

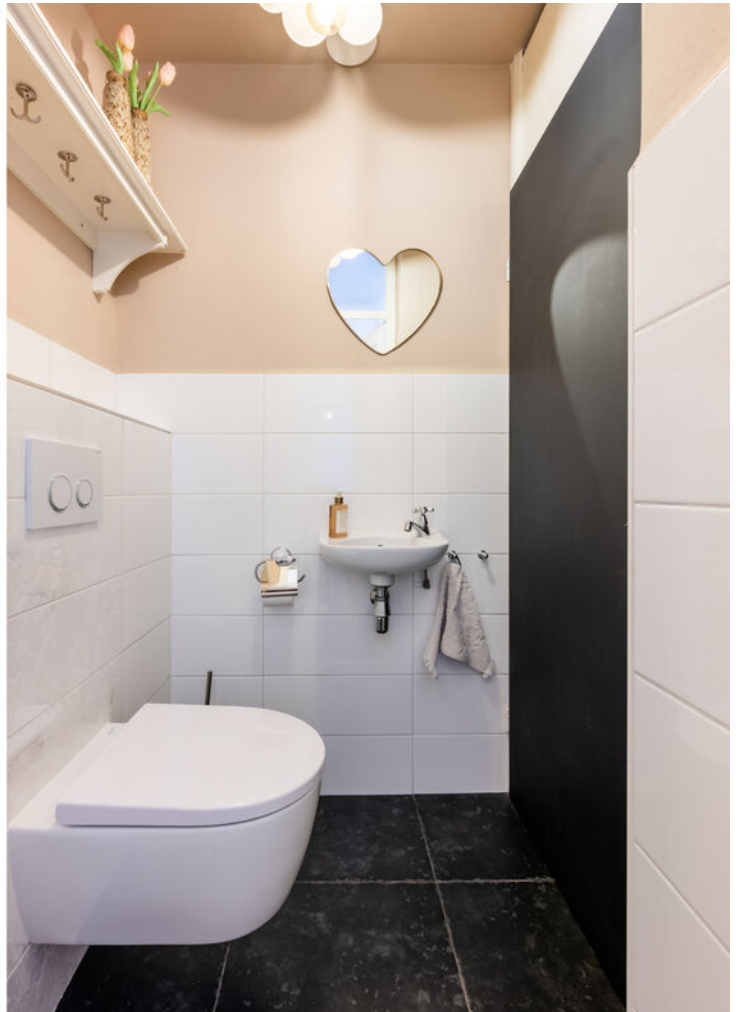


Vraagprijs
€ 442.000 k.k.

22

TEULLAND

EERSEL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1986

WOONOPPERVLAKTE:
108 m²

INHOUD:
407 m³

PERCELOPPERVLAKE:
133 m²



OMSCHRIJVING

Gemoderniseerde uitgebouwde tussenwoning met 4 slaapkamers, vloerverwarming en energielabel A

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning waar comfort, duurzaamheid en een moderne afwerking samenkomen? Dan is deze fraai gemoderniseerde tussenwoning absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over een uitgebouwde woonkamer, een luxe keuken uit 2023, vier slaapkamers, een onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping én een energielabel A.

De woning is gelegen aan een rustige straat met een groenstrook, waardoor je geniet van een prettige en kindvriendelijke woonomgeving. Scholen, speelvoorzieningen, winkels en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

De begane grond is met oog voor detail afgewerkt. De uitgebouwde woonkamer biedt dankzij de grote raampartij en openslaande tuindeuren een heerlijke lichtinval en een fijne verbinding met de tuin. De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle visgraat PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming. De strak gestucte wanden zorgen voor een moderne en rustige uitstraling.

De luxe open keuken is in 2023 vernieuwd en vormt het hart van de woning. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en een Quooker, waardoor koken en gemak perfect samenkomen.

Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als praktische walk-in closet. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde is de tweede verdieping ruim en licht.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, comfortabele vloerverwarming en een eigentijdse afwerking, waardoor het een heerlijke ruimte is om te ontspannen.

Ook op het gebied van duurzaamheid scoort deze woning uitstekend. Met energielabel A, zonnepanelen, HR++ beglazing, dubbele beglazing en een airconditioning op de tweede verdieping die zowel de eerste als tweede verdieping efficiënt kan koelen, woon je hier energiezuinig én comfortabel gedurende alle seizoenen.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin, waar je kunt genieten van de ochtendzon, is verzorgd aangelegd en beschikt over een sfeervolle overkapping. Hierdoor is het een fijne plek om vrijwel het hele jaar door buiten te genieten.

De ligging is perfect: een rustige, groene en kindvriendelijke buurt, op loopafstand van parkjes en het buitengebied, maar ook dicht bij scholen, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Eersel. Uitvalswegen en OV-verbindingen zijn snel bereikbaar, waardoor je binnen enkele minuten op de N397 of A67 bent.

Met zijn royale indeling, hoogwaardige afwerking en zonnige tuin is deze woning een ideale keuze voor zowel gezinnen waar je zonder te klussen direct kunt wonen.

OMSCHRIJVING

Kenmerken

- Gemoderniseerde tussenwoning
- Uitgebouwde woonkamer met grote raampartij en openslaande deuren naar de tuin
- Moderne open keuken (2023) voorzien van Quooker
- Visgraat PVC-vloer over de gehele begane grond
- Vloerverwarming in woonkamer en keuken
- Strak gestucte wanden in woonkamer en keuken
- Moderne badkamer met ligbad en vloerverwarming
- Vier slaapkamers, waarvan één ingericht als walk-in closet
- Dakkapel aan de achterzijde
- Airconditioning op de tweede verdieping met capaciteit voor koeling van de eerste en tweede verdieping
- Domotica voor verlichting en verwarming
- Zonnepanelen
- Energielabel A
- Voorzien van dubbele beglazing en HR++ glas
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met overkapping
- Gelegen aan een rustige straat met groenstrook

Begane grond

Via de voordeur stap je de woning binnen in een ruime entree. Hier vind je de garderobe, toilet en de toegang tot de sfeervolle woonkamer met open keuken. Het gaat hier om een ruime woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartij aan de achterzijde met openslaande deuren, een prachtige visgraat Pvc vloer, gestuukte muren en plafond. De woonkamer staat verder in open verbinding met de keuken van 2023, die je aan de voorzijde van de woning vindt.

De open keuken is ruim met uitzicht op de voortuin. De keuken is in 2023 vernieuwd en

voorzien van moderne apparatuur zoals een vaatwasser, combi magnetron, inductie kookplaat met Bora afzuiging en koelkast. Warmwater is beschikbaar via een Quooker. De keukenruimte is zelfs voorzien van vloerverwarming wat deze ruimte extra comfortabel maakt. Een lekkere maaltijd bereiden doe je hier met alle plezier!

Eerste verdieping

Via de trapopgang welke bereikbaar is via de hal betreed je de overloop van de eerste verdieping. Van hieruit zijn drie ruime slaapkamers bereikbaar waarvan er een in gebruik is als een walk-in closet. De slaapkamers zijn uitgerust met mooie pvc vloeren. Daarnaast biedt deze woonlaag een luxe, stijlvolle, badkamer. Je geniet in de badkamer van een groot ligbad een zwevend toilet en een fraai wastafelmeubel met waskom. Je beschikt ook nog eens over vloerverwarming. Heerlijk comfortabel!

Tweede verdieping

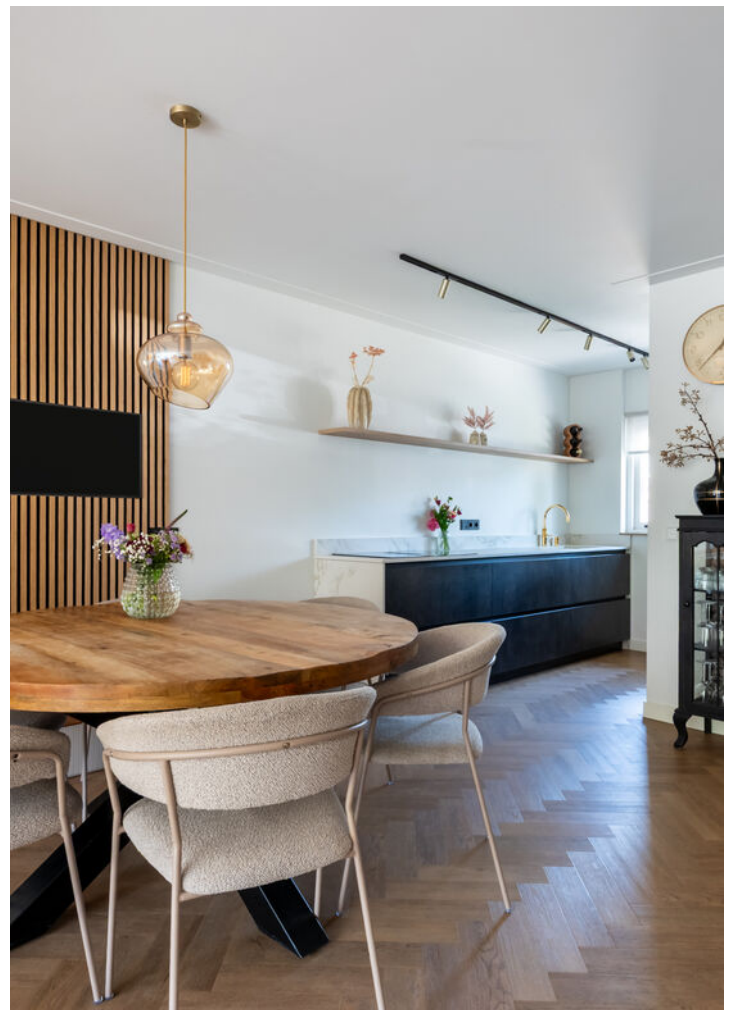
Via een vaste trap bereik je de bovenste verdieping van het huis. In de voorruimte zijn de wasmachine en droger stijlvol geplaatst in een meubel. Ook bevindt zich hier de Airco met een capaciteit voor de 1e en 2e etage. Achter de voorruimte bevindt zich een ruime slaapkamer met dakkapel.

Tuin

De achtertuin voorzien van natuursteen en is te bereiken via de achterdeur en een achterom. Deze tuin is op het zuiden gericht en met de sfeervolle overkapping is het een fijne plek om lekker buiten te genieten.



**"Zie jij jezelf
hier al
wonen?"**











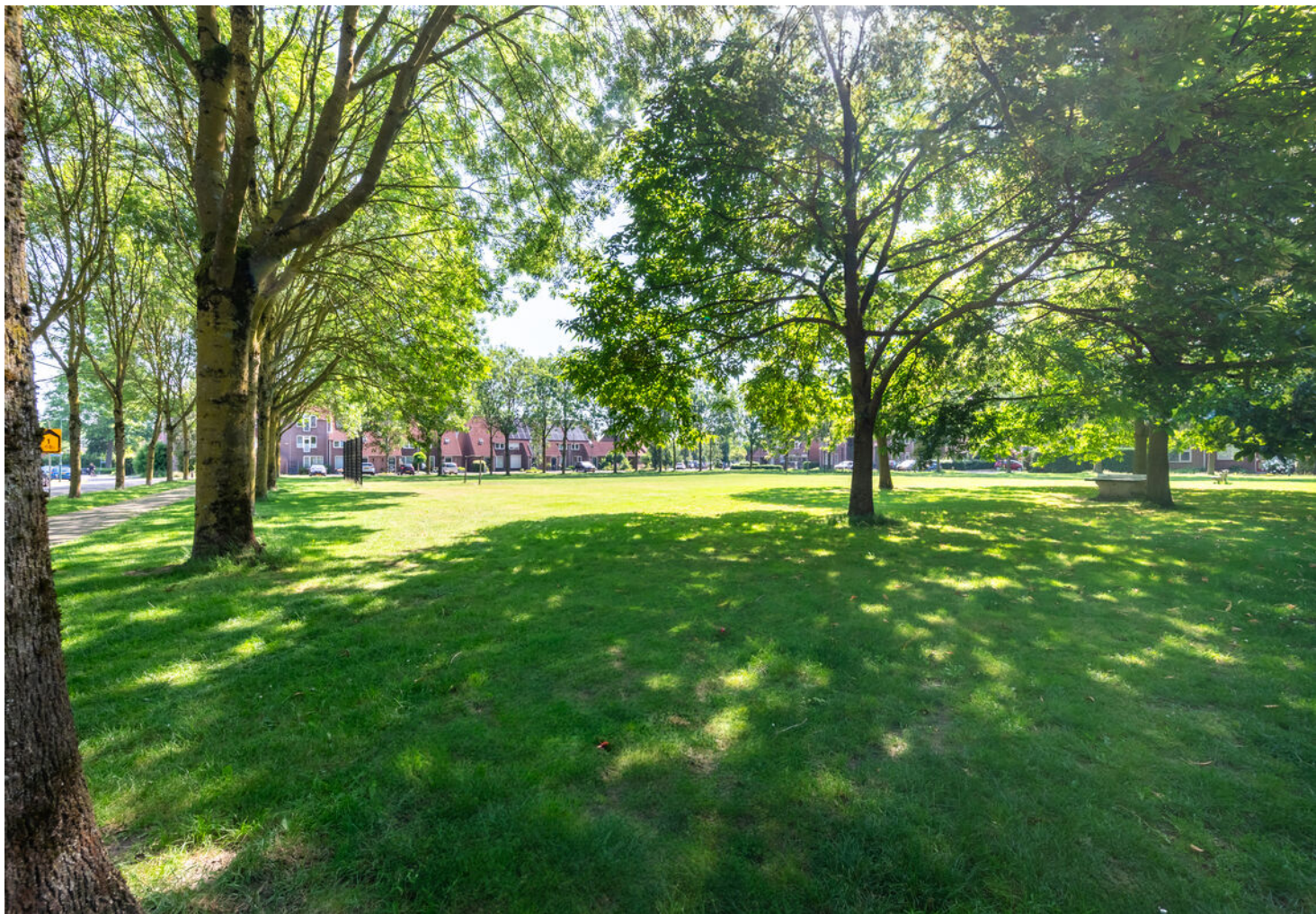








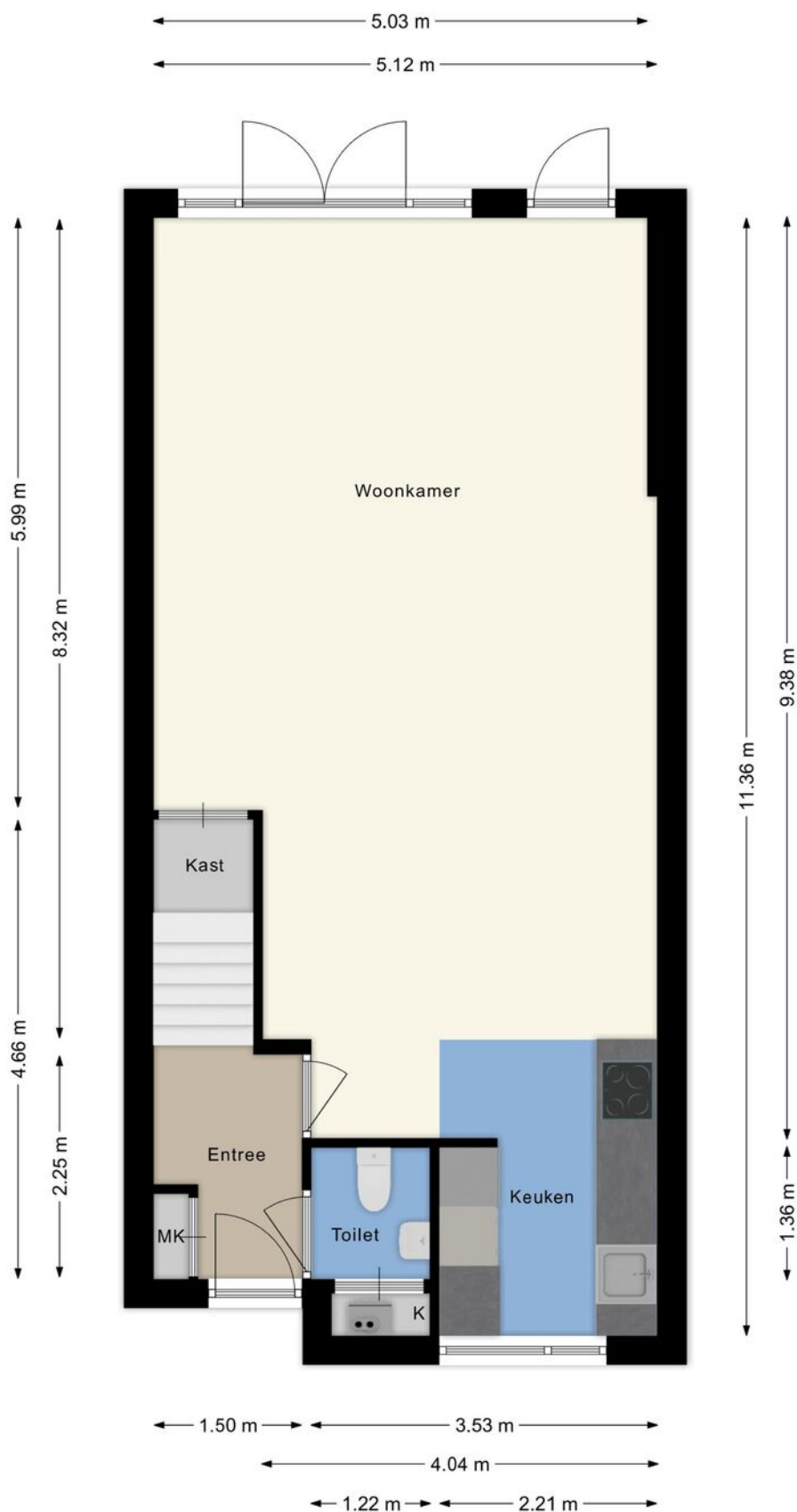




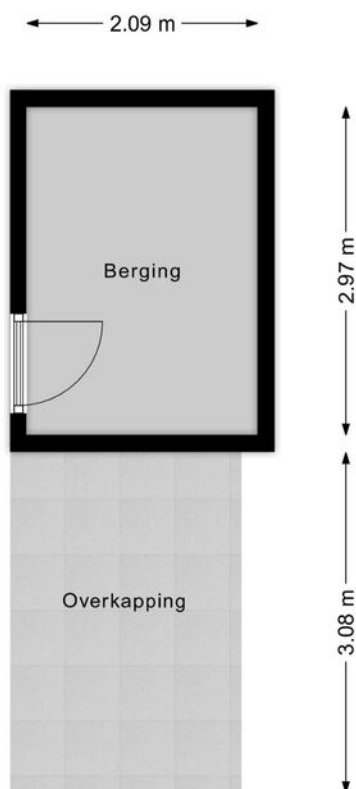




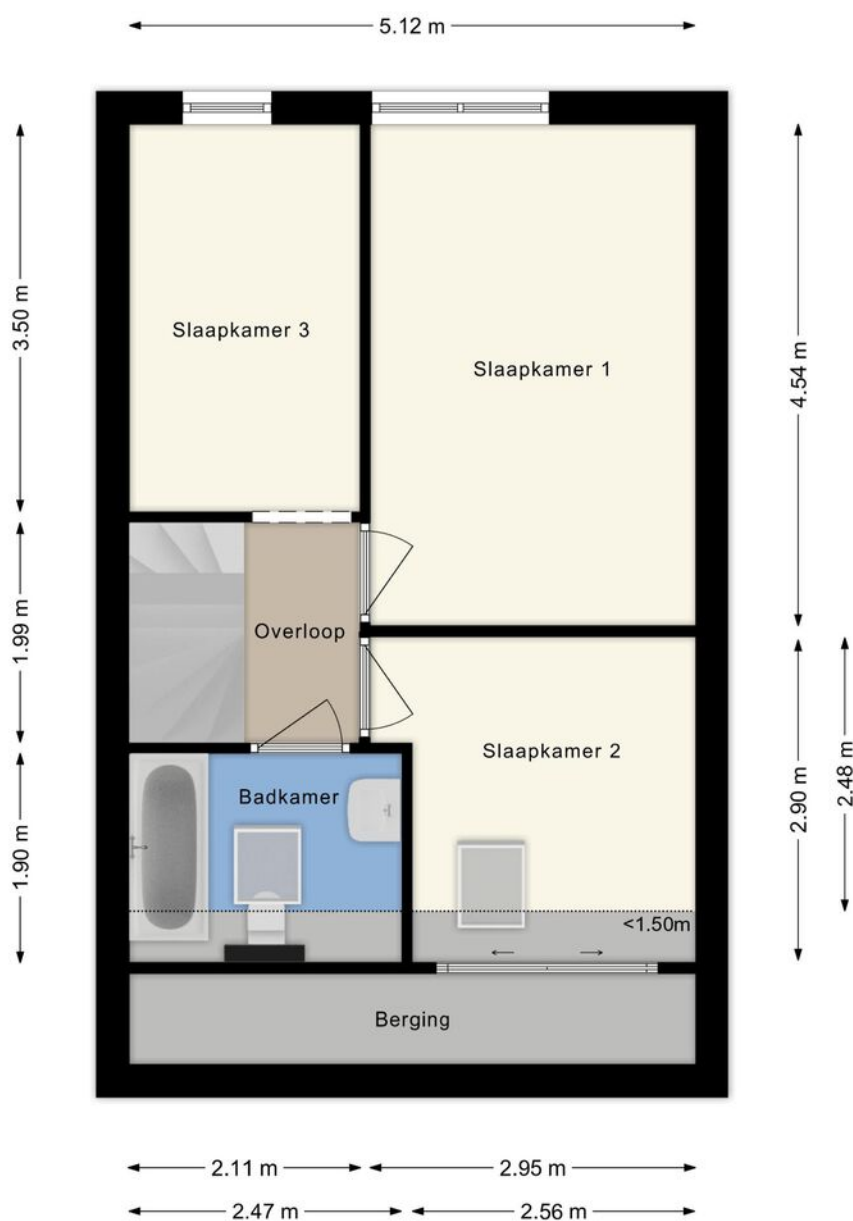
PLATTEGROND



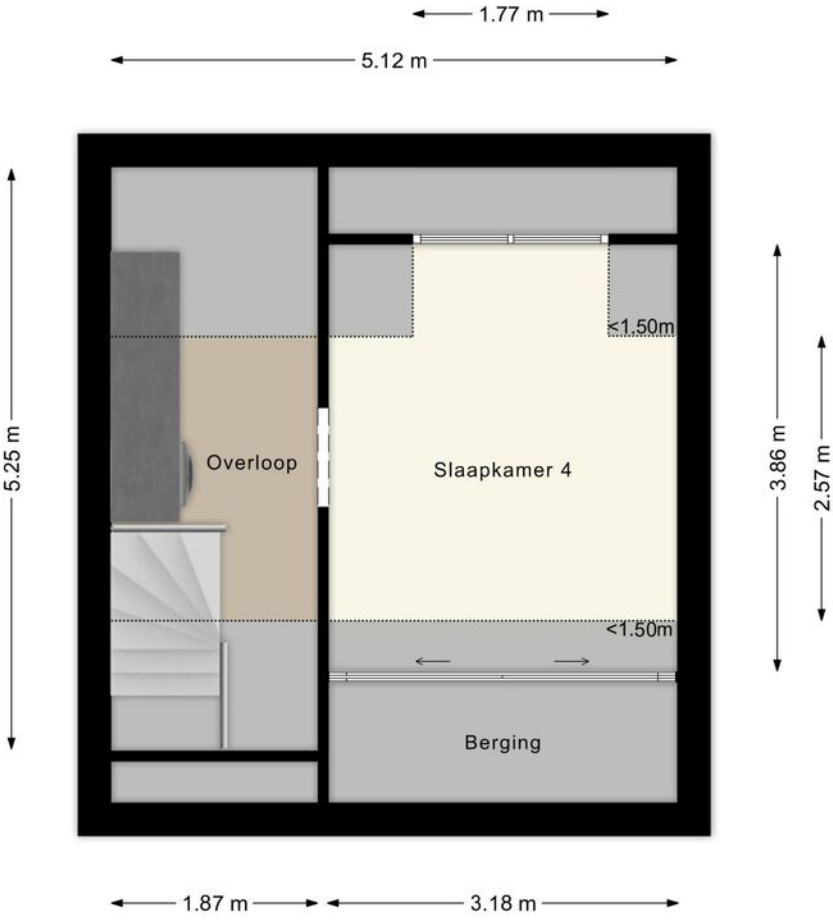
PLATTEGROND



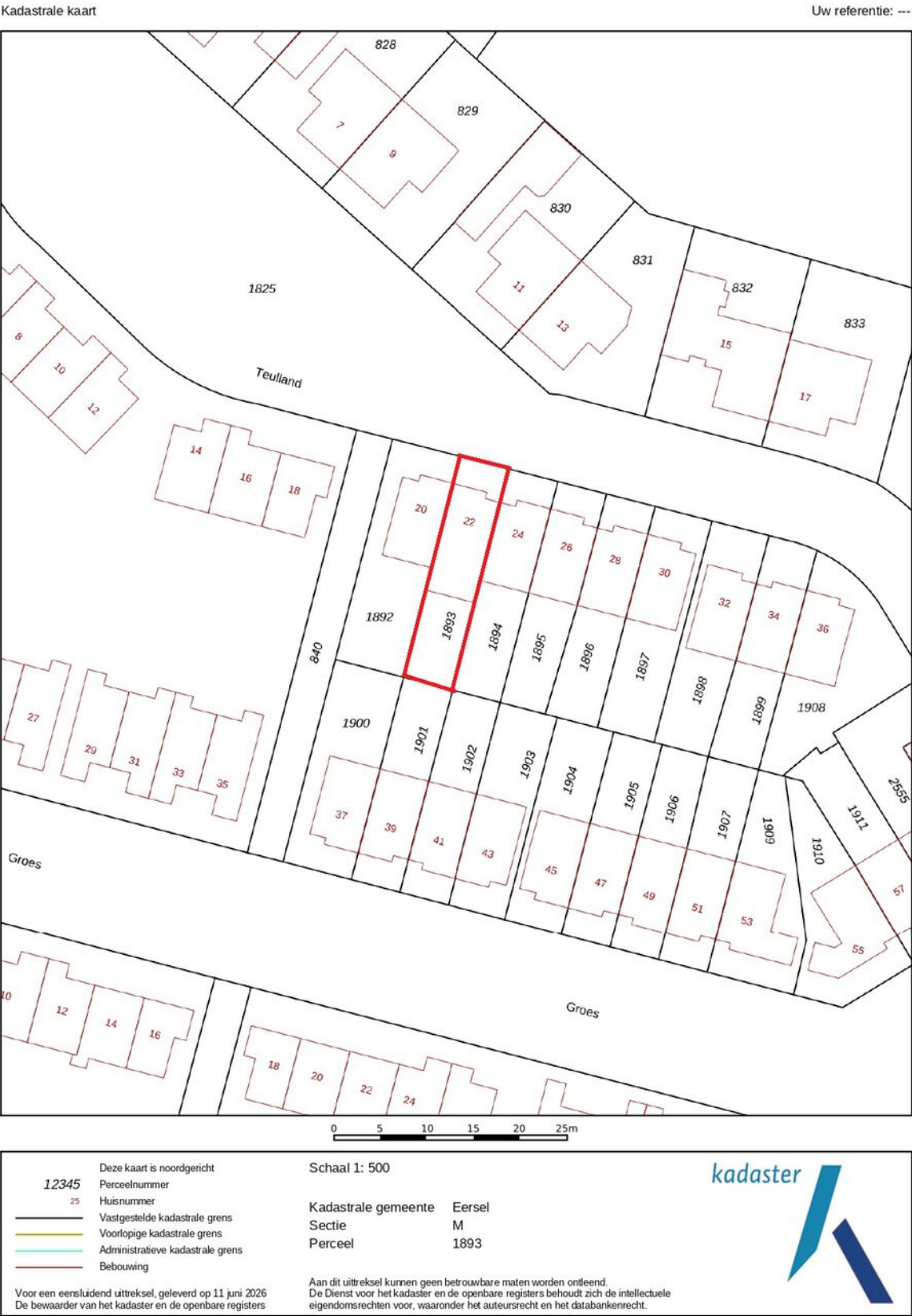
PLATTEGROND



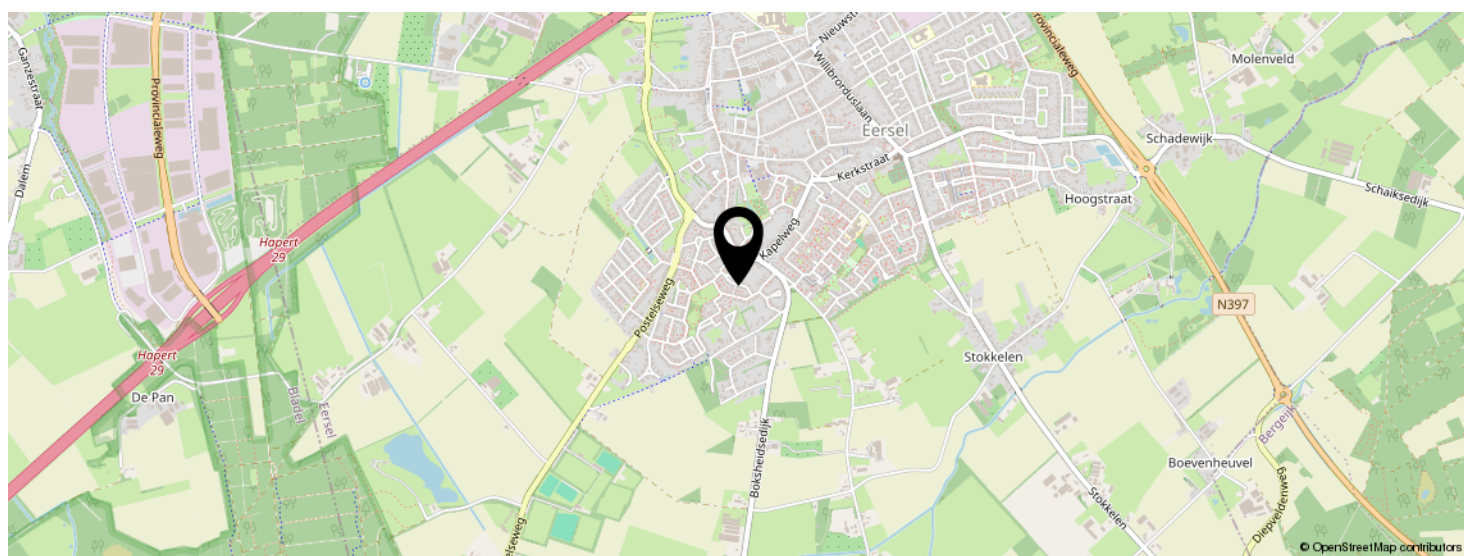
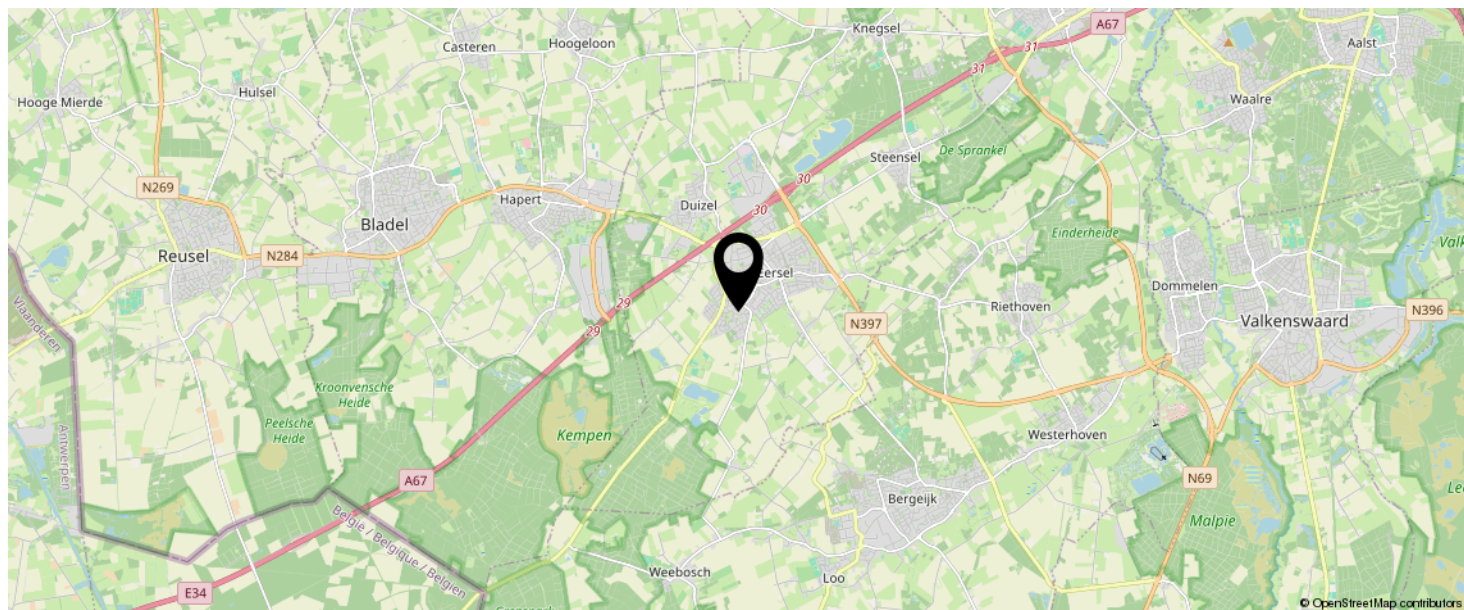
PLATTEGROND



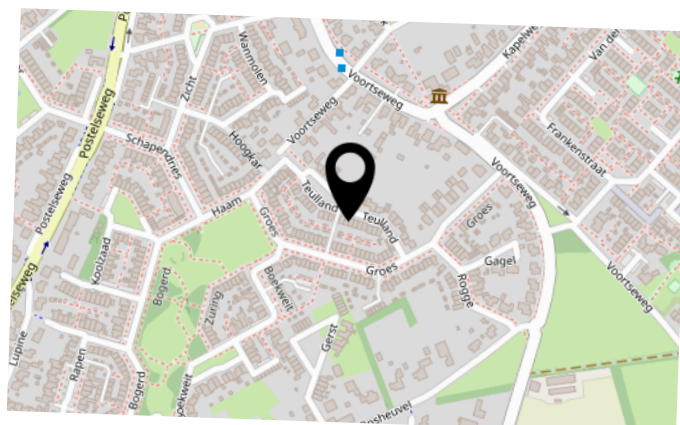
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl

