

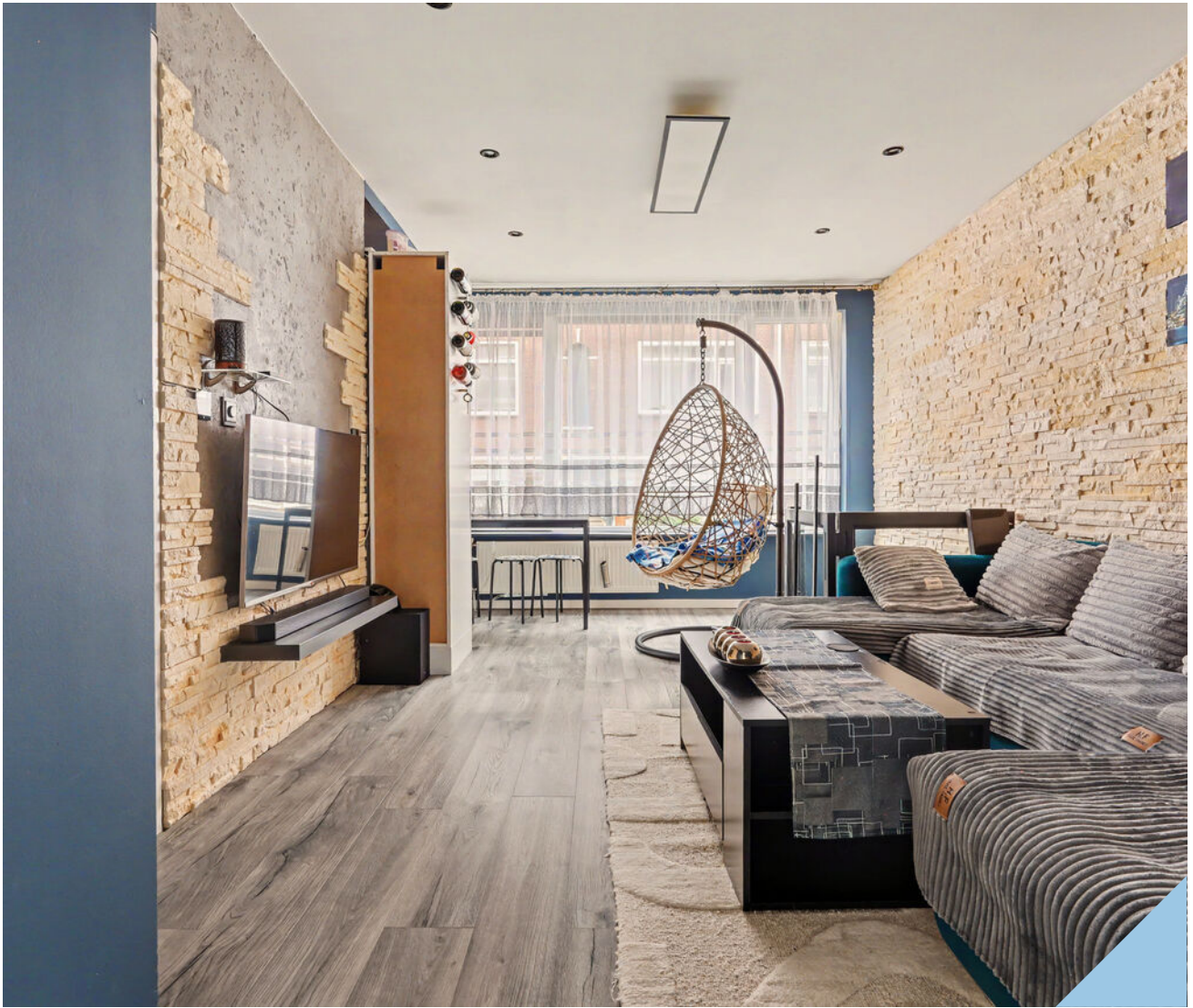


SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

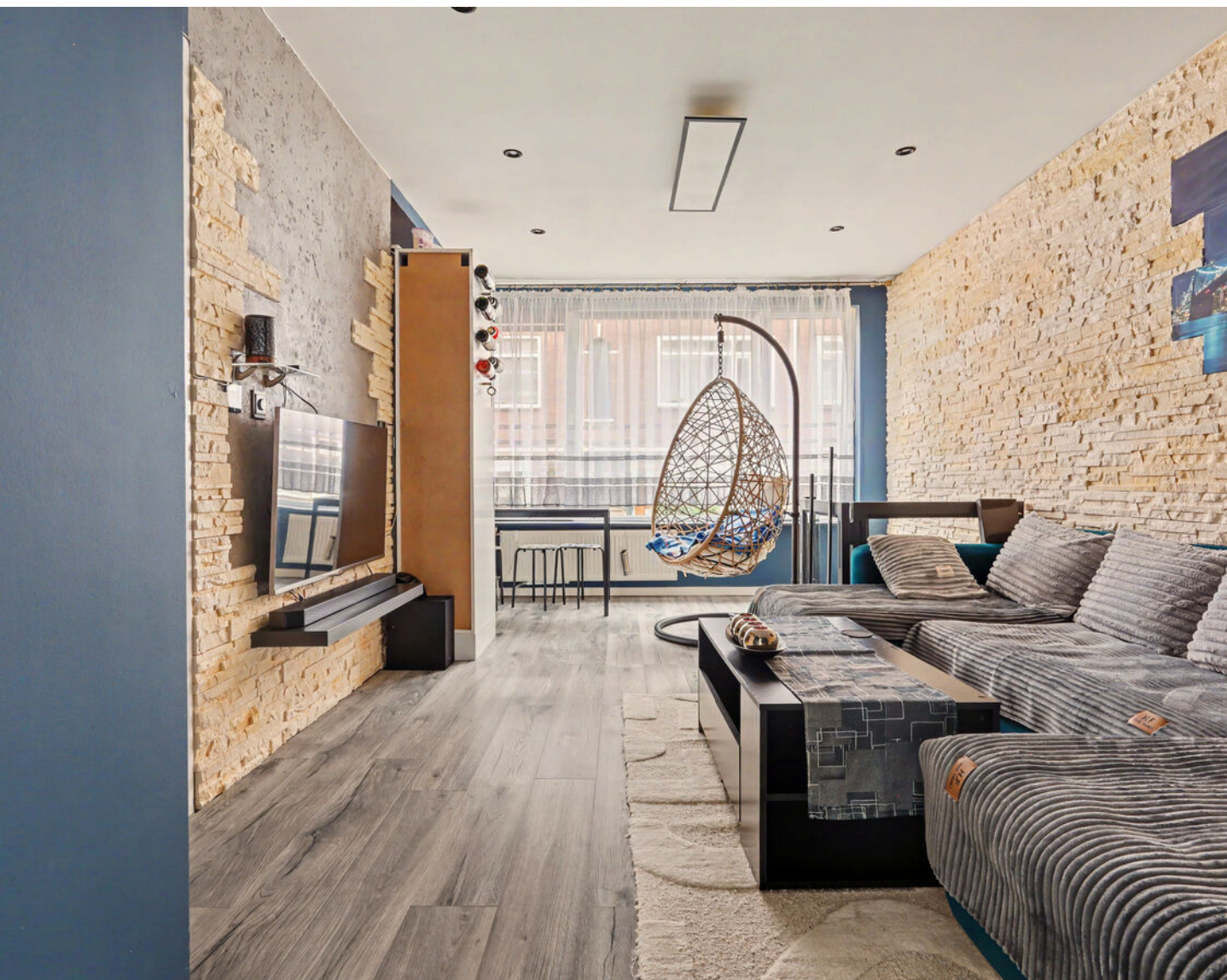
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Deensestraat 58 A ROTTERDAM

Vraagprijs
€ 245.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
57 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1940

Energie label
D

Omschrijving

Zoek je een leuke woning met drie slaapkamers en een tuin? Kom dan zeker dit appartement aan de Deensestraat bezichtigen. Het portiek appartement is gelegen op de begane grond, heeft een fijne woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een badkamer. In het souterrain is de derde slaapkamer gesitueerd.

Het appartement is gelegen in een levendige omgeving met diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden op korte afstand. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik. De bereikbaarheid is goed, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Daarnaast zijn er in de omgeving voldoende mogelijkheden om te wandelen of te sporten.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Entree van het appartement. Hal welke toegang geeft tot de eerste slaapkamer, de woonkamer en de badkamer welke is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Vanuit de woonkamer is de tweede slaapkamer bereikbaar. De open keuken is gesitueerd aan de achterzijde en voorzien van een oven, magnetron, gasfornuis en afzuigkap. In de woonkamer bevindt zich de trap naar het souterrain en tevens is er toegang tot de achtertuin.

Souterrain:

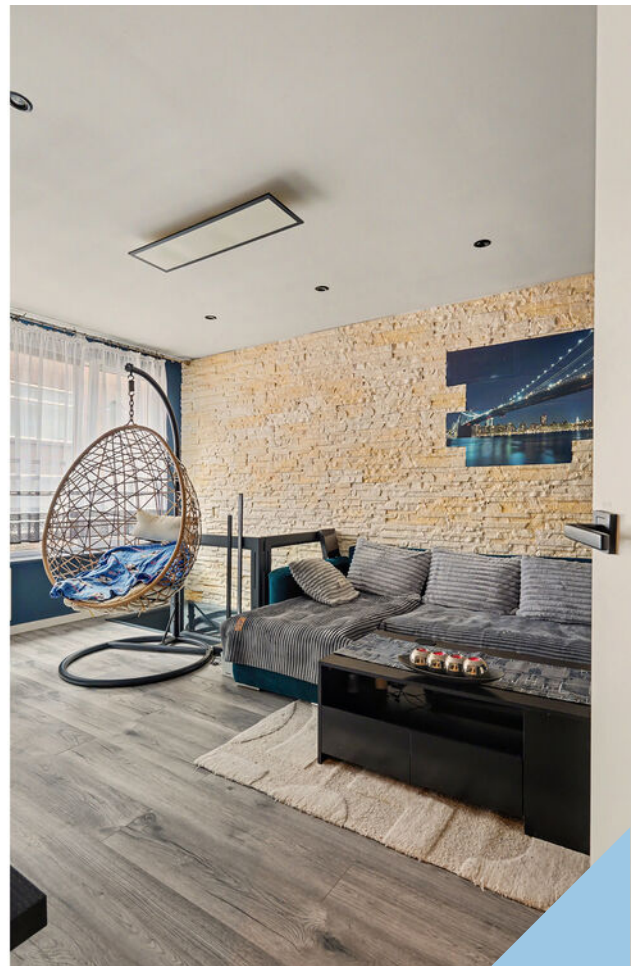
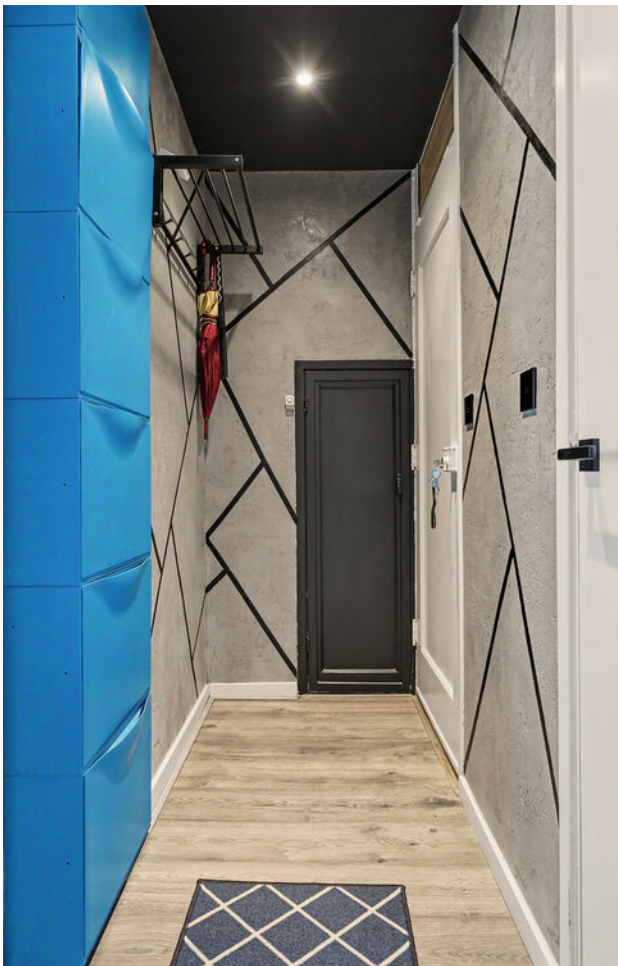
De voormalige berging is bij de woning betrokken. Het souterrain is nu in gebruik als slaapkamer.

Tuin:

Diepe tuin op het Oosten. In de tuin is een houten berging aanwezig.

Bijzonderheden:

- De bijdrage voor de VvE is € 52,-- per maand

















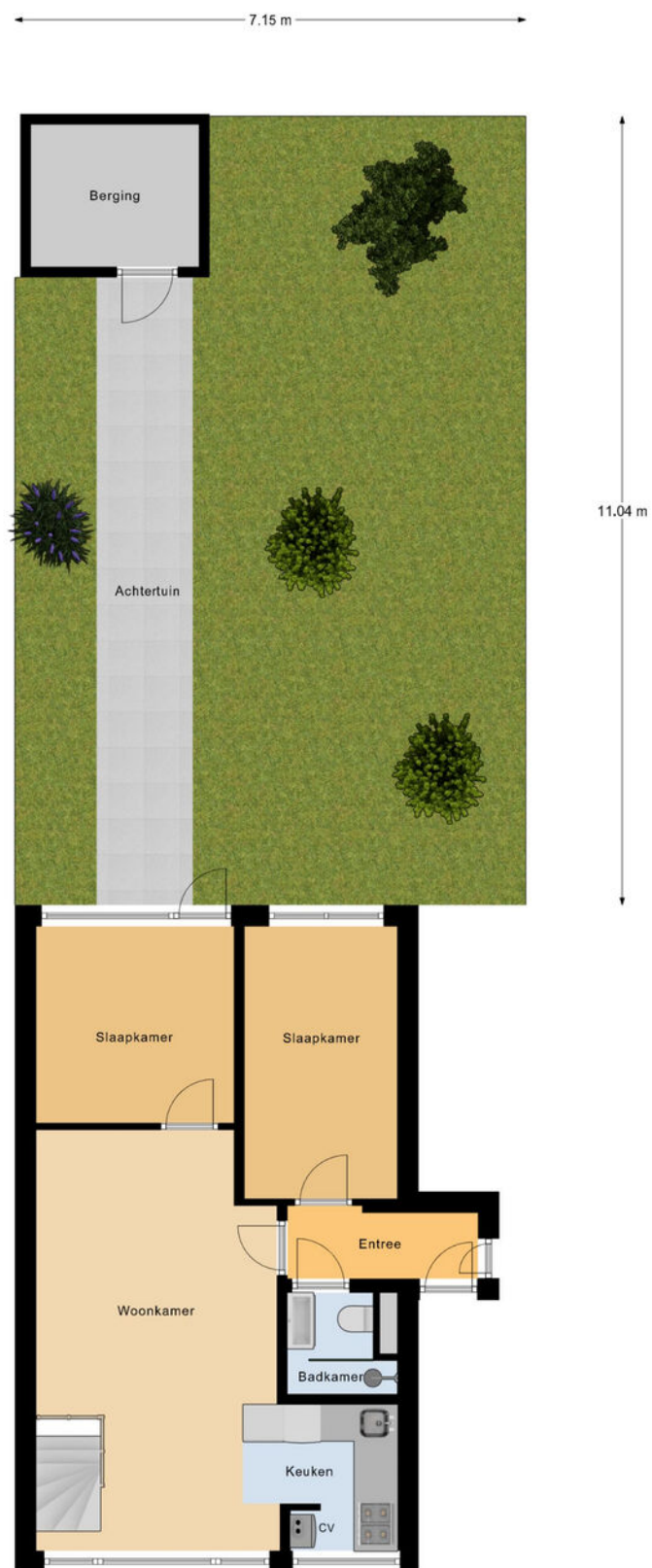






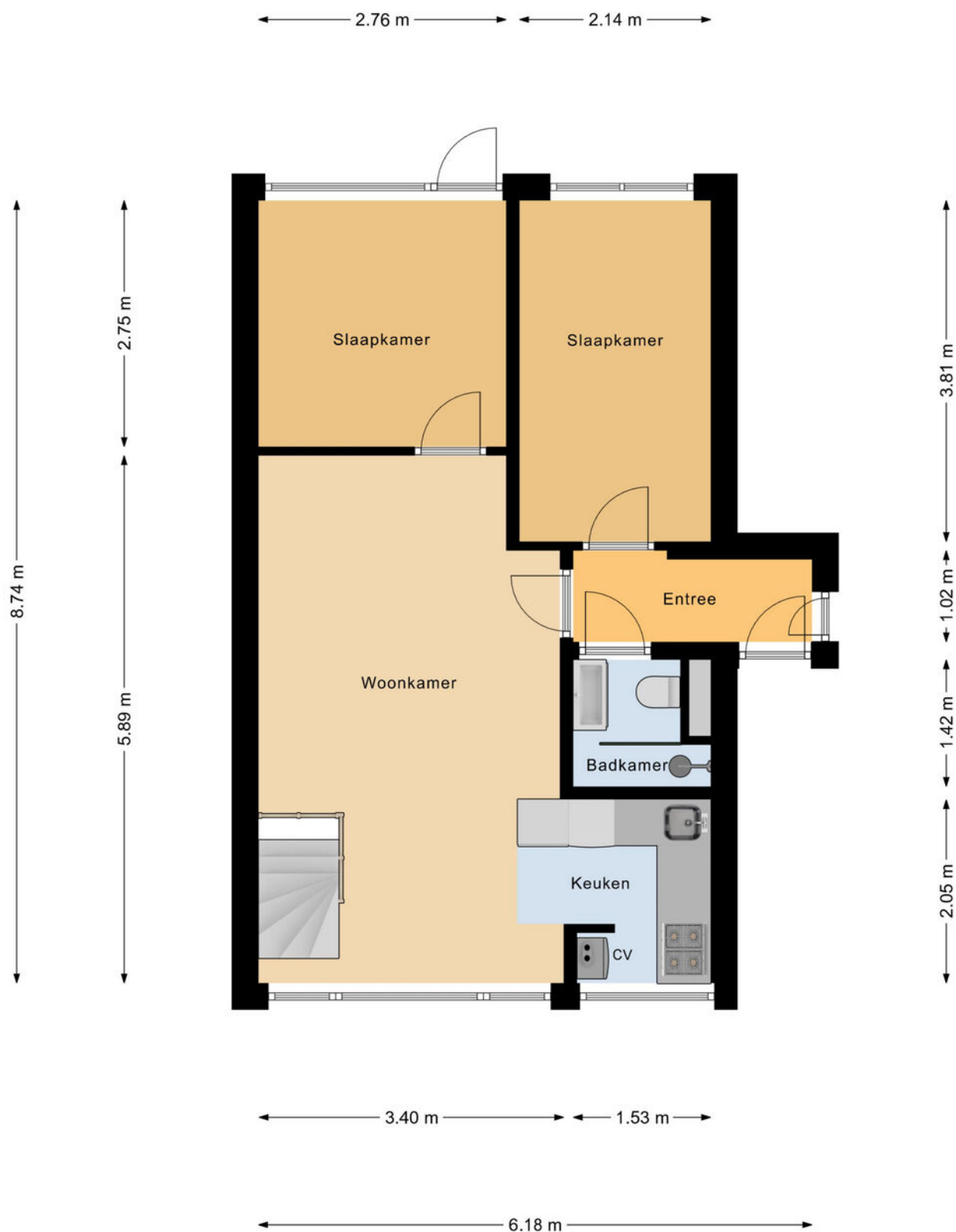


Plattegrond



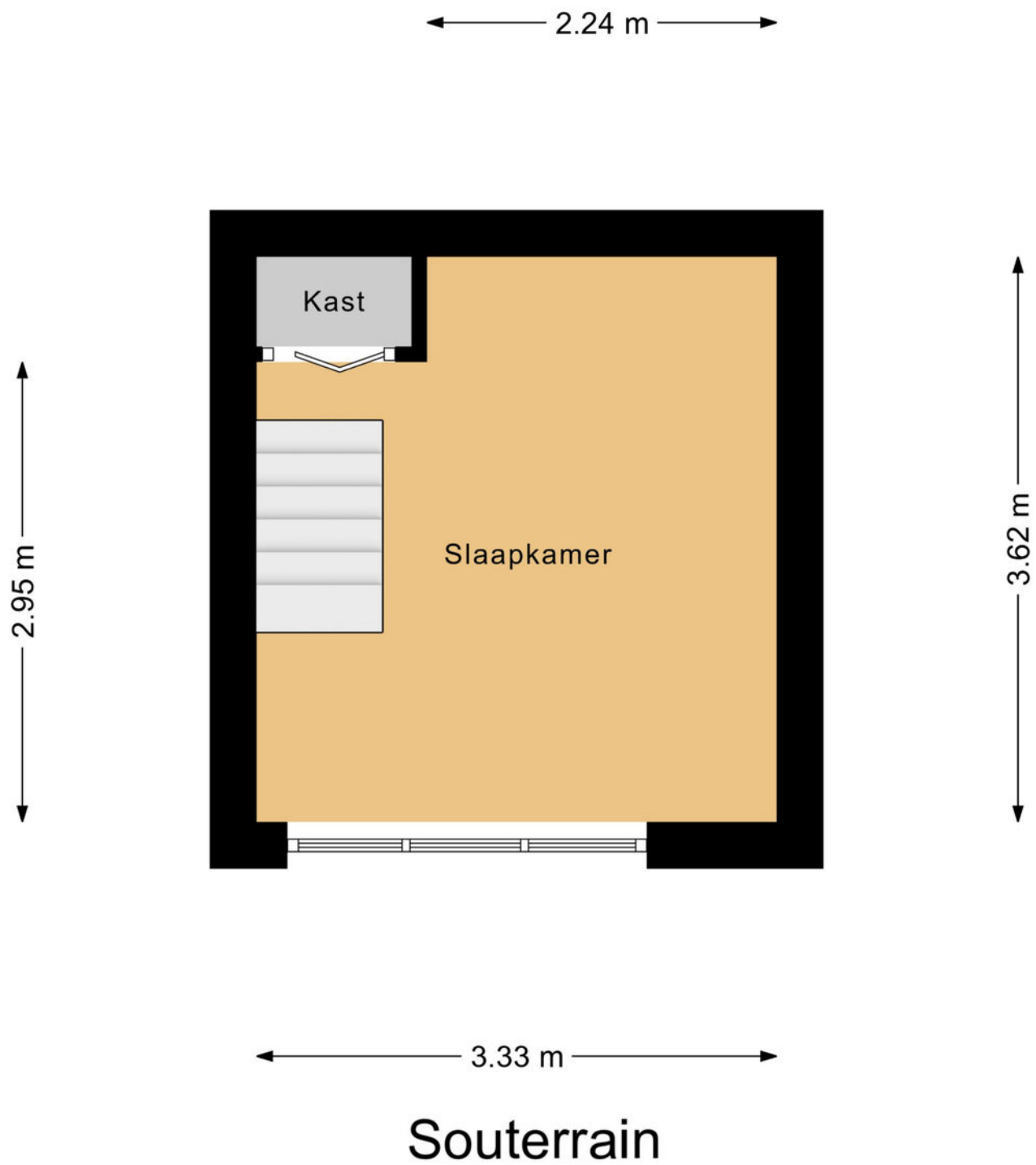
Begane Grond Tuin

Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Deensestraat 58A



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Schaal 1: 500

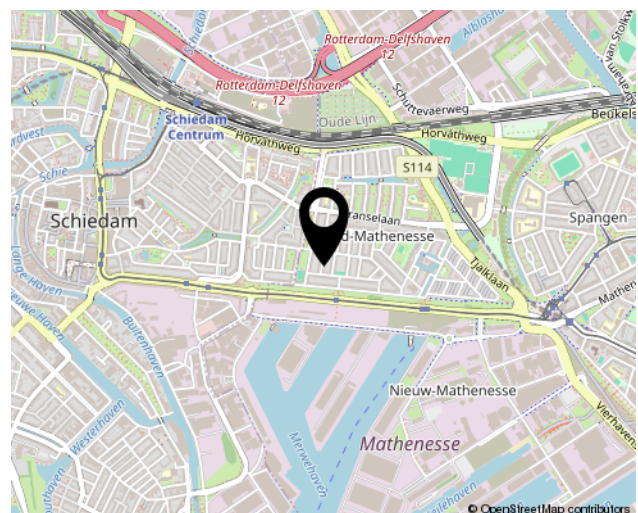
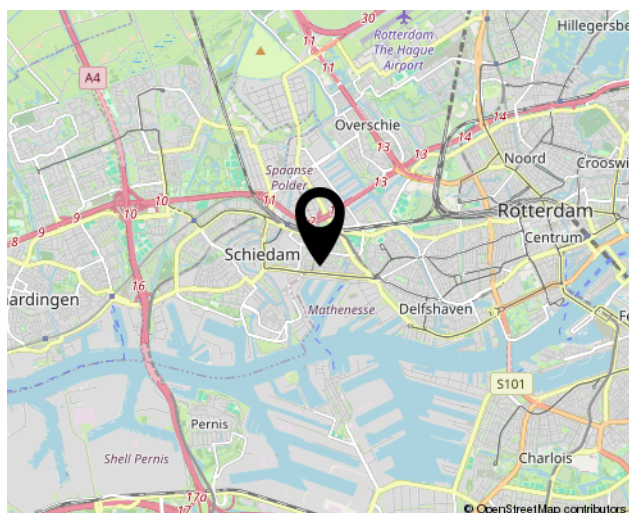
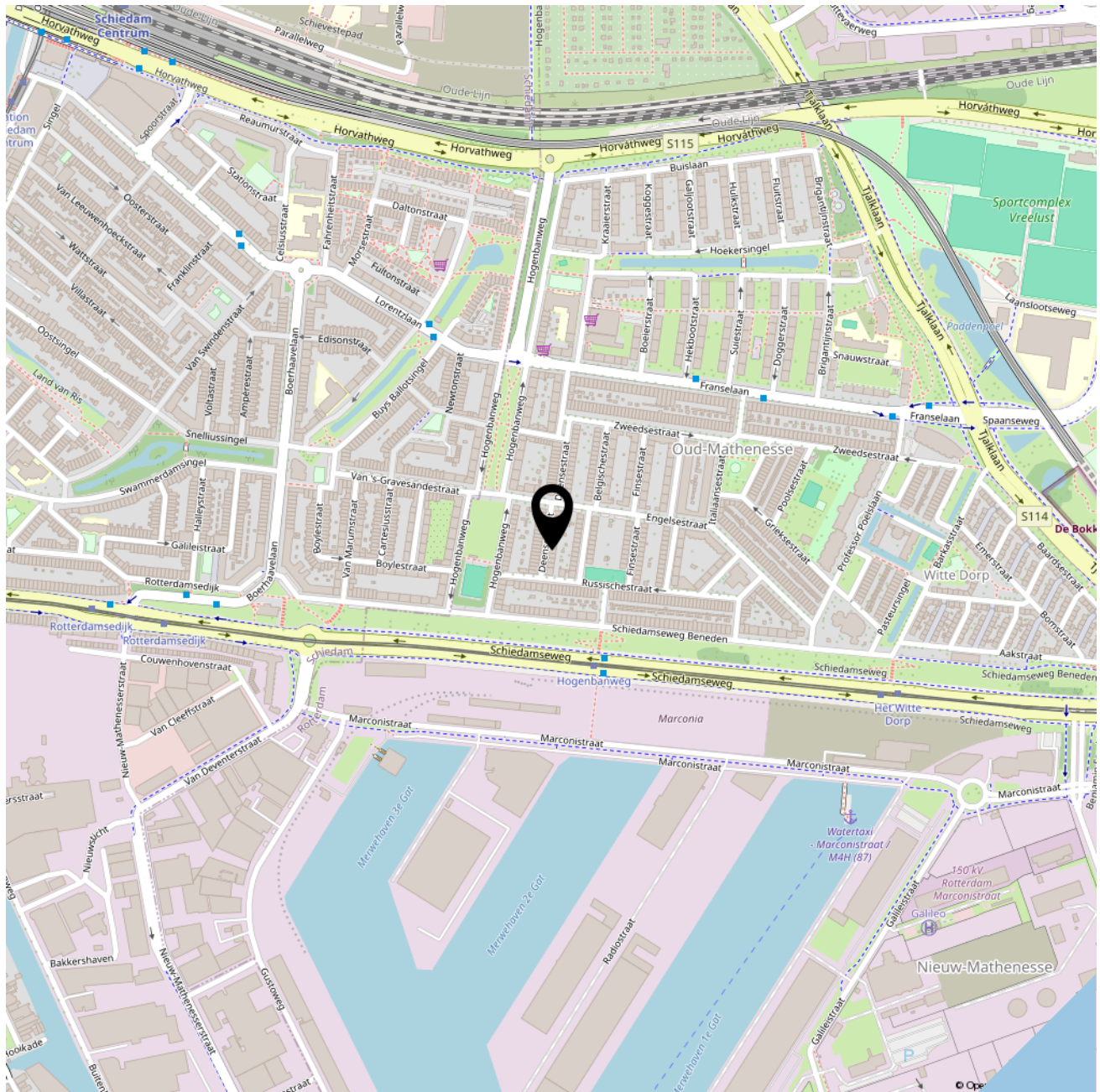
Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	AA
Perceel	1106

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***