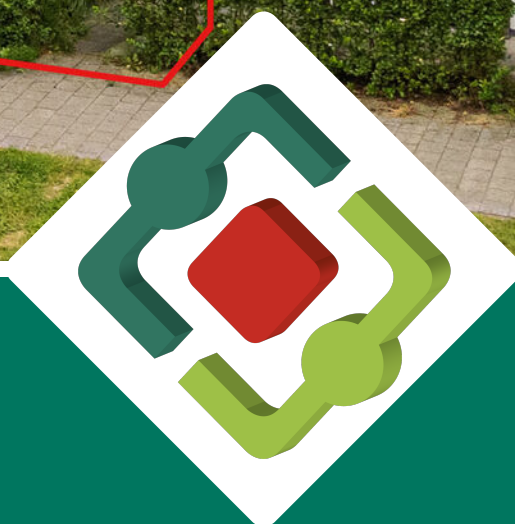


Ede

Enkalaan 6



'Samen meer in huis'

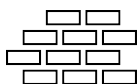
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Benedenwoning



bouwjaar
2014



aantal kamers
2



woonoppervlakte
64 m²

Type woning

Appartement

Inhoud woning

209 m³

Ligging

Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen, op eigen terrein

Berging

Ja

Energielabel

A

Verwarming

Cv ketel

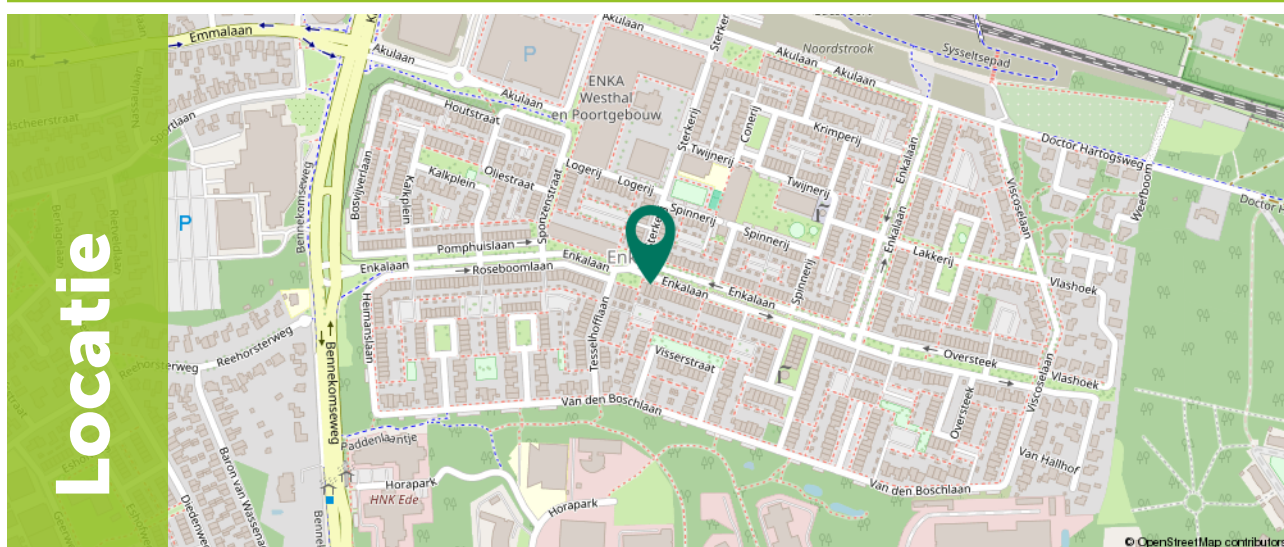
Isolatie

Volledig geïsoleerd

CV ketel

Intergas hre 28/24 2014

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een modern, instapklaar appartement met eigen parkeerplaats, een zonnige tuin en een uitstekende ligging? Dan is dit 2-kamerappartement op de begane grond zeker een bezichtiging waard. De woning maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex dat in 2014 is opgeleverd en beschikt over circa 64 m² woonoppervlakte. Dankzij de verzorgde afwerking, praktische indeling en eigen berging biedt dit appartement alles voor comfortabel wonen.

Binnen ervaar je direct de nette afwerking en het moderne karakter van de woning. De lichte woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken, waardoor een fijne leefruimte is ontstaan. Daarnaast beschikt het appartement over één slaapkamer en een moderne badkamer. Vanuit de woonkamer bereik je de zonnige achtertuin op het zuidwesten, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. Aan de voorzijde kijk je uit op de karakteristieke Bitterzoutloods, een monumentaal pand dat is getransformeerd tot sfeervolle loftwoningen. Aan de achterzijde bevindt zich een bosrijke omgeving die uitnodigt tot een heerlijke wandeling. Diverse dagelijkse voorzieningen zijn goed bereikbaar, waaronder winkelcentrum De Spindop en NS-station Ede-Wageningen.



Omschrijving

Bovendien is er naast het aanvragen van een parkeervergunning de mogelijkheid een parkeerplaats op eigen terrein te maken. In verband met de opening van de nieuwe parkeergarage bij station Ede-Wageningen wordt in de Enka-wijk betaald parkeren ingevoerd.

Alle feiten op een rij

- Instapklaar 2-kamerappartement
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Eigen berging aanwezig
- Woonkamer met open keuken
- Verzorgde keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur
- Kleinschalig appartementencomplex
- Eigen parkeerplek in de wijk
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars
- VvE-bijdrage van € 77,- per maand
- Bosrijke omgeving op korte afstand
- NS-station Ede-Wageningen nabij



Woonkamer

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de hal, die is voorzien van een laminaatvloer welke door het gehele appartement is doorgelegd. Vanuit de hal heb je toegang tot de slaapkamer, badkamer en een praktische was-/bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine. Vanuit de hal stap je de tuingerichte woonkamer in. Deze leefruimte biedt een prettig gevoel van rust en privacy dankzij de ligging aan de achterzijde van het appartement. De woonkamer is afgewerkt met stijlvolle kalkverf wandafwerking en staat in open verbinding met de keuken.

Via de tuindeur bereik je de zonnige achtertuin op het zuidwesten, waar je in alle rust kunt genieten van de middag- en avondzon.





Keuken

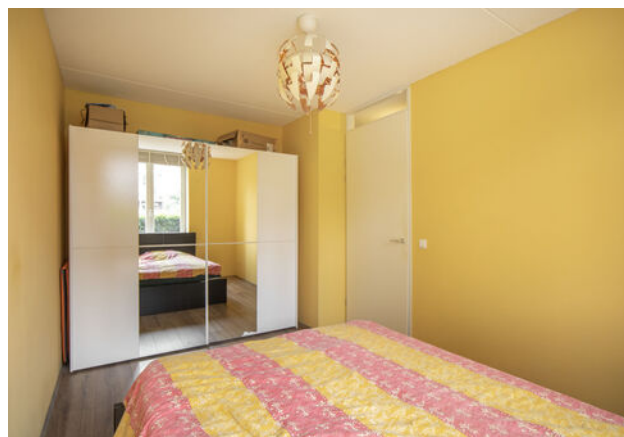
De open keuken is voorzien van een verzorgde keuken in hoekopstelling, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven met magnetronfunctie, inductiekookplaat en afzuigkap.

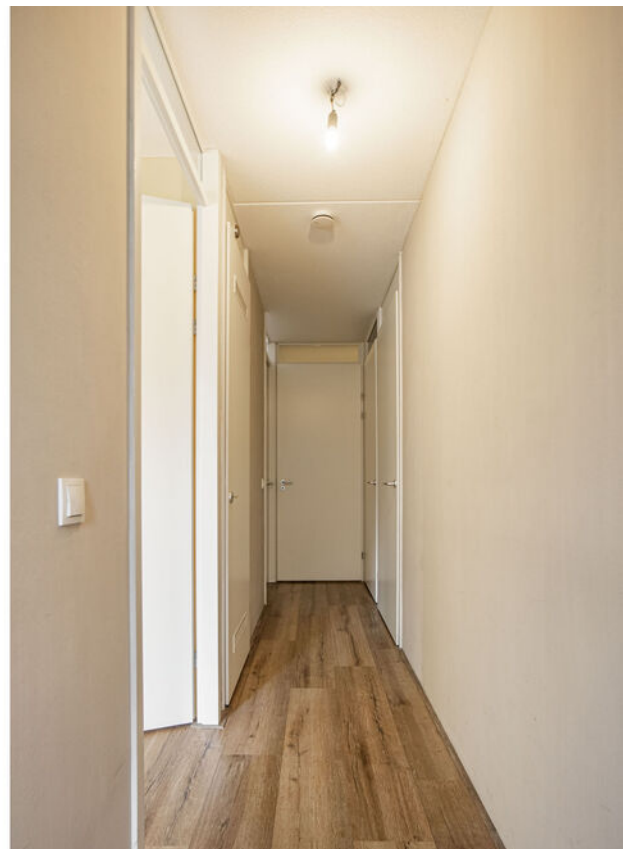


Slaapkamer

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douchehoek met thermostaatkraan, wastafelmeubel, spiegelkast, toilet en een designradiator.

De aparte berg-/wasruimte is ideaal en beschikt over de benodigde witgoed aansluiting.





Buitenleven

Via de tuindeur bereik je de zonnige achtertuin op het zuidwesten, waar je in alle rust kunt genieten van de middag- en avondzon of naar eigen keuze in de schaduw onder het elektrisch bedienbare zonnescherm. Hier beschik je over een eigen berging, achterom en een parkeerplaats op het achtergelegen terrein.





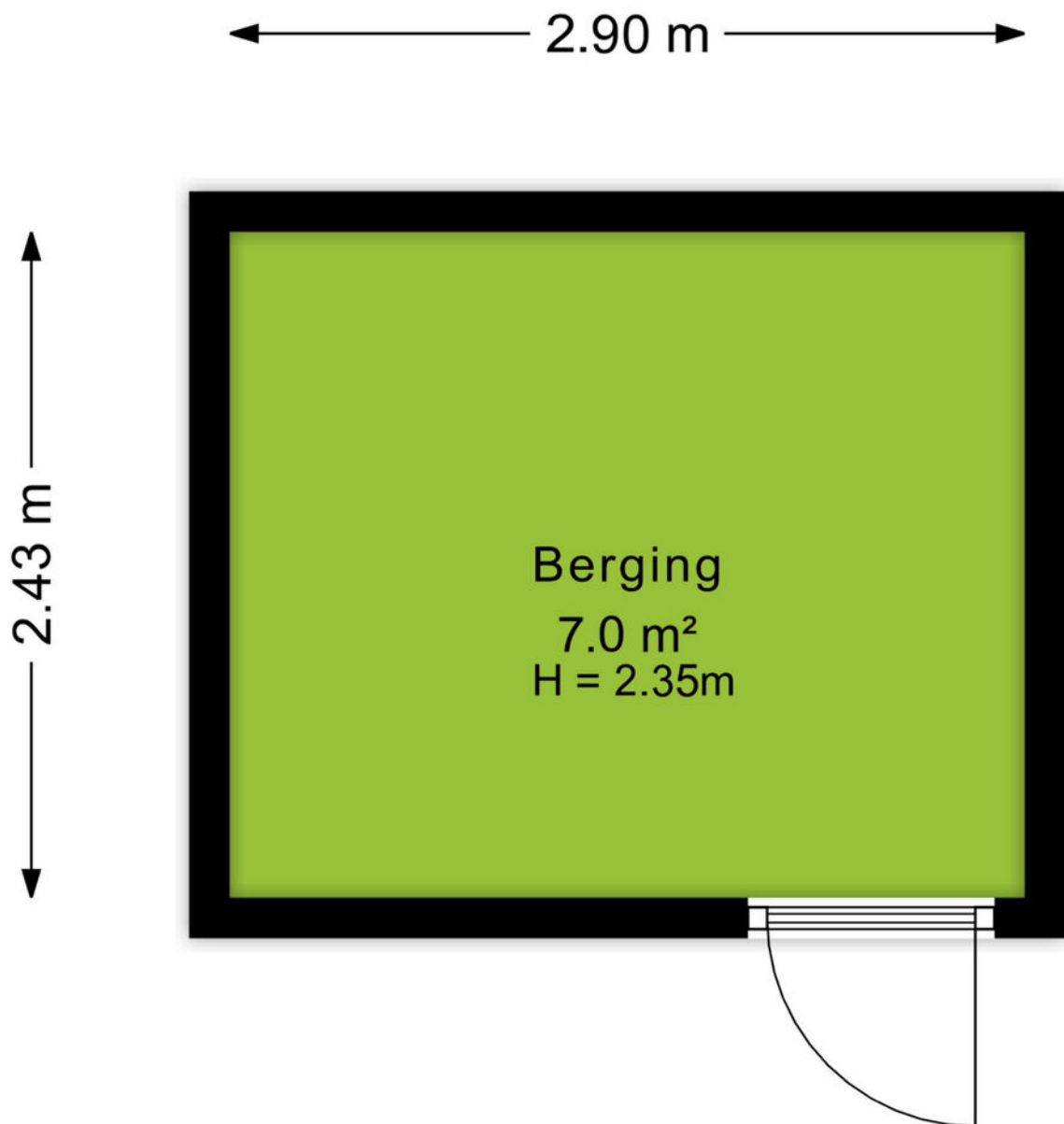


Plattegrond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl