



Atsma
makelaardij en taxatie o.z.

0515-430030 | atsma@atsma-makelaardij.nl | www.atsma-makelaardij.nl

Mantgum

FEARHÛSHOEKE 4



Vraagprijs
€ 360.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Karaktervol wonen in een voormalig schoolgebouw, met vrij uitzicht en een royale tuin

In het sfeervolle terpdorp Mantgum staat deze bijzondere twee-onder-een-kapwoning met herenhuisuitstraling. Ooit gebouwd als bewaarschool in 1870, is dit karakteristieke pand door de jaren heen met respect voor zijn historie getransformeerd tot een comfortabel woonhuis. De authentieke gevelornamenten herinneren nog altijd aan het bijzondere verleden, terwijl binnen ruimte, sfeer en wooncomfort centraal staan.

De woning ligt in een rustige woonomgeving met een vrij uitzicht, op een royaal perceel van 421 m². Met een woonoppervlakte van circa 132 m² biedt deze woning verrassend veel leefruimte voor gezinnen en liefhebbers van karakteristiek wonen.

Via de entree kom je in de royale woonkamer, waar de fraaie schouw met rijk uitgevoerd houtsnijwerk direct de aandacht trekt. De hoge ramen zorgen voor een prachtige lichtinval en versterken het gevoel van ruimte. Vanuit de woonkamer geniet je van een vrij uitzicht, waardoor ieder seizoen zijn eigen charme heeft.

De royale woonkeuken is een heerlijke leefruimte en biedt volop mogelijkheden voor een royale keukenopstelling, een grote eettafel en een gezellige zithoek. Hier is alle ruimte om samen te koken, te eten en te ontspannen. De praktische kelder biedt daarnaast extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich één kleine en twee ruime slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douchecabine, wastafel, designradiator en een eigen sauna. Een separaat toilet is vanaf de overloop bereikbaar.

De diepe tuin biedt volop privacy en ruimte om te genieten van het buitenleven. De vrijstaande houten garage met kap en ruime zolder is ideaal voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen en tuingereedschap.

Ook op het gebied van duurzaamheid zijn al diverse voorzieningen getroffen. De woning is voorzien van een cv-ketel uit 2020, volledig dubbele beglazing (deels HR-glas), dakisolatie en gedeeltelijke vloerisolatie.

Mantgum is een geliefd en levendig terpdorp in de gemeente Leeuwarden, centraal gelegen tussen Leeuwarden en Sneek. Het dorp beschikt over een

eigen treinstation, basisschool, sportvoorzieningen en een actief verenigingsleven. De combinatie van rust, ruimte en een uitstekende bereikbaarheid maakt Mantgum tot een aantrekkelijke woonomgeving.

BIJZONDERHEDEN

Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning met herenhuisuitstraling
Voormalige bewaarschool, gebouwd in 1870
Woonoppervlakte circa 132 m²
Perceel van 421 m²
Rustige ligging met vrij uitzicht
Royale woonkamer met authentieke schouw en fraai houtsnijwerk
Ruime woonkeuken met volop indelingsmogelijkheden
Praktische kelder
Drie ruime slaapkamers
Complete badkamer met sauna
Separaat toilet op de verdieping
Vrijstaande houten garage met bergzolder
Cv-ketel uit 2020
Volledig voorzien van dubbele beglazing, deels HR-glas
Dakisolatie en gedeeltelijke vloerisolatie
zonneluiken voor de ramen

Een woning met een verhaal, een unieke uitstraling en verrassend veel ruimte. Hier woon je niet alleen in een karakteristiek pand, maar ook op een prachtige plek in het hart van Friesland, waar historie, rust en comfort samenkomen.

BEWAARSCHOOL

Deze woning maakt deels uit van de oorspronkelijke bewaarschool, welke volgens het archief een initiatief was van de kerk. De kerk betaalde de schoolgebouwen en het onderwijs. In de linkerhelft van de bewaarschool werd lesgegeven. In het rechtergedeelte woonde het hoofd van de school.

Erfdienstbaarheid van uitzicht gevestigd.
In de eigendomsakte staat letterlijk vermeld:
"Bevoorrecht met de erfdienstbaarheid van uitzicht ten laste van de ten zuiden voorgelegen percelen".

OMSCHRIJVING

INDELING

Begane grond:

De entree is bij een prachtige voordeur met ornamenten, zoals je dit mag verwachten bij deze woning, waar je ook binnenkomt in een prachtige gang, waar ook de meterkast (recent) en het toilet aanwezig zijn. Deze hal is de scheiding tussen de prachtig ruime woonkamer met traditionele schouw en een schitterend uitzicht rondom. Aan de andere zijde is een tweede ruime woonkamer en/of eetkamer aanwezig met open keuken, voorzien van enige inbouwapparatuur. Deze kamer is voorzien van enkele vaste kasten, keldertoegang en trapopgang. Aangebouwd is een nette bijkeuken met tuindeur naar de heerlijke achtertuin.

Grenzend aan de achtertuin staat een ruime houten garage met kap en openslaande deuren, voorzien van een ruime zolder.

Verdieping:

Op de overloop van de verdieping is een keurig hangtoilet aanwezig en daarnaast de toegang tot drie slaapkamers en een ruime badkamer. De badkamer is ingericht met een hoekligbad, douchecabine, wastafel, designradiator en een sauna. Een korte trap geeft toegang tot een ruime slaapkamer met inloopkast en bergruimte boven de woonkamer. Prachtig is van hieruit ook het uitzicht over de tuin, grasvelden en omliggende gebouwen op afstand, zoals bijvoorbeeld de beeldbepalende kerk.

Vliering

Via een luik op de overloop is er toegang tot de vliering van deze woning voor eventueel extra bergruimte.

HISTORIE straatnaam Fearhûshoeke

Enige discussie is er over de naam Frijbuorren. Frijhûf of Frijbuorren is in de middeleeuwen een toevluchtsoord dicht bij kerk en pastorie dat bescherming biedt aan personen die worden vervolgd. De naam Frijbuorren wordt op advies van de Nammejowingskommisje van de Fryske Akademy overgenomen. Deze commissie raadt af om die naam ook te geven aan het verlengstuk. Dat staat bekend als de Oaljekoekshoeke of Oaljekoeksbuert. Deze namen zijn ontleend aan de geur van oliebolletjes die daar destijds vaak worden gebakken. De gemeenteraad vindt de naam Oaljekoekshoeke wat denigrerend, ja zelfs discriminerend voor de bewoners die er dan wonen. Uiteindelijk besluit de gemeenteraad te kiezen voor de naam Fearhûshoeke, het alternatieve voorstel van Doarpsmienskip Mantgum. Deze naam verwijst naar het voormalige veerhuis (Fearhûshoeke 5).

Deze woning wordt verkocht met een ouderdomsclausule, niet bewoningsclausule en 'As is, where is'.

Sinds kort is er van het KCAF voor iedere woning een funderingsindicatie beschikbaar. Voor deze woning staat vermeld dat er geen verhoogd risico (A, B of C) aanwezig is. Dit geldt wanneer het funderingstype geen verhoogd grondwatergerelateerd risico kent, wanneer een fundering aantoonbaar is hersteld of wanneer onderzoek uitwijst dat er geen risico aanwezig is. Deze uitkomst kan gebaseerd zijn op vastgestelde gegevens of op modelmatige uitgangspunten.

KENMERKEN

Type woning	2/1 kap woning
Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	421 m ²
Inhoud	510 m ³
Bouwjaar	1870
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand hout
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar CV	2020 (CV wordt gehuurd)
Isolatie	dubbel glas, (deels HR), dakisolatie, deels vloerisolatie



Prachtige ruime kamers.



Schitterende ligging.



Achterzijde en fraaie zonneluiken.



Fraaie tuin, garage/ schuur.



Unieke details.



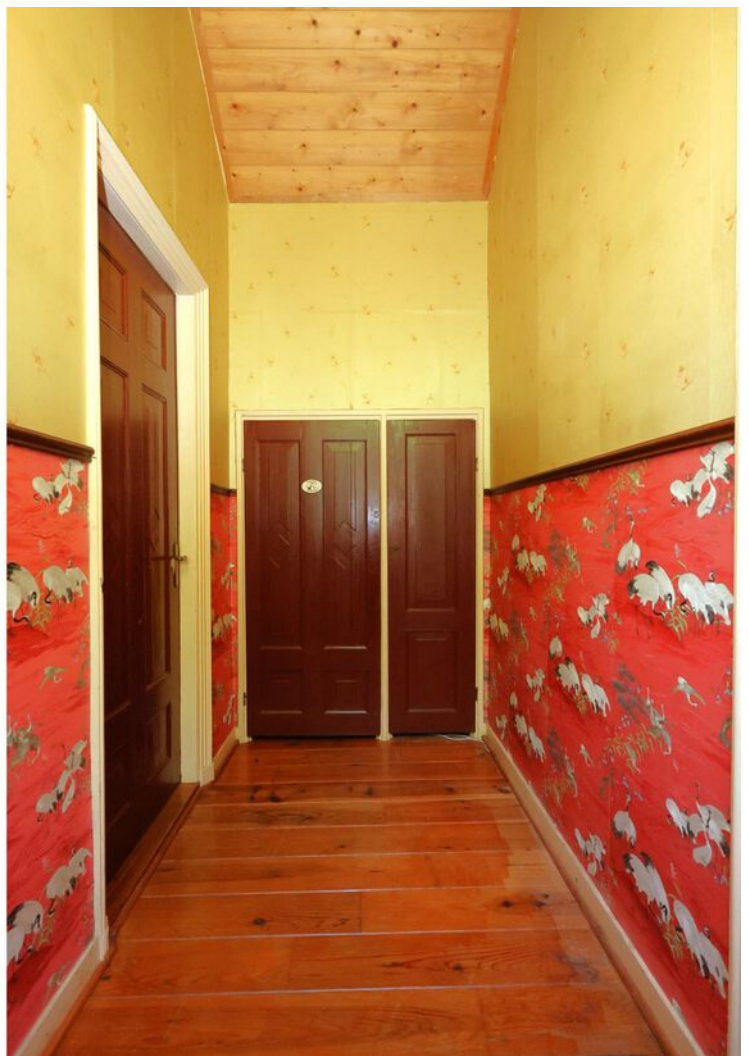
Mooie ligging en uitzicht.



Voordeur met leuke details.



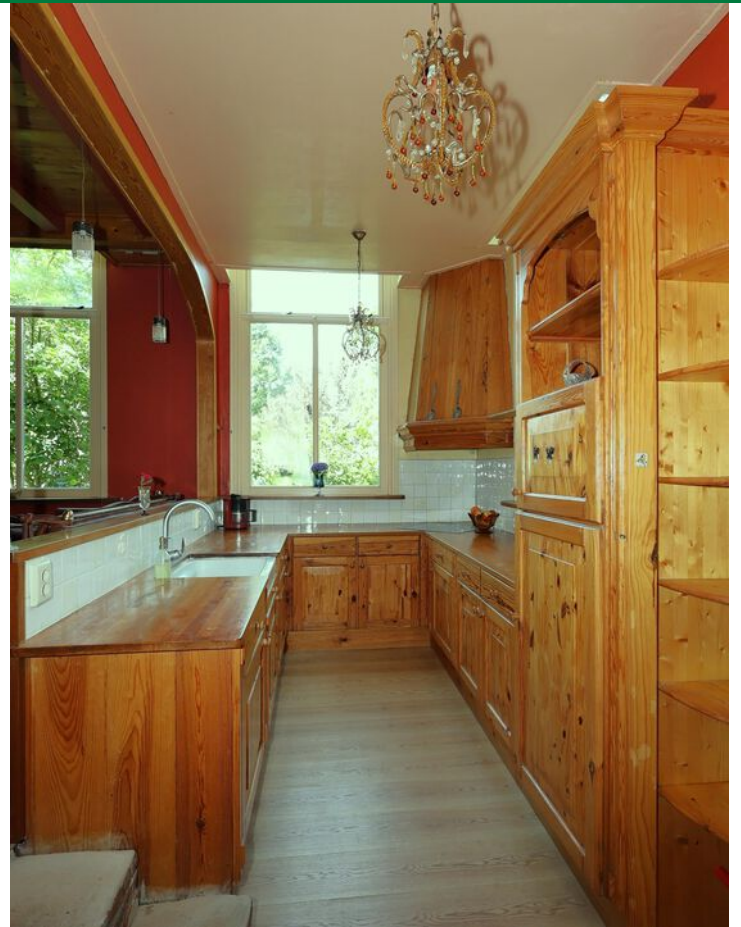
De hal, WC en woonkeuken.



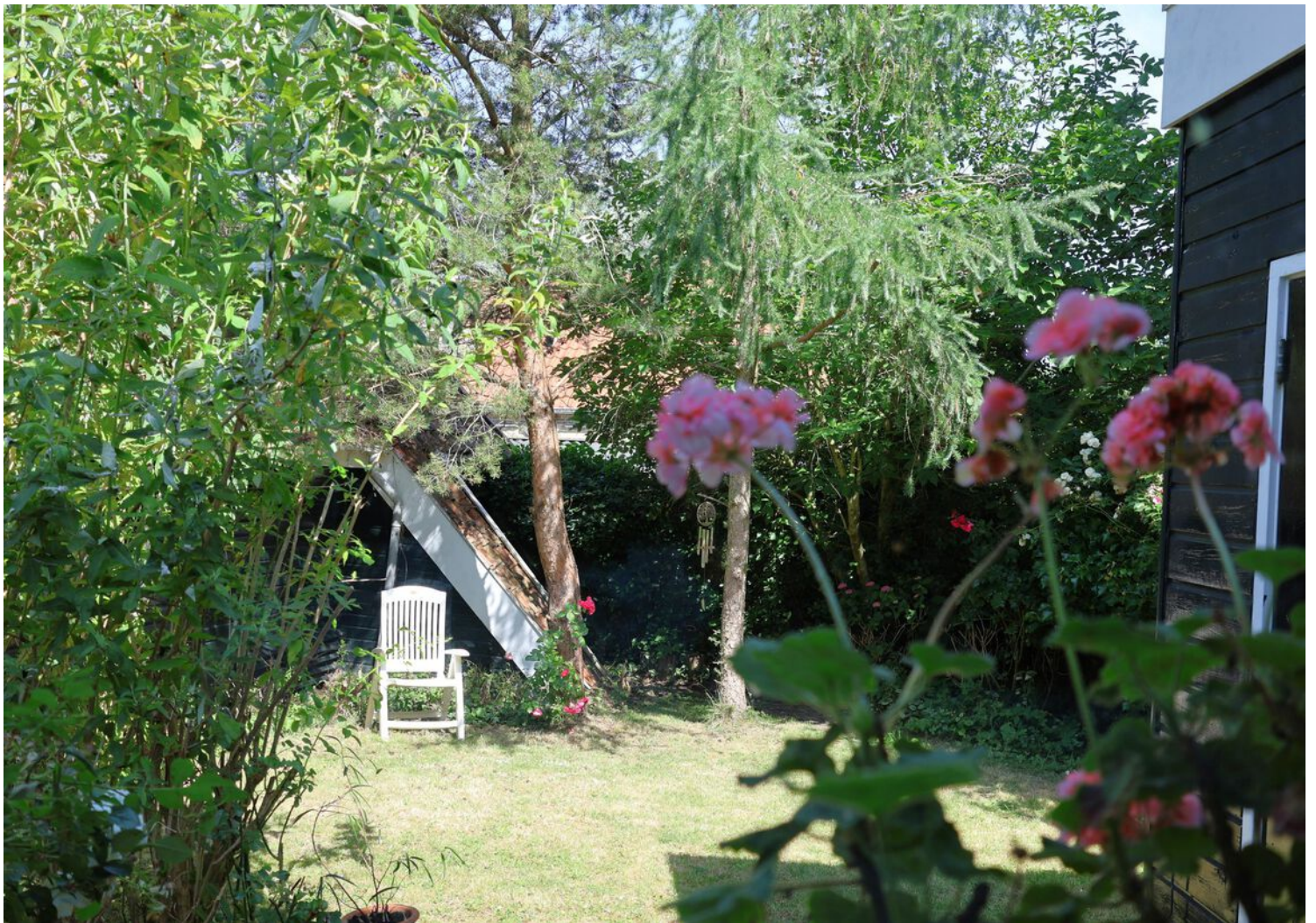
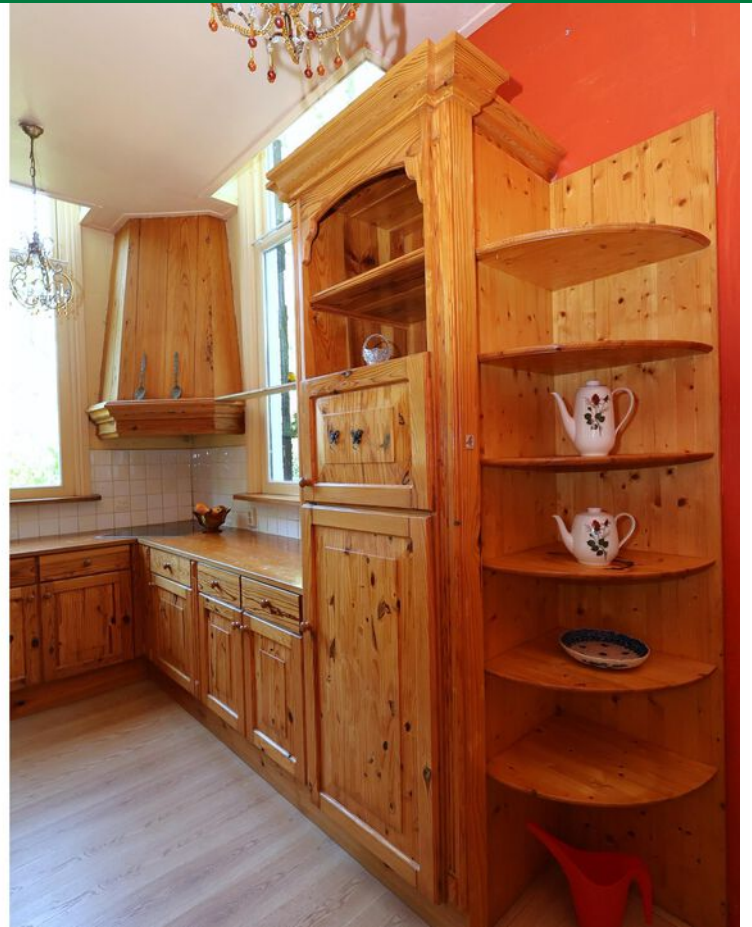
Ruime woonkeuken + zithoek.



Zithoek en de keuken.



De keuken met uitzicht achtertuin.



Riante woonkamer met veel licht.



En een fraaie schouw.



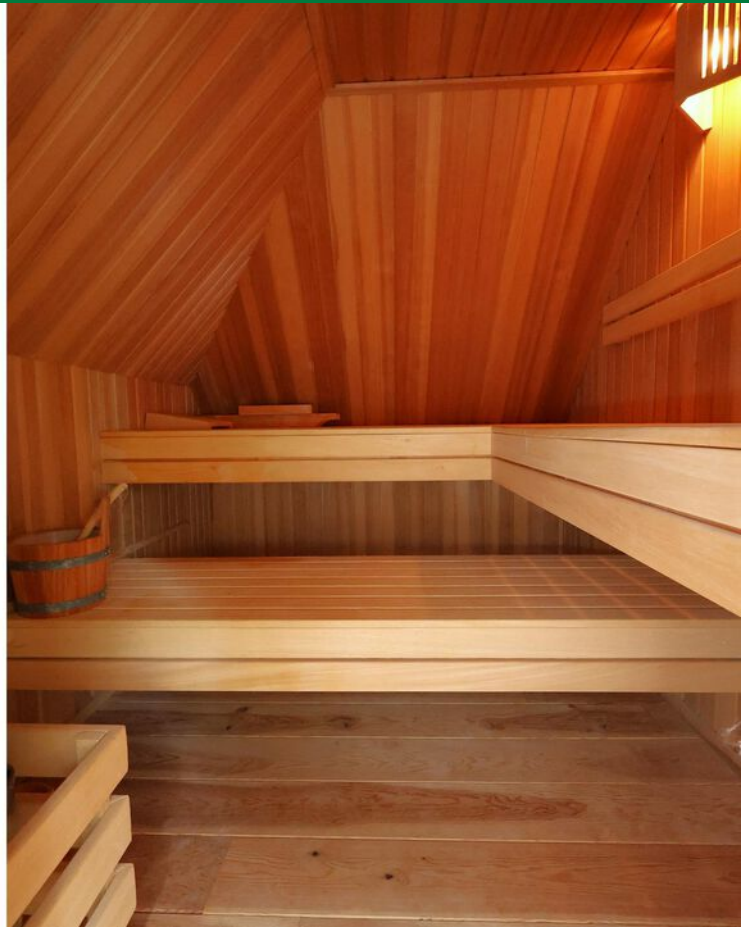
Uitzicht, trapopgang, WC etage.



Ruime badkamer met luxe sauna.



Badk., sauna en kleine slaapkamer



Ruime slaapkamer met inloopkast



Berging slaapkamer en ... uitzicht!



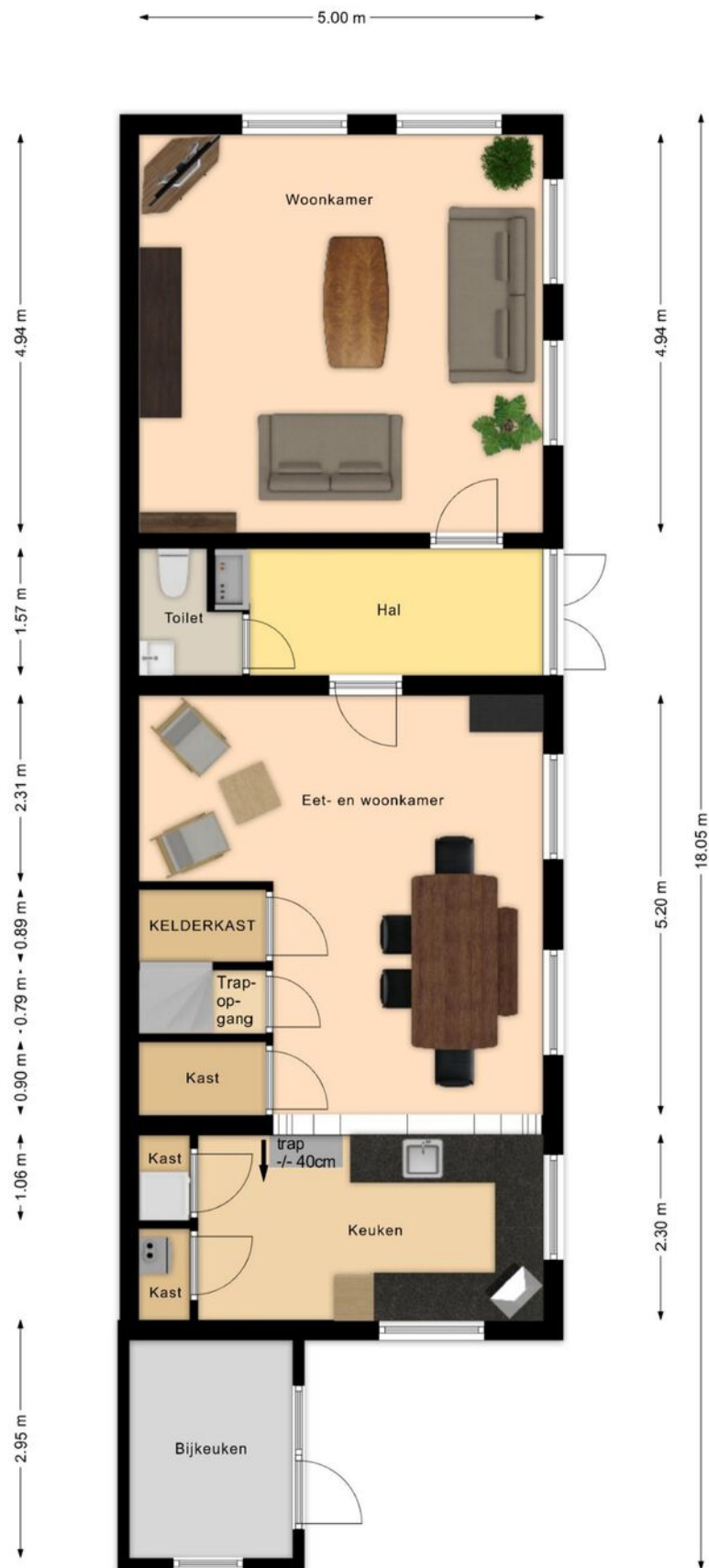
De derde slaapkamer.



De vliering.



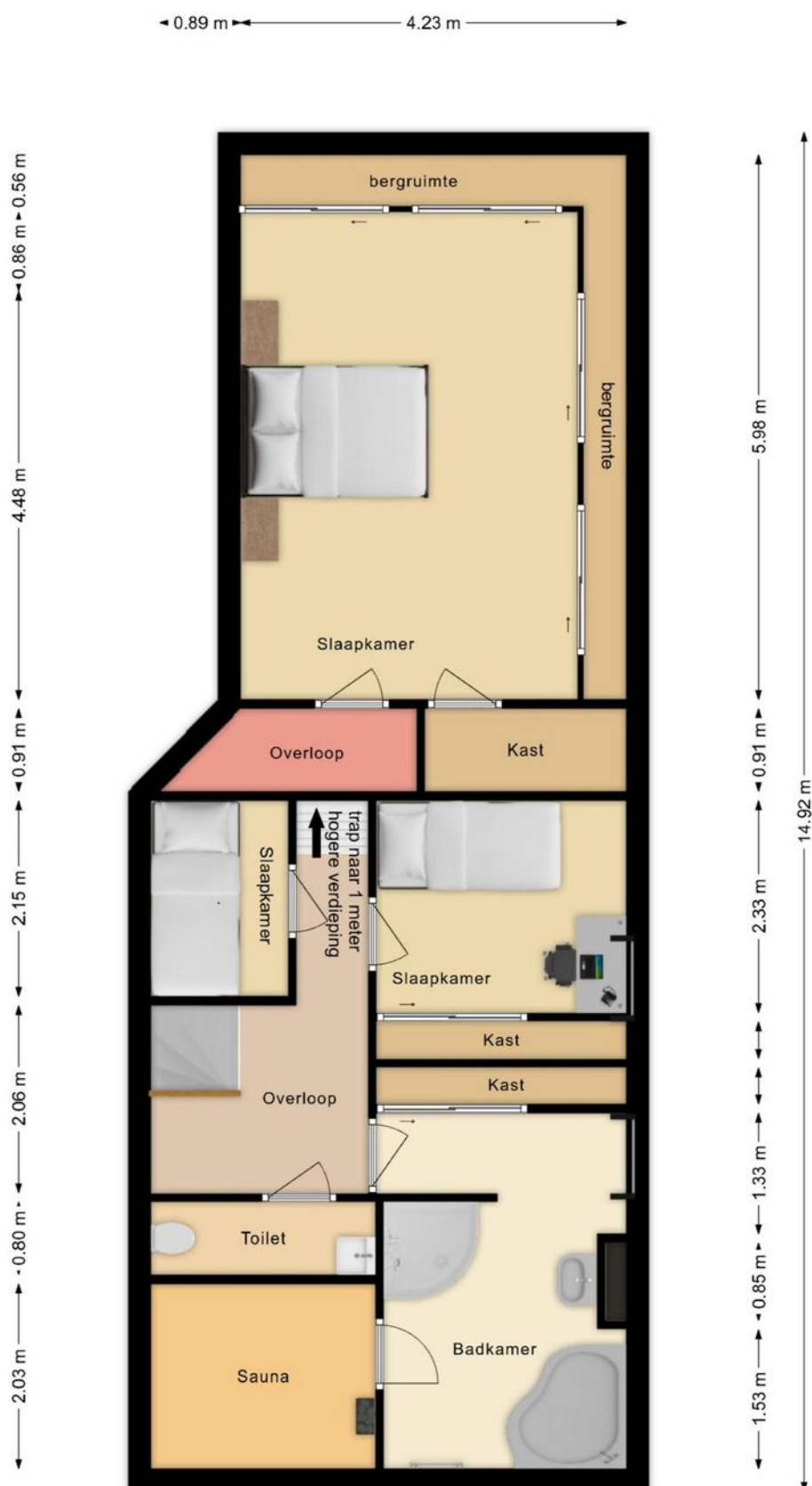
PLATTEGROND



Begane grond

Deze plattegrond is een indicatie van de werkelijke situatie, maar kan hiervan afwijken.
aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

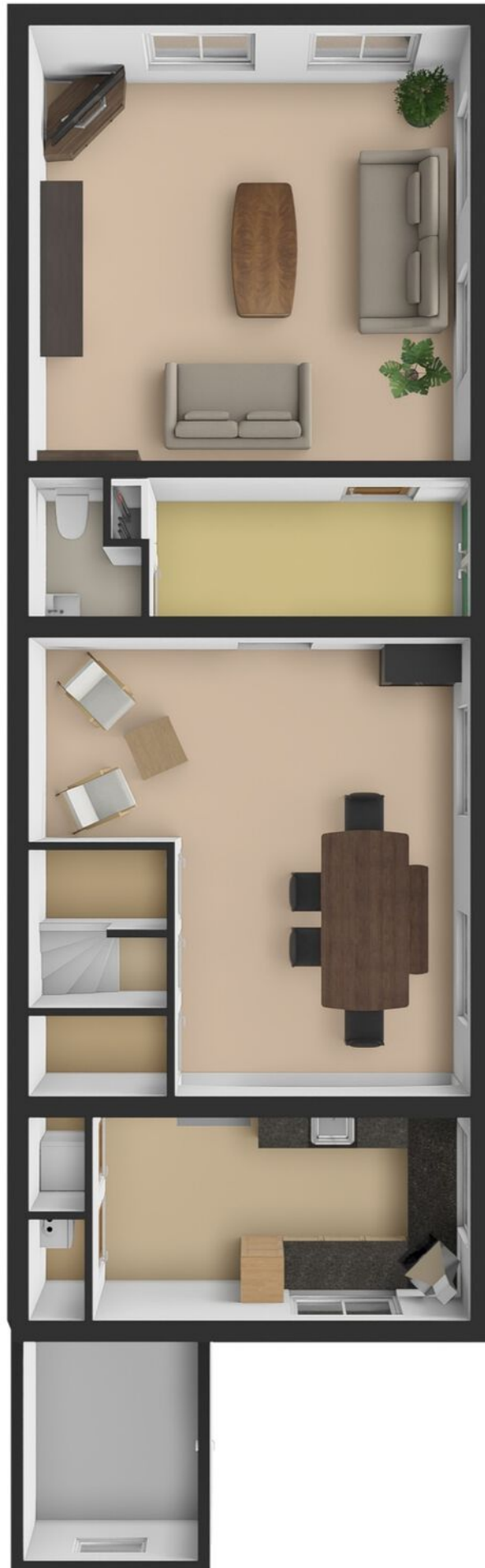
PLATTEGROND



Verdieping

Deze plattegrond is een indicatie van de werkelijke situatie, maar kan hiervan afwijken.
aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - 3D begane grond



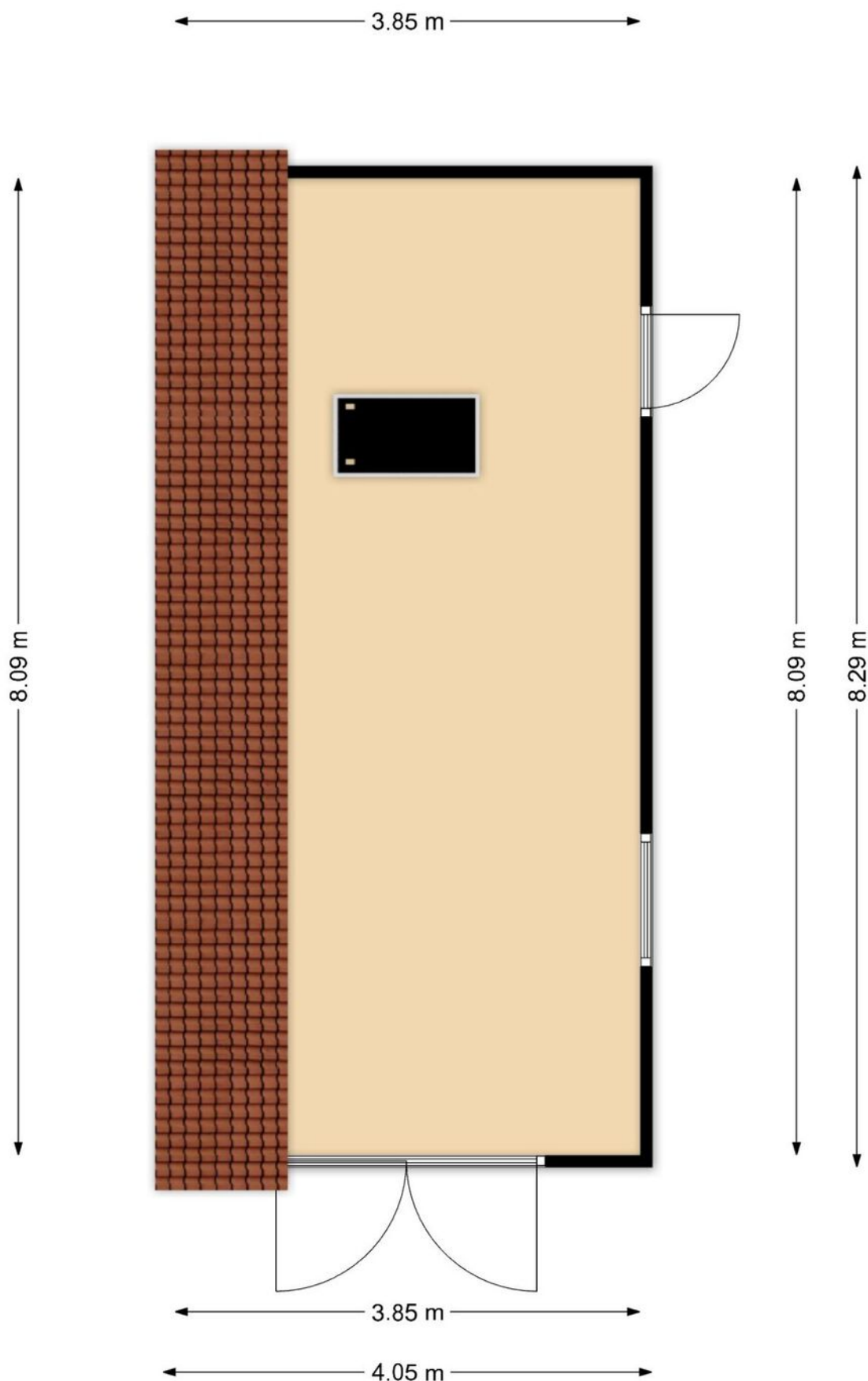
PLATTEGROND - 3D begane grond



PLATTEGROND - 3D verdieping



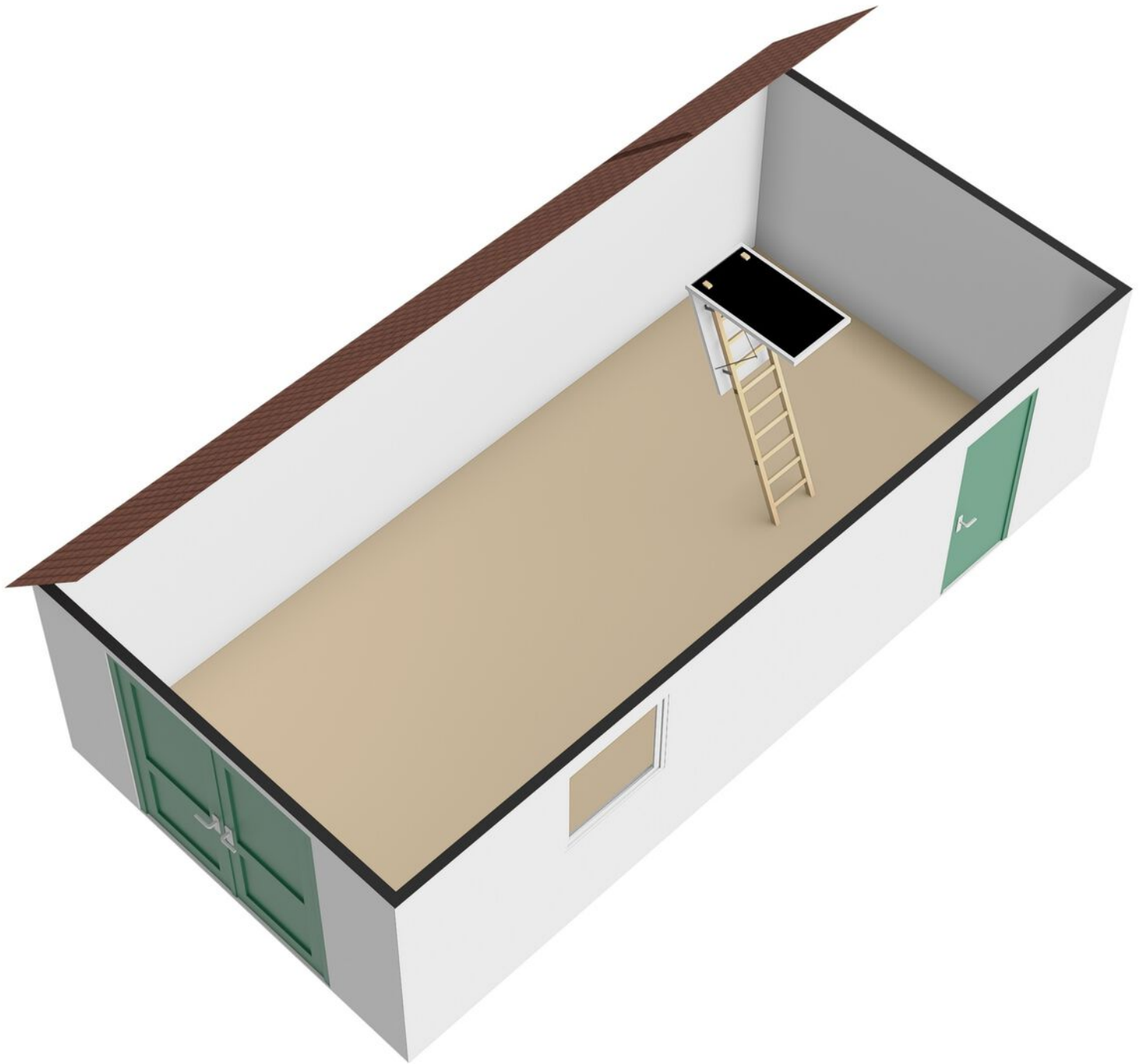
PLATTEGROND



Garage - schuur met zolder

Deze plattegrond is een indicatie van de werkelijke situatie, maar kan hiervan afwijken.
aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - 3D garage/schuur



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

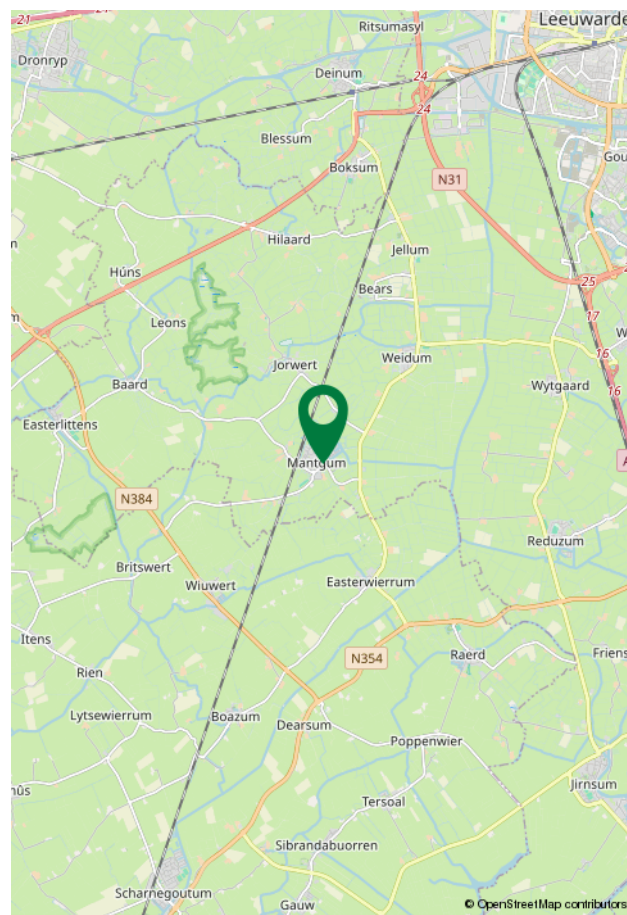
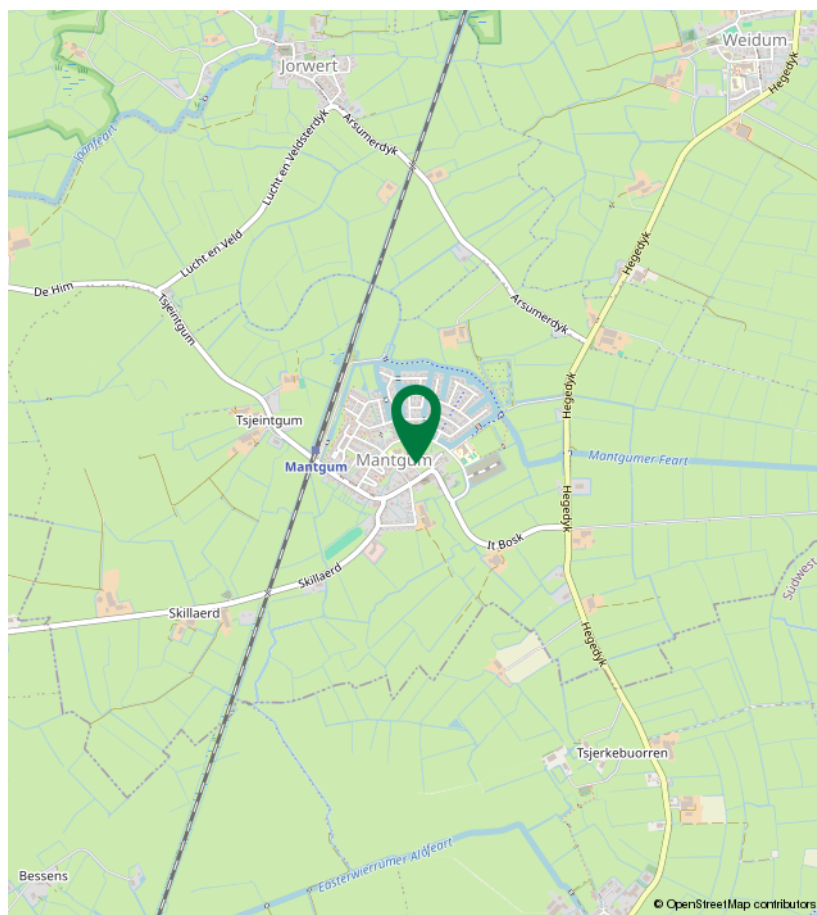
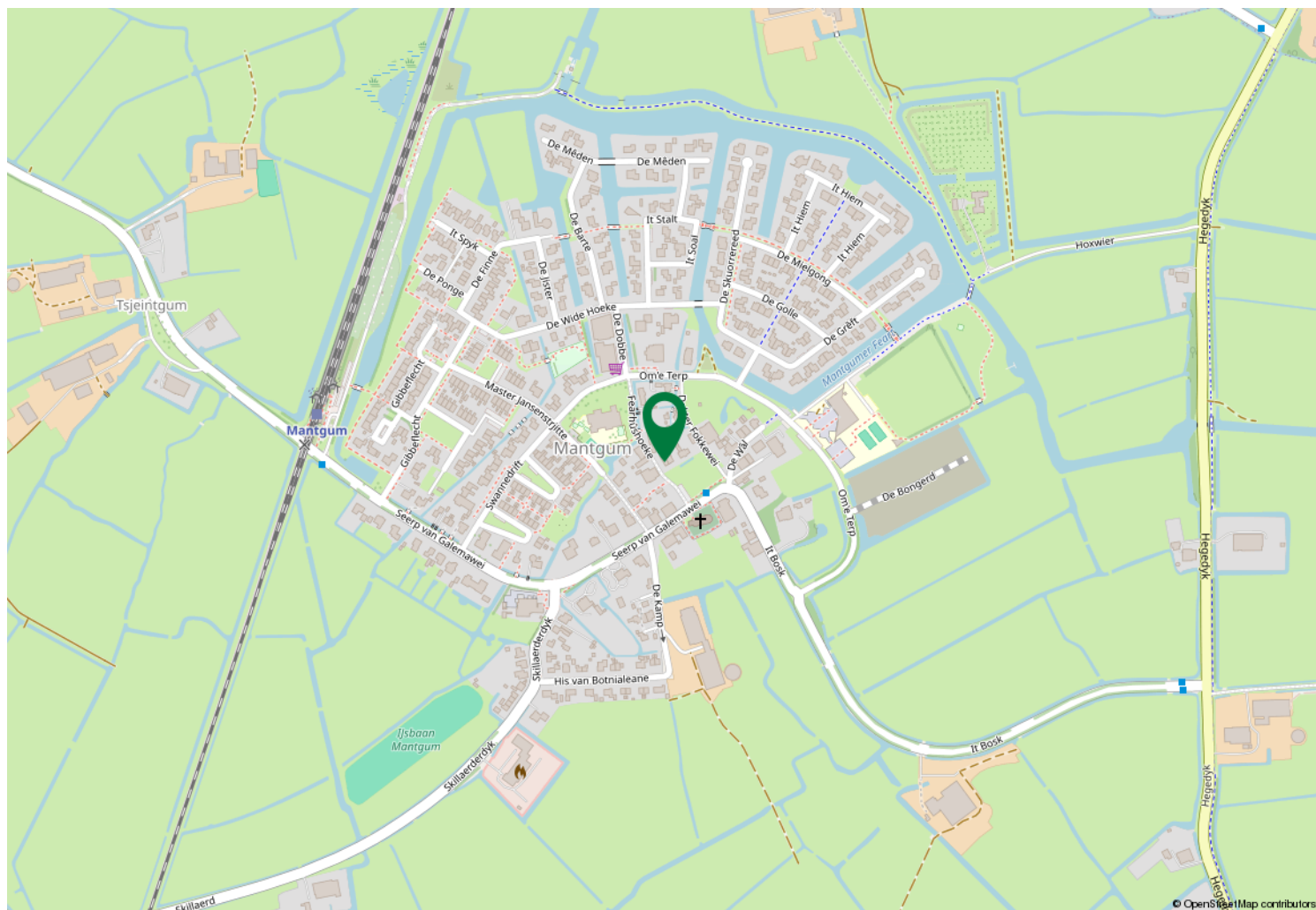
Kadastrale gemeente	Jorwerd
Sectie	G
Perceel	1294

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
- Legplanken	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus			X	
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie			X	
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Moet worden overgenomen				
Zonnepanelen: Nee				

KOPEN OF VERKOPEN HUIS - FAQ

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

KOPEN OF VERKOPEN HUIS - FAQ

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud.
- Geen huisvestingsvergunning.
- Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.
- NVM No-Risk clause.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende.

Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking (zie vraag 11). Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat is de NVM No-Risk clause?

Veel mensen durven geen woning te kopen voordat hun eigen huis verkocht is en stappen daardoor bij voorbaat niet over naar een andere woning. Koopt u met de NVM No-Risk clause dan kunt u die overstap vaak wel maken.

De NVM No-Risk clause is een ontbindende voorwaarde. Deze voorwaarde voorkomt dat de koper met dubbele lasten komt te zitten.

De koper kan de koop ontbinden als de verkoop van zijn huidige woning onverwacht langer duurt. De verkoper dient uiteraard eerst akkoord te gaan met deze ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst. Tijdens de looptijd van de NVM No-Risk clause doet de koper al het mogelijke om zijn huis te verkopen. De verkoper gaat gedurende die tijd door met de verkoop van het reeds verkochte huis.

Vindt de verkoper een andere koper, die onder gelijke voorwaarden het huis wil kopen, zonder de No Risk

clause, dan krijgt de eerste koper bedenktijd om de koop definitief te maken óf om af te zien van de koopovereenkomst. In het laatste geval verkoopt de verkoper vervolgens het huis aan de tweede koper.

10. Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, deze courtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen:

- a) Overdrachtsbelasting.
- b) Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notaris-kosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte. Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

NVM-makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwgebonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd. Lees meer over het bepalen van de gebruiksoppervlakte op <https://www.nvm.nl/hulpbij/taxeren/meetinstructie>.

KOPEN OF VERKOPEN HUIS - FAQ

12. Heeft mijn woning een energielabel nodig?

Vanaf 2008 is een energielabel verplicht bij de verkoop en verhuur van een woning, op enkele uitzonderingen na. Het energielabel voor woningen geeft met klassen en kleuren een indicatie hoe energiezuinig een woning is. Vanaf 1 januari 2015 wordt er toegezien op de naleving van het hebben van o.a. een energielabel bij de eigendoms-overdracht.

Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel kan door de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Dat kan gaan om een boete van maximaal € 170,- voor particulieren en € 340,- voor organisaties. De boete wordt direct opgelegd. Deze wettelijke verplichting is niet uit te sluiten in een koopovereenkomst. Meer informatie kunt u vinden op de website van de rijksoverheid.

13. Heeft de NVM een modelkoopovereenkomst voor mij beschikbaar?

De NVM heeft een modelkoopovereenkomst, maar stelt deze alleen beschikbaar aan haar leden.

Disclaimer

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is a solid green header bar at the top of the document. The paper appears to be a standard notebook or worksheet template.

ACTIEF VANAF 1988



Ons kantoor staat midden in de fraaie dorpskern van Scharnegoutum op 2 km van Sneek. Als het om persoonlijke zaken gaat als verkoop, aankoop of taxatie, dan heeft u geen wisselend contactpersoon, maar altijd Pieter Jan Atsma, één aanspreekpunt.

Vertrouwensrelatie

Het opbouwen van een goede vertrouwensrelatie met de klant staat bij Atsma Makelaardij & Taxatie hoog in het vaandel. Het gaat om mensen, geld en met name emoties, daar past een eerlijk en open advies bij, waarbij uw privacy gewaarborgd is! Wij zijn pas tevreden als de klant dat ook is. Na de akte van levering van de notaris houdt de dienstverlening niet op. Mochten er toch nog achteraf problemen ontstaan, dan worden die snel en vakkundig opgelost.

Het is prachtig werk om mensen te helpen en adviseren in hun soms moeilijke keuzes binnen de woningmarkt. Heel vaak is een luisterend oor genoeg om met de klant samen naar oplossingen te zoeken en een passend advies te geven. Laat ons dan ook weten hoe u onze dienstverlening vindt. Met uw tips kunnen we een nog beter advies geven. Genoegdoening is er pas als de klant tevreden is!

**Namens Atsma makelaardij en taxatie,
Pieter Jan Atsma**



Atsma
makelaardij en taxatie o.z.

Achterbuorren 1
8629 RB Scharnegoutum

0515-430030 | atsma@atsma-makelaardij.nl
www.atsma-makelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

Je huis verduurzamen?

Een NVM-makelaar helpt je
met verduurzamingsadvies.



Zeker weten.

