlijke aandacht voor jou als klant
- Positieve beoordelingen van tevreden klanten

Kortom, wij staan voor jou klaar met een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Bij Stad & Land Makelaars Dordrecht vinden wij het belangrijk dat jouw vastgoedervaring niet alleen succesvol is, maar ook financieel goed onderbouwd.

Daarom verwijzen wij je graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Sense Financieel Advies ondersteunt starters, doorstromers, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het vinden van passende hypotheekoplossingen en het inzichtelijk maken van financiële mogelijkheden.

Zij bieden jou:

- Persoonlijk en deskundig advies
- Maatwerkoplossingen die aansluiten op jouw situatie
- Onafhankelijk advies met toegang tot een breed aanbod aan hypotheekproducten
- Volledige transparantie over kosten en voorwaarden

Voor vragen of meer informatie kun je altijd contact opnemen met Sense Financieel Advies. Zij helpen je graag verder.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES



(+31) 78 7511877

PRINSENSTRAAT 5
3311JS DORDRECHT



INFO@SENSEFINANCIEELADVIES.NL



SENSEFINANCIEELADVIES.NL