

Schoonhoeve 7

Eindhoven

Vraagprijs
€ 450.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **86 m²**

Inhoud **271 m³**

Bouwjaar **1994**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 450.000

k.k.



Schoonhoeve 7

Eindhoven



Omschrijving

Ruim appartement met parkeerplaats in het centrum van Eindhoven met 2 slaapkamers en een groot balkon op het zuiden met zicht op de St. Joriskerk en het kerkplein.

Locatie:

Rustig gelegen aan de fraaie Sint Jorislaan tegenover de kerk en het Parktheater met het naastgelegen Stadswandelpark.

Op loopafstand van het drukke gezellige centrum van Eindhoven en er zijn diverse winkels en horecagelegenheden in de directe omgeving. Het stadswandelpark is een groene lommerrijke oase midden in de stad. Hier kun je genieten van een wandeling langs de kunstwerken en de vijvers.

Indeling:

Begane grond.

Entree aan de St. Jorislaan waar ook de deurbellen zijn met videofoon.

Grote keurige hal met toegang tot de lift en de trapopgang. Aan het einde van de gang is de deur naar het afgesloten parkeerterrein en de berging.

Parkeerplaats nummer 7 behoort bij dit appartement.

Eerste verdieping.

Op de eerste verdieping is een portaal dat toegang geeft naar twee kleine galerijen met daaraan 2 appartementen gelegen. In dit portaal bevindt zich de meterkast met 4 groepen en een aardlekschakelaar en de glasvezelaansluiting.

Entree in het appartement. De gang geeft toegang tot alle vertrekken in het appartement en er ligt een nette lichtgrijze pvc-vloer. Deze ligt ook in de woonkamer, de keuken, de hal en in beide slaapkamers.

De woonkamer is over de volle breedte van het appartement, de lichtinval door de grote ramen is bijzonder prettig. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en ook een grote eettafel is met gemak te plaatsen. Het zicht op de zijgevel van de kerk is romantisch en het groene loof van de bomen aan de laan geeft een gevoel van rust. Het balkon ligt op het zuiden en is ruim genoeg voor een tafel en stoelen.

Er is een open doorgang naar de keuken en hier is voldoende werkruimte door de opstelling in L-vorm.

Het werkblad is van kunststof en hierin ligt de 4-pits gaskookplaat met daarboven de afzuigkap en een dubbele spoelbak.

Er zijn voldoende onder- en bovenkasten en verder een aparte kast waarin de koelkast zijn plek vindt.

De beide slaapkamers liggen aan de achterzijde aan de kleine galerij.

De badkamer is grotendeels betegeld en heeft een gerenoveerde inloopdouche, een ligbad met thermostaatkraan en een wastafel in een meubel.

Het toilet is halfhoog betegeld en heeft een fonteintje.

Een praktische berging heeft, naast de aansluiting voor de wasmachine, de cv-ketel en het mechanische ventilatiesysteem, nog voldoende ruimte voor opslag.

Achterterrein:

Op het afgesloten achtergelegen terrein is een eigen parkeerplaats en daar is ook de deur naar de berging.

De berging heeft een afmeting van 2,5 m bij 3 m en is voldoende ruim voor meerdere fietsen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1994
- Woonoppervlakte: 86 m²
- Inhoud: 266 m³
- Bijdrage VvE: € 204,=
- Volledig geïsoleerd
- Intergas cv-ketel 2021
- Inpandige berging én buitenberging
- Eigen parkeerplaats op afgesloten achterterrein
- Op loopafstand van het stadscentrum
- Gelegen nabij het stadswandelpark en alle benodigde voorzieningen
- Aanvaarding in overleg

ENGLISH TEXT

Spacious apartment with parking in downtown Eindhoven, featuring 2 bedrooms and a large south-facing balcony with a view of St. Joris Church and the church square.

Location:

Quietly located on the beautiful Sint Jorislaan across from the church and the Parktheater, with the Stadswandelpark right next door.

Within walking distance of Eindhoven's bustling, lively city center, with various shops and restaurants in the immediate vicinity. The Stadswandelpark is a green, tree-lined oasis in the heart of the city. Here you can enjoy a stroll past the artworks and ponds.

Layout:

Ground floor.

Entrance on St. Jorislaan, where the doorbells with videophone are located. Large, neat entry hall with access to the elevator and the staircase. At the end of the hallway is the door to the enclosed parking lot and the storage room. Parking space number 7 belongs to this apartment.

First floor.

On the first floor, there is a hallway that provides access to two small galleries, each with two apartments.

This hallway houses the meter cabinet with four circuit breakers and a ground-fault circuit interrupter, as well as the fiber-optic connection.

Entrance to the apartment. The hallway provides access to all rooms in the apartment and features neat, light-gray PVC flooring. This flooring is also found in the living room, the kitchen, the entryway, and both bedrooms.

I as a separate cabinet that houses the refrigerator.

The living room spans the full width of the apartment, and the natural light streaming in through the large windows is particularly pleasant. There is ample space for a cozy sitting area, and a large dining table can easily be accommodated. The view of the church's side facade is romantic, and the green foliage of the trees lining the avenue creates a sense of tranquility.

The balcony faces south and is spacious enough for a table and chairs.

There is an open passageway to the kitchen, which offers ample workspace thanks to its L-shaped layout.

The countertop is made of plastic and features a 4-burner gas stove, with an exhaust hood above it and a double sink. There are plenty of upper and lower cabinets, as well as a separate cabinet that houses the refrigerator.

Both bedrooms are located at the rear, off the small gallery.

The bathroom is mostly tiled and features a renovated walk-in shower, a bathtub with a thermostatic faucet, and a vanity sink.

The toilet is tiled halfway up the wall and has a hand-washing basin.

A practical utility room houses the connection for the washing machine, the boiler, and the mechanical ventilation system, and still has plenty of space for storage.

Backyard:

The enclosed backyard features a private parking space, and the door to the utility room is also located there.

The storage room measures 2.5 m by 3 m and is spacious enough for several bicycles.

- Year built: 1994
- Living area: 86 m²
- Volume: 266 m³
- Homeowners' association fee: €204
- Fully insulated
- Intergas boiler (2021)
- Indoor and outdoor storage areas
- Private parking space in a gated rear courtyard
- Within walking distance of the city center
- Located near the city park and all necessary amenities
- Closing date to be agreed upon































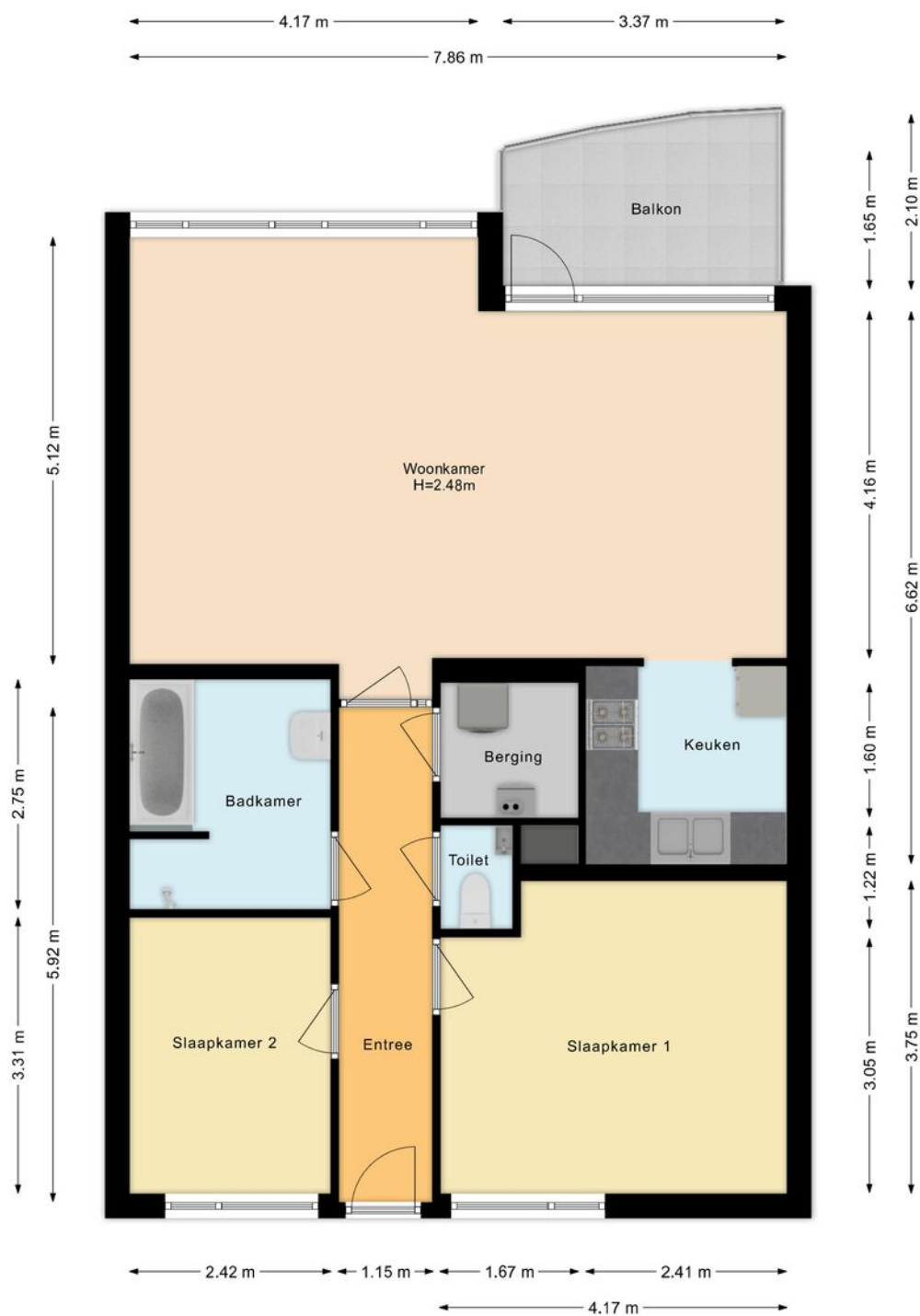








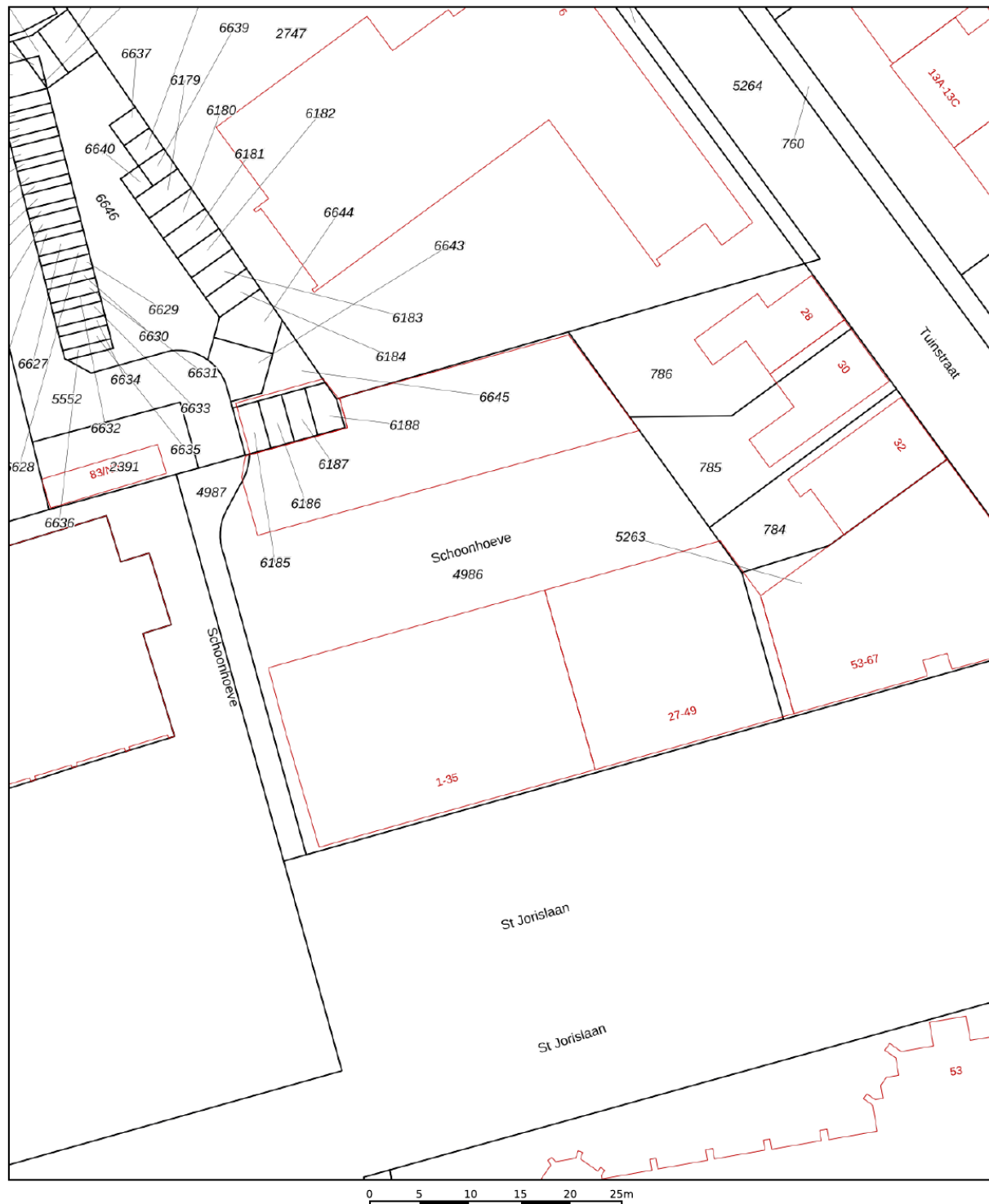
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

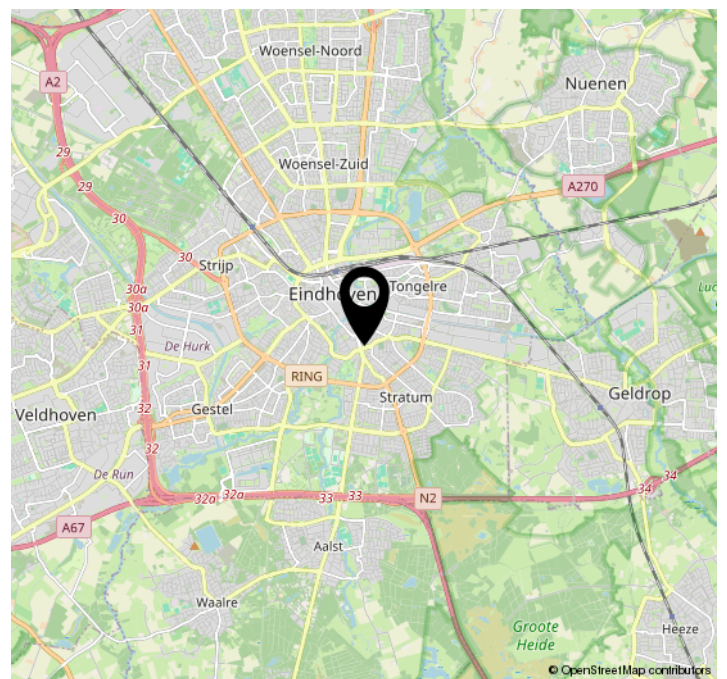
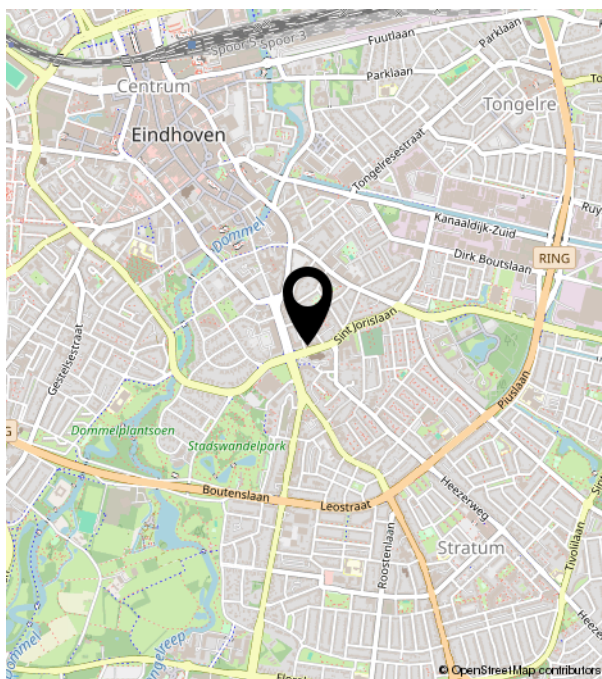
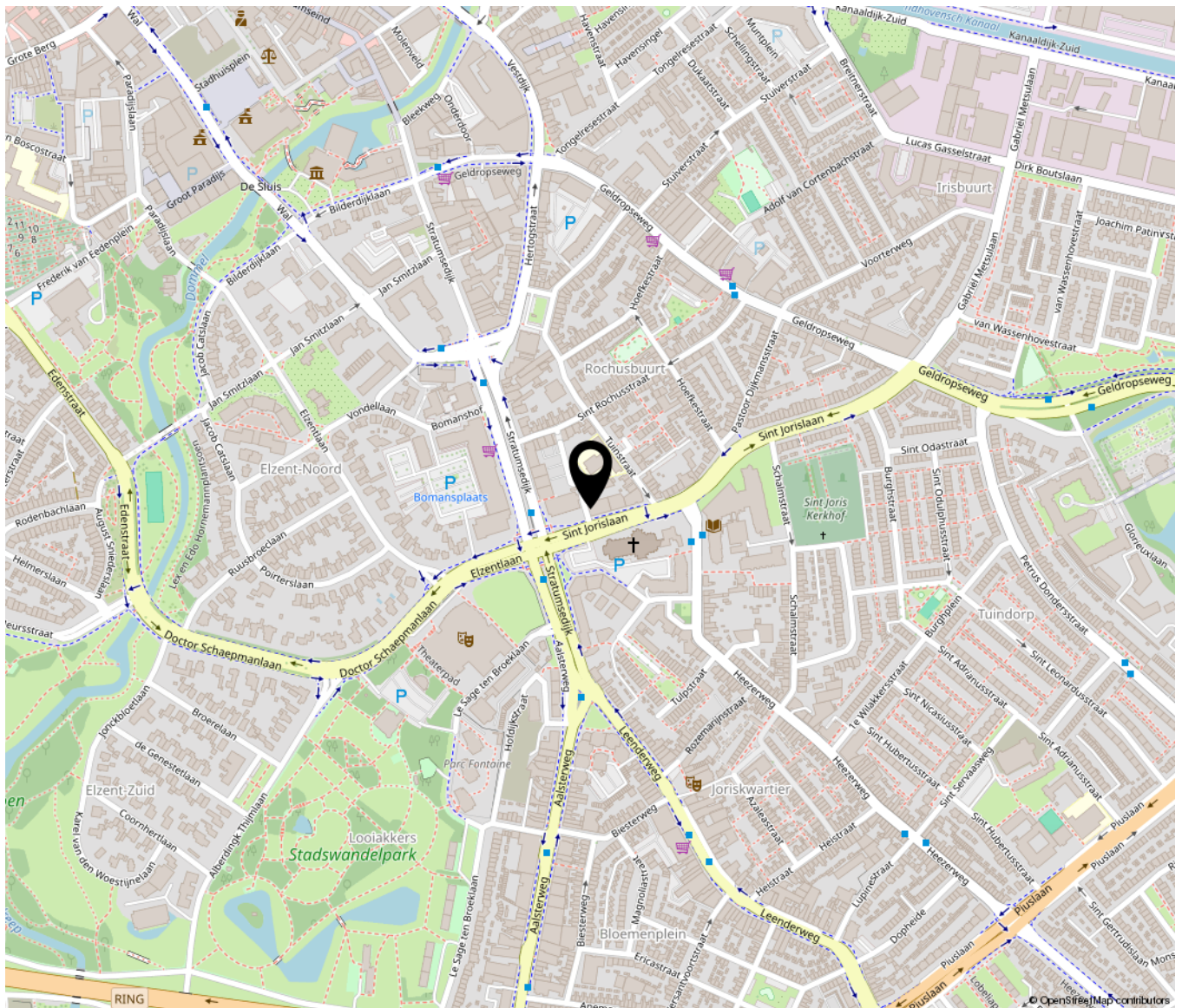
Uw referentie: Schoonhoeve 7



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Stratum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4986
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Vestdijk 165 | 5611 CB Eindhoven
040-2511077 | info@anjavandeven.nl | www.anjavandeven.nl