

Ede

Laan van Kernhem 211



'Samen meer in huis'

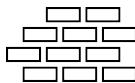
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2004



perceeloppervlakte
138 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
103 m²



tuinligging
Noordwest

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

382 m³

Bouwjaar

2004

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

A +

Verwarming

Warmte terugwininstallatie

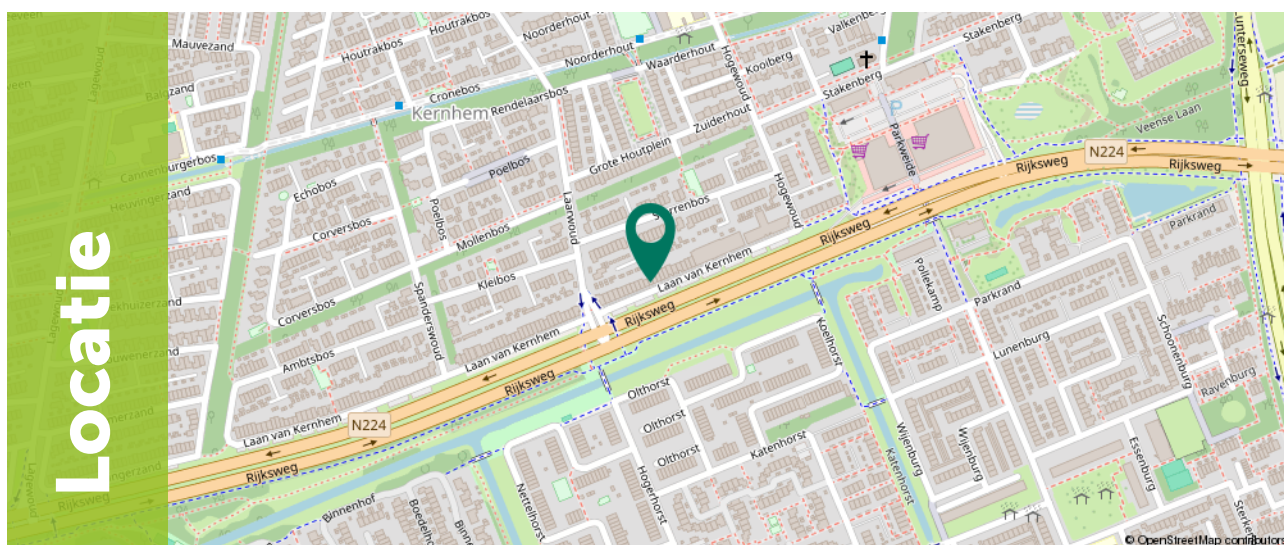
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime, moderne en optimaal geïsoleerde gezinswoning met vier volwaardige slaapkamers en het jaloersmakende energielabel A+? Deze uitstekend onderhouden tussenwoning aan de Laan van Kernhem 211 in Ede ligt in het populaire en groene Kernhem. Met een woonoppervlakte van 103 m², een perceeloppervlakte van 138 m², twee zonnepanelen en een warmteterugwininstallatie (WTW), biedt deze woning een fantastische, energiezuinige basis op een absolute toplocatie!

Wonen aan de Laan van Kernhem 211 betekent genieten van modern wooncomfort en lage energielasten. De woning is gebouwd in 2004 en beschikt dankzij de volledige isolatie, de zonnepanelen en de WTW-installatie over energielabel A+. De woning is praktisch ingedeeld met een lichte leefruimte, vier fijne slaapkamers verdeeld over de verdiepingen en een complete badkamer. De achtertuin is gesitueerd op het noordwesten, waardoor je hier na een werkdag heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. In de directe omgeving is er bovendien ruim voldoende openbare parkeergelegenheid.



Omschrijving

De woning is gelegen in de geliefde, groene en kindvriendelijke wijk 'Kernhem' in Ede. In deze wijk geniet je van een rustige en veilige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op slechts enkele minuten fietsen bevindt zich het complete wijkwinkelcentrum Parkweide, met onder andere twee supermarkten, een bakker, een drogist en een groenteboer. Daarnaast zijn diverse basisscholen, kinderopvanglocaties, medische voorzieningen en verschillende leuke speeltuinen in de directe omgeving aanwezig, wat het een ideale locatie maakt voor gezinnen.

Belangrijkste kenmerken:

- Duurzaam & Energiezuinig: Optimaal geïsoleerde woning met energielabel A+, voorzien van 2 zonnepanelen en een warmteterugwininstallatie;
- Ideale gezinswoning: Ruime tussenwoning met een woonoppervlakte van 103 m² en een perceel van 138 m²;
- Vier volwaardige slaapkamers: Verrassend veel ruimte en flexibiliteit verdeeld over de woonlagen;
- Fijne buitenruimte: Verzorgde achtertuin met een gunstige ligging op het noordwesten voor de middag- en avondzon;
- Toplocatie in Ede: Gelegen in het populaire Kernhem, op korte afstand van winkels, basisscholen en speeltuinen.



Begane grond

Via de entree kom je de woning binnen in een ruime hal van circa 7 m². Hier bevinden zich de meterkast en het moderne toilet.

Op de begane grond vind je daarnaast twee comfortabele slaapkamers van respectievelijk circa 10 m² en 8 m², ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer.

Verder beschikt deze verdieping over een praktische bijkeuken van circa 6 m² met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze extra ruimte biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van huishoudelijke spullen en draagt bij aan het wooncomfort.







1e Verdieping

De eerste verdieping vormt het hart van de woning. Hier bevindt zich de sfeervolle en lichte woonkamer van circa 27 m², waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht.



Aansluitend ligt de open keuken van circa 7 m². De keuken is geplaatst in 2003 en is in 2014 voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor je beschikt over een praktische en complete kookruimte. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, gelegen op het noordwesten. Hier geniet je van de middag- en avondzon. Via een buitentrapp bereik je bovendien rechtstreeks de achtertuin, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen de woonverdieping en de buitenruimte.



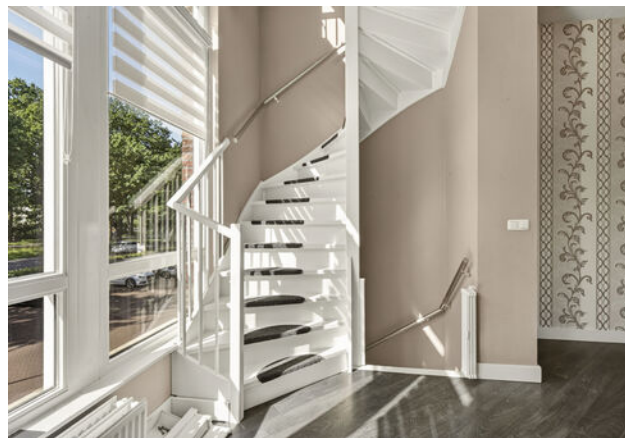






2e Verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee fijne slaapkamers van circa 12 m² en 7 m². De grootste slaapkamer is voorzien van een praktische inbouwkast, waardoor je beschikt over extra opbergruimte.



Daarnaast vind je op deze verdieping een tweede, separate toiletruimte en een complete badkamer van circa 6 m².

De badkamer, gerealiseerd in 2003, is uitgerust met een ligbad, een aparte douche, een wastafel met meubel en biedt daarmee alles voor een comfortabele dagelijkse verzorging.





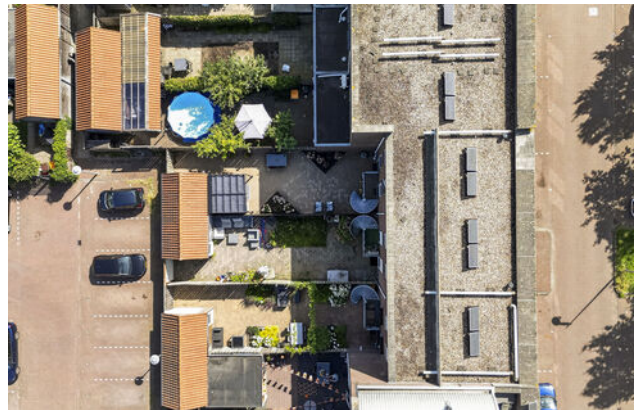
Exterieur

De achtertuin van circa 79 m² is gelegen op het noordwesten, waardoor je volop kunt genieten van de middag- en avondzon.

De tuin is grotendeels bestraat en daarmee onderhoudsvriendelijk ingericht, met voldoende ruimte voor een comfortabele lounge- of eethoek. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging van circa 9 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Dankzij de praktische achterom is de tuin bovendien eenvoudig bereikbaar.







Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

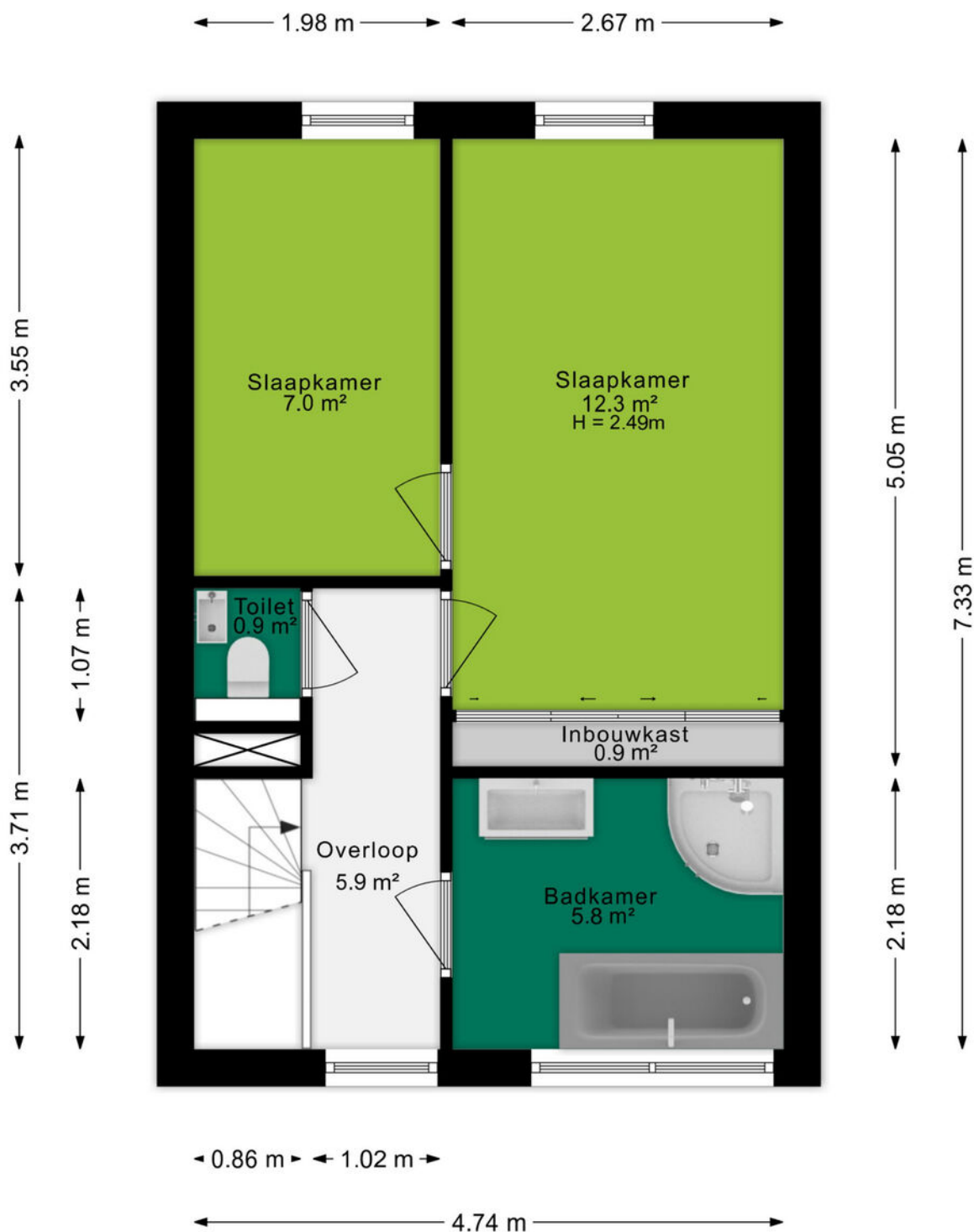
1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

2de verdieping



Ditters
samen meer in huis

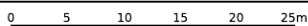
Plattegrond

Situatie schets



Kadastrale kaart

Uw referentie: Laan van Kernhem 211



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Elise Klomp
0614947646
eliseklomp@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl