



Den Herd 1

REUSEL

Vraagprijs € 865.000,- k.k.



040-2223777 | info@vanengelendewilde.nl | <https://>



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1979
Soort:	villa
Kamers:	8
Inhoud:	954 m ³
Woonoppervlakte:	218 m ²
Perceeloppervlakte:	625 m ²
Overige inpandige ruimte:	37 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	22 m ²
Externe bergruimte:	79 m ²
Energie label:	C

Omschrijving

Aan een rustige, groene straat waar uitsluitend vrijstaande woningen het straatbeeld bepalen, ligt deze karaktervolle villa die ruimte, privacy en veelzijdigheid op een vanzelfsprekende manier samenbrengt. Met een woonoppervlakte van circa 218 m², een royaal multifunctioneel bijgebouw, een fraai aangelegde tuin met zwembad en volop leefruimte voor het hele gezin, is dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan verschillende woonwensen. Een plek waar je de rust van buiten ervaart, zonder afstand te doen van de voorzieningen die het dagelijks leven comfortabel maken. Nieuwsgierig? We laten je deze bijzondere woning graag persoonlijk beleven.

Binnen valt direct de prettige maatvoering op. De royale ontvangsthall met vide vormt een stijlvolle entree en geeft alvast een indruk van de ruimte die de woning te bieden heeft. De woonkamer is sfeervol en uitnodigend, met robuuste houten balken, een erker die zorgt voor een fraaie lichtinval en meerdere zitgedeeltes die op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn. Grote raampartijen halen de tuin naar binnen en zorgen ervoor dat de seizoenen hier altijd voelbaar zijn. De landelijke woonkeuken sluit hier naadloos op aan en vormt samen met de aangrenzende bijkeuken een praktische en gezellige leefruimte. Daarnaast beschikt de begane grond over een multifunctionele kamer die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, speelkamer of slaapkamer, een royale, koele provisiekelder en een ruime inpandige garage.

Ook de verdieping is royaal opgezet. Drie comfortabele slaapkamers, een complete badkamer en een bijzonder ruime multifunctionele ruimte bieden volop mogelijkheden om de woning volledig af te stemmen op jouw manier van wonen. Of je nu behoefte hebt aan extra slaapkamers, een atelier, hobbyruimte of een rustige thuiswerkplek; de ruimte is er. De bergzolder biedt daarnaast volop praktische opbergruimte. Een bijzondere toevoeging is het vrijstaande bijgebouw. Dankzij de eigen pantry, toiletruimte, sauna en verdieping is dit een volwaardige extra leefruimte die zich uitstekend leent voor werken aan huis, een gastenverblijf of mantelzorg, uiteraard voor zover de geldende regelgeving dit toestaat.

Rondom de woning ligt een met zorg aangelegde tuin waarin privacy en groen de boventoon voeren. Het ruime terras vormt een vanzelfsprekend verlengstuk van de woonkamer en nodigt uit om al vroeg in het voorjaar buiten te zitten. Op warme dagen biedt het zwembad verkoeling, terwijl de volwassen beplanting en het vele groen zorgen voor een rustige en beschutte sfeer. De ligging maakt het geheel compleet. Je woont hier in een rustige woonomgeving, op korte afstand van het gezellige centrum van Reusel, scholen, sportvoorzieningen en de uitgestrekte natuur van De Kempen. Ook de uitvalswegen richting Eindhoven en de Belgische grens zijn uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

- Vrijstaande villa met circa 218 m² woonoppervlakte
- Inhoud circa 954 m³
- Gelegen aan een rustige straat met uitsluitend vrijstaande woningen
- Royale woonkamer met erker, robuuste houten balken en veel daglicht
- Landelijke woonkeuken met aangrenzende bijkeuken
- Multifunctionele kamer op de begane grond
- Provisiekelder
- Drie ruime slaapkamers
- Royale multifunctionele ruimte
- Complete badkamer en separaat toilet
- Inpandige garage, carport en ruime oprit
- Vrijstaand multifunctioneel bijgebouw met pantry, toiletruimte, sauna en verdieping
- Fraai aangelegde tuin met veel privacy
- Zwembad
- Vrijstaande berging
- Nabij het centrum van Reusel, scholen, sportvoorzieningen en natuurgebieden





























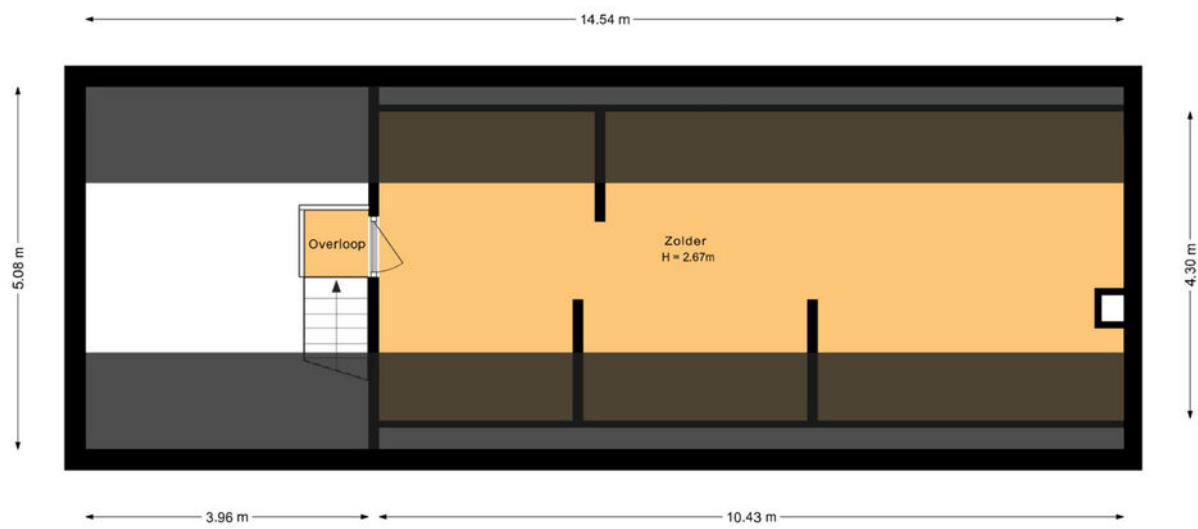
Plattegrond



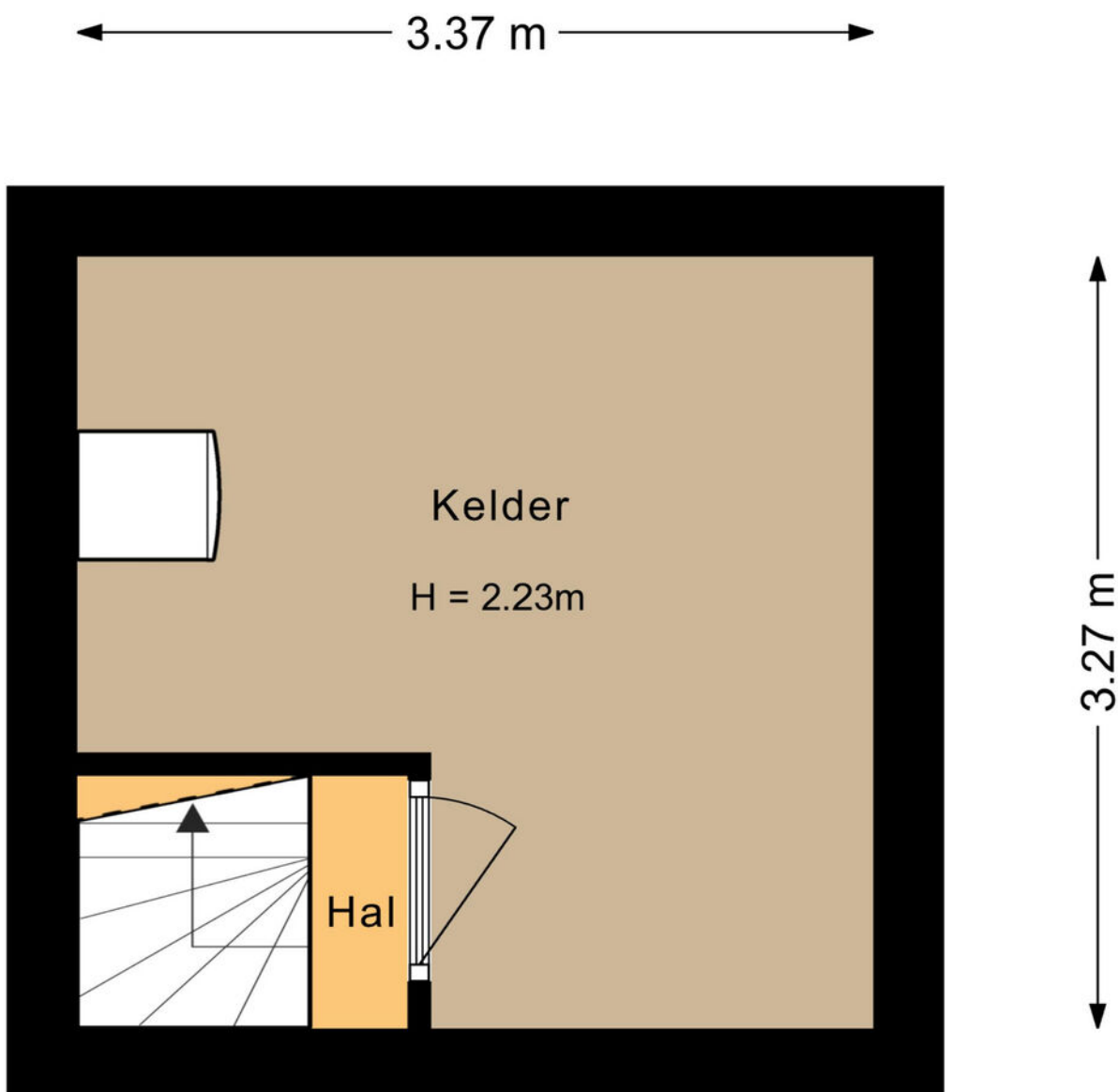
Plattegrond



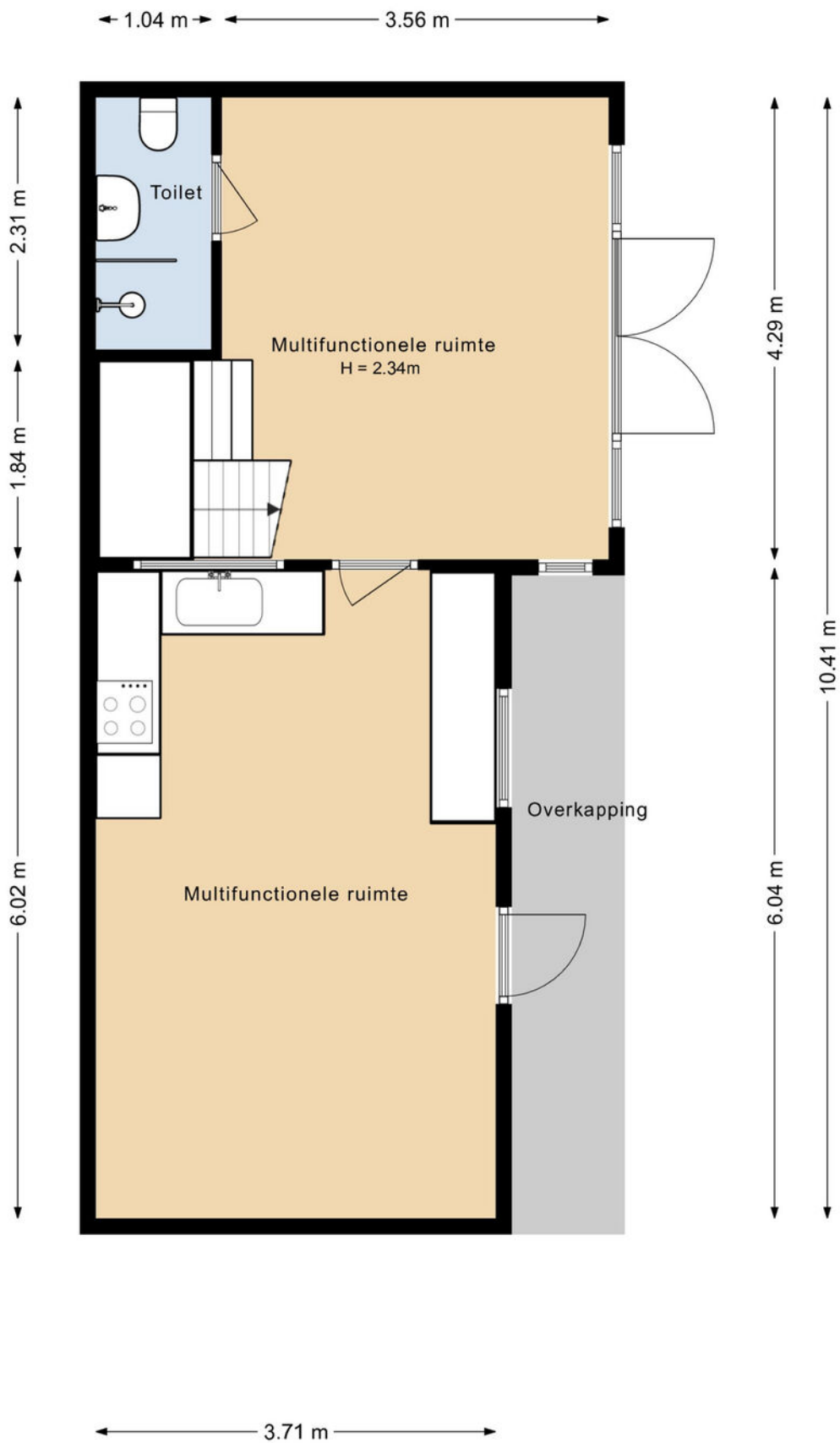
Plattegrond



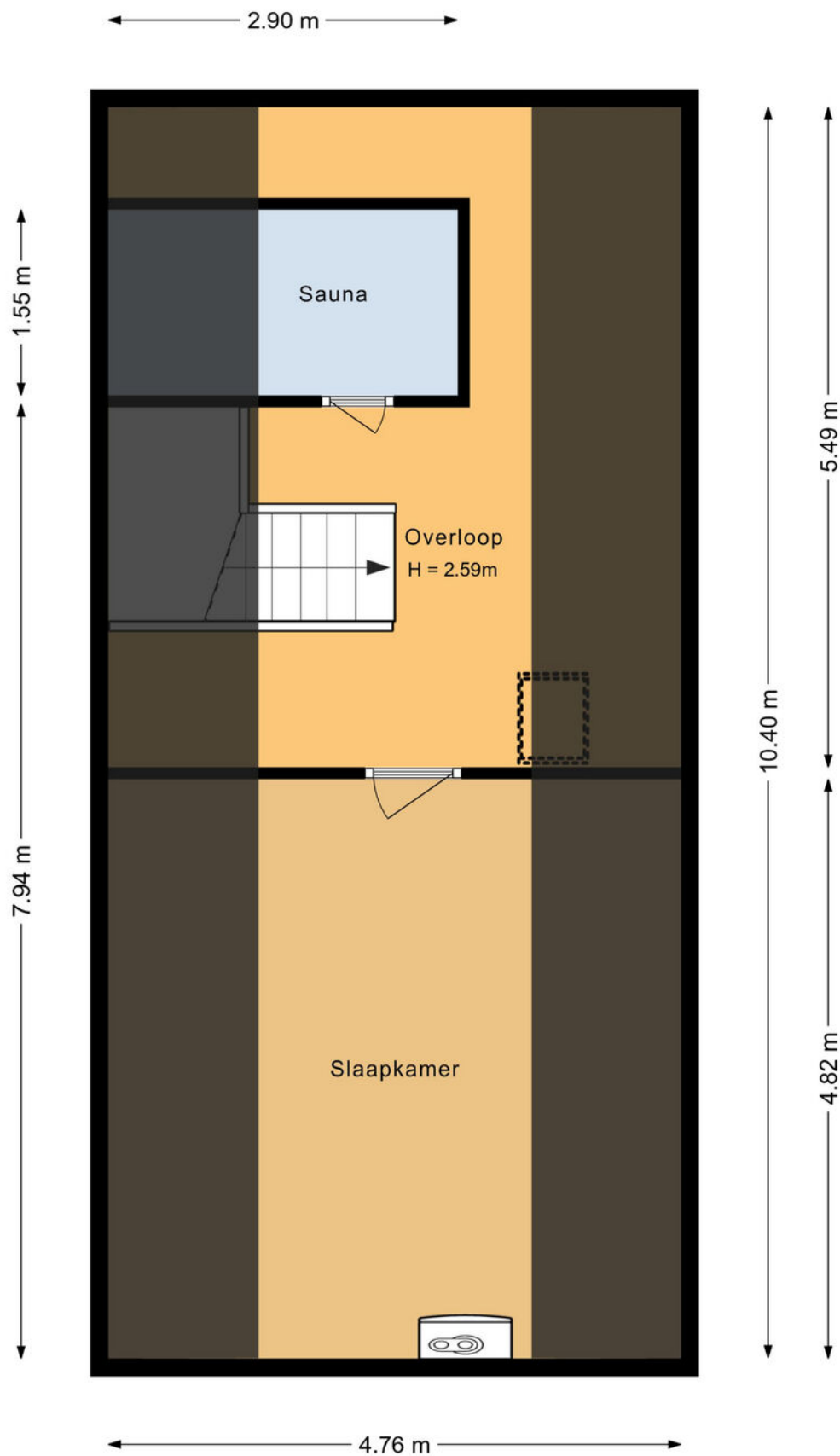
Plattegrond



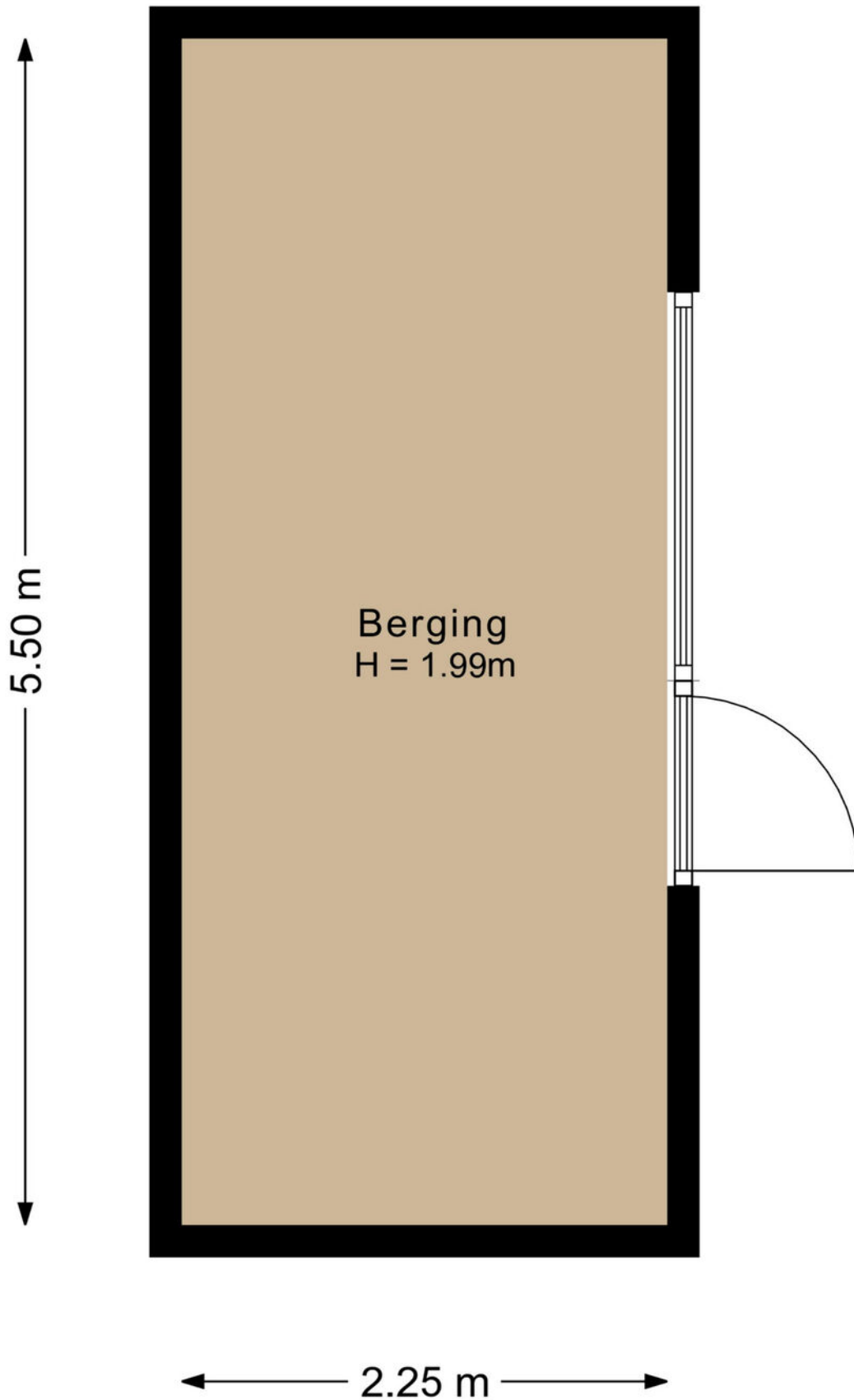
Plattegrond

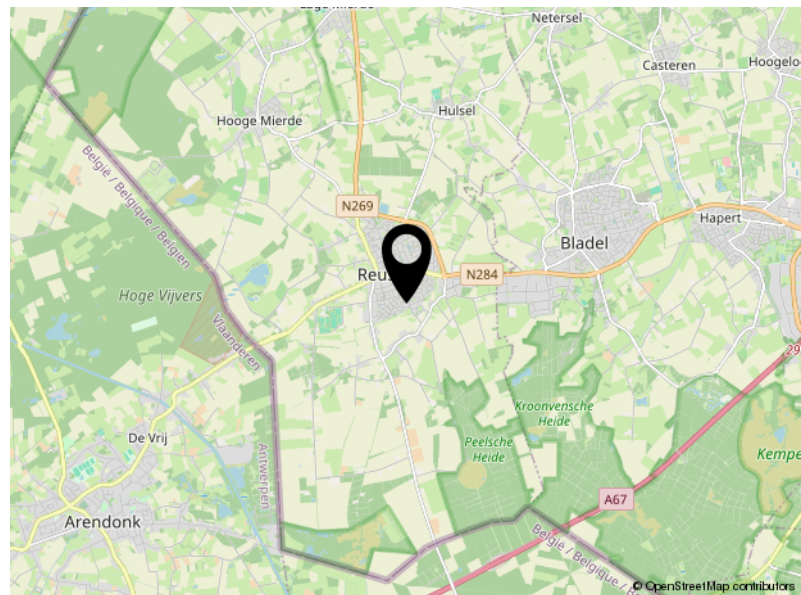
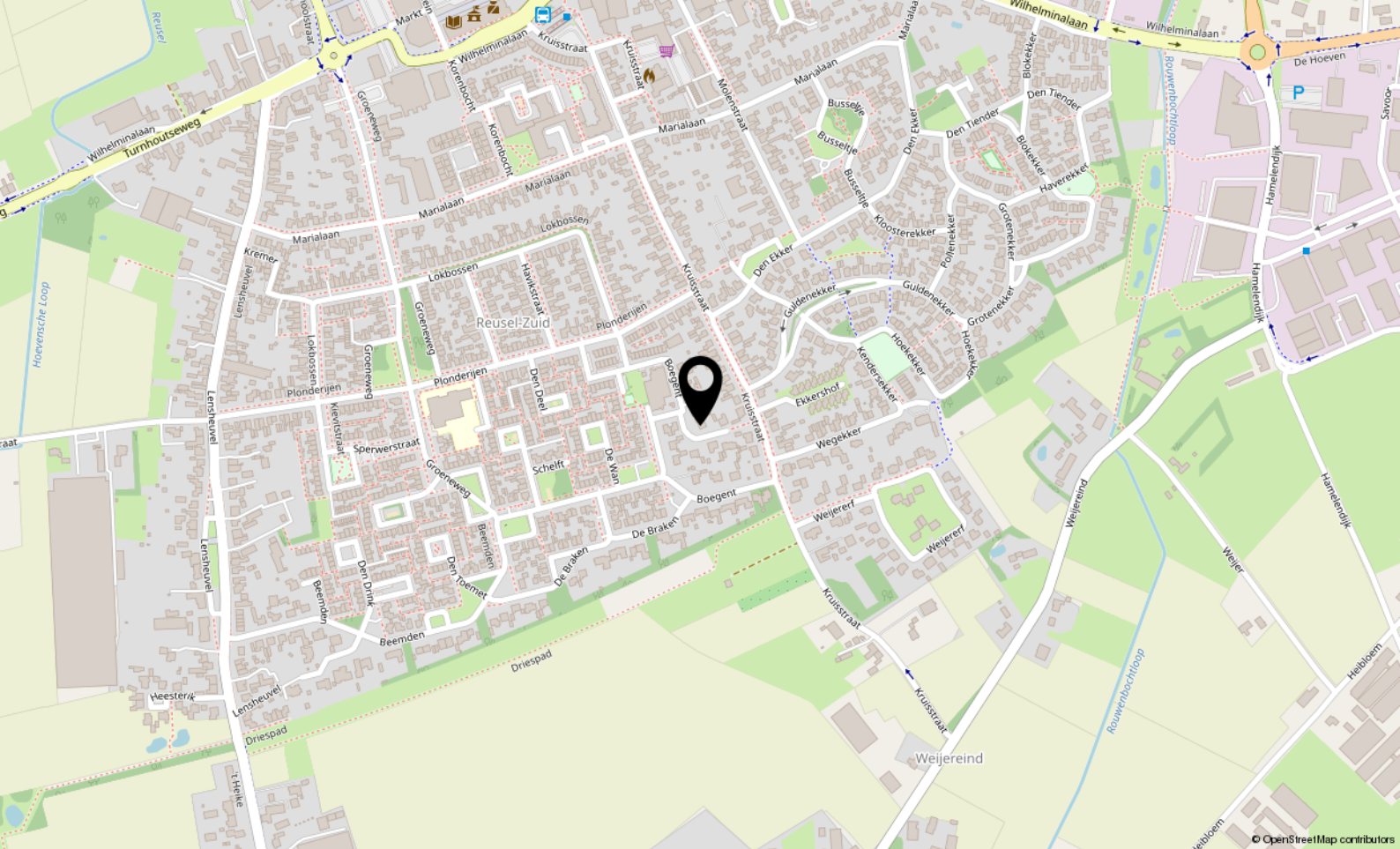


Plattegrond



Plattegrond





Locatie

DEN HERD 1
Reusel



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2223777
info@vanengelendewilde.nl
<https://www.vanengelendewilde.nl/>