

**VRAAGPRIJS**  
**€ 715.000 K.K.**



## **BOUMARE 120, MAASLAND**



**Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.**  
TEL. 010-5924444  
[pvmakelaars.nl](http://pvmakelaars.nl)  
[info@pvmakelaars.nl](mailto:info@pvmakelaars.nl)



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| <b>Woonoppervlakte</b> | <b>: 135m<sup>2</sup></b> |
| <b>Balkon</b>          | <b>: 11m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Berging</b>         | <b>: 8m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Inhoud</b>          | <b>: 440m<sup>3</sup></b> |
| <b>Bouwjaar</b>        | <b>: 2009</b>             |
| <b>Energie label</b>   | <b>: A+</b>               |

## KENMERKEN

### Overdracht

Vraagprijs € 715.000,- k.k.

Servicekosten € 399,17

Verwarming € 125,-

Water € 13,-

Aanvaarding In overleg

### Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2009

Dakbedekking Bitumen  
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Ankerloze spouwmuren  
Dubbel glas  
Volledig geïsoleerd

### Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 135 m<sup>2</sup>

Inhoud 440 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 8 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden  
buitenruimte 11 m<sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

### Locatie

## KENMERKEN

|         |                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ligging | Aan bosrand<br>Aan park<br>Aan rustige weg<br>Afgelegen<br>In woonwijk<br>Nabij school<br>Vrij uitzicht |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Energieverbruik

|               |    |
|---------------|----|
| Energie label | A+ |
|---------------|----|

### CV ketel

|            |               |
|------------|---------------|
| CV ketel   | Nefit Proline |
| Warmtebron | Gas           |
| Bouwjaar   | 2026          |
| Combiketel | Ja            |
| Eigendom   | Eigendom      |

### Uitrusting

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Aantal parkeerplaatsen           | 1                   |
| Aantal overdekte parkeerplaatsen | 1                   |
| Warm water                       | CV-ketel            |
| Verwarmingssysteem               | Centrale verwarming |
| Parkeergelegenheid               | Parkeerkelder       |
| Heeft een balkon                 | Ja                  |
| Heeft kabel-tv                   | Ja                  |
| Heeft een lift                   | Ja                  |
| Glasvezelaansluiting aanwezig    | Ja                  |
| Heeft schuur/berging             | Ja                  |
| Heeft een schuifpui              | Ja                  |
| Heeft zonwering                  | Ja                  |
| Heeft ventilatie                 | Ja                  |

### Vereniging van Eigenaren

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
|-------------------------|----|

## KENMERKEN

|                        |    |
|------------------------|----|
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
|------------------------|----|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Periodieke bijdrage | Ja |
|---------------------|----|

|              |    |
|--------------|----|
| Reservefonds | Ja |
|--------------|----|

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
|---------------------------|----|

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Onderhoudsverwachting | Ja |
|-----------------------|----|

|                    |    |
|--------------------|----|
| Opstal verzekering | Ja |
|--------------------|----|

### Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Aan de rand van het Maaslandse Bos, in de geliefde woonwijk Commandeur, vindt u op de eerste verdieping dit royaal opgezette en keurig onderhouden vierkamerappartement met een zonnig balkon op het zuiden. Met een woonoppervlakte van circa 135 m<sup>2</sup>, een eigen parkeerplaats en een berging in de onderbouw biedt deze woning veel wooncomfort op een werkelijk unieke locatie in het dorp. De woning is zeer duurzaam en beschikt over het energielabel A+, waardoor u hier tegen zeer lage energiekosten kunt gaan wonen. De woning is rustig gelegen, omringd door groen, met vrij uitzicht over het Maaslandse Bos en richting de Vlietlanden. Tegelijkertijd bevinden de voorzieningen van Maasland, uitvalswegen en recreatiemogelijkheden zich op korte afstand. Een appartement als dit komt slechts zelden beschikbaar; royaal van opzet, keurig onderhouden en gelegen op een van de mooiste locaties van Maasland. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om deze bijzondere woning zelf te ervaren.

## Indeling:

Het verzorgde appartementencomplex beschikt over een representatieve centrale entree met brievenbussen, bellentableau en videofooninstallatie. Vanuit de centrale hal zijn het trappenhuis, de lift en ondergelegen bergingen en parkeervoorzieningen bereikbaar. In de afgesloten parkeerkelder beschikt u over een eigen parkeerplaats. De parkeergarage is uitsluitend toegankelijk voor bewoners en wordt afgesloten door middel van een elektrische schuifpoort. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van bijvoorbeeld seizoensgebonden spullen.

## Eerste verdieping:

Met behulp van de lift of het trappenhuis bereikt u de eerste verdieping van het appartementencomplex. De centrale hal biedt toegang tot het appartement.

Bij binnenkomst stapt u direct in een royale U-vormige hal met toegang tot alle vertrekken. In de hal bevinden zich de garderobe, meterkast en de toiletruimte. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van wandcloset en fonteintje. Aan de andere kant van de hal vindt u een praktische bergkast, kast met opstelplaats voor de C.V. ketel en een aparte opslagruimte. In deze opslagruimte zijn aansluitingen aanwezig voor de wasmachine, wasdroger en de WTW-installatie. Vervolgens komt u in de zeer royale woonkamer met open keuken. De woonkamer vormt met ruim 60 m<sup>2</sup> hét centrale punt in dit appartement. Dankzij de grote raampartijen en de hoekligging is deze ruimte aangenaam licht en kijkt u bovendien uit op het omliggende groen. Hier vindt u voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. De open keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en beschikt daarnaast over een losse kast. In de keuken is diverse inbouwapparatuur te vinden waaronder een vier zone inductie kookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser. Aan de achterzijde is het zonnige balkon bereikbaar door middel van een schuifpui. Dankzij de vorm kunt u hier met gemak een fijne loungeset of tuintafel met stoelen plaatsen. Het vrije uitzicht over het Maaslandse Bos zorgt voor een bijzonder gevoel van rust en privacy en maakt dit tot een heerlijke plek om te ontspannen. Aan de voorzijde van het appartement zijn drie slaapkamers gesitueerd, waarvan twee slaapkamers uitzicht bieden over de wijk. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kast. De derde slaapkamer is nagenoeg even groot als de hoofdslaapkamer en is voorzien van een grote kast die in de woning achterblijft. De badkamer aan de voorzijde is volledig betegeld. Hier vindt u een ligbad, douchecabine, wastafel met spiegelverlichting, handdoekradiator en tweede toilet. Dankzij het raam in de gevel kunt u de badkamer ook natuurlijk ventileren. Een prettige ruimte om de dag te starten of juist af te sluiten.

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

## Locatie

De wijk Commandeur staat bekend om haar ruim opgezette karakter, groene inrichting en rustige woonomgeving. Direct achter het complex bevindt zich het Maaslandse Bos waar u kunt genieten van eindeloze wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden. Maasland vormt een groene oase midden in de Randstad en biedt uitstekende verbindingen richting Rotterdam, Den Haag en Amsterdam via de nabijgelegen A20 en A4. Ook historische steden als Delft, Maassluis en de kust van Hoek van Holland zijn eenvoudig bereikbaar.

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

## Bijzonderheden

- Bouwjaar 2009;
- Vier kamers, waarvan drie slaapkamers;
- Energielabel A+ (geldig tot 01 juni 2036);
- Uitstekend geïsoleerd appartement;
- Warmte-terugwininstallatie aanwezig;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Actieve Vereniging van Eigenaars (bijdrage: € 399,17 per maand);
- Gelegen op een unieke locatie met vrij uitzicht over het Maaslandse Bos;
- Rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving.
- Oplevering: in overleg (kan spoedig).

## Kadastraal:

Boumare 120, 3155 PB Maasland

Maasland, sectie I, nummer 1527 appartementsindex A-4 (appartement + berging)

Maasland, sectie I, nummer 1527 appartementsindex A-18 (parkeerplaats)

## Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 135 m<sup>2</sup>

Balkon: ca. 11 m<sup>2</sup>

Berging: ca. 8 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 440 m<sup>3</sup>

Opleveren: in overleg (kan spoedig)

**WORDT  
DIT UW  
WONING?**



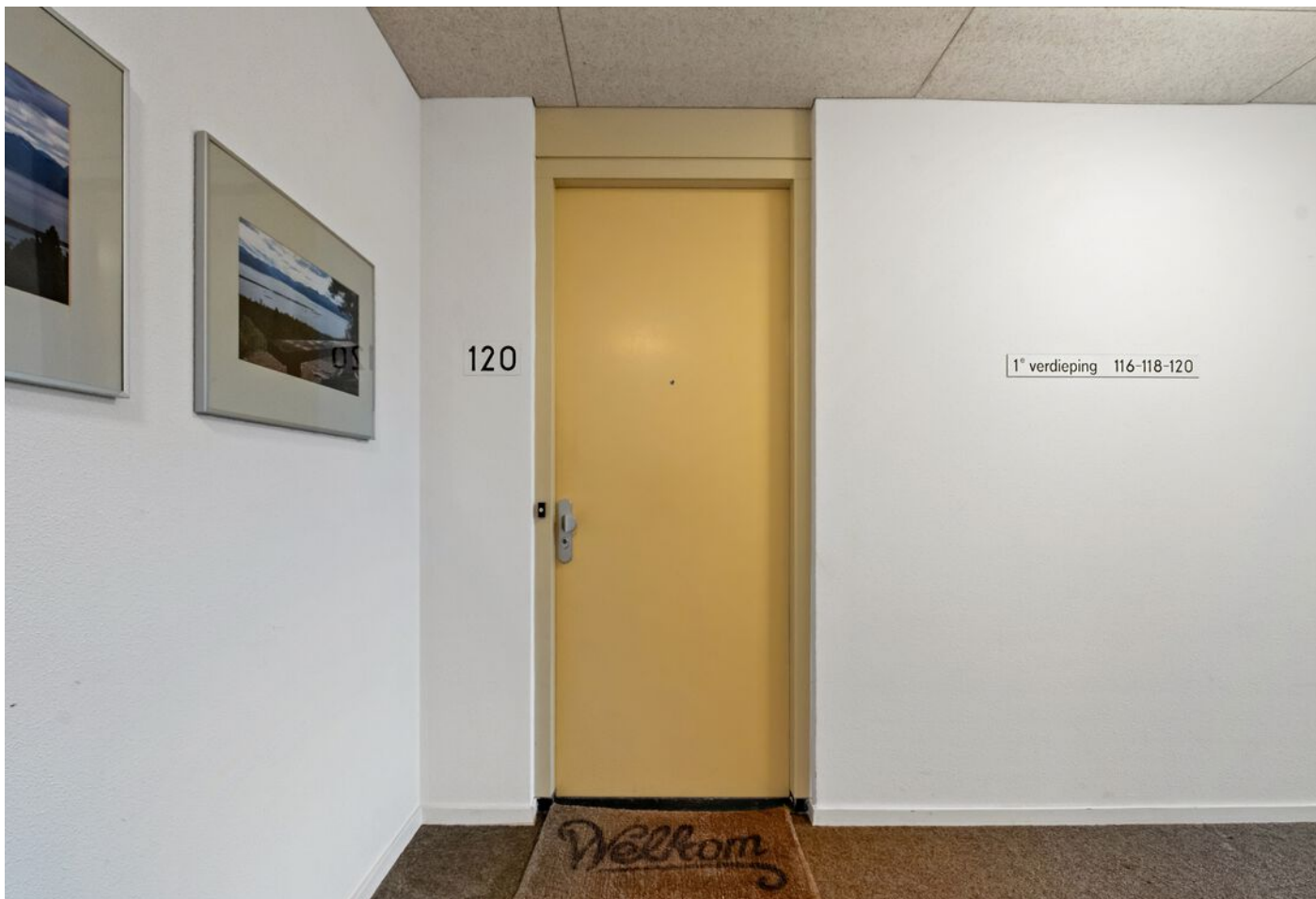
Boumare 120, Maasland





Boumare 120, Maasland





Boumare 120, Maasland





Boumare 120, Maasland





Boumare 120, Maasland



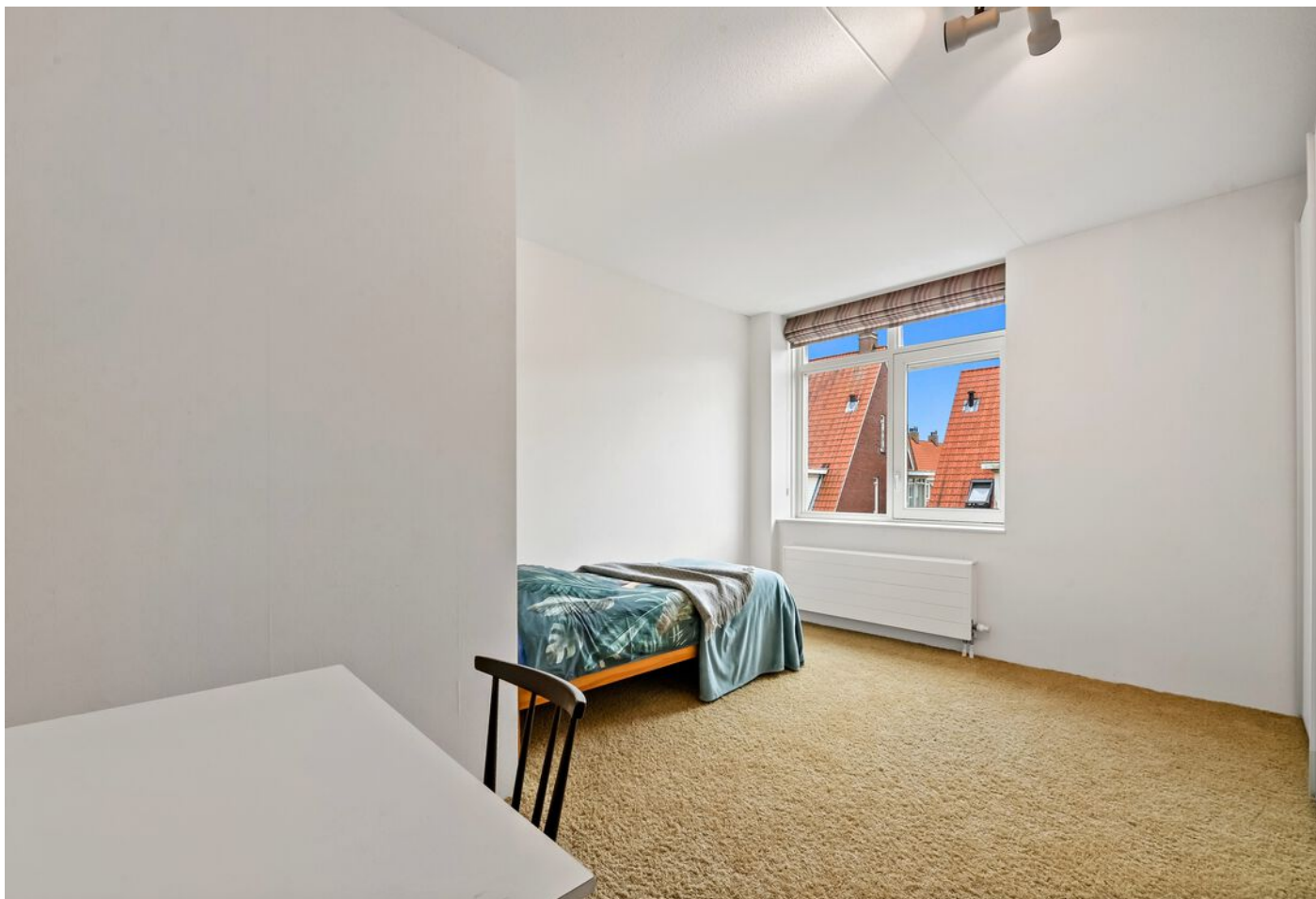


Boumare 120, Maasland





Boumare 120, Maasland













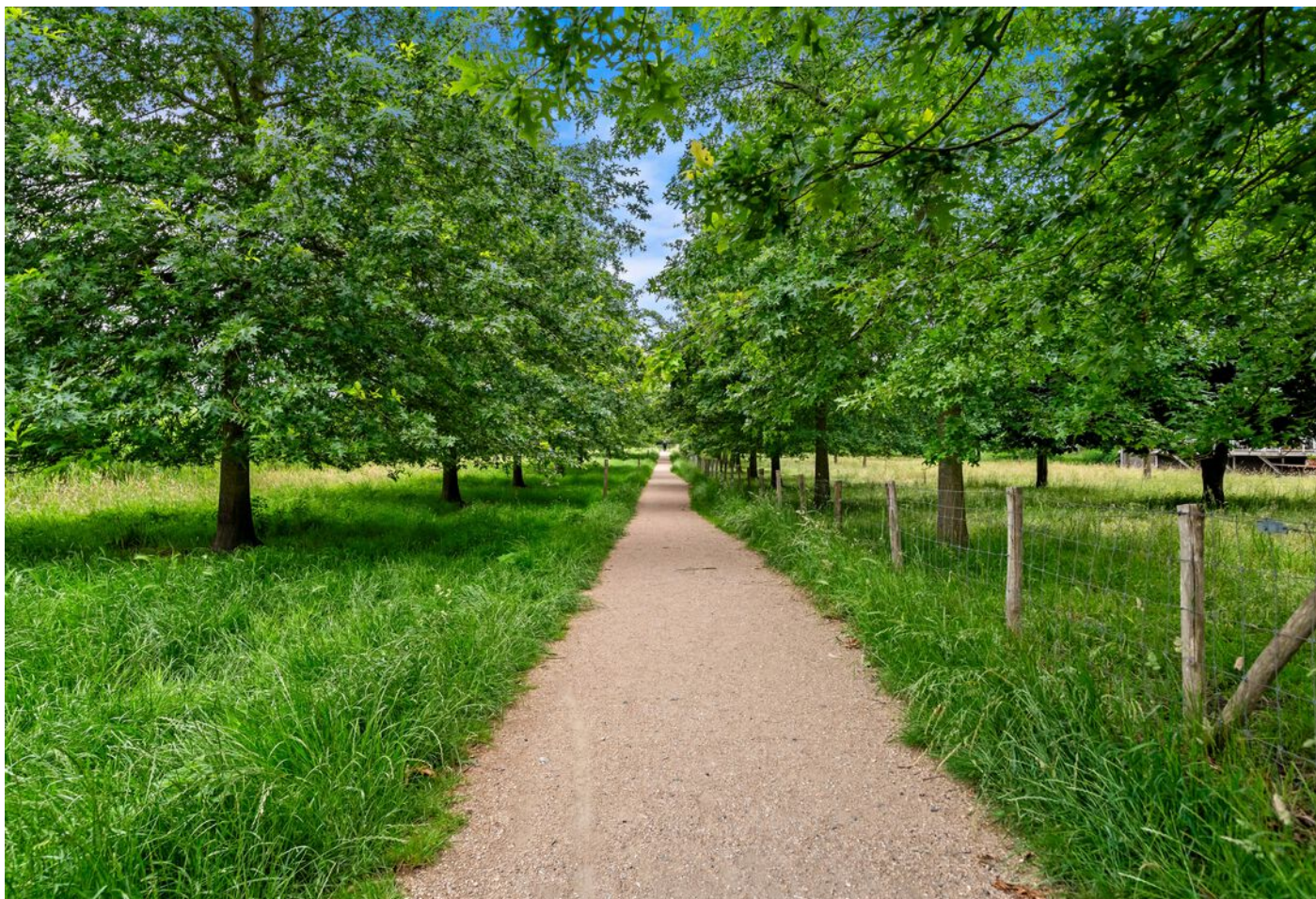
Boumare 120, Maasland





Boumare 120, Maasland

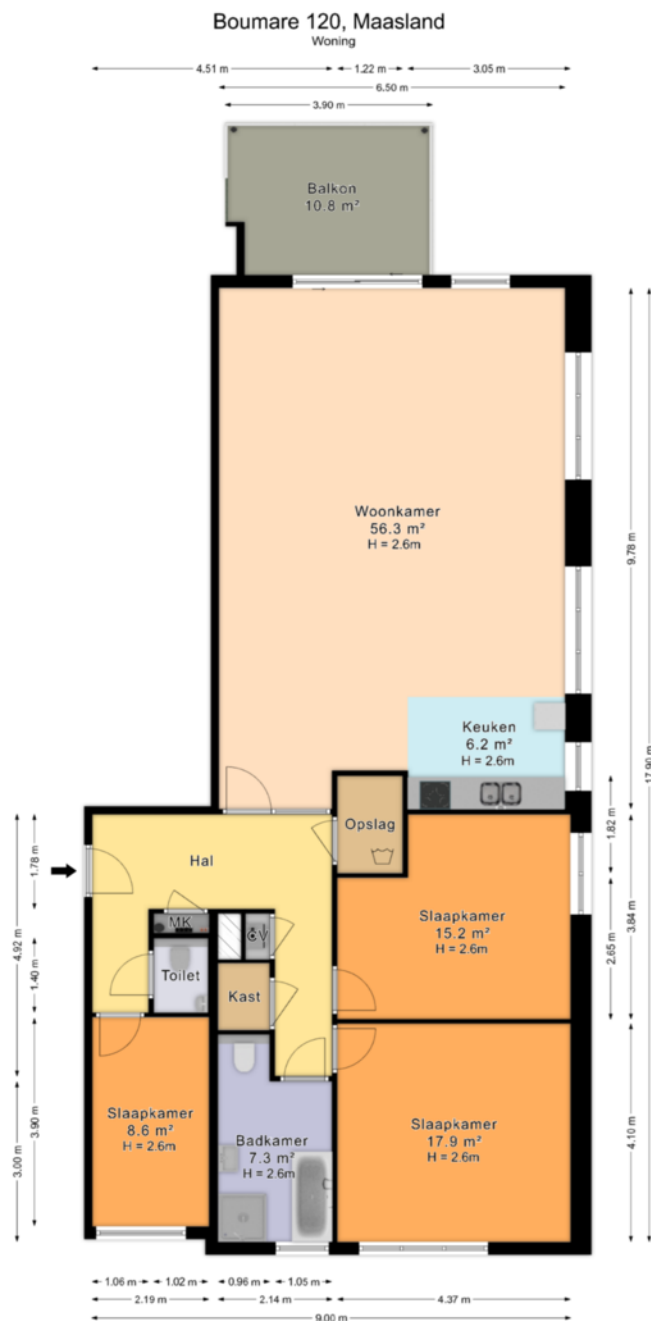




Boumare 120, Maasland



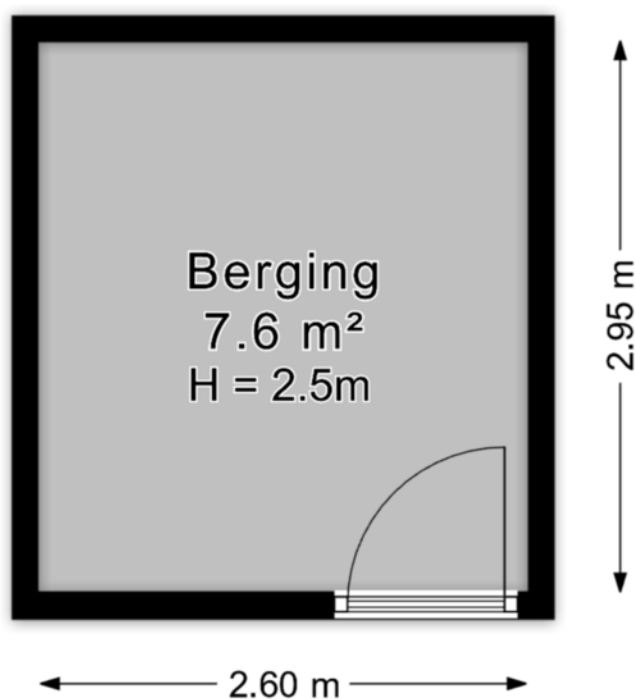
# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com

## Boumare 120, Maasland

Berging

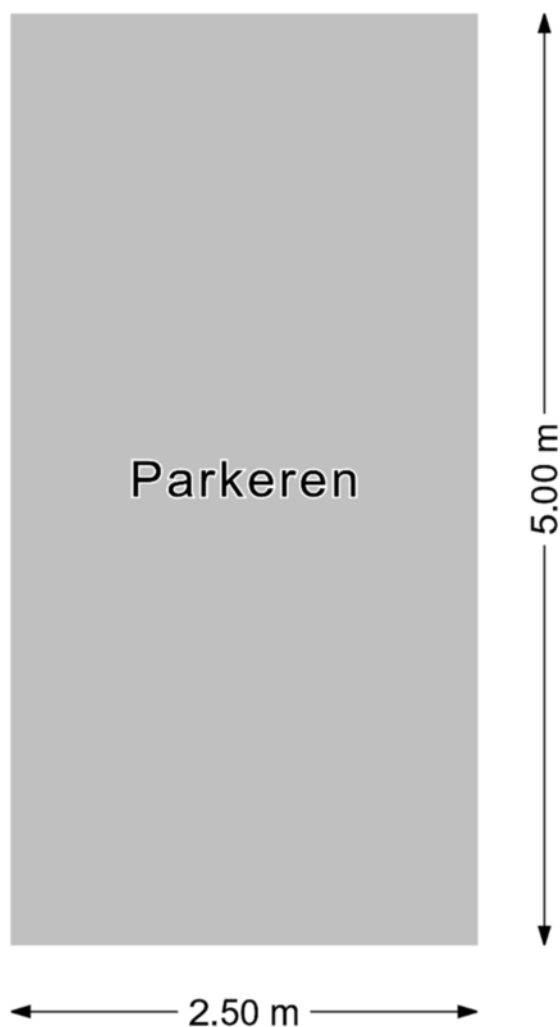


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© [www.roundsense.com](http://www.roundsense.com)

# Boumare 120, Maasland

Parkeren



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© [www.roundsense.com](http://www.roundsense.com)

# Lijst van zaken

## Boumare 120 te Maasland

Datum: 24 juni 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                                             | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen           | n.v.t.                              |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                                               |                                     |                          |                                     |                                     |
| <b>Interieur</b>                                            |                                     |                          |                                     |                                     |
| Verlichting, te weten:                                      |                                     |                          |                                     |                                     |
| - inbouwspots/dimmers                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - losse (hang)lampen                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:                        |                                     |                          |                                     |                                     |
| - servieskast woonkamer                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - 3-delige schuifkast slaapkamer 2                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - kamerbrede boekenkast slaapkamer 3                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:                   |                                     |                          |                                     |                                     |
| - gordijnrails (woonkamer)                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - gordijnen (woonkamer)                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - vitrages                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - rolgordijnen (badkamer, slaapkamer 3, woonkamer westkant) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - lamellen                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - jaloezieën                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (losse) horren/rolhorren                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - vouwgordijnen (slaapkamer 1 + 2)                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - screens (Verosol; woonkamer zuidkant)                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Vloerdecoratie, te weten:                                   |                                     |                          |                                     |                                     |
| - vloerbedekking                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - parketvloer                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - houten vloer(delen)                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - laminaat                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - plavuizen                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

# Lijst van zaken

|                                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Badkameraccessoires:                                      |                                     |                          |                           |                                     |
| - Spiegel                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Handgrepen                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                                     |                          |                           |                                     |
| Schotel/antenne                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kluis                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                           |                                     |                          |                           |                                     |
| - CV-installatie                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - boiler                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - geiser                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens (woonkamer)                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Rolluiken                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen           | n.v.t.                              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                          |                                     |                                     |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Tuin</b>                                                        |                                     |                          |                                     |                                     |
| <b>Inrichting</b>                                                  |                                     |                          |                                     |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Beplanting                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Verlichting/installaties</b>                                    |                                     |                          |                                     |                                     |
| Buitenverlichting                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Bebouwing</b>                                                   |                                     |                          |                                     |                                     |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overig</b>                                                      |                                     |                          |                                     |                                     |
| Overige tuin, te weten:                                            |                                     |                          |                                     |                                     |
| - (sier)hek                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - vlaggenmast(houder)                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Berging: stellingkasten                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Vorraadkast: stellingkast                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Vorraadkast: Vriezer                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vorraadkast: Wasmachine                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Hal: Kapstok                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

# Lijst van zaken

|                                      | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Designradiator(en)                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatorafwerking                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Overig, te weten:                    |                                     |                          |                           |                                     |
| - spiegelwanden                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - schilderij ophangstelsysteem (hal) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keuken</b>                        |                                     |                          |                           |                                     |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                          |                           |                                     |
| - Vaatwasser                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Koelkast met vriesvak              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Combi-oven                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Inductiekookplaten                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Afzuigkap                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                     |                          |                           |                                     |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitair/sauna</b>                |                                     |                          |                           |                                     |
| Toiletaccessoires:                   |                                     |                          |                           |                                     |
| - Spiegel                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Handgrepen                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

# Lijst van zaken

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

|                                      | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Wordt overgenomen door koper |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| CV                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
| Boiler                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
| Zonnepanelen                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
|                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
|                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
|                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
|                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: |                          |                                     |                          |                              |
| -                                    |                          |                                     |                          |                              |
| -                                    |                          |                                     |                          |                              |

Voor akkoord,

|             |   |                                                               |   |
|-------------|---|---------------------------------------------------------------|---|
| Verkoper(s) |   | Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper |   |
| Naam:       | - | Naam:                                                         | - |
| Plaats:     | - | Plaats:                                                       | - |
| Datum:      | - | Datum:                                                        | - |

|          |   |                                                            |   |
|----------|---|------------------------------------------------------------|---|
| Koper(s) |   | Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper |   |
| Naam:    | - | Naam:                                                      | - |
| Plaats:  | - | Plaats:                                                    | - |
| Datum:   | - | Datum:                                                     | - |

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maasland

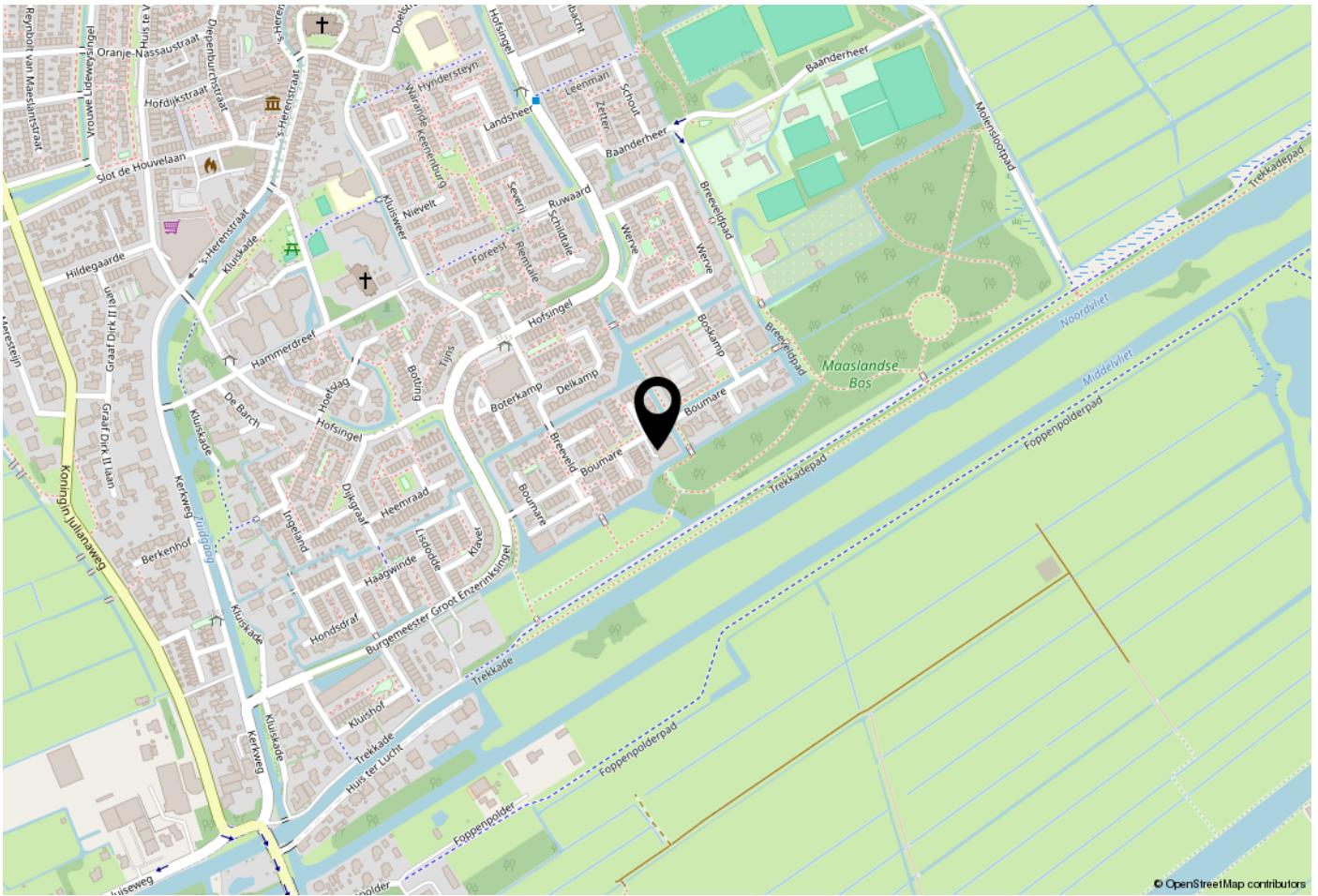
Sectie I

Perceel 1518

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

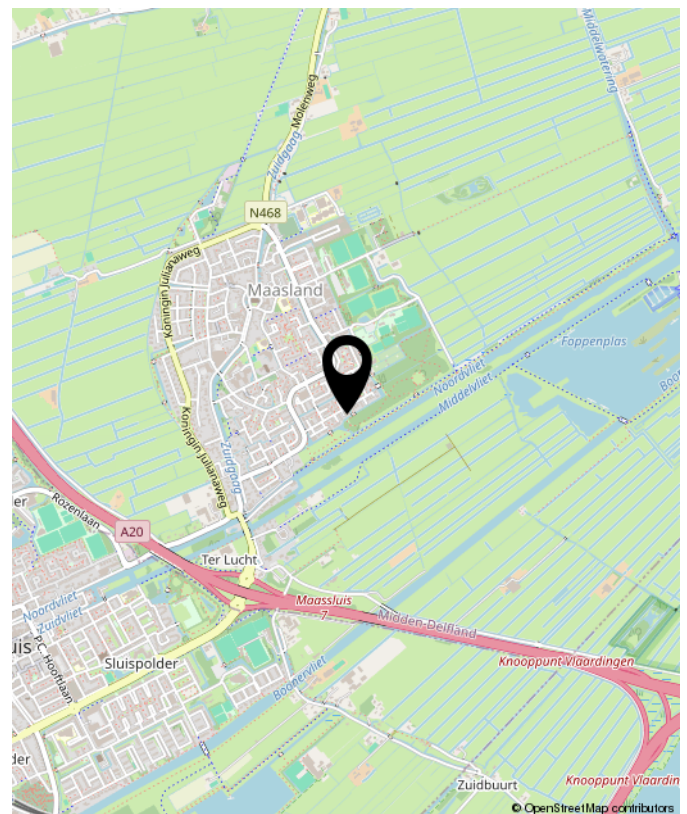
## LOCATIE OP DE KAART



**WOONT U HIER BINNENKORT?**

Locatie

De wijk Commandeur staat bekend om haar ruim opgezette karakter, groene inrichting en rustige woonomgeving. Direct achter het complex bevindt zich het Maaslandse Bos waar u kunt genieten van eindeloze wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden. Maasland vormt een groene oase midden in de Randstad en biedt uitstekende verbindingen richting Rotterdam, Den Haag en Amsterdam via de nabijgelegen A20 en A4. Ook historische steden als Delft, Maassluis en de kust van Hoek van Holland zijn eenvoudig bereikbaar.


 A map of the Maasland area in the Netherlands. The map shows a network of roads, including the A20 and A4, and the Maaslandse Bos (Maasland Forest). A black location pin is placed in the center of the map, indicating the location of the Commandeur complex. The map also shows the Maaslandse Bos, the Maaslandse Bos, and the Maaslandse Bos. The map is a detailed street map with various labels for roads and landmarks.



**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?  
Neem contact met ons op.**

**Peeters & Vermeulen**  
**Makelaars Taxateurs B.V.**  
's-Herenstraat 54  
3155 SK  
Maasland

TEL. 010-5924444  
pvmakelaars.nl  
info@pvmakelaars.nl

