



Oud-Loosdrechtsedijk 287 b, 1231 LZ Loosdrecht

Omschrijving

Oud-Loosdrechtsedijk 287 b, 1231 LZ Loosdrecht

Een unieke kans op één van de mooiste locaties van de Loosdrechtse Plassen; exclusief schiereiland met vergunning voor twee luxe woonarken.

Op een werkelijk uitzonderlijke triple A-locatie aan de Eerste Loosdrechtse Plas bieden wij dit exclusieve schiereiland te koop aan. Een zeldzaam aanbod waar rust, ruimte en een panoramisch uitzicht over het water samenkomen met de mogelijkheid om een droomproject te realiseren.

Voor het schiereiland is reeds een vergunning verleend voor de bouw van twee luxe woonarken met ieder een woonoppervlakte van circa 100 m² verdeeld over een souterrain en begane grond. Hierdoor biedt deze bijzondere locatie de perfecte basis voor het creëren van twee exclusieve woningen op het water, ieder met een fenomenaal uitzicht en een ongeëvenaarde beleving van het buitenleven.

Vanaf deze unieke plek geniet u de hele dag van het steeds veranderende uitzicht over de plas, met passerende zeilboten, prachtige zonsondergangen en de natuur letterlijk aan uw voeten. Een locatie waar privacy, vrijheid en watersport optimaal samenkomen.

De architect heeft voor deze bijzondere locatie reeds fraaie ontwerpen vervaardigd. De architectentekeningen en overige beschikbare documentatie zijn opgenomen in de verkoopaanmelding, zodat u direct een compleet beeld krijgt van de mogelijkheden.

Een zeldzame ontwikkelkans op één van de meest geliefde locaties van Oud-Loosdrecht. Een plek die maar zelden beschikbaar komt en waar exclusief wonen aan het water werkelijkheid kan worden.

Kenmerken:
eerste Plas.

- Schiereiland aan de

- Vergunning voor twee woonarken.
- Directe vaarverbinding met open water.
- Panoramisch uitzicht over de plas.
- Deze locatie is te voet bereikbaar vanaf de Oud-Loosdrechtsedijk.
- Slechts circa 25 minuten van Amsterdam en Schiphol.
- Voorbehoud gunning eigenaar.

Lifestyle aan het water

Wonen aan de Loosdrechtse Plassen betekent genieten van een unieke levensstijl. Zeilen, varen, zwemmen of suppen: het water ligt letterlijk voor de deur. Tegelijkertijd bevinden zich uitstekende restaurants, jachthavens en natuurgebieden in de directe omgeving. Een zeldzame combinatie van rust en exclusiviteit, midden in de Randstad.

Nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact op, wij vertellen u hier graag meer over!

Aan deze presentatie zijn artist impressies toegevoegd om een goede indruk te krijgen.

Kenmerken

Soort	: Exclusief schiereiland met vergunning voor de bouw van tee luxe woonarken
Perceel oppervlakte	: 505 m ²
Ligging	: Aan water, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater

Locatie

Oud-Loosdrechtsedijk 287 b
1231 LZ LOOSDRECHT











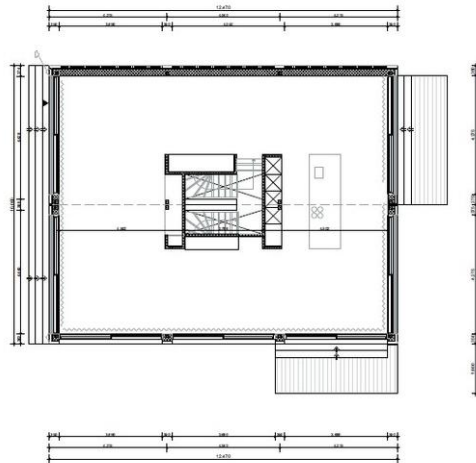






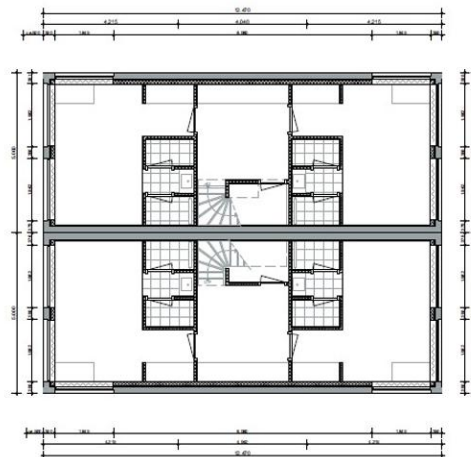


Begane grond
Nieuwe situatie

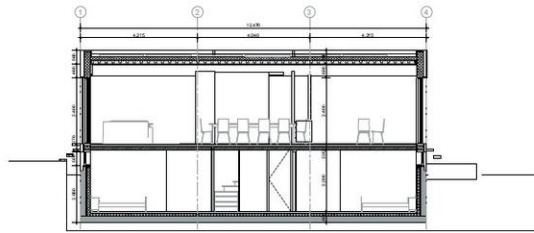


marc p r i
overtoom 197-1
a r c h i t e c t n
adviseur Wierden
633
0542-244444
www.marcpr.nl

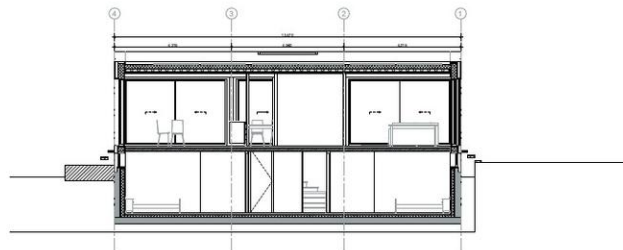
Souterrain
Geen wijzigingen



Doorsnedes
 Nieuwe situatie



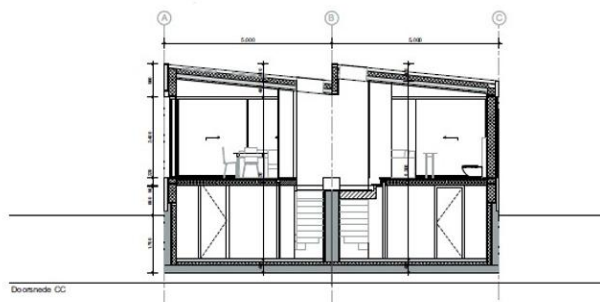
Doorsnede AA



Doorsnede BB

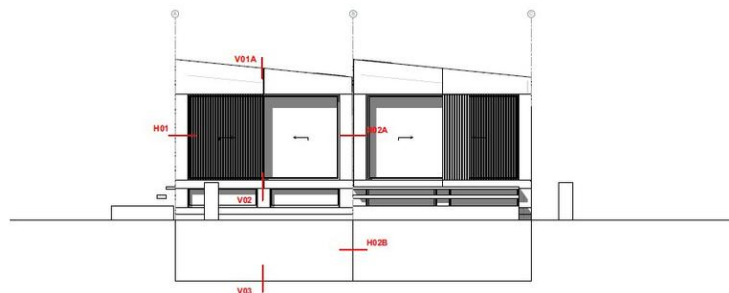
marc prosmi
 overtoom 197 1084 nt
 architecten@pro
 smi.nl
 433 Woonarken Loos
 1:50

Doorsnedes
 Nieuwe situatie

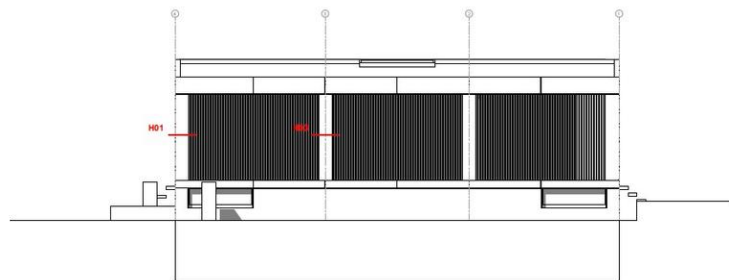


Doorsnede CC

Gevels
 Geen wijzigingen

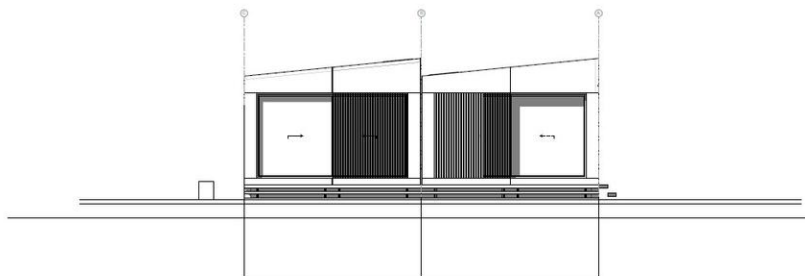


Voorgevel

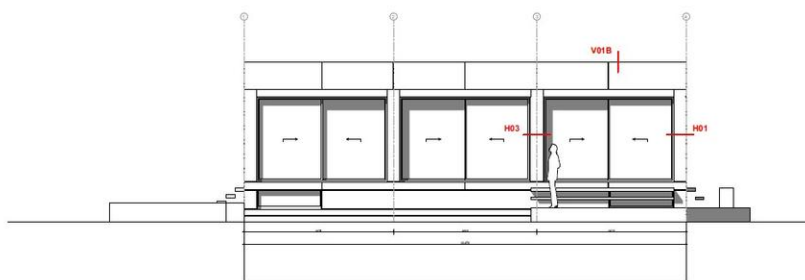


Rechtergevel

Gevels
 Geen wijzigingen



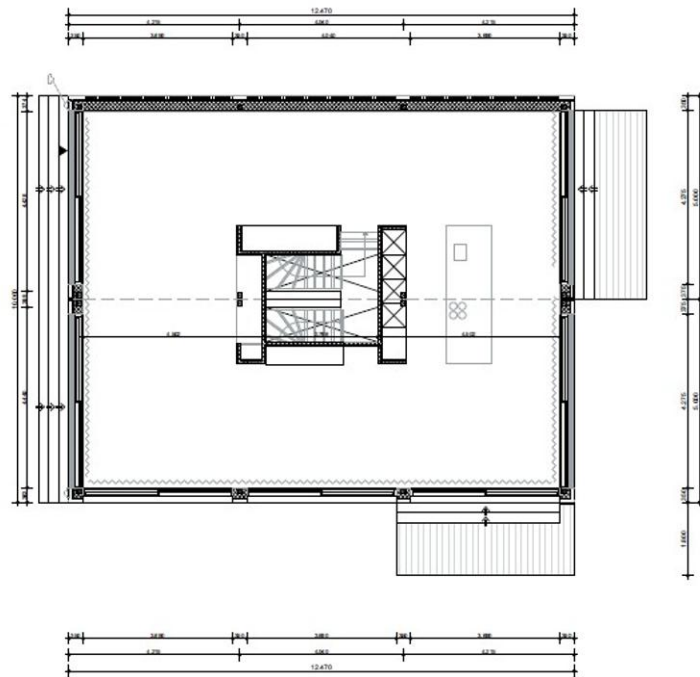
Achtergevel



Linkergevel

Plattegrond

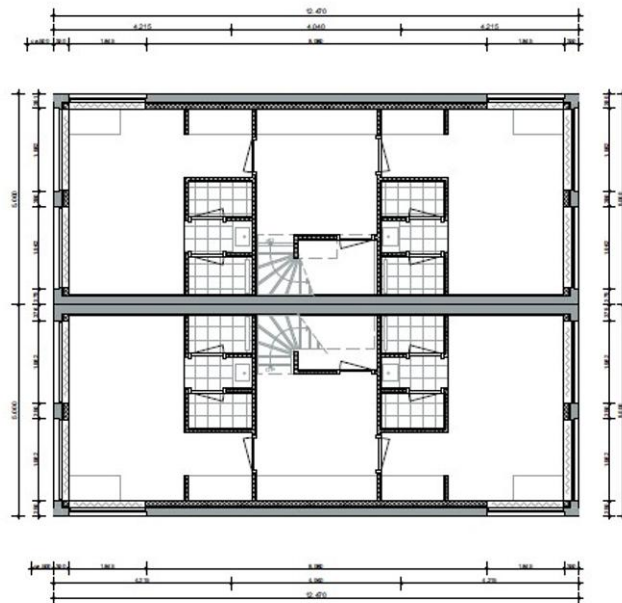
Begane grond
 Nieuwe situatie



marc pro
 overtoom 197.1
 architecten
 Werknummer: 433
 Project: Woons
 Schaal: 1:500

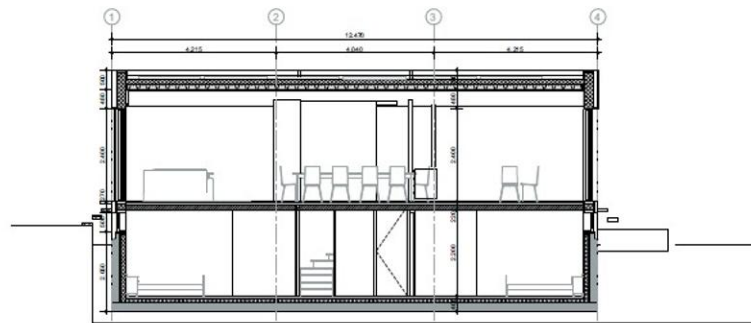
Plattegrond

Souterrain
Geen wijzigingen

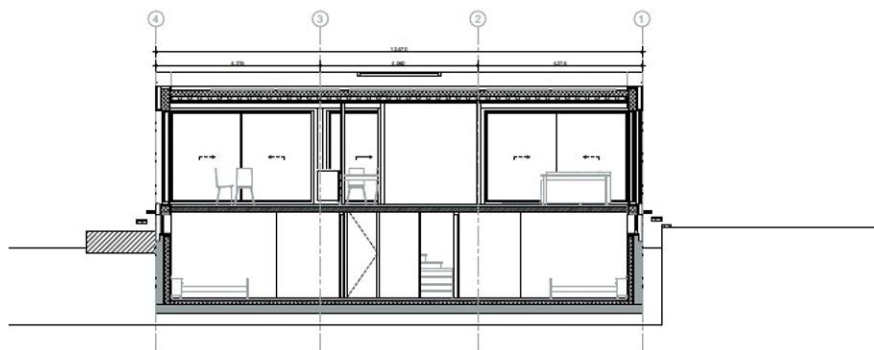


Plattegrond

Doorsnedes
Nieuwe situatie



Doorsnede AA

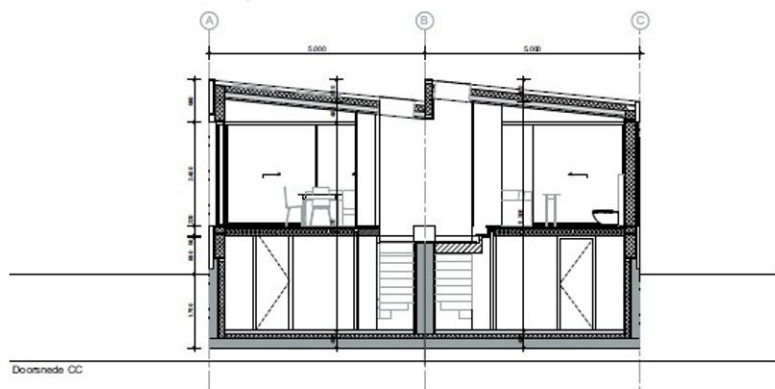


Doorsnede BB

marc prosmi
 overtoom 197 1054 ht
 architecten@pro
 Werknummer: 433
 Project: Woonmarken Looz
 Toelichting: 1:50
 Opdrachtgever: E. Bezemer en L.

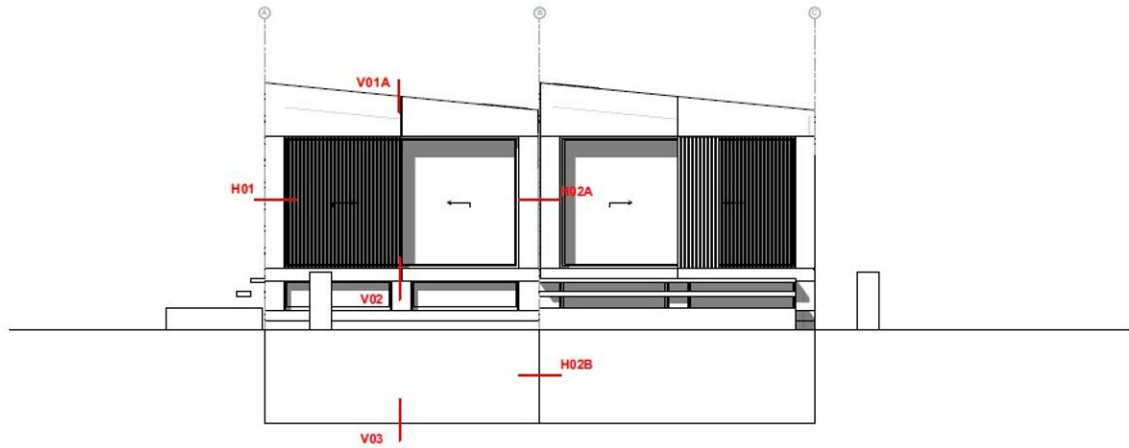
Plattegrond

Doorsnedes
Nieuwe situatie

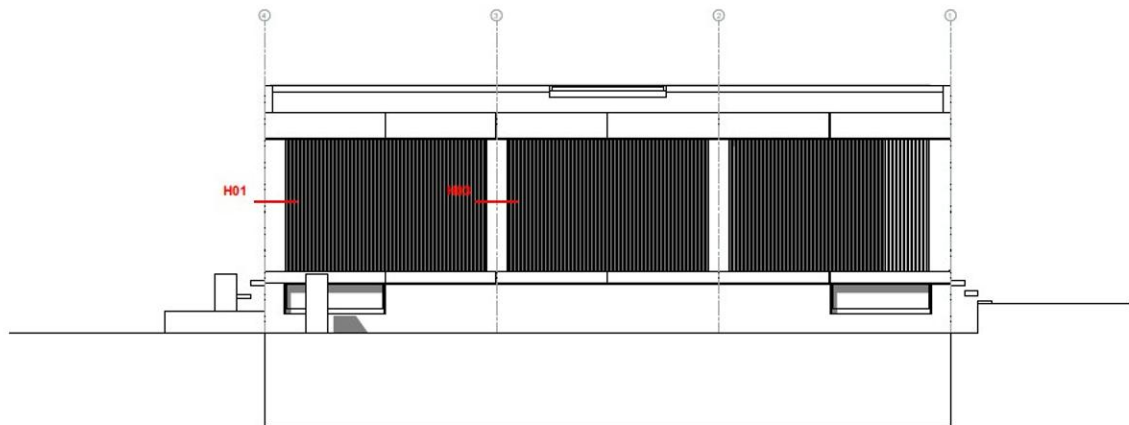


Plattegrond

Gevels
Geen wijzigingen



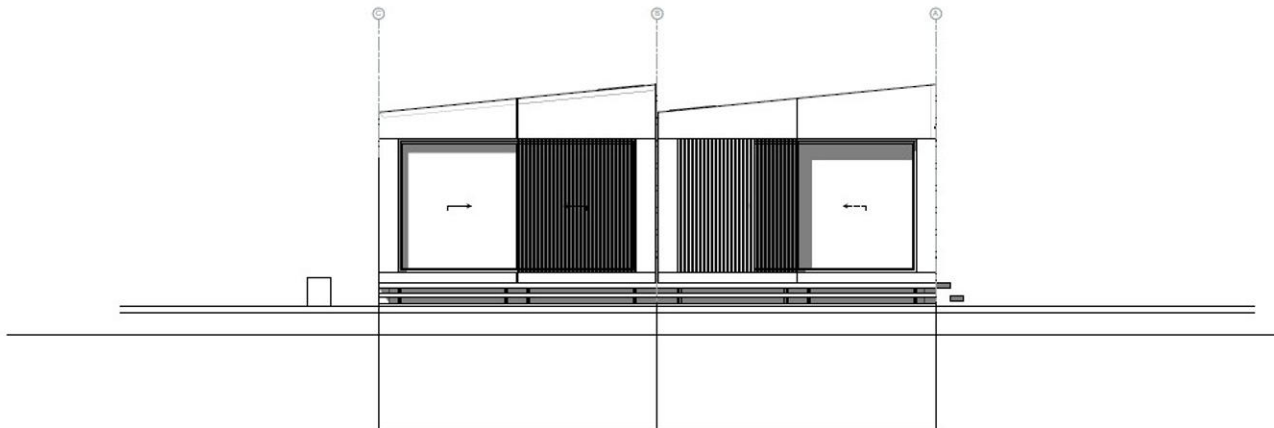
Voorgevel



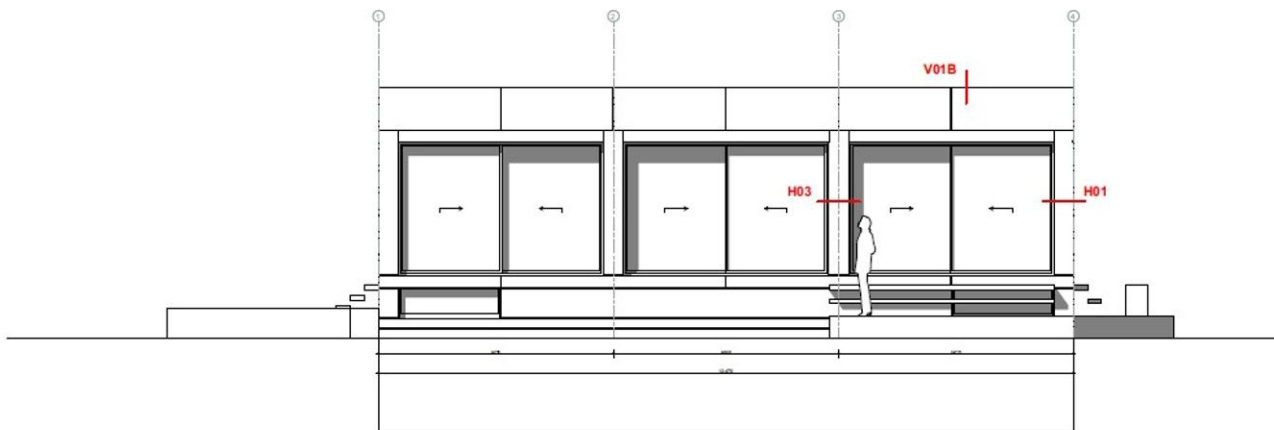
Rechtergevel

Plattegrond

Gevels
Geen wijzigingen



Achtergevel



Linkergevel

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: SdH



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Loosdrecht

Sectie G

Perceel 3081

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

