



REUSEL
Boegent 8

Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.

Eindwoning met tuin

4 slaapkamers - dakkapel - mogelijkheden

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

funda

NVM

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1971

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
395 m³

Woonoppervlakte:
111 m²

Perceeloppervlakte:
137 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
9 m²

Energie label
C

Omschrijving

Op zoek naar een fijne gezinswoning met ruimte, comfort en een gunstige ligging? Dan is deze leuke hoekwoning aan de Boegent 8 in Reusel zeker een bezichtiging waard!

Deze woning biedt alles wat je nodig hebt: maar liefst vier slaapkamers, waardoor er volop plek is voor een gezin, thuiswerken of hobby's. De zolder is extra ruim dankzij de dakkapel, wat zorgt voor veel licht en extra leefruimte.

Daarnaast is de woning voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen en beschikt het over energielabel C – een mooie basis voor comfortabel en energiezuinig wonen.

Als hoekwoning profiteer je bovendien van extra privacy en een fijne lichtinval. De woning ligt in een prettige woonomgeving, ideaal voor gezinnen en iedereen die rustig wil wonen met voorzieningen binnen handbereik.

Kortom: een complete, ruime en praktische woning met volop mogelijkheden om er jouw thuis van te maken!

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met toiletruimte, trapkast en toegang tot de keuken. Dichte keuken met diverse apparatuur met loopdeur naar de achtertuin.

Doorzon woonkamer voorzien van tegelvloer.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers voorzien van laminaatvloer en badkamer. De badkamer heeft een ligbad, een douchecabine, 2e toilet en een wastafel met meubel.

2e verdieping:

Via vaste trap te bereiken zolderverdieping, welke ook een laminaatvloer heeft. Hier zijn aansluitpunten voor de wasapparatuur en opstelling van de cv-combiketel.

Extra ruime kamer door dakkapel (over de volledige breedte van de woning).

Buiten:

Royale achtertuin met stenen berging en overkapping. Eigen achterom aanwezig aan de zijkant van het perceel.











































Plattegrond

Begane grond

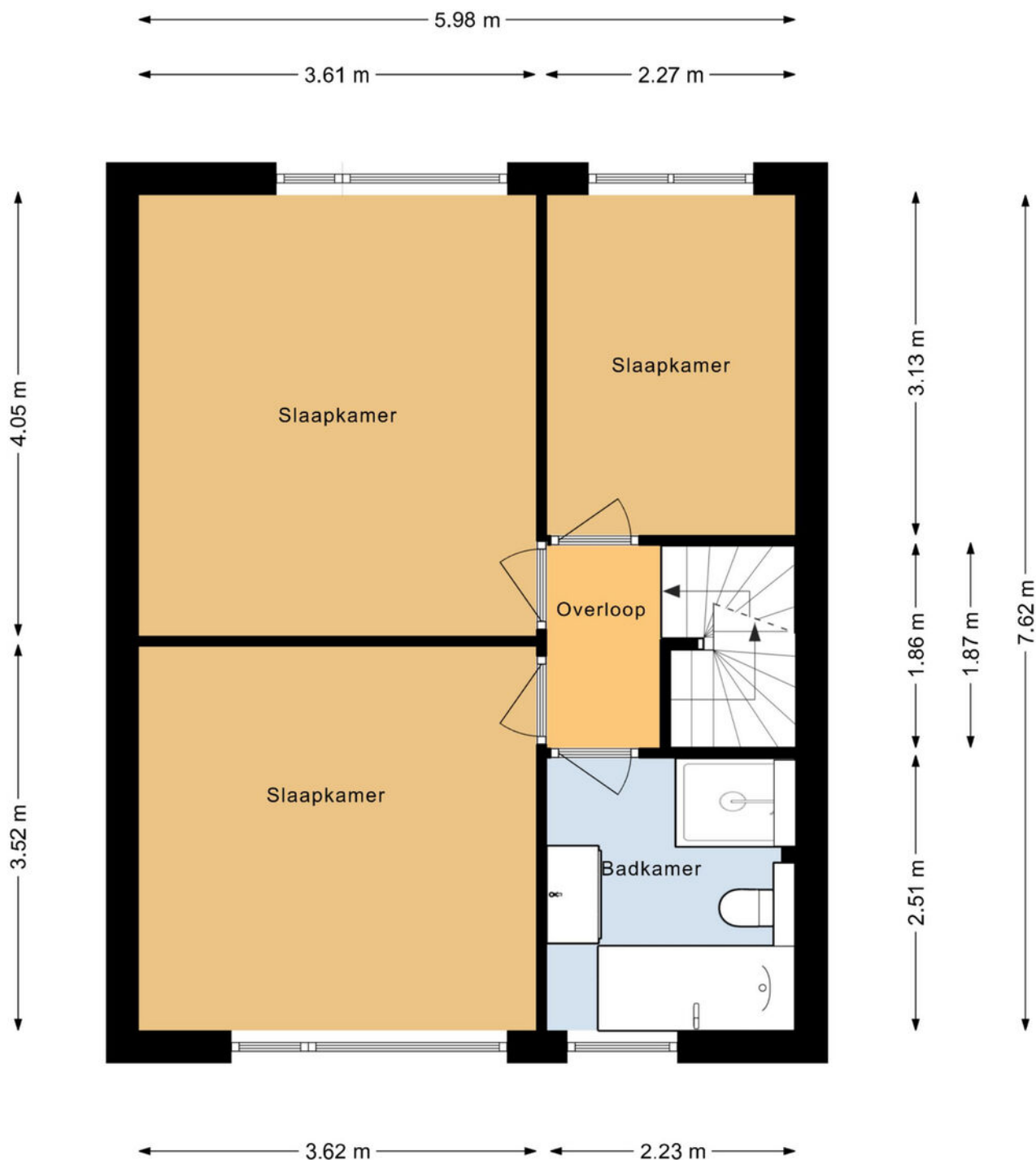


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Eerste verdieping

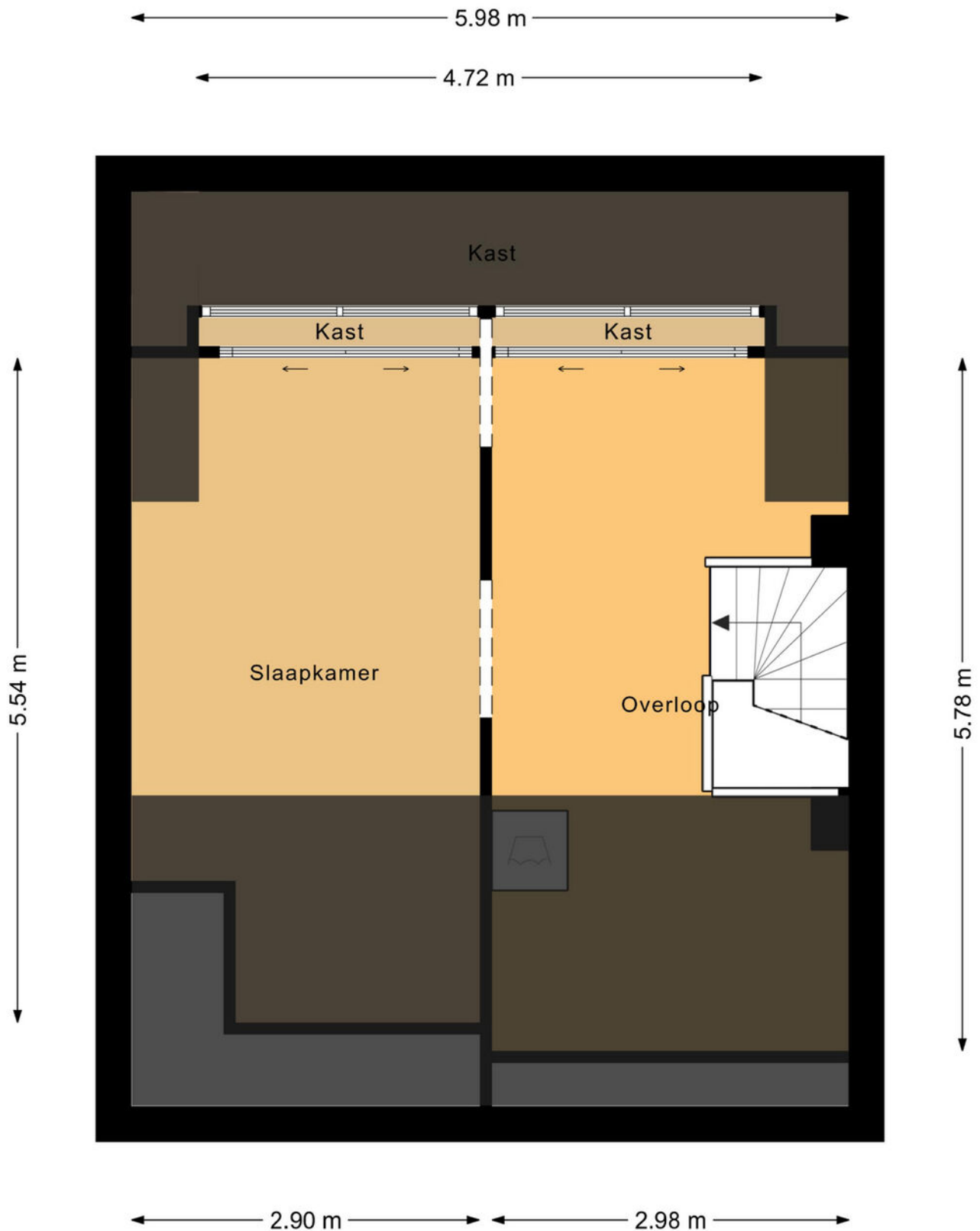


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

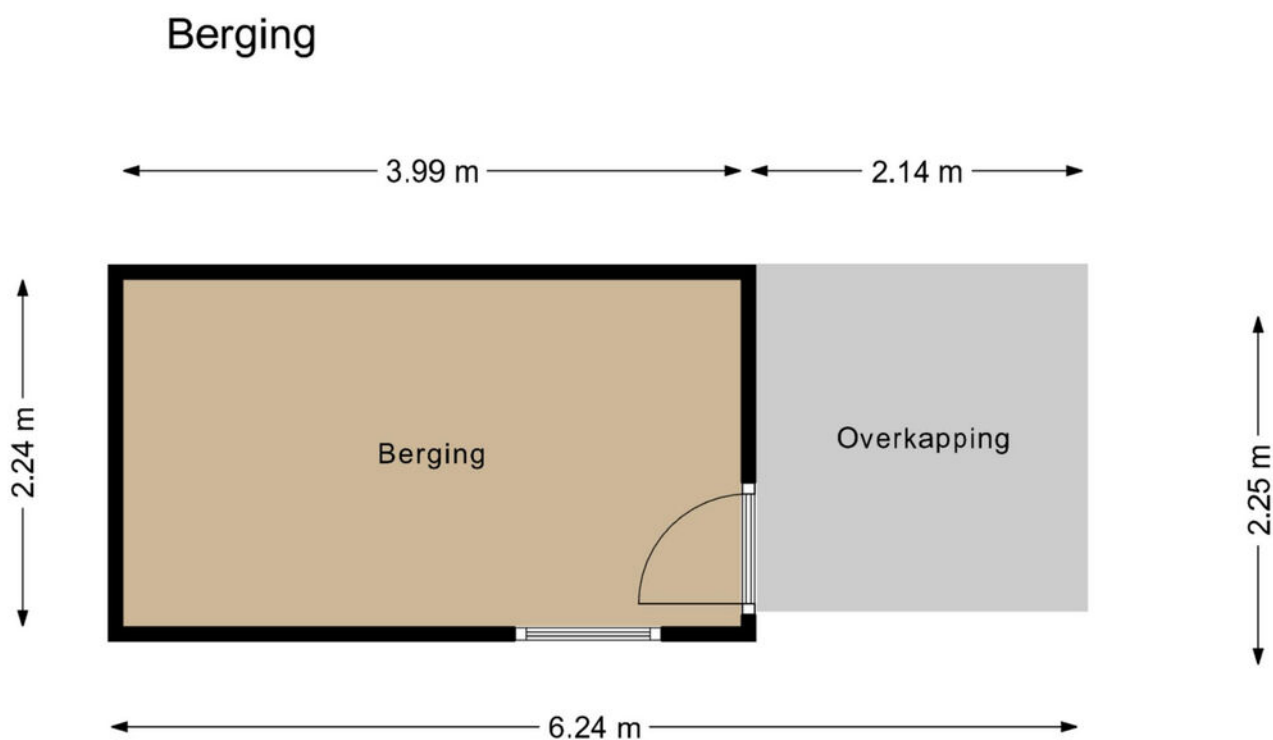
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

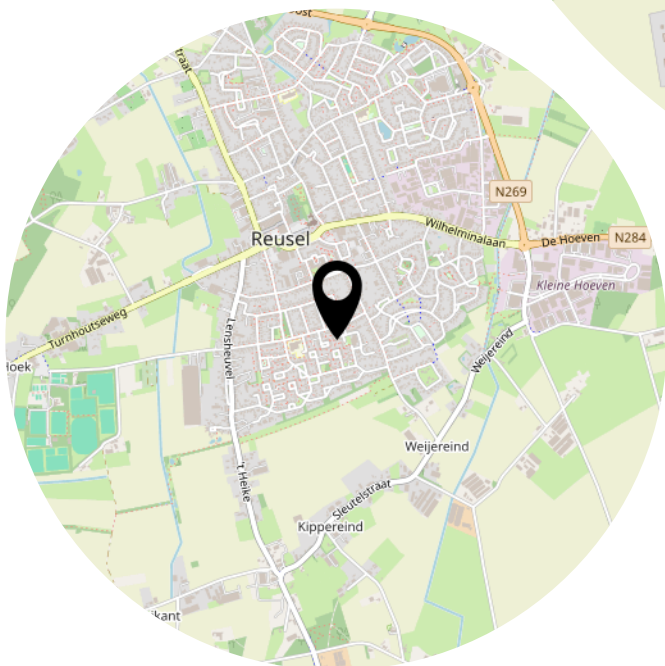
Kadastrale kaart

Uw referentie: V Boegent 8



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Reusel Sectie C Perceel 3992	kadaster 
---	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Enkele planten gaan mee		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Heeft u interesse?



vastgoedcert
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl