



Vraagprijs:
€ 425.000 K.K.

Helmondsestraat 33 A

BAKEL

0492-729760
info@metmarjoleinmakelaardij.nl
metmarjoleinmakelaardij.nl

*met
Marjolein*
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2024
Dakbedekking	Dakpannen Leisteen
Type dak	Mansardedak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	80 m ²
Inhoud	280 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12,4 m ²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan bosrand Aan drukke weg In centrum
Tuin	
Type	Zijtuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
CV ketel	ATAG
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming Warmterecuperatiesysteem
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kenmerken

Woonoppervlakte

80m²

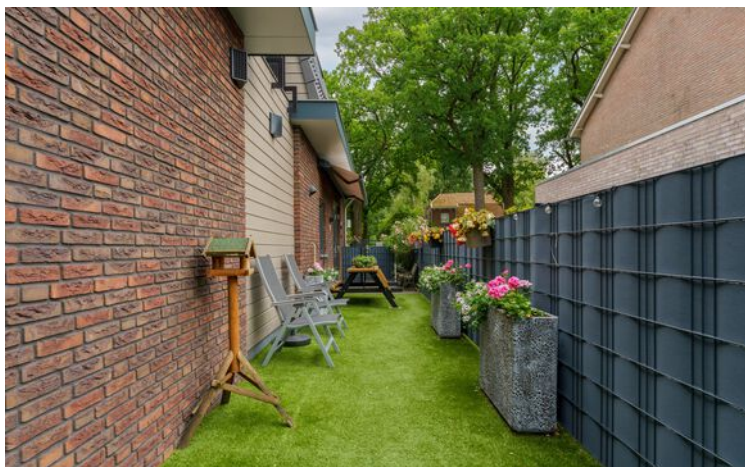
Perceeloppervlakte

Inhoud

280m³

Energie label

A



Omschrijving

Luxe en instapklaar appartement op een unieke groene locatie.

Bent u op zoek naar een modern, levensloopbestendig appartement met een hoogwaardige afwerking én een prachtige ligging? Dan is dit fraaie appartement aan de Helmondsestraat 33a in Bakel precies wat u zoekt.

Dit in 2024 opgeleverde appartement beschikt over een woonoppervlakte van circa 80 m² en een zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin op het Noord-Oosten. Gelegen op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex met slechts vier appartementen, geniet u hier van rust, privacy en een schitterend vrij uitzicht op de molen en de omliggende bossen.

Het complex is traditioneel gebouwd met gemetselde gevels, een karakteristieke mansardekap bedekt met dakpannen. De vier appartementen zijn verdeeld over twee vrijstaande gebouwen met ieder twee woningen, waardoor u uitsluitend bovenburen heeft.

Via de entree komt u in de ruime en lichte woonkamer met openslaande tuindeuren. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier optimaal van het groene uitzicht. De luxe open keuken is compleet uitgevoerd met een inductiekookplaat, vaatwasser, combimagnetron, grote koelkast, afzuigkap, een fraaie koof en stijlvolle inbouwspots.

Aansluitend bevindt zich de inpandige berging/technische ruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, de vloerverwarmingsunit, de Atag cv-ketel (bouwjaar 2024) en een praktische uitstortgootsteen. Tevens biedt deze ruimte volop extra bergruimte.

De woning beschikt over een volledig betegeld toilet met fonteintje en een royale, luxe badkamer voorzien van een modern wastafelmeubel, een ruime inloofdouche met regendouche, handdouche én een geïntegreerde Sunshower met infrarood- en UV-functie. Het opklapbare zitje en het verlaagde plafond



met inbouwspots zorgen voor extra comfort.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, waarvan de royale hoofdslaapkamer rustig is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een rolluik.

De hoogwaardige afwerking is overal zichtbaar. Zo is de woning voorzien van een doorlopende tegelvloer in betonlook met comfortabele vloerverwarming, strak gestucte wanden, luxe paneeldeuren en twee stijlvolle ruimtebesparende schuifdeuren. Daarnaast beschikt het appartement over twee zonnepanelen, een waterontharder, onderhoudsvrije kunststof kozijnen en onderhoudsvrije Trespa boeidelen.

Een bijzonder pluspunt is de extra, volledig geïsoleerde en wintervaste berging van circa 15 m², direct grenzend aan de woning en de tuin. Deze berging is voorzien van elektra en uitgevoerd in onderhoudsvrij Keralit.

De fraai aangelegde tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met kunstgras, vaste plantenborders, een buitenkraan met vorstbeveiliging en een degelijk hekwerk met twee toegangspoorten. Boven de tuindeuren bevindt zich een vaste luifel. Daarnaast zijn de kozijnen voorbereid voor screens en is een voorbereiding aanwezig voor het plaatsen van een laadpaal.

Aan de voorzijde beschikt het appartement over twee eigen parkeerplaatsen, waarvan één extra parkeerplaats is bijgekocht.

Het appartement is volledig geïsoleerd, voorzien van energielabel A en voldoet aan de nieuwste bouw- en isolatienormen. Dankzij de uitstekende isolatie, de warmteterugwininstallatie (WTW), de moderne installaties en de twee zonnepanelen profiteert u van een bijzonder laag energieverbruik en een aangenaam binnenklimaat gedurende alle seizoenen. Daarnaast is de woning aangesloten op glasvezel.

De actieve Vereniging van Eigenaars zorgt voor een uitstekend onderhouden complex. De servicekosten bedragen slechts € 60,- per maand.

De ligging is ideaal: in een rustige, bosrijke en landelijke omgeving waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Bakel is een sfeervol Brabants dorp met een uitstekende bereikbaarheid richting Deurne, Gemert, Helmond en Eindhoven.







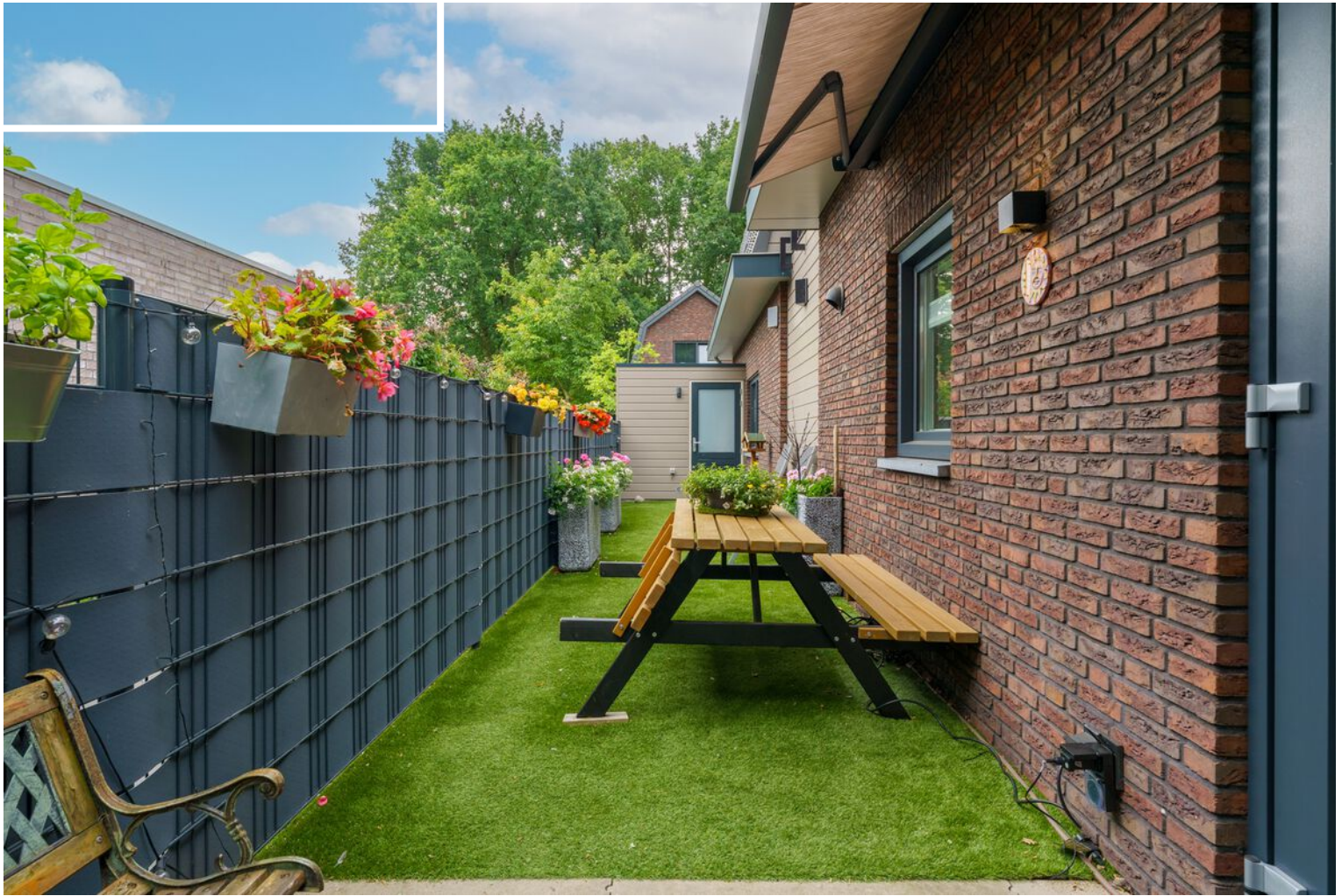












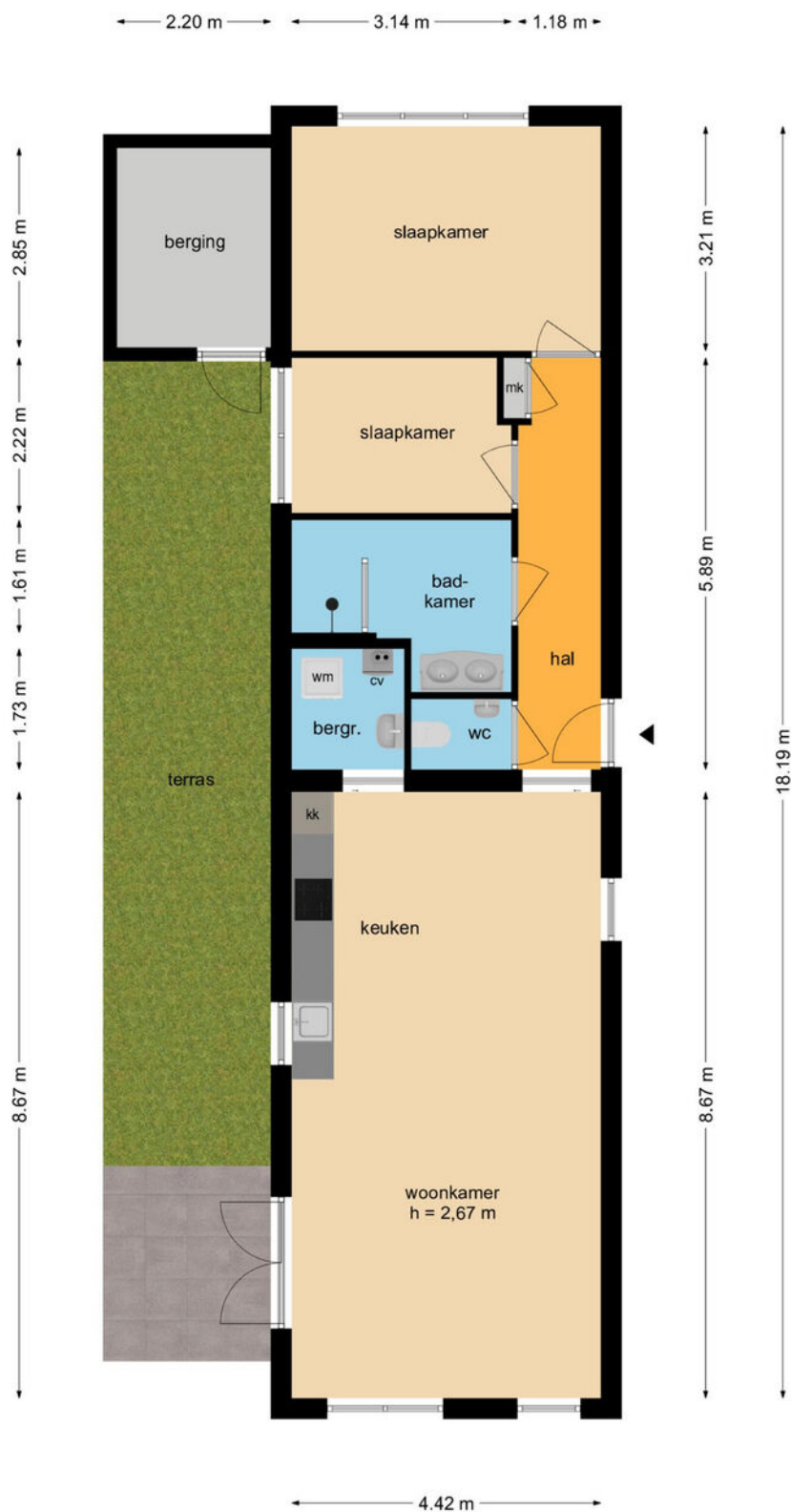






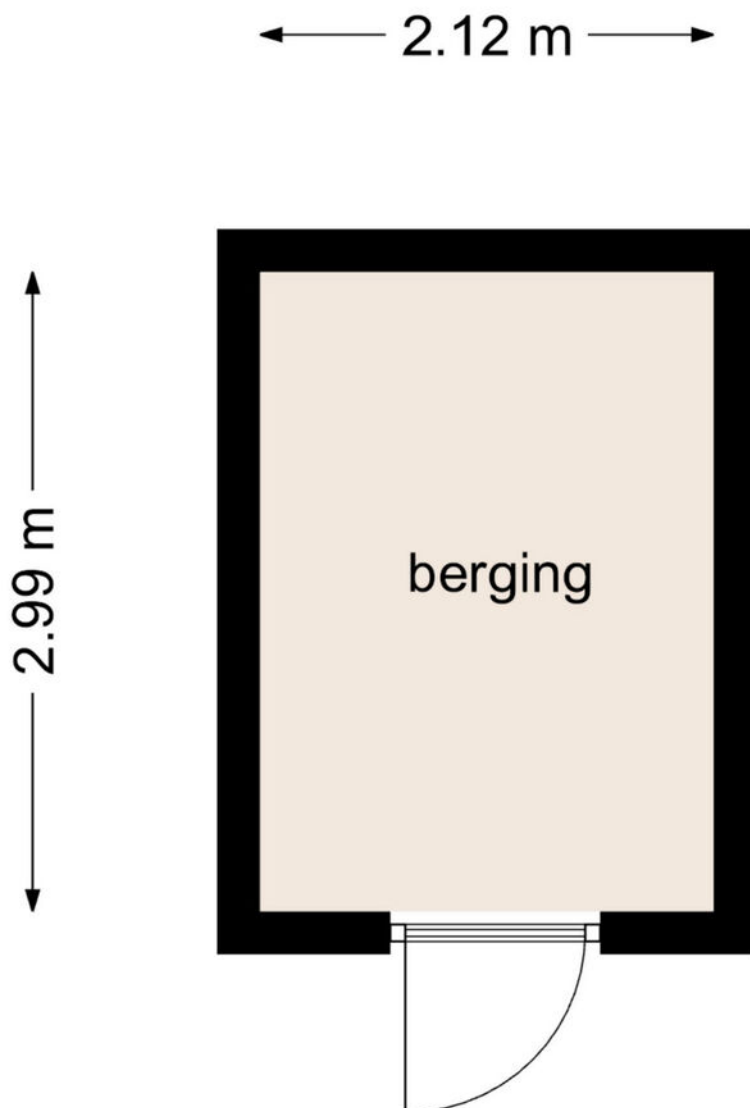


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MM Makelaardij



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bakel en Milheeze

Sectie T

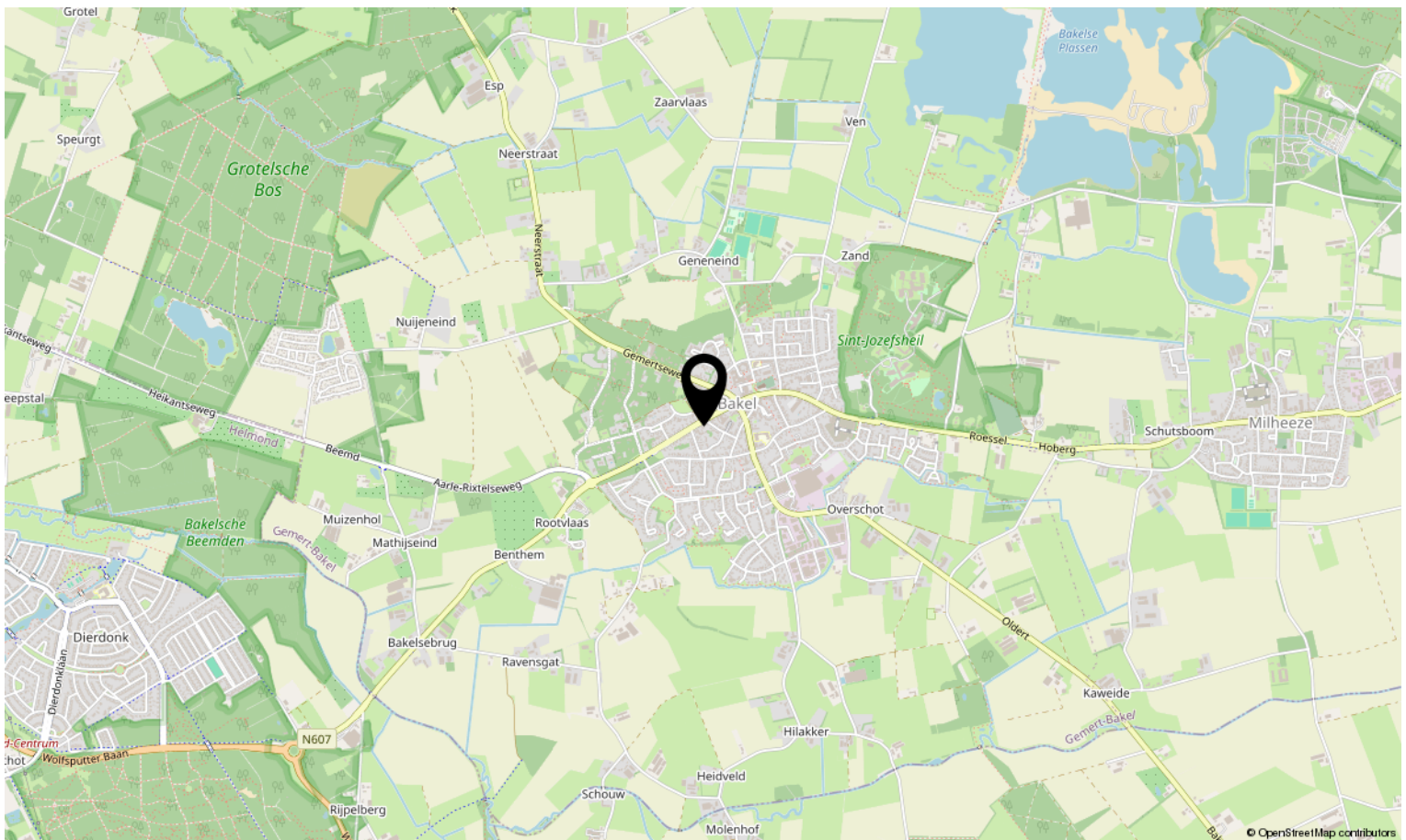
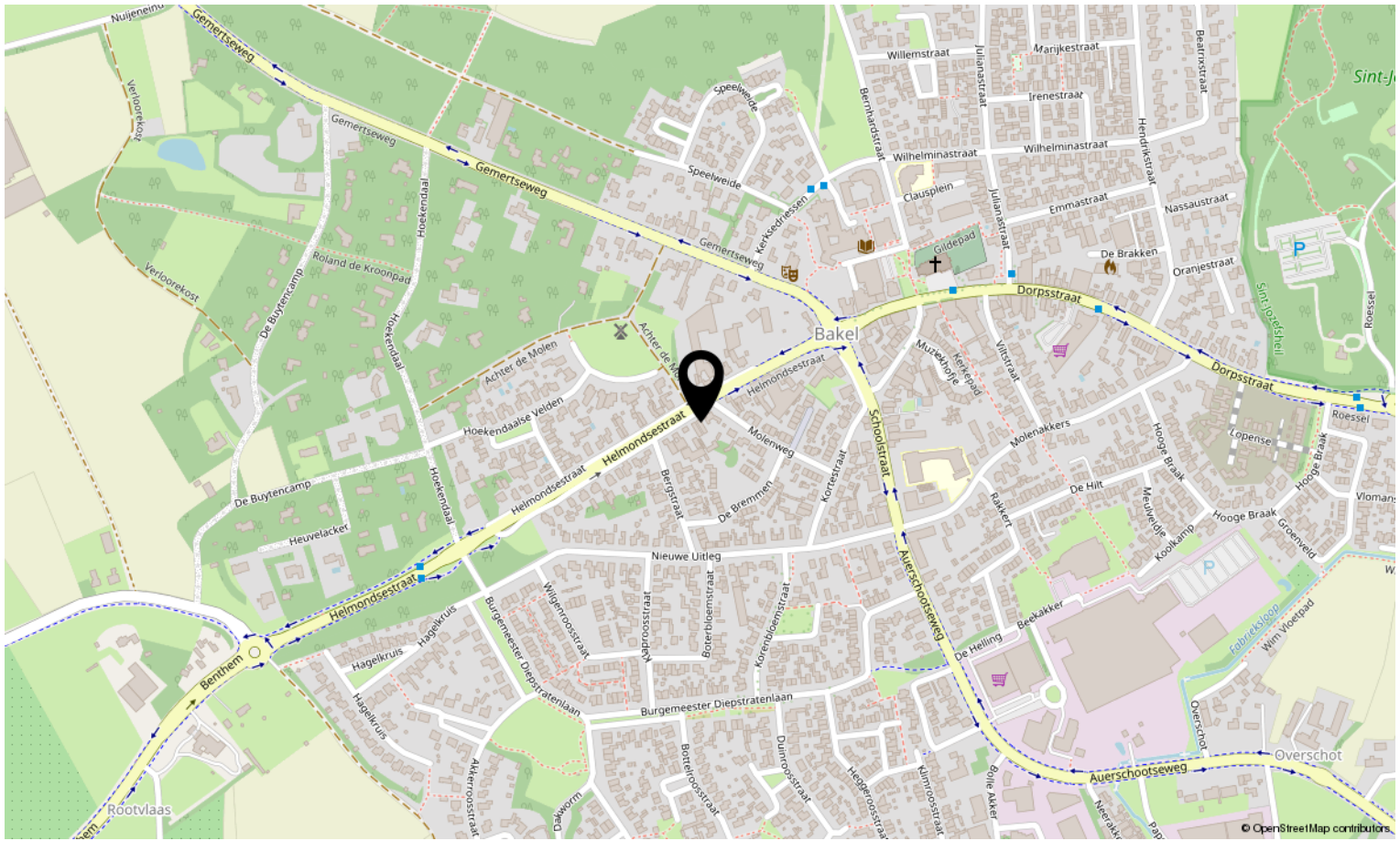
Perceel 2148

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Met Marjolein Makelaardij

Abendonk 16, 5706 WB Helmond

0492-729760 | info@metmarjoleinmakelaardij.nl

metmarjoleinmakelaardij.nl

*met
Marjolein*
MAKELAARDIJ