



EIGEN HAARD

Savelsbos 56, Amsterdam



€ 350.000 k.k.

Appartement
4 kamers
Gebouwd in 1967

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6



EIGEN HAARD

Beschrijving

Heerlijk ruim en licht appartement met 3 slaapkamers, 2 balkons en uitzicht op groen. De CV ketel is nieuw! Zowel de badkamer en toilet zijn gerenoveerd. Er is een ruime berging op de begane grond.

Omgeving

Dit heerlijke appartement heeft een gunstige ligging ten opzichte van winkels en alle voorzieningen, maar toch omgeven door een prachtige parkachtige omgeving met veel groen en waterpartijen. De bereikbaarheid is uitstekend: diverse busverbindingen op korte afstand en binnen vijf minuten is de ring A10 bereikbaar en voor de auto zijn er voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden beschikbaar. Voor bewoners is een parkeervergunning mogelijk.

Indeling

Vanuit de portiek heb je toegang tot de bergingen op de begane grond en het trappenhuis naar het appartement.

Via de trap kom je op de vierde etage. Entree/hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot alle vertrekken. De keuken is casco maar alle aansluitingen zijn aanwezig. Tevens hangt hier de nieuwe CV ketel (Intergas 2025) en is er toegang tot het balkon op het noordoosten en de badkamer. De badkamer is geheel vernieuwd en voorzien modern tegelwerk en sanitair. Het heeft een wastafel, een spiegel met planchet, douchehoek met thermostaatkraan, een design radiator en de wasmachine aansluiting. Ook het aparte toilet is geheel vernieuwd met modern tegelwerk, een zwevend toilet en een fonteintje. Het appartement beschikt over drie slaapkamers van goed formaat. De woonkamer is heerlijk licht en geeft toegang tot het tweede balkon op het zuidwesten en uitzicht over groen.

Kenmerken

- Bouwjaar 1967.
- Woonoppervlakte circa 76 m2.
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (Intergas, bouwjaar 2025).
- Vaste projectnotaris Lubbers en Dijk notarissen.
- De servicekosten bedragen € 214,15 per maand.
- De erfpachtcanon is afgekocht tot 31 maart 2054.
- Energielabel D
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat,



EIGEN HAARD

beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ben je geen doorstromer? Ook dan heeft het zin om te reageren!

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Status	VerkochtOnderVoorbehoud
Type	Appartement
Bouwjaar	1967
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	76 m ²
Woninginhoud	197 m ²













