

Brusselseweg 95

6217 GP Maastricht (Brusselsepoort)


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS



Vraagprijs € 475.000 k.k.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 475.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1910
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	131m ²
Perceel	297m ²
Inhoud	491m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	3
Energielabel	C

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Heerlijk wonen aan de Brusselseweg – karakter, comfort én volop ruimte!

Aan de geliefde Brusselseweg 95 in Maastricht staat deze stijlvolle, totaal gerenoveerde tussenwoning. Een perfecte plek voor jonge gezinnen of starters die houden van karakter en comfort, maar óók behoefte hebben aan ruimte en moderne voorzieningen.

Maar ook geschikt voor dubbele bewoning, waardoor je de maandlasten flink kunt drukken.

Zodra je de voordeur uitloopt ben je binnen enkele minuten in het gezellige centrum van Maastricht. Toch is het hier, in de populaire wijk Brusselsepoort, heerlijk rustig wonen. Super handig: op een steenworp afstand vind je het grote overdekte winkelcentrum met alle dagelijkse voorzieningen. Dus gewoon even snel een boodschap doen, zonder gedoe. Heb je zin in reuring? Pak de fiets, trap vijf minuutjes door en je staat midden in het bourgondische stadsleven.

Wat denk je van:

*ruime woonkamer met aanbouw * 3 slaapkamers * 2 complete badkamers * 2 keukens * mogelijkheid tot 4e slaapkamer op begane grond

* energielabel C * 9 zonnepanelen * slechts 9 euro kosten elektra per maand

De aanbouw is voorzien van een royale lichtstraat voor voldoende daglicht.

Het huis beschikt verder over een royaal dakterras én een diepe achtertuin met een flinke tuinberging.

Kortom hier is meer dan genoeg buitenruimte voor iedereen.

INDELING

begane grond

Hal met trappenhuis, badkamer 1, woonkamer met open keuken, werkplek en aan de voorkant mogelijkheid 4e slaapkamer te maken.

Pergola, vijver, diepe tuin en royaal houten tuinberging.

eerste verdieping

Slaapkamer 1 en/of woonkamer met keuken, deze kamer geeft toegang tot het dakterras met een tweede pergola. Slaapkamer 2, badkamer 2.

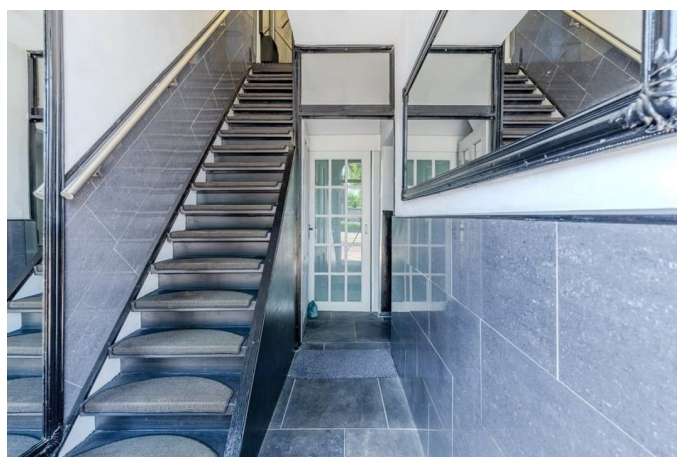
tweede verdieping

Met vaste molenaarstrap bereikbare zolderkamer met 2 dakvensters.

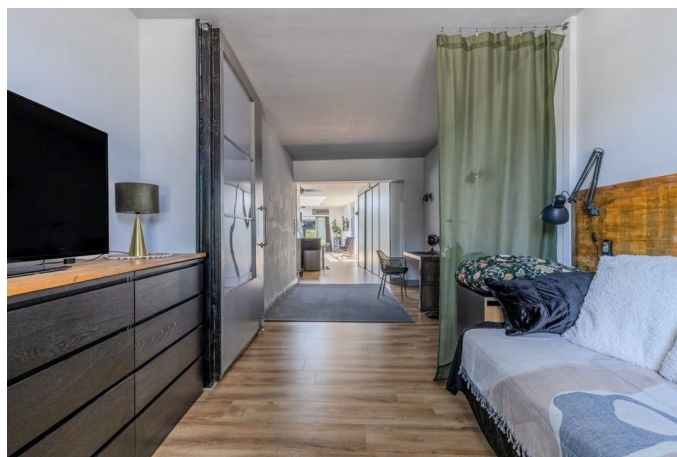
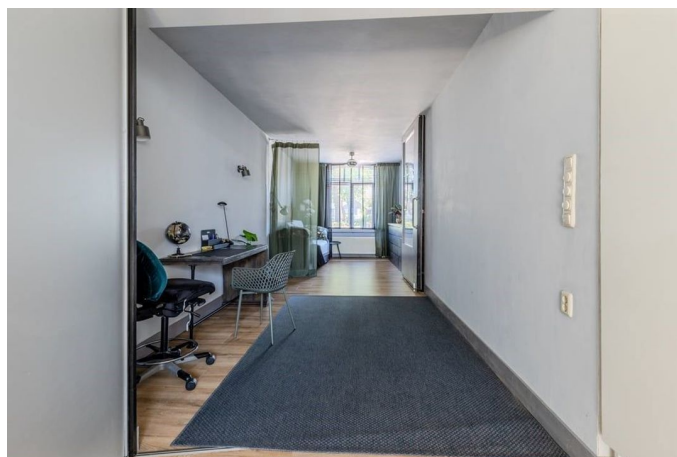
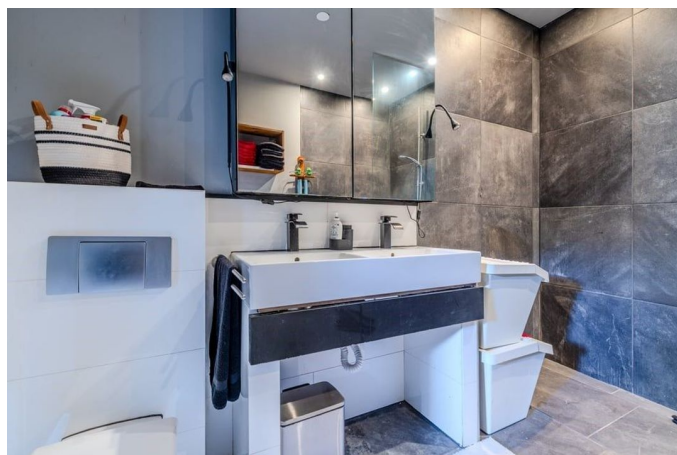
Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging 043 - 851 25 25 of mail info@mijnhuisenik.com

Brusselseweg 95

6217 GP Maastricht (Brusselsepoort)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

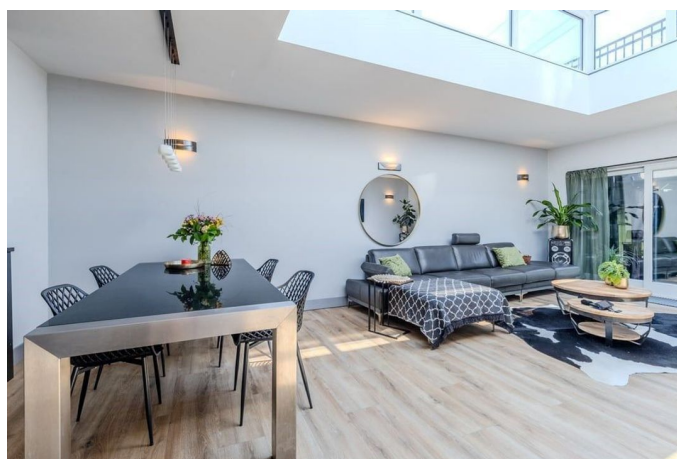
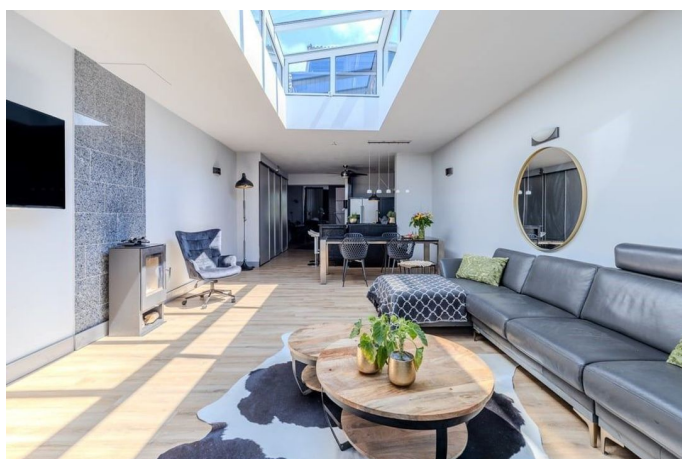
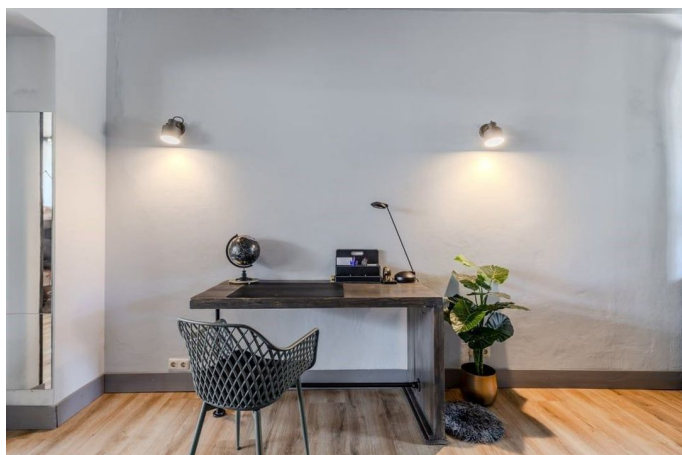


Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Brusselseweg 95

6217 GP Maastricht (Brusselsepoort)


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Brusselseweg 95

6217 GP Maastricht (Brusselsepoort)

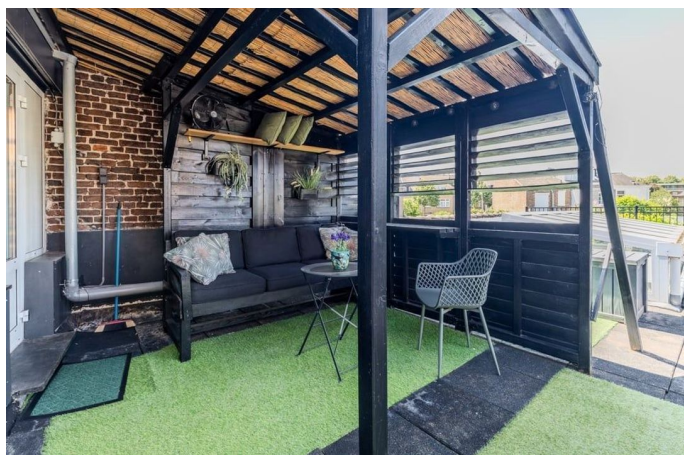


Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Brusselseweg 95

6217 GP Maastricht (Brusselsepoort)


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Brusselseweg 95

6217 GP Maastricht (Brusselsepoort)

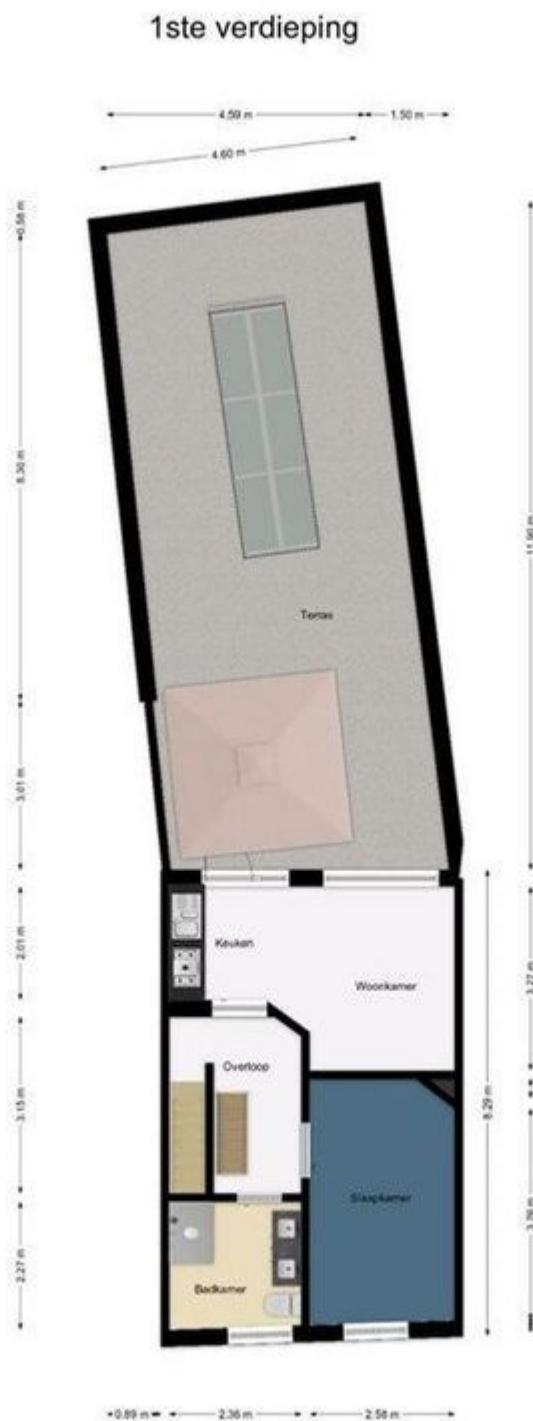


Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Begane grond

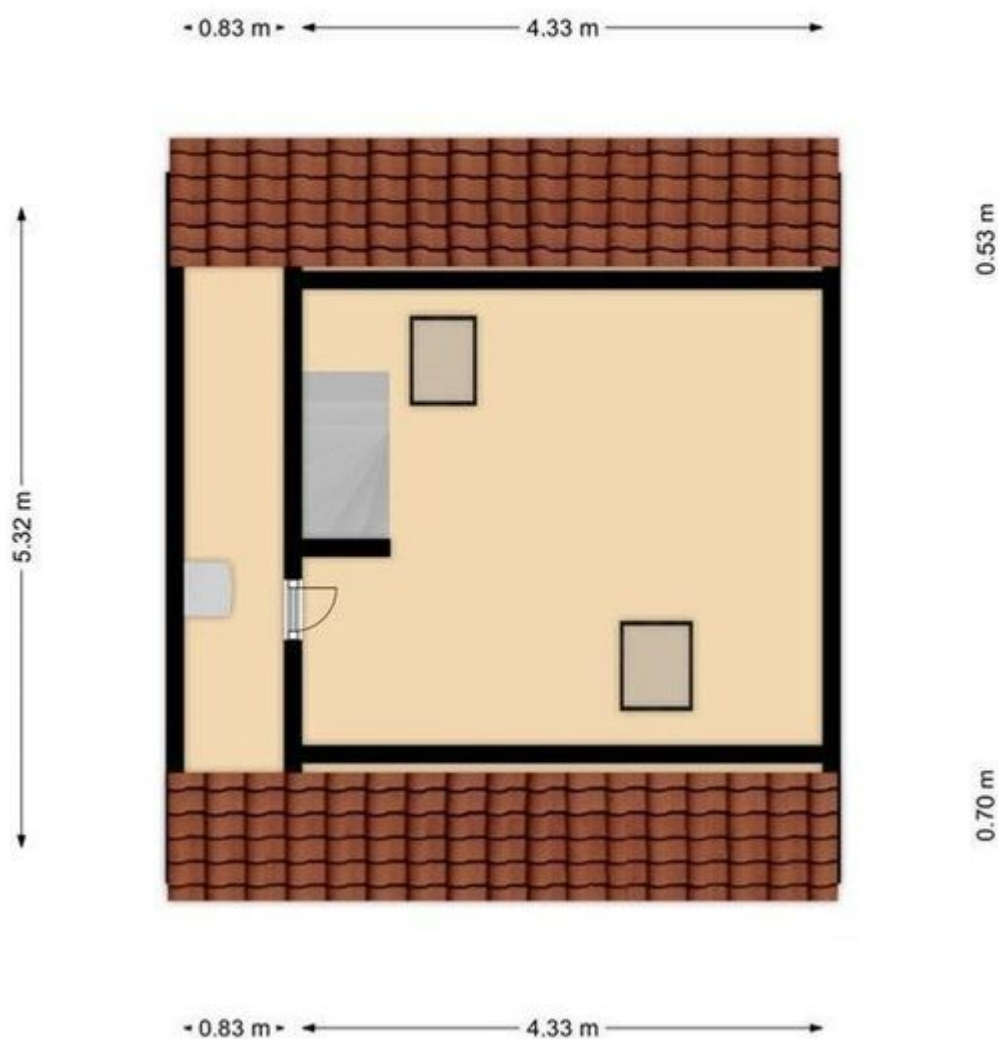


Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Zolderkamer



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com