



'S-GRAVENHAGE
Appelstraat 10

heerlijk
herenhuis



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1929

Soort:
herenhuis

kamers:
7

Inhoud:
552 m³

Woonoppervlakte:
150 m²

Perceeloppervlakte:
129 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
3 m²

Energie label
D



Omschrijving

Heerlijk ruim en goed onderhouden herenhuis van ca. 150m² gelegen in de populaire Vruchtenbuurt. Het huis is met zorg gerenoveerd en onderhouden met behoud van authentieke jaren '30 elementen zoals glas in lood, paneeldeuren, granito vloeren en marmeren schouwen. De woning heeft een afwijkende indeling met een statig trappenhuis in het midden van de woning en de mogelijkheid voor 5 slaapkamers. Om de hoek van de Randstadrail 3 en op loopafstand van de winkels in de Vlierboomstraat en het Savornin Lohmanplein. Meerdere scholen en sportfaciliteiten in de Bosjes van Pex in de directe omgeving.

Indeling: Entree begane grond, vestibule met origineel tegelwerk, tochtdeur naar ruime hal met granito vloer, garderobe, kast onder de trap en modern vrijdragend toilet met fontein. Woonkamer aan voorzijde met glas in lood deuren, erker, schouw en vaste kast. Eetkamer aan achterzijde eveneens met glas in lood deuren, marmeren schouw, open keuken en openslaande deuren naar de achtertuin. Moderne witte hoogglans keuken met composiet blad, RVS spoelbak, 5 pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, close-in boiler, vaatwasser, koelkast, vrieskast, oven, combi oven/magnetron (merk Siemens) en een eigen deur naar de tuin. Heerlijke diepe, zonnige, verzorgde achtertuin (ca. 14m diep) met twee terrassen en twee houten schuren. Fraai, origineel trappenhuis met bordestrap naar de 1e etage: ruime overloop met originele marmeren schouw. Voorkamer bereikbaar middels schuifdeuren met glas in lood, schouw en open vaste kastenwand. Achterkamer eveneens met glas in lood deuren, originele marmeren schouw, 2 vaste kasten en leuke uitkijk over binnentuinen. Doorlopend trappenhuis naar de 2e etage: overloop met daklicht en vaste kast met opstelplaats wasmachine, droger en CV ketel. Ruime slaapkamer aan voorzijde met hoge nok, vaste kastenwand en dakkapel. Moderne badkamer met groot ligbad, inloopdouche met glazen wand, brede wastafel met ladekast en 2 kranen, spiegelkast en handdoekradiator. Twee redelijk identieke slaapkamers aan achterzijde, waarvan 1 met vaste kast, beiden met toegang naar het achterbalkon over de breedte.

Bijzonderheden:

- erfpacht eeuwigdurend, huidige canon bedraagt € 854,70 per half jaar achteraf exclusief € 17,- beheerskosten
- grondwaarde is vastgesteld op € 40.700,-, de rente bedraagt thans 4% tot 1-1-2029
- woonkamer, eetkamer, overloop en kamers 1e etage voorzien van licht eiken lamellen
- rondom houten kozijnen met dubbel glas (deels HR++), 1 kunststof kozijn
- warm water en verwarming middels CV combi Remeha uit 2025
- uitgebreid elektra: 12 groepen met drie aardlekschakelaars
- gebruiksoppervlak 150,3M² gemeten volgens de meetinstructie
- bouwjaar 1929
- in verband met het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausules van toepassing
- oplevering in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.







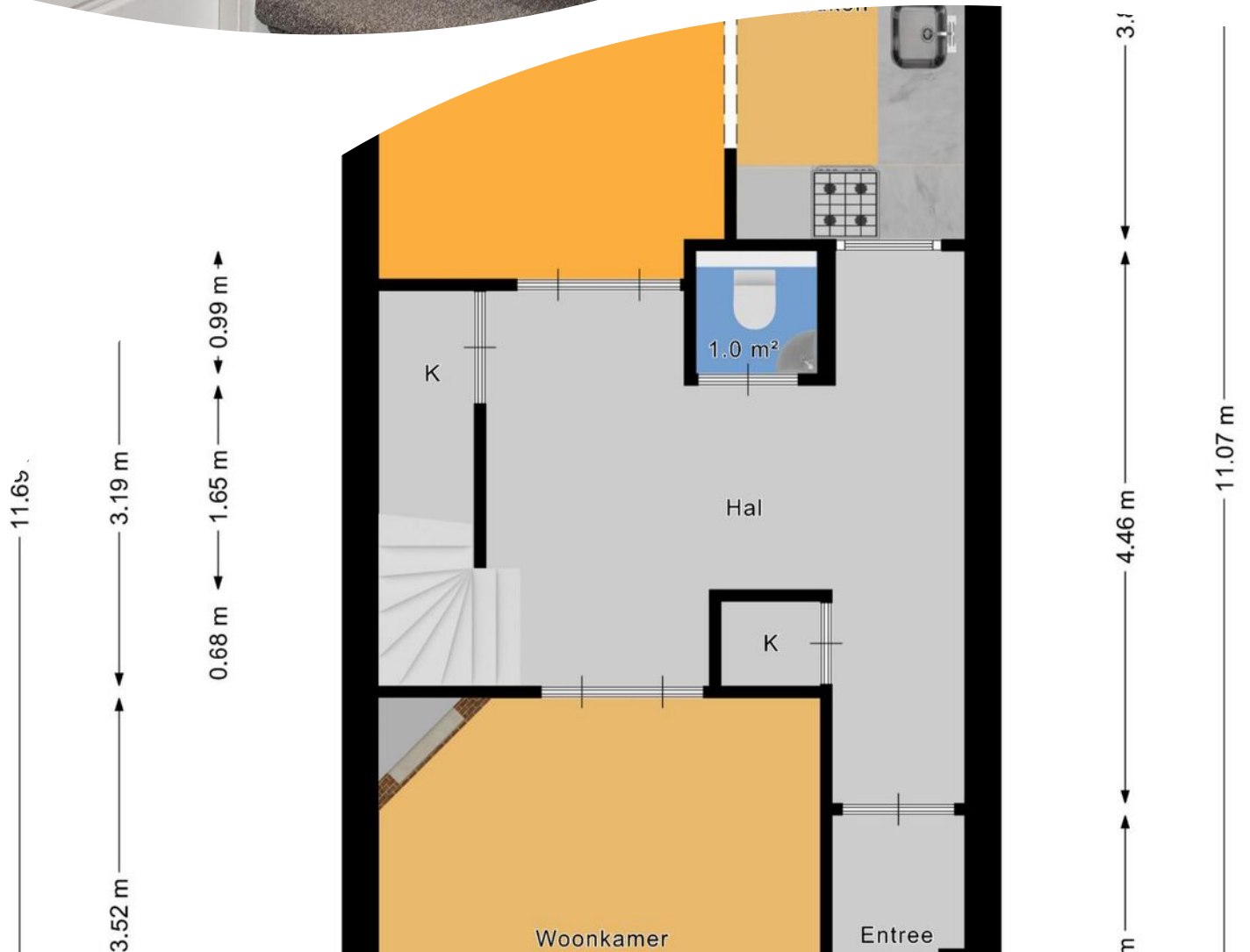
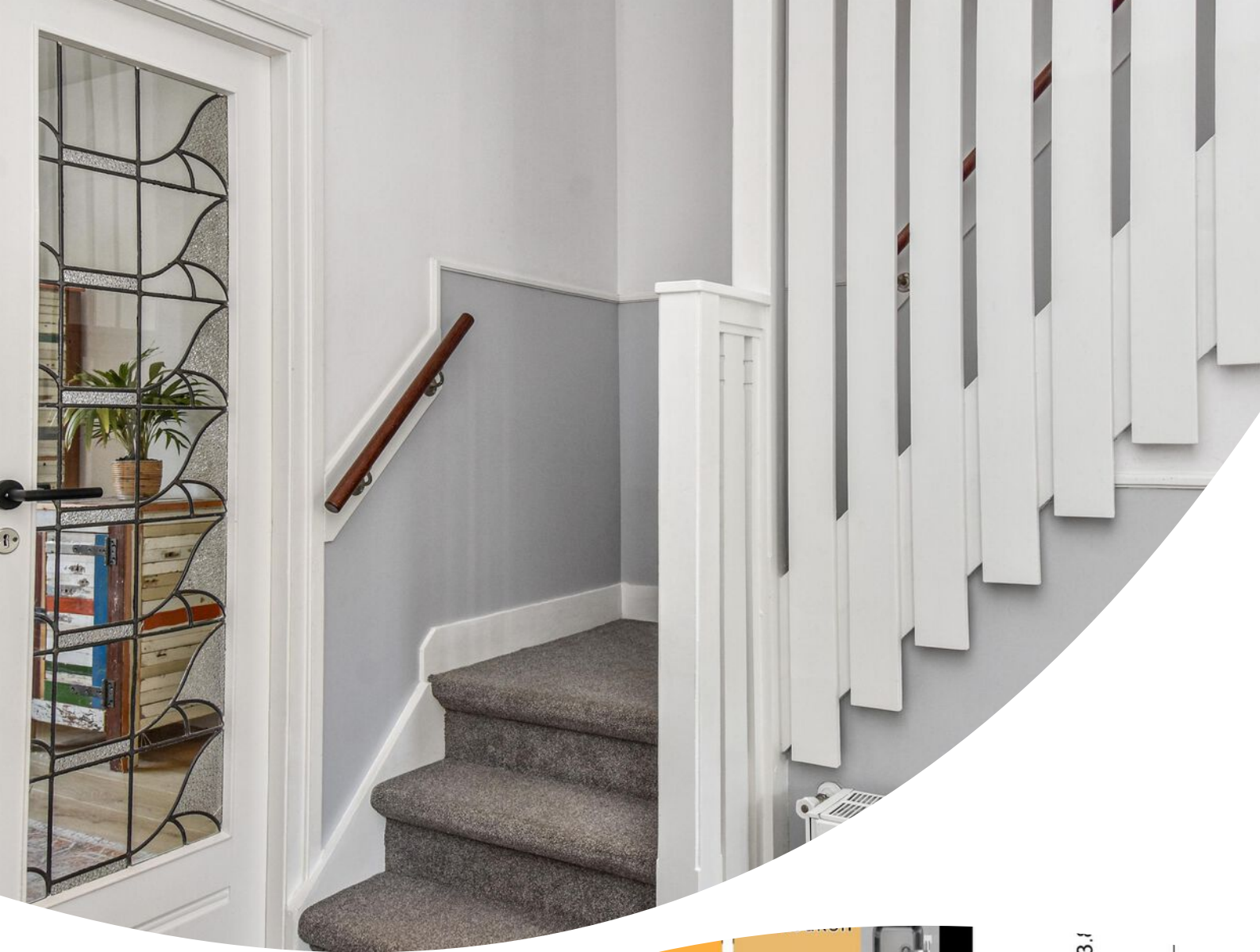














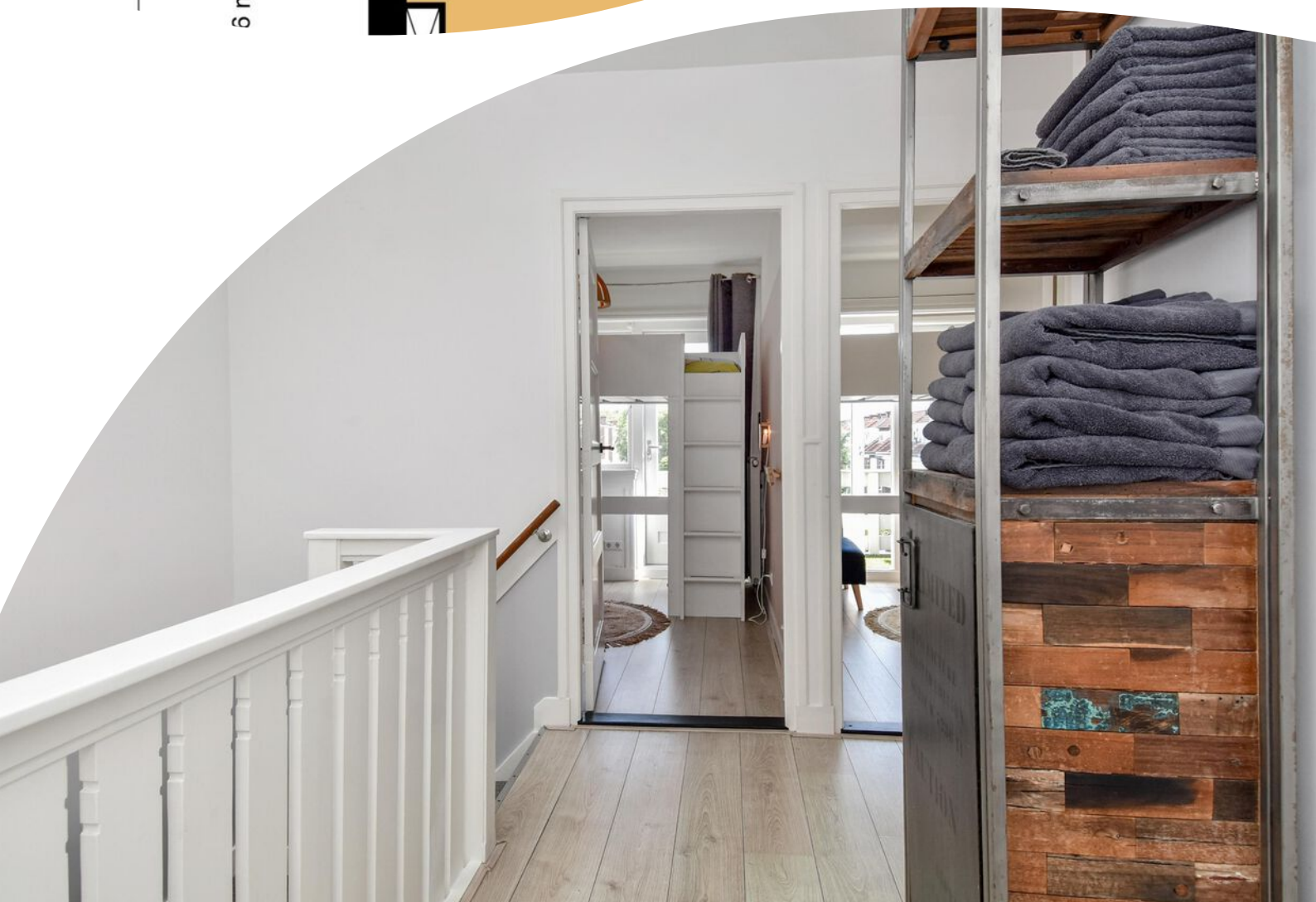
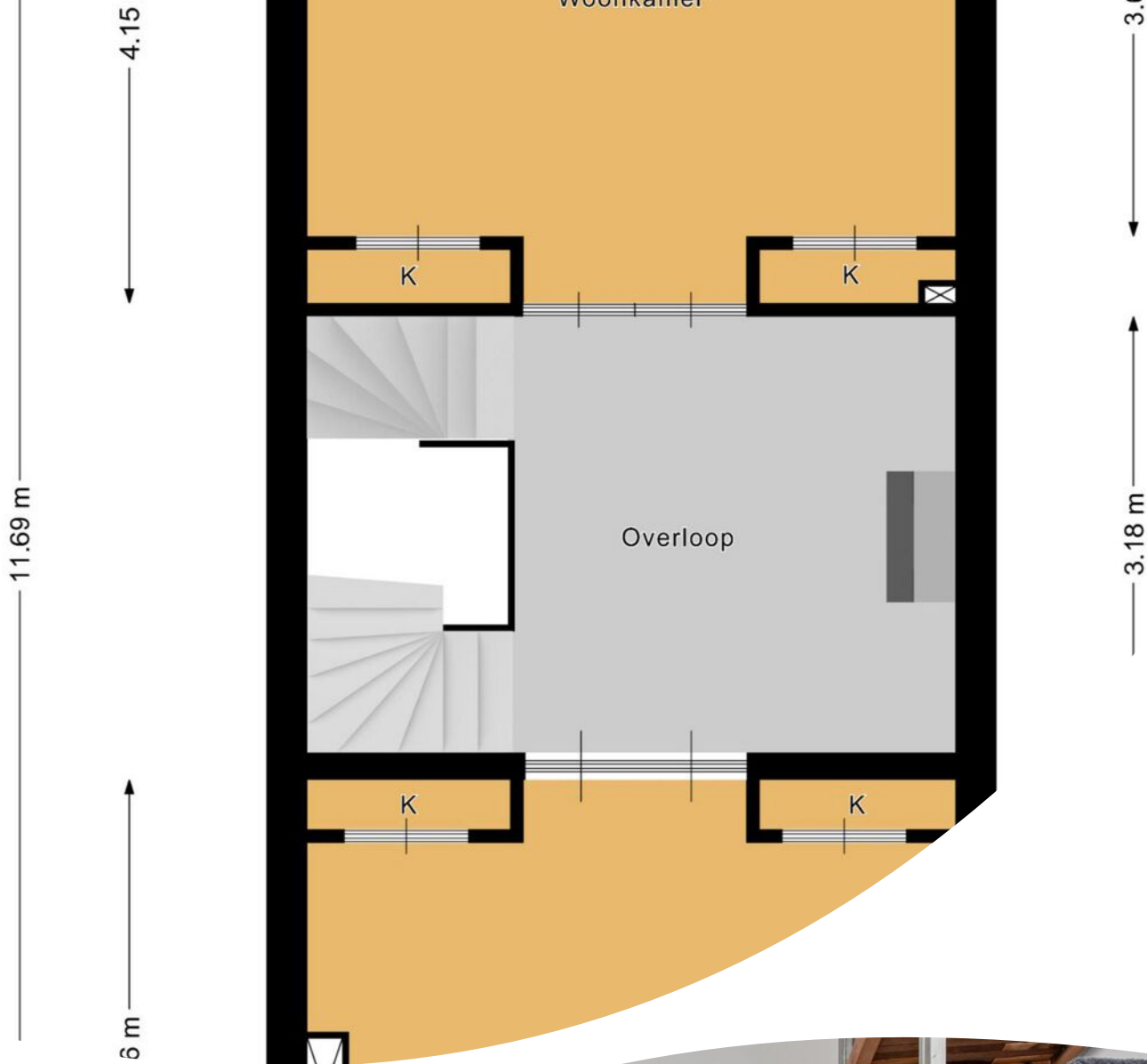






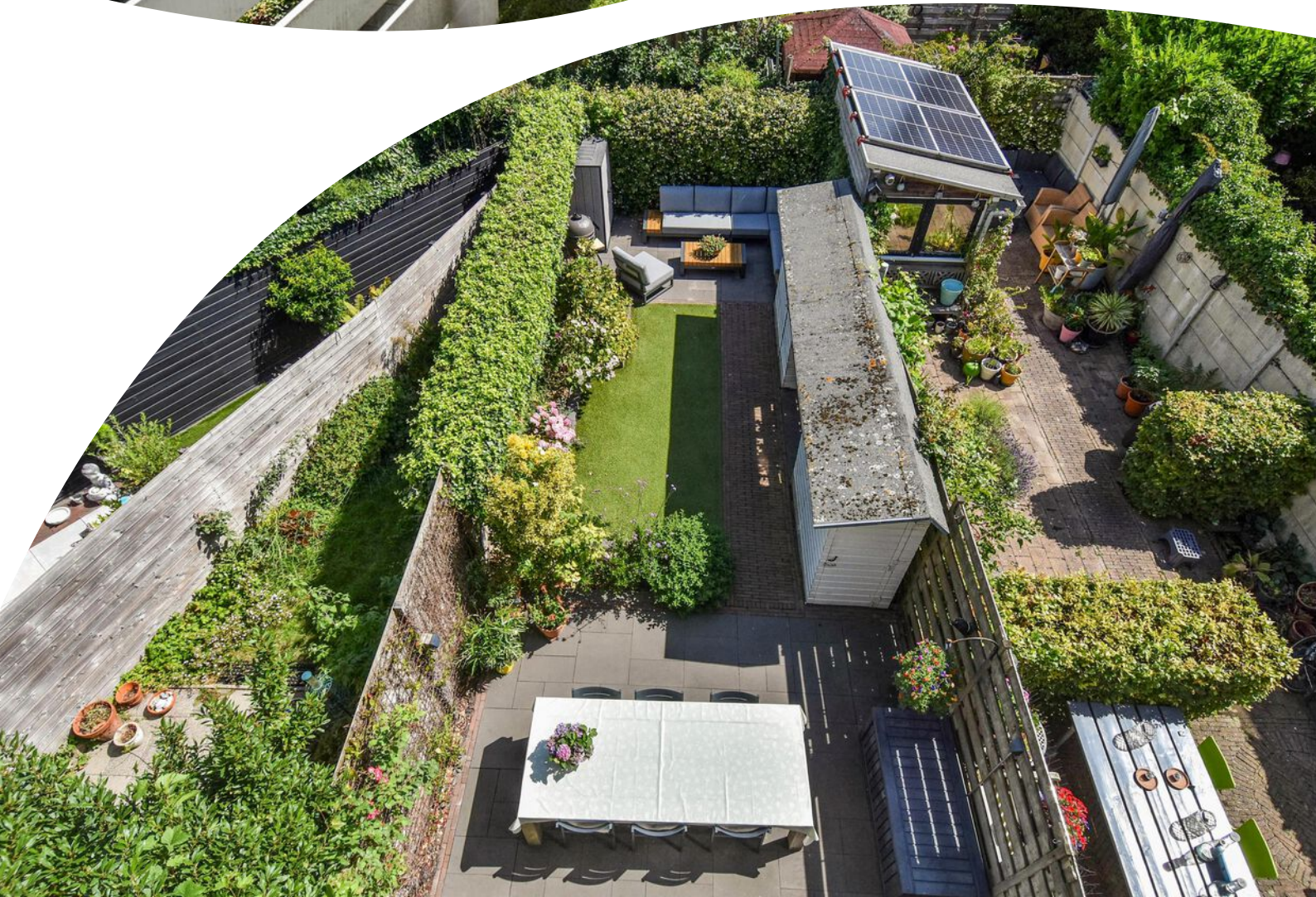
















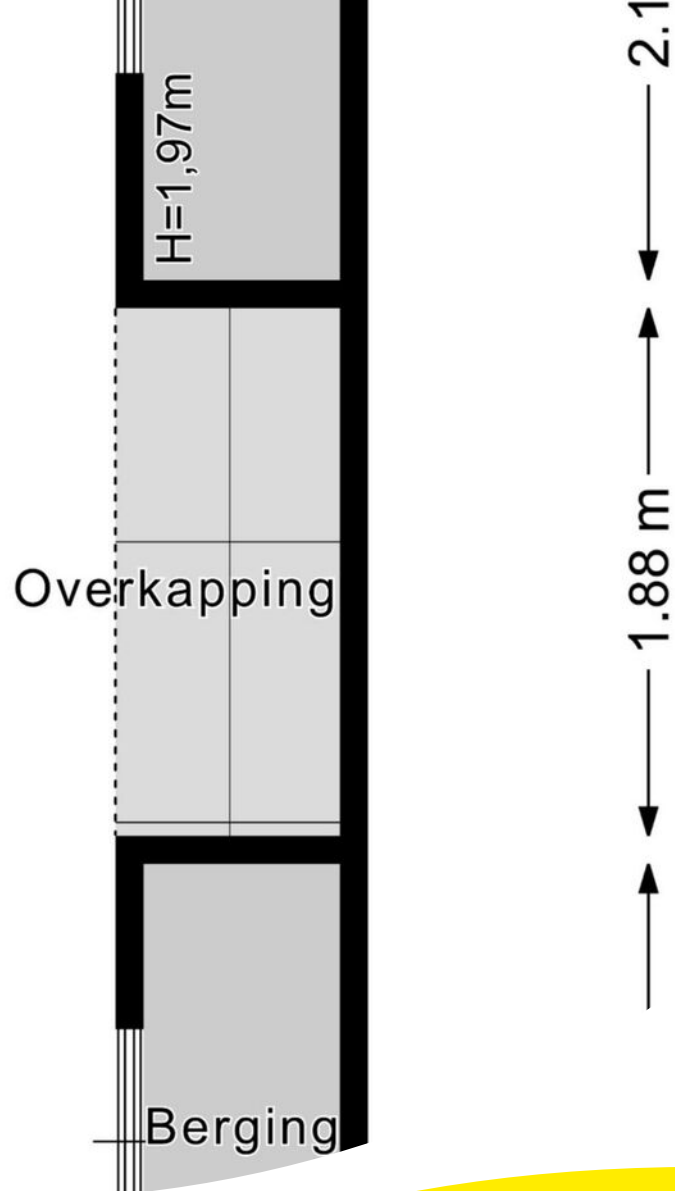












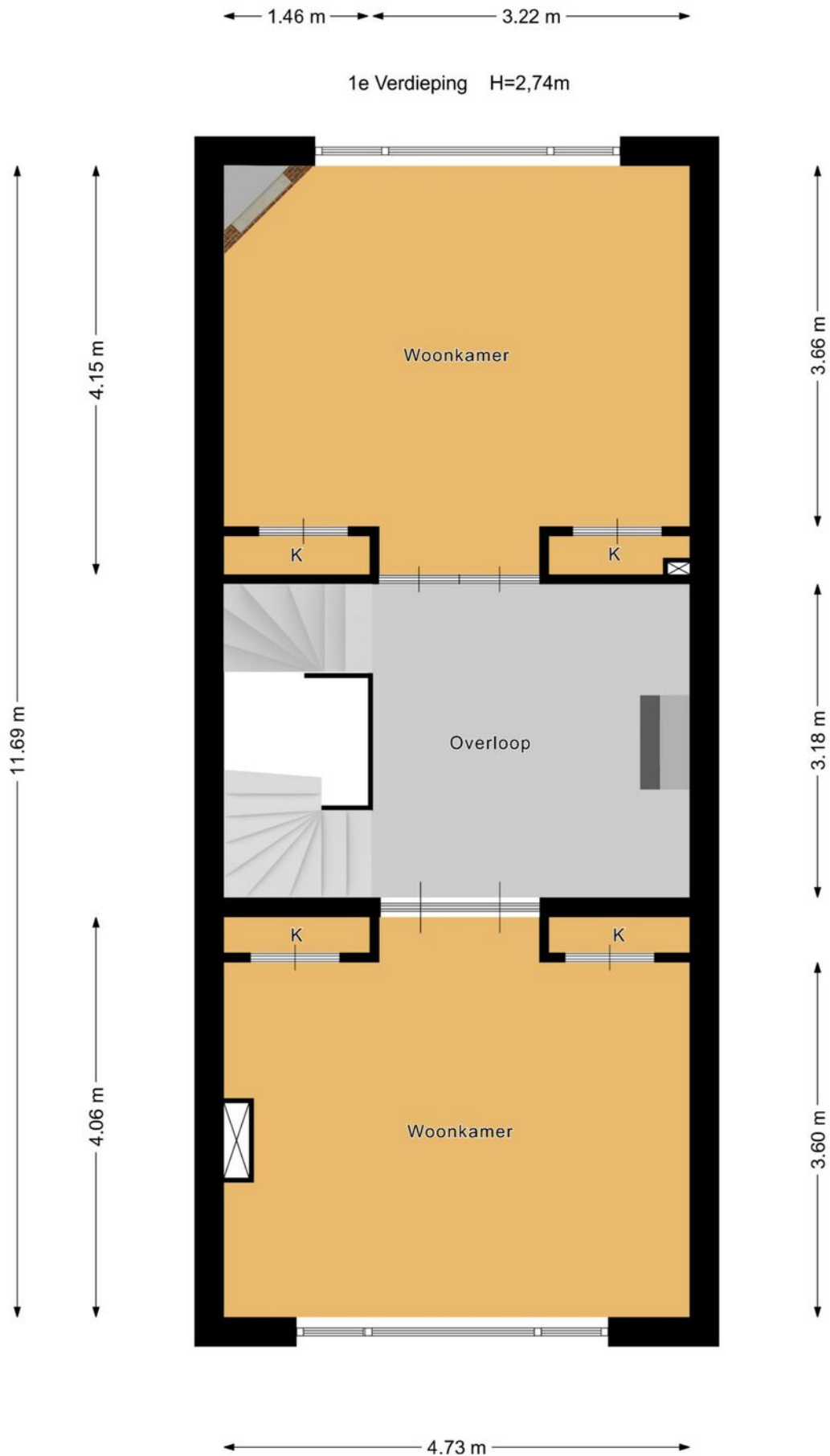
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

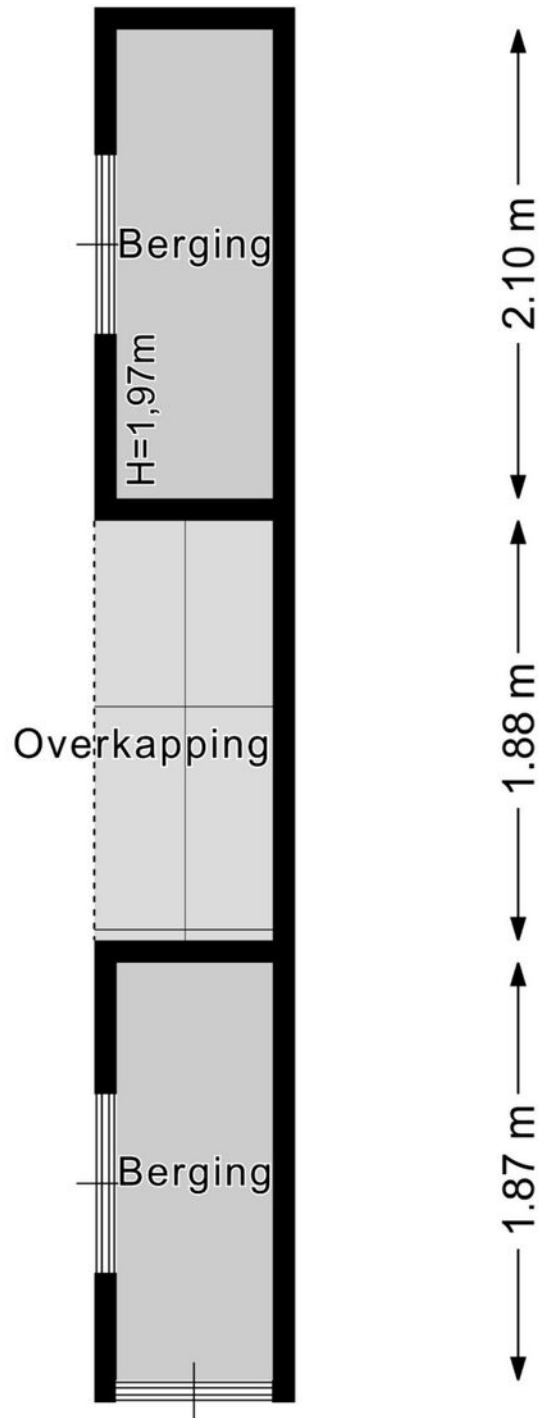


Plattegrond



Plattegrond

Berging H=2,13m



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

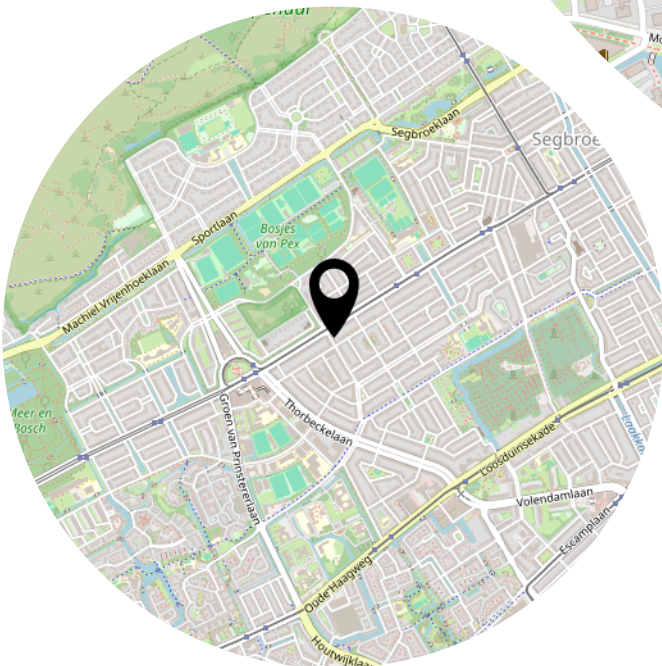
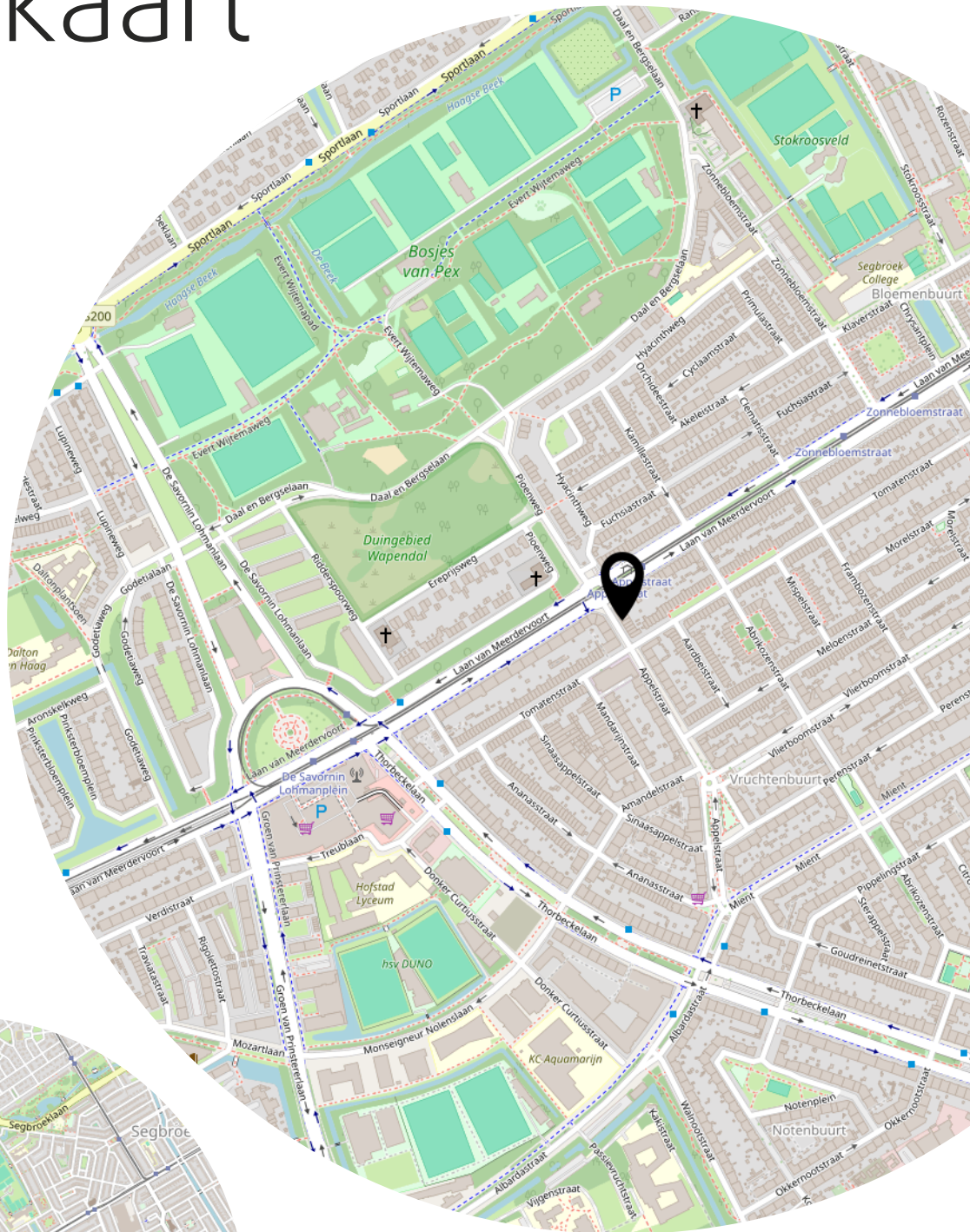
Kadastrale gemeente 's-Gravenhage
Sectie AV
Perceel 1438

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten en daar planken in	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Close in boiler - gootsteenkastje	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!



Appelstraat 10, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl