



VRAAGPRIJS
€ 39.500,-
V.O.N.

EPE

GENIETEN OP DE VELUWE

NAAST HET BOS

4 PERSONEN

**AFGESCHERMD
KAVEL**

 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Eperwoud in Epe. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op recreatiepark Eperwoud. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING CHALET

Prachtig chalet op toplocatie op de Veluwe in Epe **Sfeervol recreëren midden in het groen op de Veluwe!**

Op een prachtige, rustige locatie op recreatiepark Eperwoud in Epe bieden wij deze sfeervolle recreatiewoning op huurgrond aan. Met een vraagprijs van € 39.500,- v.o.n. is dit een uitstekende kans voor liefhebbers van rust, natuur en recreëren op de Veluwe.

Deze recreatiewoning is oorspronkelijk gebouwd in 1990 en in 2022 grondig gerenoveerd. Daarbij is veel aandacht besteed aan sfeer, comfort en een eigentijdse uitstraling. Zodra u binnenkomt, voelt u direct de warme uitstraling van een echt boshuisje. De gezellige woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer en strak afgewerkte houten wanden, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer.

De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers, ideaal voor eigen gebruik, logés of familie. De ruime keuken biedt volop mogelijkheden om uitgebreid te koken of juist snel iets klaar te maken na een dag in de natuur. Ook de badkamer is keurig afgewerkt en voorzien van tegelwerk, een douche, toilet en een wastafelmeubel.

Qua comfort is deze woning uitgerust met infraroodverwarming en een boiler voor warm water, waardoor u het hele jaar door prettig kunt verblijven. Buiten wordt het vakantiegevoel compleet. De groene tuin, gelegen op het zuiden, biedt veel privacy, natuurlijke beschutting en volop zon. Hier geniet u van rust, vogels op de achtergrond en lange dagen buiten, precies waarvoor mensen naar de Veluwe komen.

Of u nu zoekt naar een eigen plek om te ontspannen, een weekendverblijf of een recreatieve uitvalsbasis in een prachtige natuurrijke omgeving: deze woning heeft alles in huis.

Permanente bewoning of inschrijving op dit adres is niet toegestaan. Beschikbaarheid in overleg.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER RECREATIEPARK EPERWOUD

Recreatiepark Eperwoud, dé plek waar ontspanning en plezier samenkomen te midden van de adembenemende bosrijke omgeving van de Veluwe!

Welkom in het betoverende Eperwoud, waar de rust van de natuur en het gemak van recreatie samenkomen in een perfecte harmonie. Grenzend aan de uitgestrekte bossen van de Veluwe, biedt het Eperwoud een idyllische omgeving voor wie op zoek is naar sereniteit en ontspanning. Hier kunt u moeiteloos ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven en genieten van verkwikkende wandelingen door de weelderige natuur of ontspannen fietstochten door de prachtige omgeving van de Veluwe. Met de wildgarantie van Epe is elke wandeling een avontuur op zich, waarbij u verrast kunt worden door ontmoetingen met zwijnen, herten, ijsvogels en dassen.

Het Eperwoud is niet alleen een oase van rust, maar ook een perfecte uitvalsbasis voor verkenning en vertier. Gelegen aan de rand van het pittoreske dorp Epe, biedt het Eperwoud gemakkelijke toegang tot het bruisende centrum van Epe en de naburige dorpen Emst, Oene en Vaassen. Hier vindt u het hele jaar door een scala aan boeiende activiteiten en evenementen, waardoor er altijd iets te beleven valt in de Gemeente Epe.

Of u nu op zoek bent naar een moment van ontspanning, een avontuurlijke wandeling door de natuur of een gezellig uitje in de omringende dorpen, het Eperwoud verwelkomt u met open armen. Verlies uzelf in de rust en schoonheid van deze betoverende omgeving en ontdek zelf waarom het Eperwoud de ideale plek is om tot rust te komen en te genieten van al het moois dat de Veluwe te bieden heeft.

Overige handige faciliteiten in de nabije omgeving:

- Eetgelegenheden
- Winkels
- Speeltuinen



 Koningsweg 8 Garderen

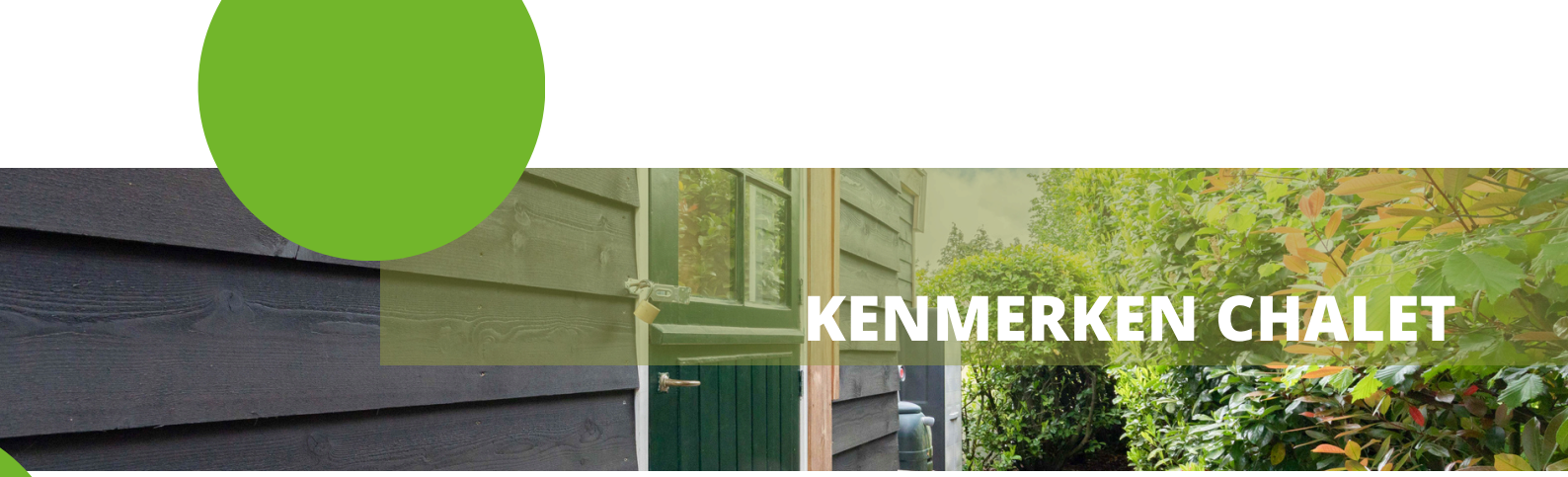
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout
Bouwjaar:	1990 en gerenoveerd in 2022
Aantal slaapkamers:	2
Berging:	Ja, voorzien van wasmachine aansluiting
Warmtebron:	Infrarood verwarming
Vloerbedekking:	Laminaat
Perceel oppervlakte:	Ca. 250m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 48m ²
Soort grond:	Huurgrond
Adres:	Tongerenseweg 126
Plaats / Park:	Epe
Kavelhuur & Parkservicebijdrage:	Ca. € 3.325,-
Forensenbelasting	€ 185,-
Prijs:	€ 39.500,- v.o.n.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Volgens de lijst van zaken
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja
Oriëntatie tuinligging :	Zuid





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopenwoning:

Tongerenseweg 126 010, 8162 PP Epe

Datum:

18-05-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet)openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐ ☐	☐	☒ ☒
Radiatorafwerking	☐		☐	
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☒	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met devolgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐ ☐	☐	☒ ☒
-	☐		☐	
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Saunamet toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonweringbuiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overigetuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijner zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n)over te nemen contracten:				
-				
-				

Voorakkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

← Bos / Heide

Schotweg

Drgang v r voetgangers en eters

Schotweg

Else

in 't Woud

Mere

De Eik

← Centrum Nunsp t 15 km

Ingang

Tongerenseweg

Centrum Epe 2 km →

A o o d a e types

- Camperplaats 10 A
- Camperplaats XL 10 A
- Kampeerplaats 10 A
- Tentplaats 10 A
- Verharde plaats 16 A

- Chalet
- Houten huisje
- Safaritent
- Trekshut
- Verhuur particulier

Legenda

- Afwasplaats
- Brasserie
- Camper servicepunt
- Chemisch toilet
- Dierenweide
- Douches
- Drinkwater
- Fietsenstalling
- Fietsverhuur
- Fiets oplaadpunt
- Jeu de boules baan
- Milieustraat
- Parkeerplaats
- Receptie
- Sanitairgebouw
- Speeltuin
- Wasserette

- Looppad
- Slagboom





EPE

De ideale Veluwe boslocatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers



Epe is populair bij gezinnen, 50-plussers, wandelaars en natuurliefhebbers. Omringd door uitgestrekte bossen, heidevelden en nabijgelegen natuurgebieden zoals De Hoge Veluwe, biedt het volop mogelijkheden voor wandelingen, fietstochten en ontspanning. Daarnaast zorgen horeca, sportfaciliteiten en speeltuinen voor een aangenaam verblijf voor iedereen.



Epe, aan de rand van de Veluwe, biedt eindeloze mogelijkheden: wandelen en fietsen door bossen en heide, wilde dieren spotten in De Hoge Veluwe, spelen in speeltuinen, sporten op faciliteiten, genieten van lokale horeca of een culturele uitstap naar musea en evenementen. Perfect voor actief en ontspannen plezier.



Epe verwelkomt je met een gevarieerd aanbod aan accommodaties, van gezellige vakantiehuizen en chalets tot sfeervolle natuurhuisjes. Gelegen aan de rand van de Veluwe, omringd door bossen en heide, is het de ideale plek voor korte of langere vakanties, waar je volop kunt ontspannen en van de natuur genieten.



Epe ligt centraal in Gelderland, tussen plaatsen als Zwolle, Apeldoorn en Deventer. De stad is goed bereikbaar via de N309 en N794, met snelle verbindingen naar de A50 en A28. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met regelmatige busverbindingen en het station Epe voor treinreizen.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Recreatiepark Eperwoud
Tongerenseweg 126 10 Epe



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

