



Cranendoncklaan 55 BUDEL

Vraagprijs € 385.000,- K.K.

kenmerken

Status

Beschikbaar

Vraagprijs

€ 385.000,- K.K.

Aanvaarding

In overleg

Perceeloppervlakte

250 m²

Bouwjaar

1971

Woonoppervlakte

ca. 95 m²

Inhoud

ca. 364 m³

Slaapkamer(s)

3

Energielabel

A (geldig tot 14-10-2030)

beschrijving

Twee-onder-een-kapwoning | Garage & carport | Energielabel A | 13 zonnepanelen

In een geliefde woonomgeving in Budel staat deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met garage, carport en een verzorgde achtertuin met volop privacy. Dankzij de praktische indeling, de energiezuinige voorzieningen en de nette afwerking is dit een ideale gezinswoning waar je direct kunt genieten van comfortabel wonen.

De woning beschikt onder andere over een ruime en lichte woonkamer, een halfopen keuken, praktische bijkeuken en drie slaapkamers. Daarnaast is er een verzorgde badkamer en een ruime bergzolder die via een vlizotrap bereikbaar is. Met een woonoppervlakte van ca. 95 m², een perceel van 250 m² en energielabel A en 13 zonnepanelen is dit een woning die comfort, duurzaamheid en woonplezier perfect combineert.

Indeling

Begane grond

Binnenkomst via de hal met meterkast, toiletruimte met wandcloset en fonteintje, praktische trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast. Dankzij de grote raampartij geniet de keuken van veel natuurlijk daglicht. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger, een inbouwkast en een deur naar de achtertuin.

De keuken staat in open verbinding met de sfeervolle woonkamer. Deze is heerlijk licht dankzij de grote raampartij aan de voorzijde en de schuifpui aan de achterzijde, die direct toegang geeft tot het terras. De woonkamer is netjes afgewerkt met structuurwanden en een schuurwerk plafond.

De gehele begane grond is voorzien van een lichte tegelvloer met comfortabele vloerverwarming, met uitzondering van het toilet.

Eerste verdieping

Via de overloop bereik je drie slaapkamers.

De ouderslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. De tweede slaapkamer, eveneens aan de achterzijde, beschikt over een praktische inbouwkast en biedt toegang tot het platte dak. De derde slaapkamer is eveneens van een prettig formaat.

De verzorgde badkamer is ingericht met een douchecabine, wastafelmeubel en designradiator.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikbare bergzolder, verdeeld in twee praktische bergruimtes. Hier bevinden zich tevens een dakraam, de CV-ketel en de omvormer van de zonnepanelen.

Buiten

De voortuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een ruime oprit met carport en toegang tot de garage.

De garage is voorzien van twee openslaande houten deuren, elektra, een uitstortgootsteen met wateraansluiting en een loopdeur naar het terras. Tussen de woning en de garage bevindt zich een afsluitbare poort naar de achtertuin.

De fraai aangelegde achtertuin biedt veel privacy dankzij de leibomen aan de achterzijde en is ingericht met een royaal terras, kunstgras en diverse beplanting. Tegen de achtergevel is een elektrisch bedienbare zonneluifel geplaatst, zodat je ook op warme dagen comfortabel buiten kunt genieten.

Wat kun je nog meer verwachten

- Vanuit de bouw volledig geïsoleerd
- Altijd uitstekend onderhouden
- 13 zonnepanelen
- CV-ketel Remeha (2017)
- Begane grond voorzien van vloerverwarming (m.u.v. het toilet)
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing (m.u.v. dakraam zolder en garagedeuren)
- Grotendeels voorzien van inbouwrolluiken
- Energielabel A (geldig t/m 14-10-2030)
- Goede bereikbaarheid via diverse uitvalswegen, waaronder de A2 Maastricht–Eindhoven

Interesse?

Ben je op zoek naar een verzorgde, energiezuinige woning met garage, carport en een fijne tuin op een goede locatie in Budel? Dan is Cranendoncklaan 55 zeker een bezichtiging waard.

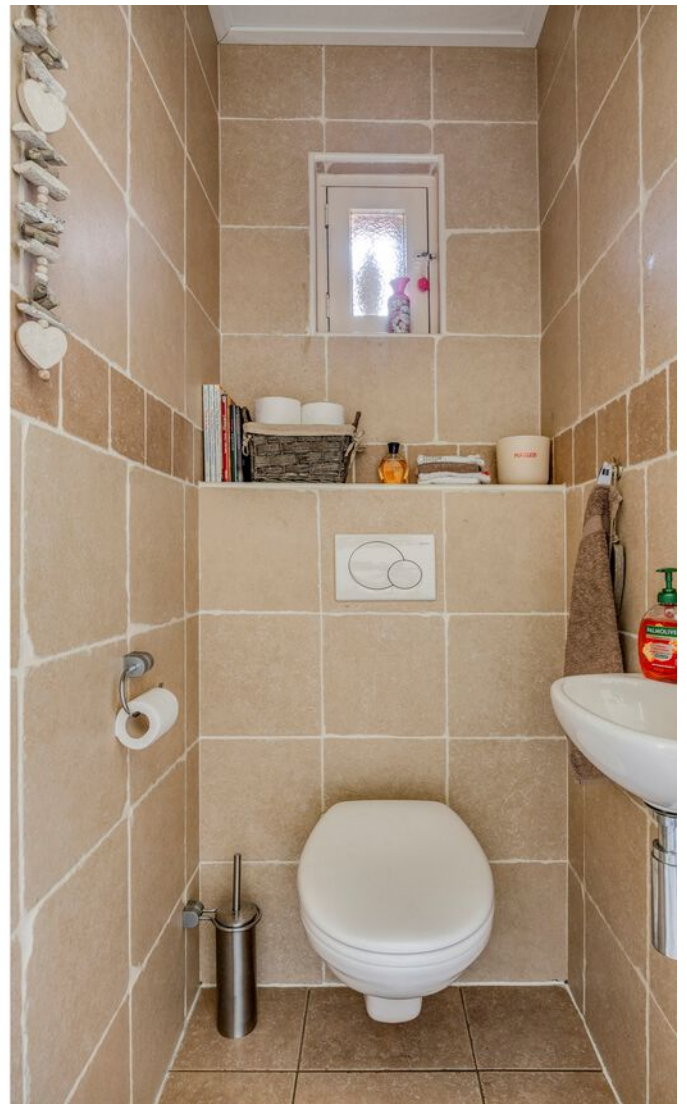
Maak snel een afspraak en ervaar zelf de ruimte, het comfort en de fijne sfeer die deze woning te bieden heeft!

Bij aankoop van deze woning wordt in de koopakte een waarborgsom c.q. bankgarantie opgenomen ter grootte van 10% van de koopsom.

foto's







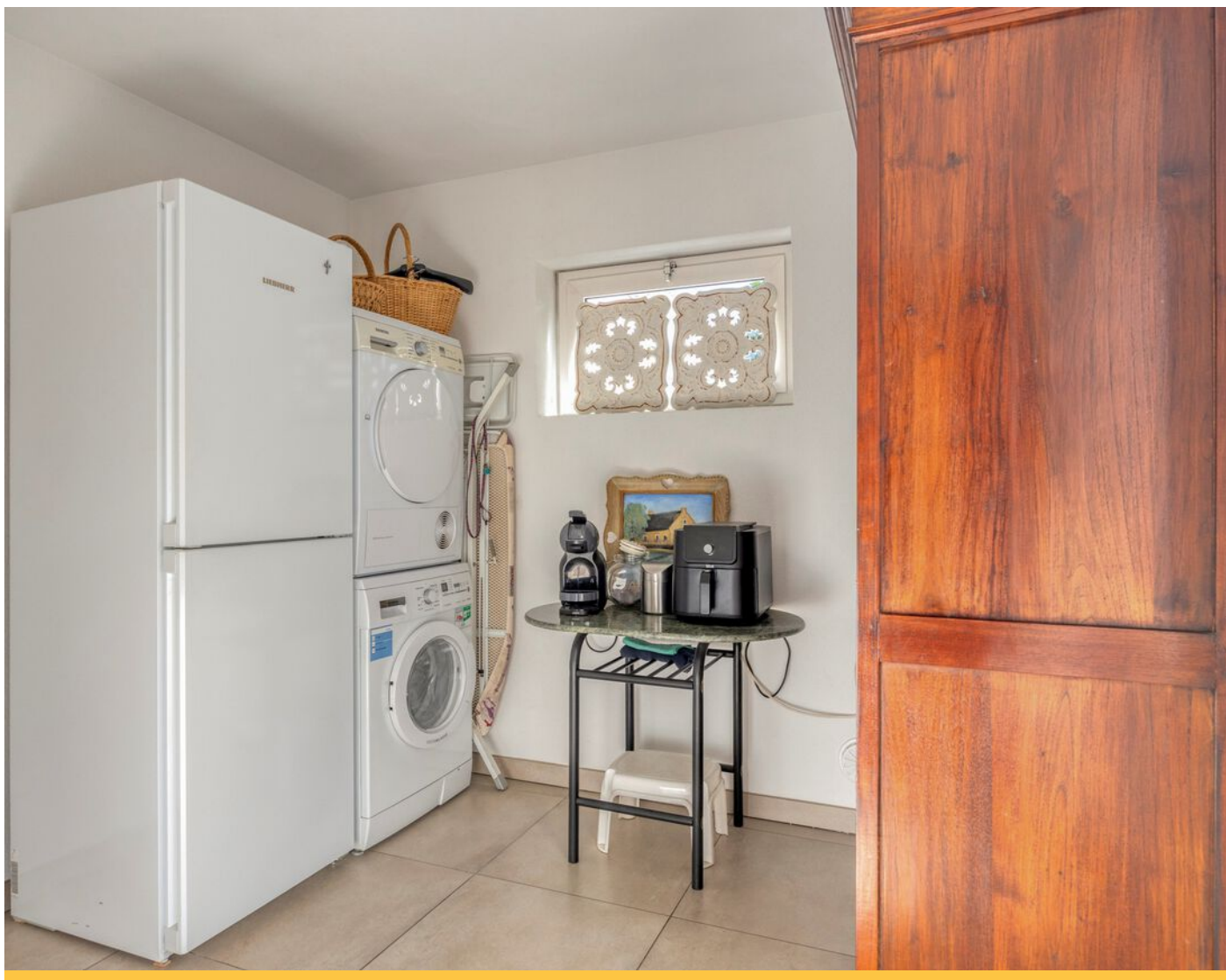










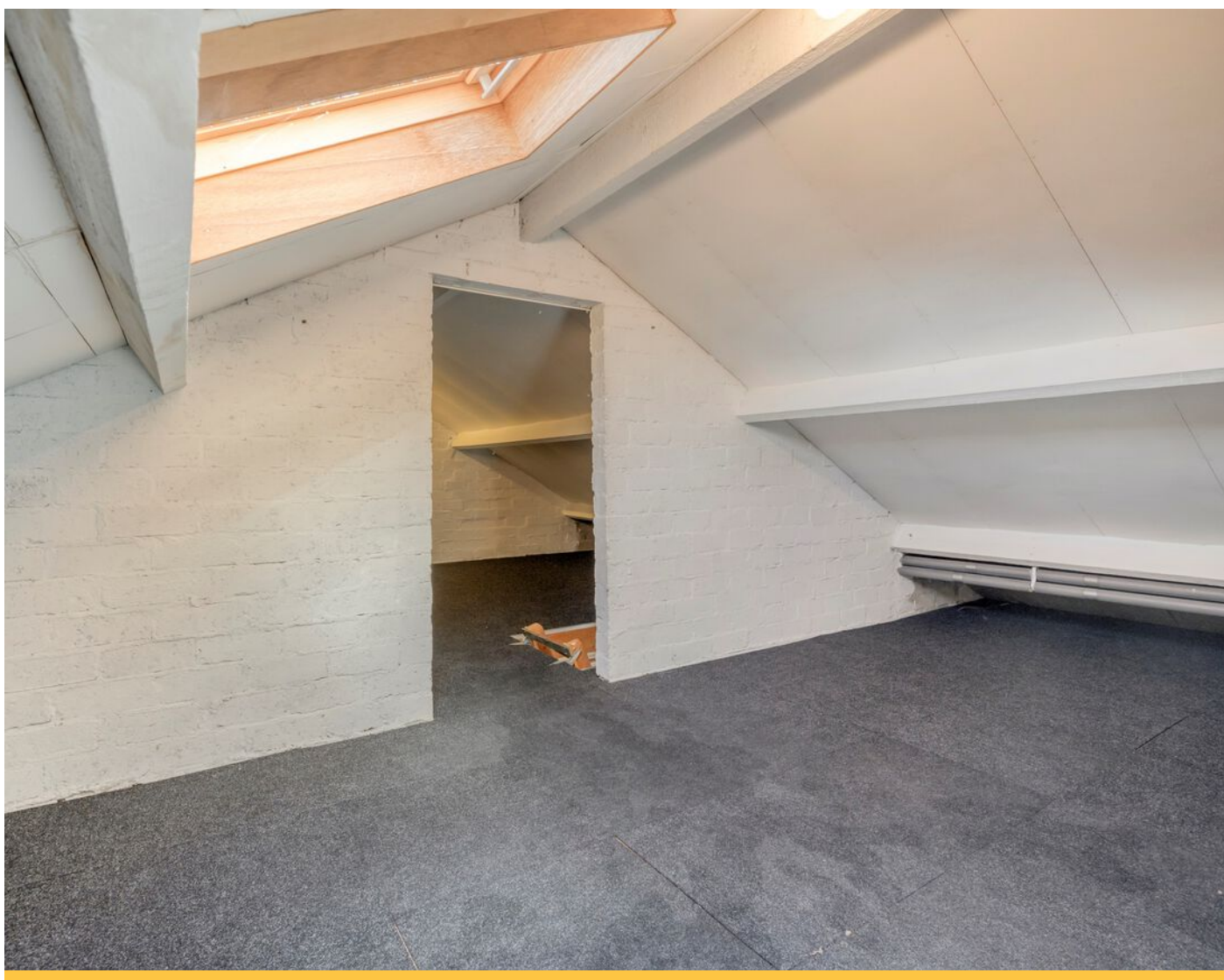


















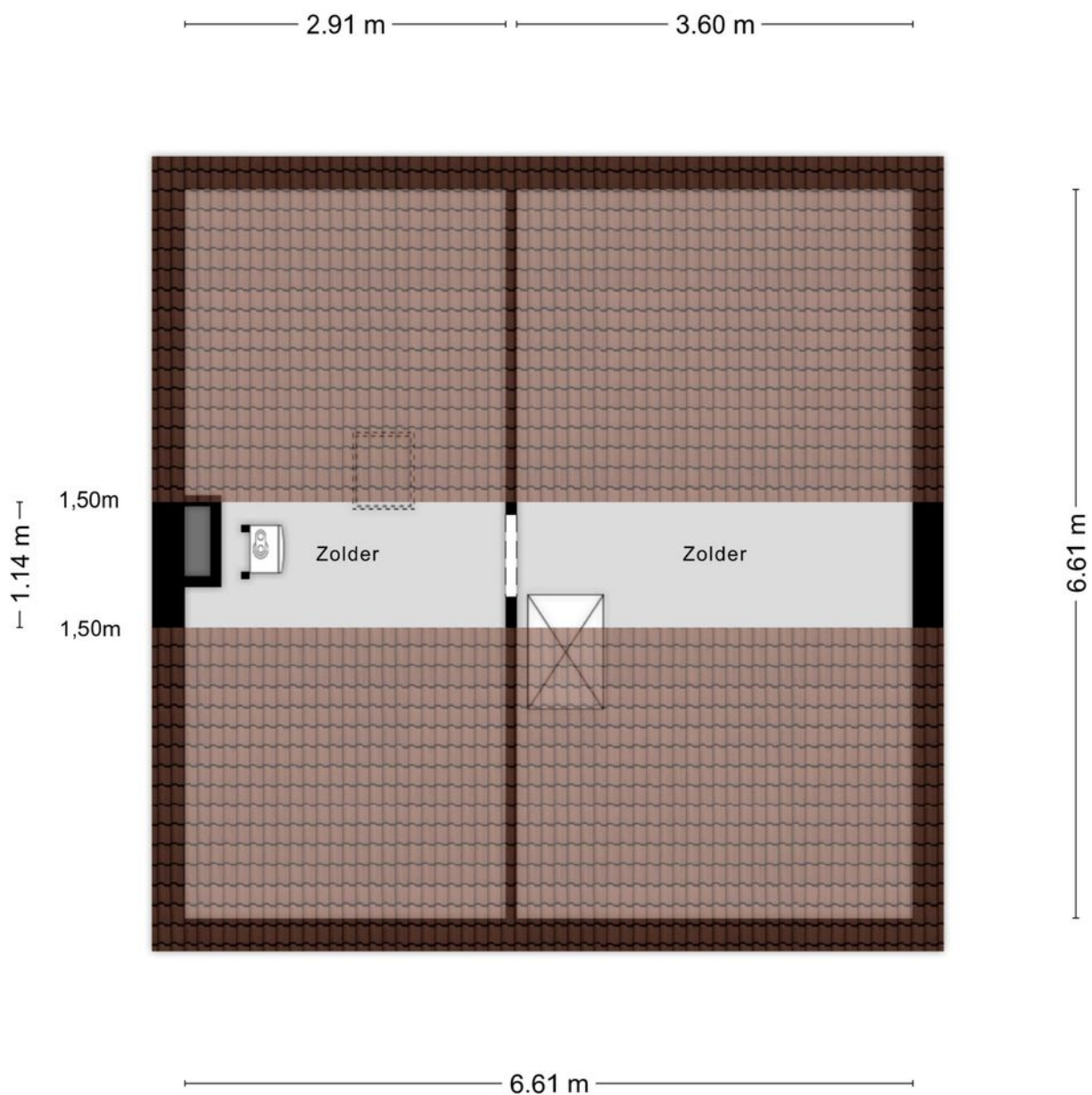
plattegrond



plattegrond



plattegrond

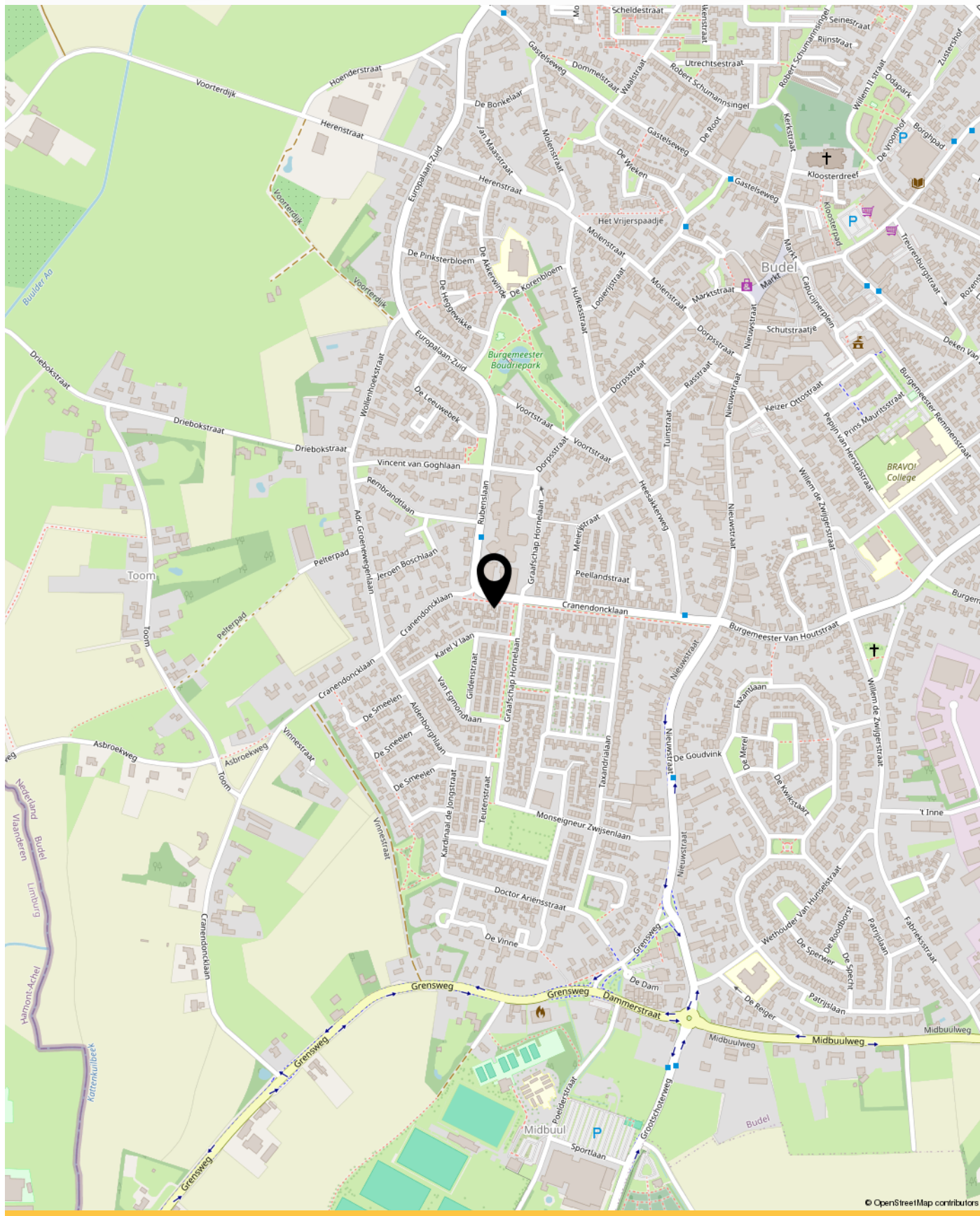


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

kadaster



locatie op de kaart



veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

aantekeningen

[illegible]



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor