



Karel Martèlstraat 109, 3962 VC Wijk bij Duurstede

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

Ruime hoekwoning met garage, eigen oprit voor drie auto's en recent vernieuwde keuken en badkamer

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne locatie in de woonwijk De Heul? Dan is deze goed onderhouden hoekwoning een woning die je zeker gezien moet hebben. De woning beschikt over een garage, een eigen oprit met ruimte voor drie auto's en is de afgelopen jaren op belangrijke punten gemoderniseerd. Zo zijn de keuken en badkamer recent vernieuwd en direct klaar voor gebruik.

De woonkamer is licht en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ook de badkamer is vernieuwd en heeft een eigentijdse uitstraling.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De tweede verdieping beschikt over een ruime zolder met een vierde kamer. Deze ruimte is geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt toegang tot de garage. Dankzij de garage en de brede oprit is er volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1975
- Woonoppervlakte: ca. 120 m²
- Inhoud: ca. 417 m³
- Externe bergruimte: ca. 18 m²
- Perceeloppervlakte: 232 m²

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang. Woonkamer met veel lichtinval en toegang tot de open keuken. De keuken is recent vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop, drie ruime slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping

Voorzolder met aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-opstelling. Daarnaast een ruime vierde slaapkamer met bergruimte.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning met garage
- Eigen oprit voor drie auto's
- Recent vernieuwde keuken
- Recent vernieuwde badkamer
- Vier slaapkamers
- Verzorgde achtertuin



- Gelegen in de woonwijk De Heul
- Nabij scholen, winkels en sportvoorzieningen

Deze woning combineert een praktische indeling met een moderne keuken en badkamer, vier slaapkamers, een garage en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Een complete gezinswoning op een fijne locatie in Wijk bij Duurstede.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 417 m ³
Perceel oppervlakte	: 232 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 74 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 18 m ² (601 bij 301 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Karel Martèlstraat 109
3962 VC WIJK BIJ DUURSTEDE



Foto's



Foto's



Foto's



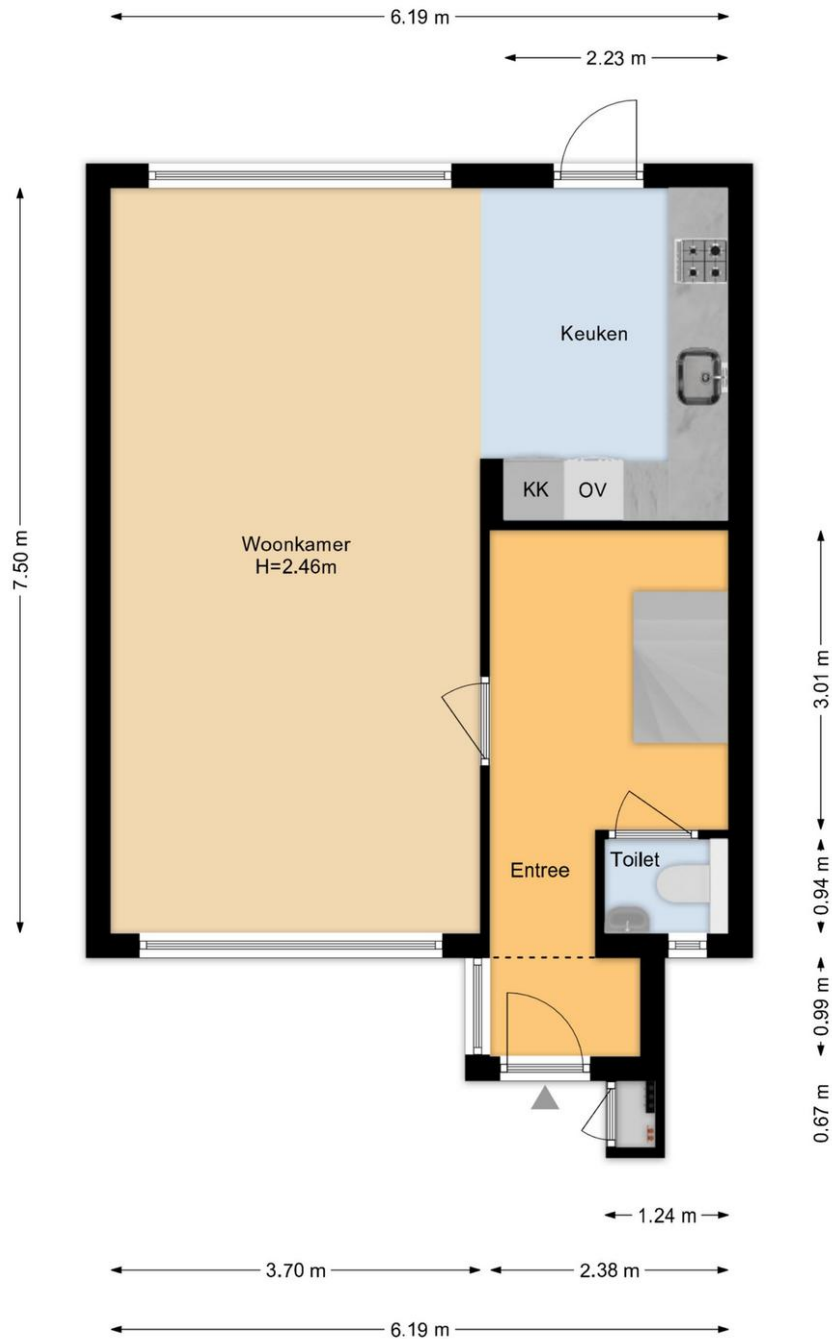
Foto's



Foto's



Plattegrond



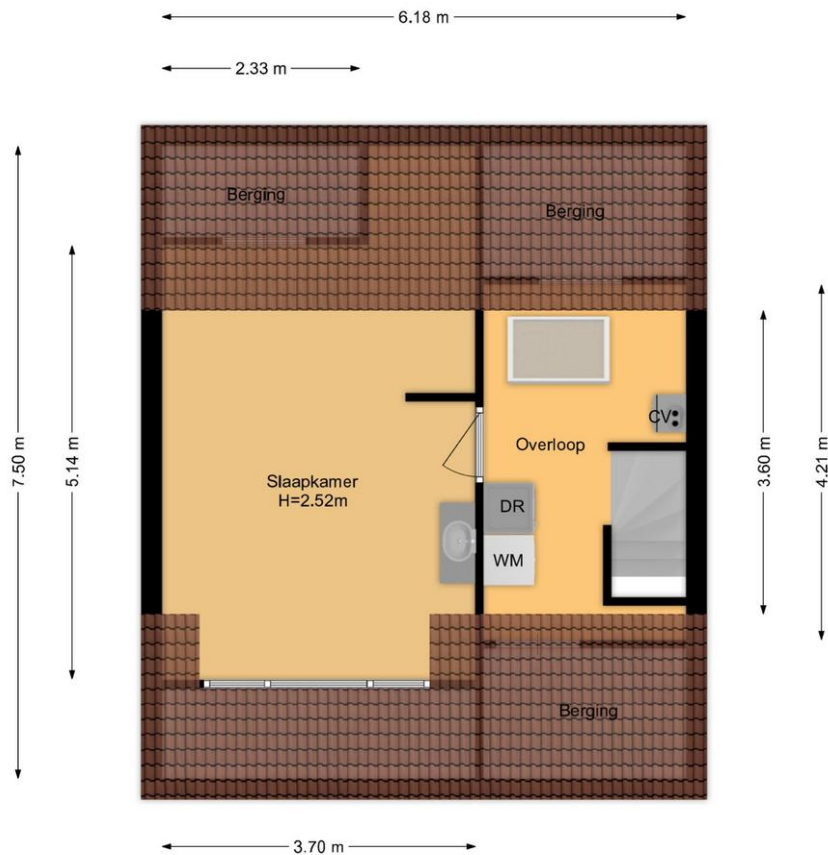
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bas & Ernst makelaars
Keulenaar 34
3961 NM, WIJK BIJ DUURSTEDE
Tel: 0343-78 11 11
E-mail: info@basenernstmakelaars.nl
www.basenernstmakelaars.nl

