

Modern appartement



TE KOOP

Someren - Einderplein 4

Bouwjaar 2015 • Woonoppervlakte ca. 57 m² • Energielabel A

VRAAGPRIJS

€ 299.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Modern appartement

TE KOOP

Someren - Einderplein 4

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan het Einderplein te Someren-Eind ligt dit moderne appartement met één slaapkamer, balkon en berging. Het appartement is onderdeel van het appartementencomplex WoZoCo (2015), ligt op de eerste verdieping van het complex, is voorzien van een lift, heeft 57 m² gebruiksoppervlakte wonen en beschikt over een A-(energie)label.

Bouwjaar: 2015

Energie label: A

Woonoppervlakte: ca. 57 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 299.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantien

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Globale indeling, appartement

Entree, hal met garderobe en doorgang naar woonkamer en keuken.

Woonkamer met open keuken, praktische zithoek, ruimte voor een eettafel en middels tuindeuren toegang tot het balkon. De woonkamer heeft een laminaatvloer, spachtel putz wanden en spuitwerk plafond.

Balkon: is groot circa 5 m² (1,55m x 3,01m).

Open keuken, in wandopstelling geplaatst, voorzien van moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur (koelkast, gaskookplaat en afzuigkap). De keuken is voorzien van een voorraadkast. De keuken heeft een laminaatvloer, spachtel putz wanden en spuitwerk plafond.

Gang met technische installaties, witgoedaansluitingen en doorgang naar badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 14 m² (4,48m x 3,19m).

Moderne badkamer met wandcloset, wastafel en inloopdouche.

Aanvullend

Berging, gelegen op de begane grond, is groot circa 5 m² (2,85m x 1,90m).

Algemeen

- ✓ Modern appartement met één slaapkamer, balkon en berging;
- ✓ Voorzien van een A-(energie)label;
- ✓ Voorzien van vloer-, gevel- en dakisolatie en HR++ glas;
- ✓ Verwarming en warm water middels CV-ketel (2015, eigendom);
- ✓ De servicekosten voor het appartement bedragen € 97,23 per maand;
- ✓ De servicekosten voor de berging bedragen circa € 5,00 per maand;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 20.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Groote Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan „De Swinkelsche” en de vele fiets-, ruiter- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Einderplein



Entree complex



Entree complex



Entree complex



Lift



Entree appartement



Hal



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer / Keuken



Woonkamer / Keuken



Keuken



Keuken



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Badkamer



Badkamer





Technische ruimte



Balkon

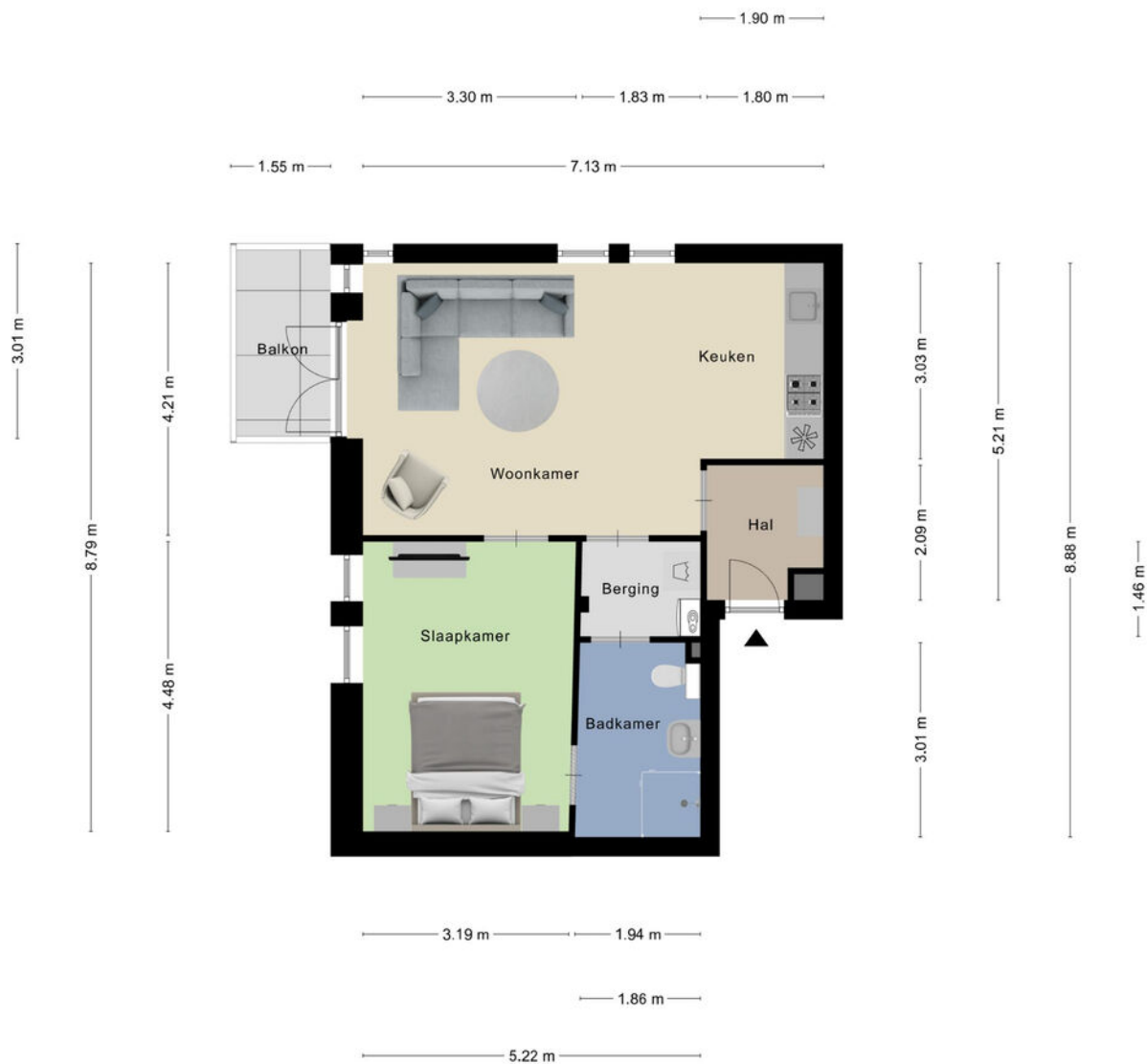


Balkon



Uitzicht

Plattegronden

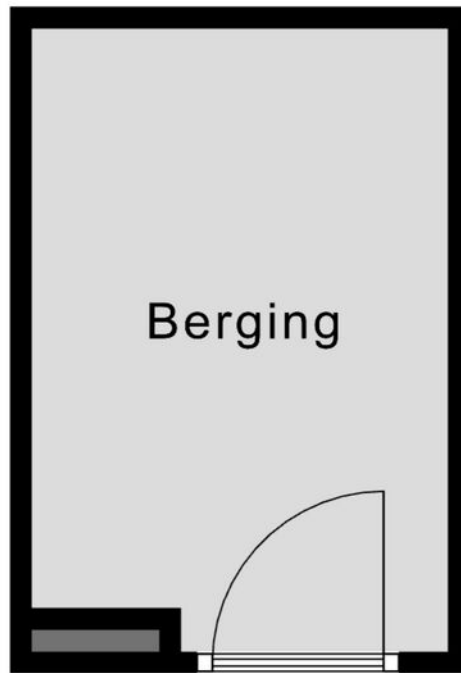


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Plattegronden

1.90 m



2.85 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Someren
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	T
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2203
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Kadastrale kaart

Locatie



Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws
Pim Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.
is aangesloten bij:



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis