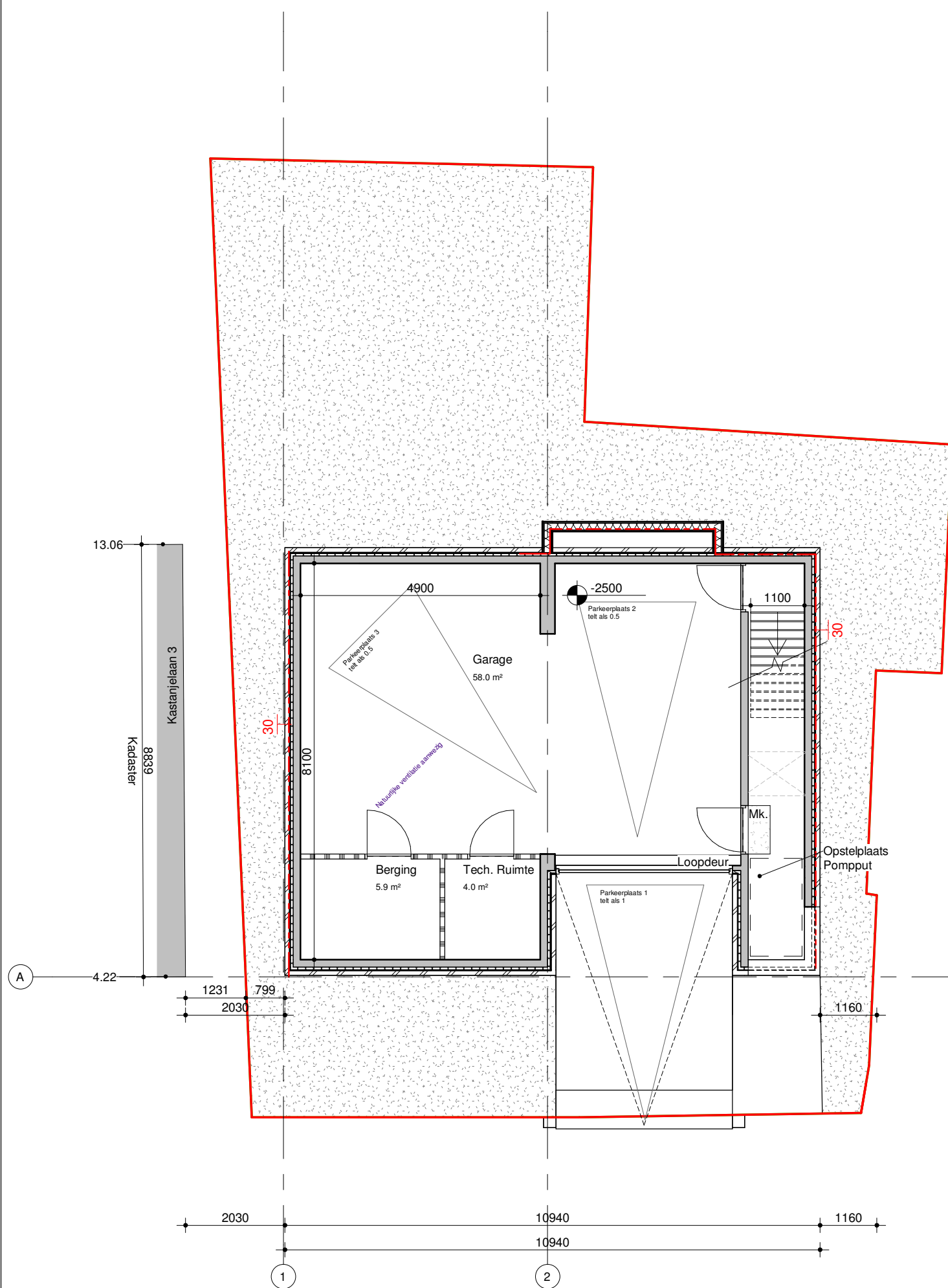
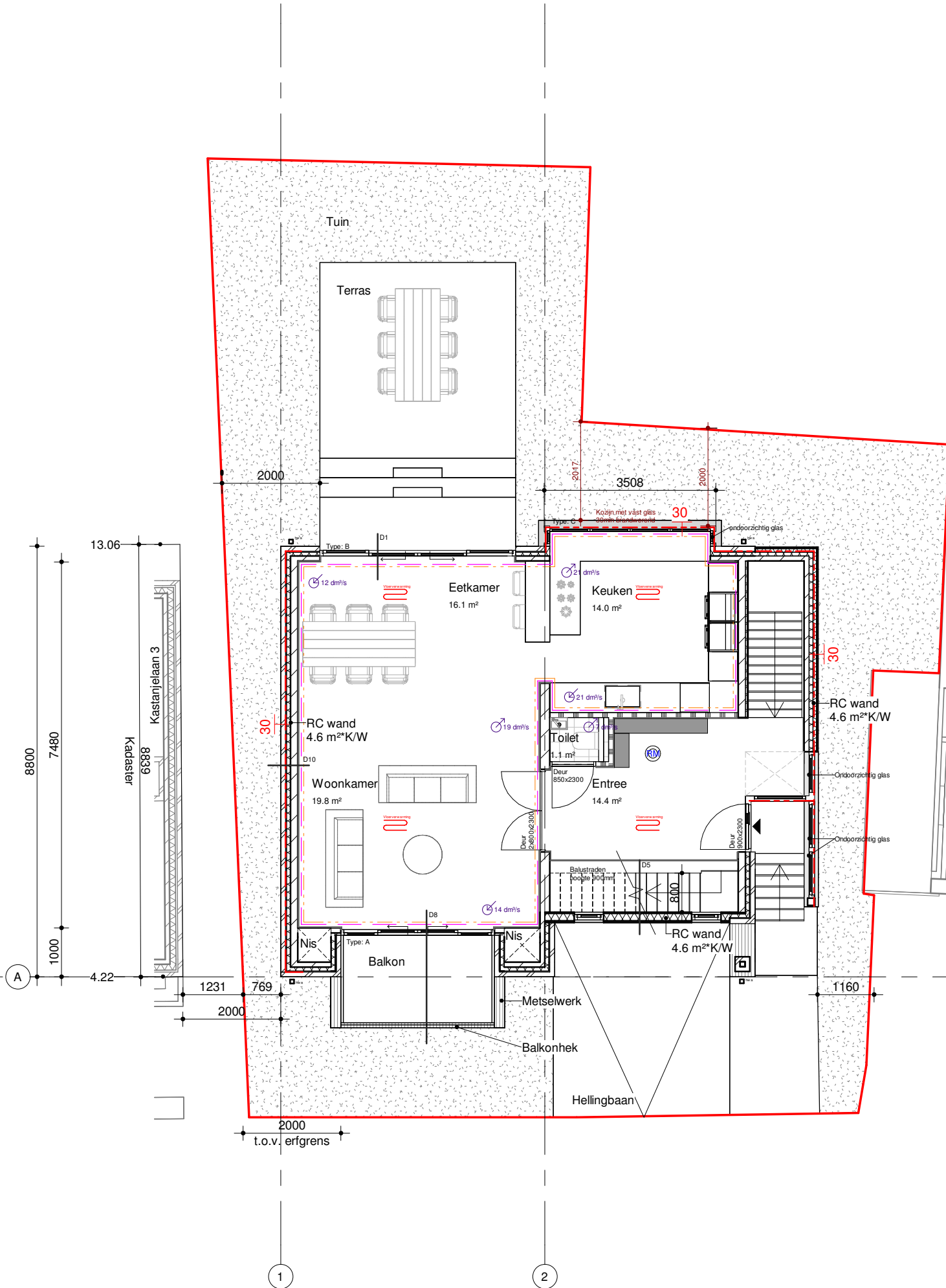
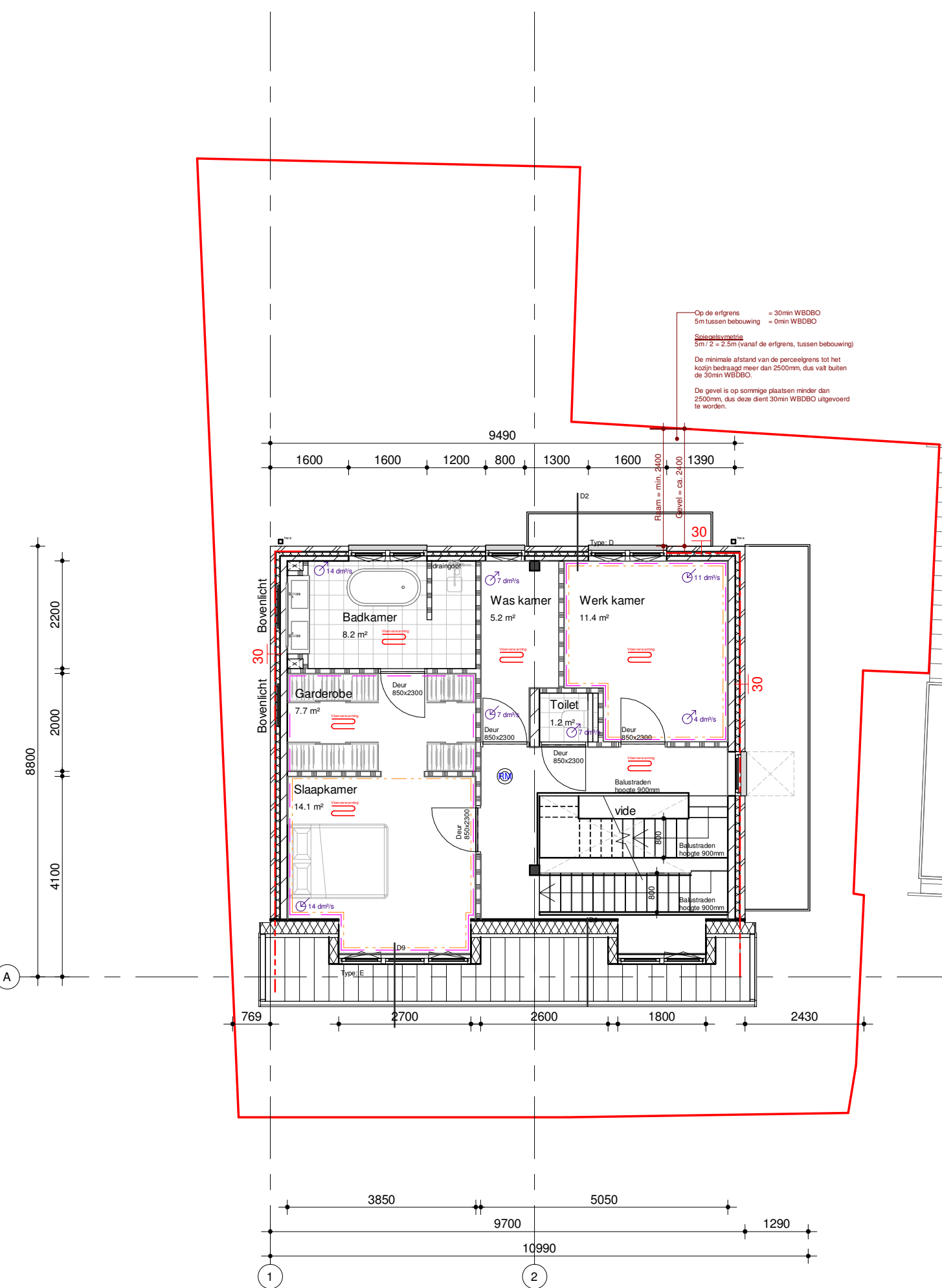




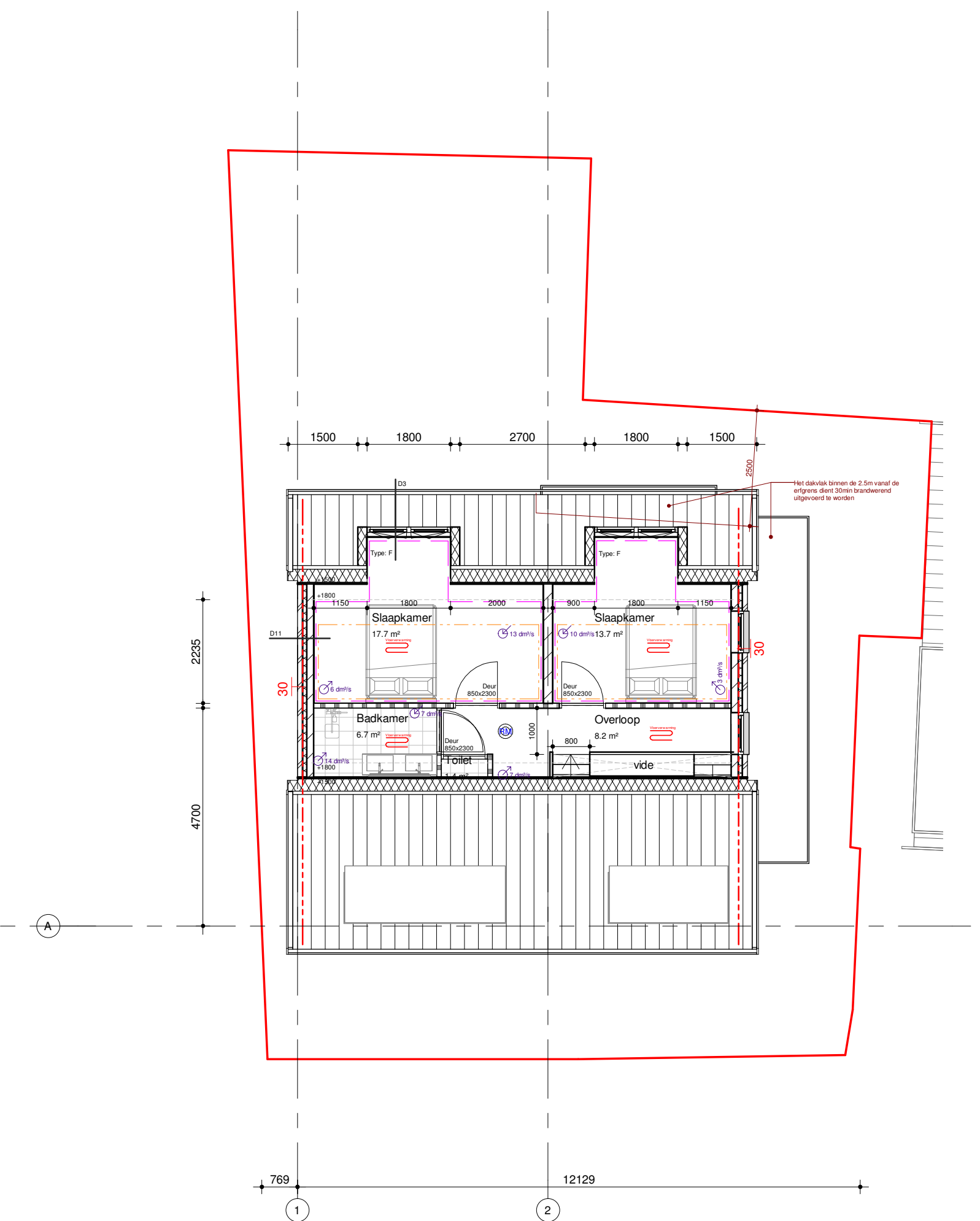
-01 Kelder



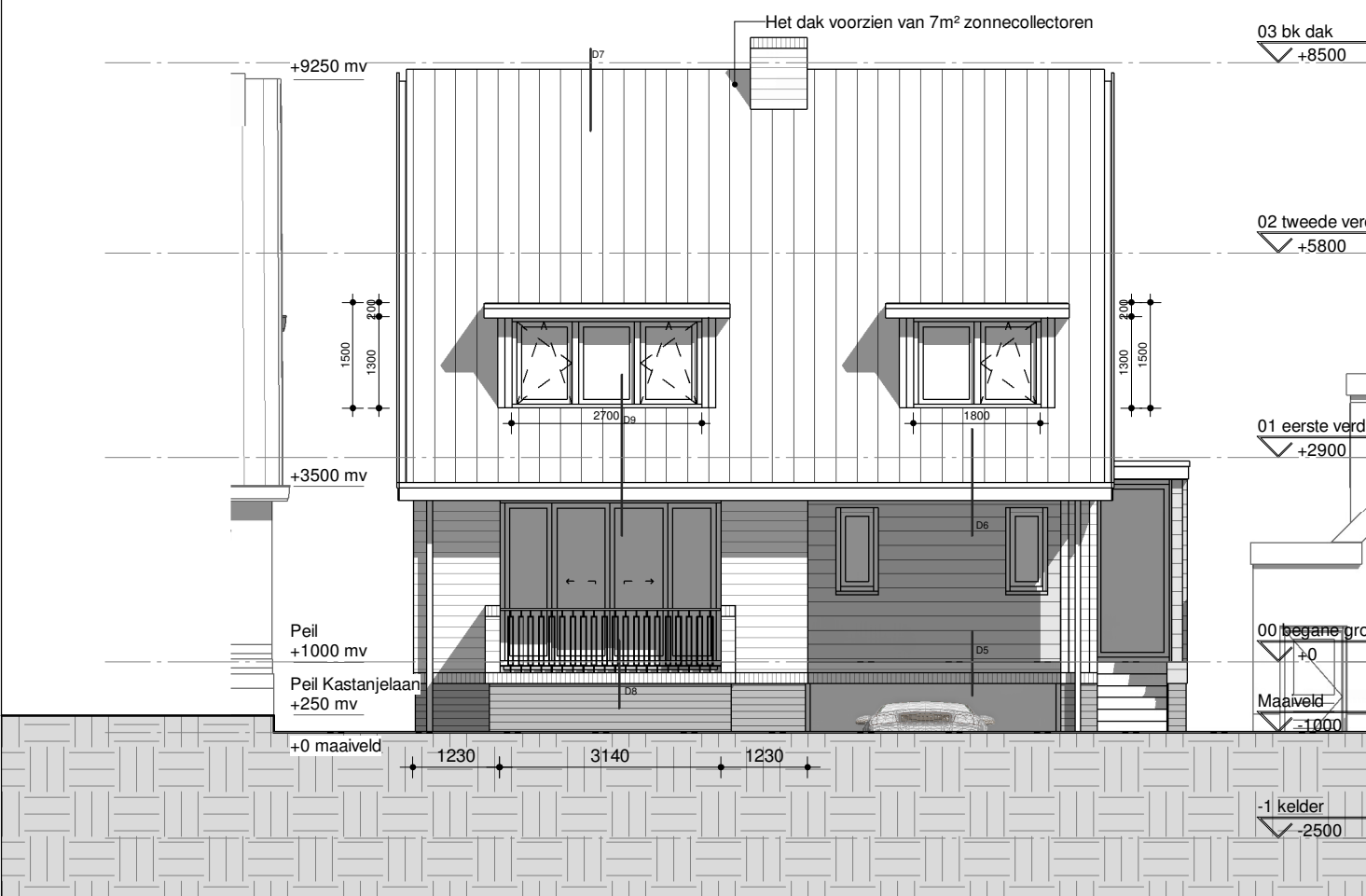
00 Begane grond



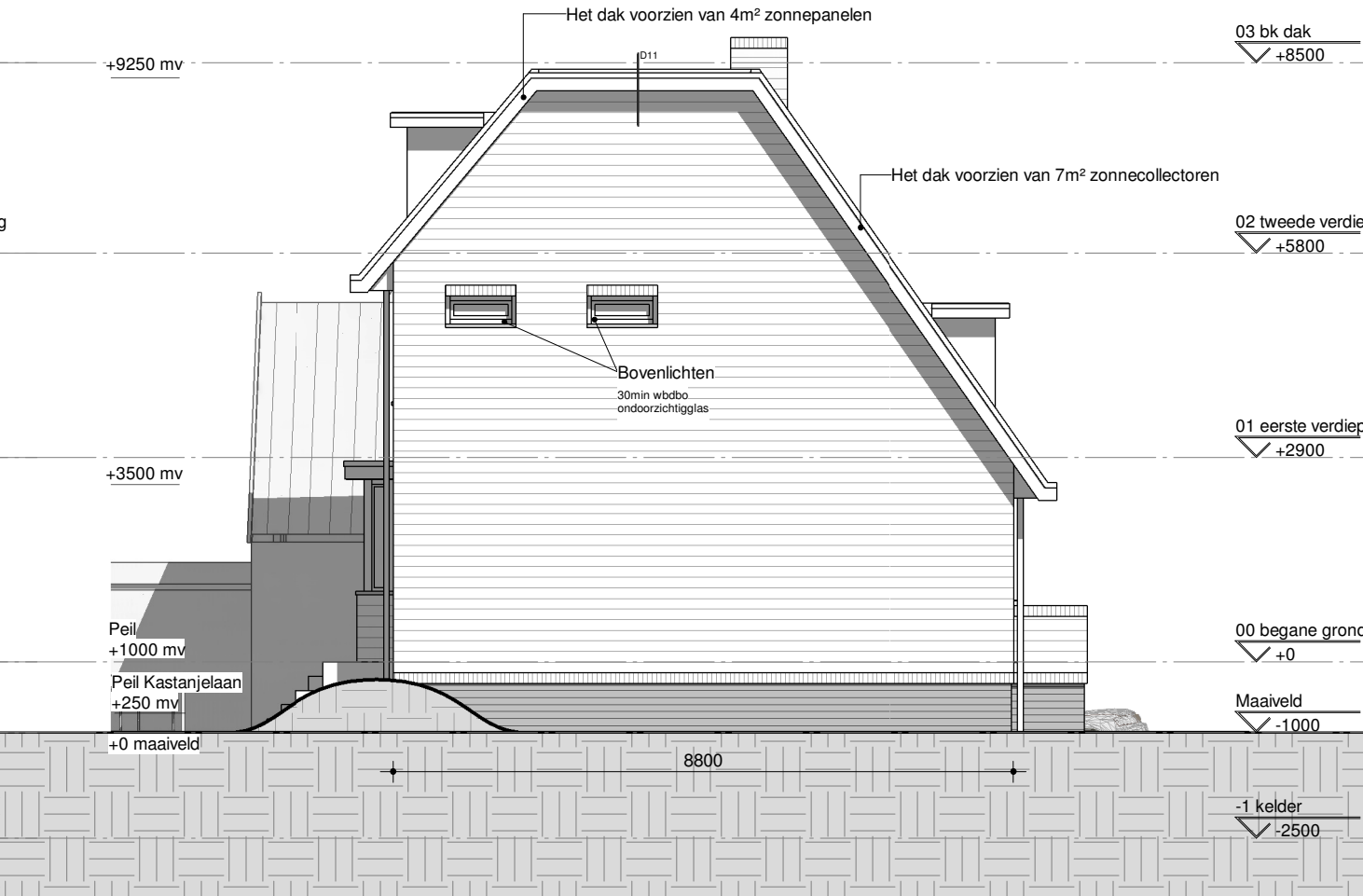
01 Eerste verdieping



02 Tweede verdieping



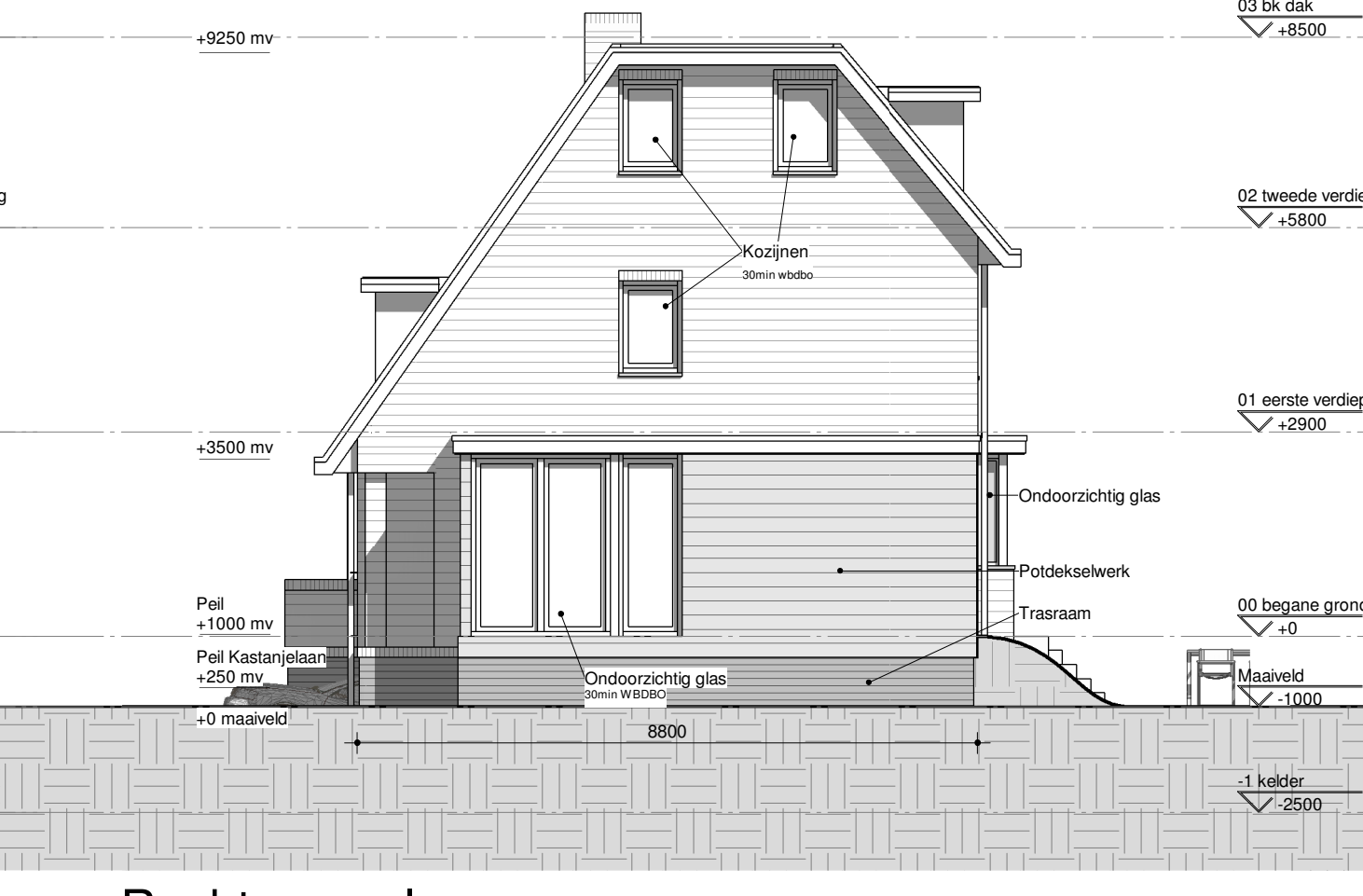
Voorgevel



Linkergevel



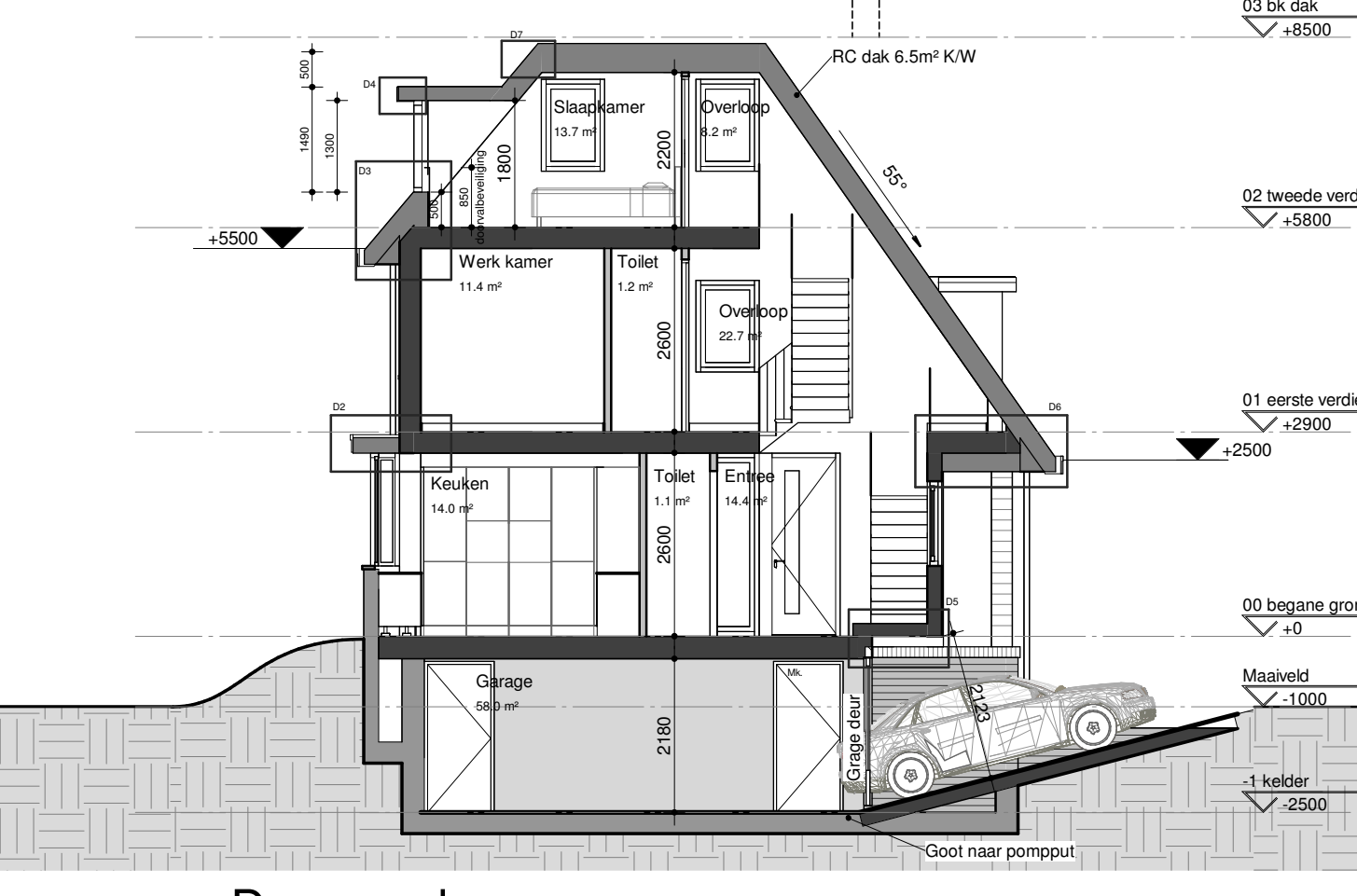
Achtergevel



Rechtergevel



Situatie



Doorsneden

Renvooi	Beveiliging/Preventie	Verwarmingsinstallatie																																																																																																																			
Equivalente daglichttoetreding - daglichttoetreding conform Bouwbesluit	- Rookmelders in alle verkeersruimten, gekoppeld aangesloten op elektranet met secundaire energiebron. Rookmelders conform NEN 2555 - Brandcompartiment 30 min WDBO - Subbrandcompartiment 30 min WDBO - Vluchtwij (vluchtweg aanduiding conform NEN 3011) - Brandmeldcentrale met niet automatische ruimte bewaking volgens NEN 2535 - Ontsmuisinginstallatie volgens NEN 2575 - Slow-Woop - WDBO (30 / 60 / 90 min)	Radiator Vloerverwarming																																																																																																																			
Algemeen Tekenteknisch - Kozijnen, ramen en deuren volgens KVT 95 - maten in het werk te controleren - isolerende beglazing volgens BB art.5.3 Hang- en sluitwerk volgens BB afd. 2.25 - art. 2.214		Ventilatie - Mechanische ventilatie afvoer - Mechanische ventilatie toevoer Ventilatorroosters n.v.t. Ventilatie systeem D Ventilatievoorzieningen volgens bouwbesluit 2012 Artikel 3.29 Woonfunctie : 0,7 dm³/s per m² Toiletruimte : 7,0 dm³/s Badruimte : 14,0 dm³/s Keuken : 21,0 dm³/s Afvoer rookgas en aanvoer verbrandingslucht volgens tekening																																																																																																																			
Constructief - constructie volgens opgave constructeur																																																																																																																					
Brandveiligheid - WDBO conform Bouwbesluit 2012		Parkeren Binnen het plan zijn er 2 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. 2x 0,5 parkeerplaatsen in garage 1x 1,0 parkeerplaats op inrijt garage																																																																																																																			
Bouwtechnisch - Warmteverstand constructie m²K/W volgens bouwbesluit - Geluidisolatie conform bouwbesluit	Ruimten - verblijfsgebied - verblijfsruimte - zie ruimteoverzicht voor verblijfsruimten	GO / VG																																																																																																																			
Rookproductie materialen volgens Bouwbesluit 2012 Artikel 2.73	Veiligheid - Traptalsschelingen conform bouwbesluit	Ruimteoverzicht																																																																																																																			
Riolering Leidingverloop Ontstoppingstuk Riolering volgens NEN 1006 Bouwbesluit Afdeling 6.4 met bijbehorende van toepassingzijnde NEN normeringen	<table><thead><tr><th>Level</th><th>Nr</th><th>Bouwbesluit_functie</th><th>Ruimte</th><th>Opp</th></tr></thead><tbody><tr><td>-1 kelder</td><td>a1</td><td>stallingruimte</td><td>Garage</td><td>58.0 m²</td></tr><tr><td>-1 kelder</td><td>a2</td><td>opslagruimte</td><td>Berging</td><td>6.0 m²</td></tr><tr><td>-1 kelder</td><td>a3</td><td>technische ruimte</td><td>Tech. Ruimte</td><td>4.0 m²</td></tr><tr><td>00 begane grond</td><td>b1</td><td>verkeersruimte</td><td>Entree</td><td>68.0 m²</td></tr><tr><td>00 begane grond</td><td>b2</td><td>toiletruimte</td><td>Toilet</td><td>14.5 m²</td></tr><tr><td>00 begane grond</td><td>b3</td><td>verblijfsruimte</td><td>Woonkamer</td><td>20.0 m²</td></tr><tr><td>00 begane grond</td><td>b4</td><td>verblijfsruimte</td><td>Eetkamer</td><td>16.0 m²</td></tr><tr><td>00 begane grond</td><td>b5</td><td>verblijfsruimte</td><td>Keuken</td><td>14.0 m²</td></tr><tr><td>01 eerste verdieping</td><td>c1</td><td>verkeersruimte</td><td>Overloop</td><td>22.5 m²</td></tr><tr><td>01 eerste verdieping</td><td>c2</td><td>toiletruimte</td><td>Toilet</td><td>1.0 m²</td></tr><tr><td>01 eerste verdieping</td><td>c3</td><td>overige ruimte</td><td>Was kamer</td><td>5.0 m²</td></tr><tr><td>01 eerste verdieping</td><td>c4</td><td>verblijfsruimte</td><td>Slaapkamer</td><td>14.0 m²</td></tr><tr><td>01 eerste verdieping</td><td>c5</td><td>verblijfsruimte</td><td>Garderober</td><td>7.5 m²</td></tr><tr><td>01 eerste verdieping</td><td>c6</td><td>badruimte</td><td>Badkamer</td><td>8.0 m²</td></tr><tr><td>01 eerste verdieping</td><td>c7</td><td>verblijfsruimte</td><td>Werk kamer</td><td>11.5 m²</td></tr><tr><td>02 tweede verdieping</td><td>d1</td><td>verkeersruimte</td><td>Overloop</td><td>8.0 m²</td></tr><tr><td>02 tweede verdieping</td><td>d2</td><td>toiletruimte</td><td>Toilet</td><td>1.5 m²</td></tr><tr><td>02 tweede verdieping</td><td>d3</td><td>badruimte</td><td>Badkamer</td><td>6.5 m²</td></tr><tr><td>02 tweede verdieping</td><td>d4</td><td>verblijfsruimte</td><td>Slaapkamer</td><td>13.5 m²</td></tr><tr><td>02 tweede verdieping</td><td>d5</td><td>verblijfsruimte</td><td>Slaapkamer</td><td>17.5 m²</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>48.0 m²</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>251.5 m²</td></tr></tbody></table>	Level	Nr	Bouwbesluit_functie	Ruimte	Opp	-1 kelder	a1	stallingruimte	Garage	58.0 m²	-1 kelder	a2	opslagruimte	Berging	6.0 m²	-1 kelder	a3	technische ruimte	Tech. Ruimte	4.0 m²	00 begane grond	b1	verkeersruimte	Entree	68.0 m²	00 begane grond	b2	toiletruimte	Toilet	14.5 m²	00 begane grond	b3	verblijfsruimte	Woonkamer	20.0 m²	00 begane grond	b4	verblijfsruimte	Eetkamer	16.0 m²	00 begane grond	b5	verblijfsruimte	Keuken	14.0 m²	01 eerste verdieping	c1	verkeersruimte	Overloop	22.5 m²	01 eerste verdieping	c2	toiletruimte	Toilet	1.0 m²	01 eerste verdieping	c3	overige ruimte	Was kamer	5.0 m²	01 eerste verdieping	c4	verblijfsruimte	Slaapkamer	14.0 m²	01 eerste verdieping	c5	verblijfsruimte	Garderober	7.5 m²	01 eerste verdieping	c6	badruimte	Badkamer	8.0 m²	01 eerste verdieping	c7	verblijfsruimte	Werk kamer	11.5 m²	02 tweede verdieping	d1	verkeersruimte	Overloop	8.0 m²	02 tweede verdieping	d2	toiletruimte	Toilet	1.5 m²	02 tweede verdieping	d3	badruimte	Badkamer	6.5 m²	02 tweede verdieping	d4	verblijfsruimte	Slaapkamer	13.5 m²	02 tweede verdieping	d5	verblijfsruimte	Slaapkamer	17.5 m²					48.0 m²					251.5 m²	
Level	Nr	Bouwbesluit_functie	Ruimte	Opp																																																																																																																	
-1 kelder	a1	stallingruimte	Garage	58.0 m²																																																																																																																	
-1 kelder	a2	opslagruimte	Berging	6.0 m²																																																																																																																	
-1 kelder	a3	technische ruimte	Tech. Ruimte	4.0 m²																																																																																																																	
00 begane grond	b1	verkeersruimte	Entree	68.0 m²																																																																																																																	
00 begane grond	b2	toiletruimte	Toilet	14.5 m²																																																																																																																	
00 begane grond	b3	verblijfsruimte	Woonkamer	20.0 m²																																																																																																																	
00 begane grond	b4	verblijfsruimte	Eetkamer	16.0 m²																																																																																																																	
00 begane grond	b5	verblijfsruimte	Keuken	14.0 m²																																																																																																																	
01 eerste verdieping	c1	verkeersruimte	Overloop	22.5 m²																																																																																																																	
01 eerste verdieping	c2	toiletruimte	Toilet	1.0 m²																																																																																																																	
01 eerste verdieping	c3	overige ruimte	Was kamer	5.0 m²																																																																																																																	
01 eerste verdieping	c4	verblijfsruimte	Slaapkamer	14.0 m²																																																																																																																	
01 eerste verdieping	c5	verblijfsruimte	Garderober	7.5 m²																																																																																																																	
01 eerste verdieping	c6	badruimte	Badkamer	8.0 m²																																																																																																																	
01 eerste verdieping	c7	verblijfsruimte	Werk kamer	11.5 m²																																																																																																																	
02 tweede verdieping	d1	verkeersruimte	Overloop	8.0 m²																																																																																																																	
02 tweede verdieping	d2	toiletruimte	Toilet	1.5 m²																																																																																																																	
02 tweede verdieping	d3	badruimte	Badkamer	6.5 m²																																																																																																																	
02 tweede verdieping	d4	verblijfsruimte	Slaapkamer	13.5 m²																																																																																																																	
02 tweede verdieping	d5	verblijfsruimte	Slaapkamer	17.5 m²																																																																																																																	
				48.0 m²																																																																																																																	
				251.5 m²																																																																																																																	
Watervervoering Watervervoering / leidingwaterinstallaties volgens NEN 1006 Bouwbesluit Afdeling 6.3																																																																																																																					
Materialen en kleuren <table><thead><tr><th>Onderdeel</th><th>Material</th><th>Kleur</th></tr></thead><tbody><tr><td>Gevel</td><td>Metselwerk</td><td>Paars/Bruin</td></tr><tr><td>Terraam</td><td>Metselwerk</td><td>Bruin</td></tr><tr><td>Boedelen</td><td></td><td>Middelgrijs</td></tr><tr><td>Kozijnen</td><td>Hout</td><td>Gebroken wit</td></tr><tr><td>Raamdeurhout</td><td></td><td>Middelgrijs</td></tr><tr><td>Uitbouw</td><td>Poederkasser</td><td>Antracietgrijs</td></tr><tr><td>Dakpannen</td><td></td><td>Antraciet dakpannen / in combinatie met zware (donkere) zonnepanelen</td></tr></tbody></table> De huidige reeds vervangen afvoerpijp van de naastgelegen snackbar zal bij de realisatie van deze nieuwbouwwoning verhoogd worden tot 2m = nok. Dit zal neerkomen op de volgende hoogte: 6.5m (nok t.o.v. peil) + 2m = 10.5m + peil Om deze hoogte te behalen dient de pijp met ca. 1.5 tot 2meter verhoogd te worden.	Onderdeel	Material	Kleur	Gevel	Metselwerk	Paars/Bruin	Terraam	Metselwerk	Bruin	Boedelen		Middelgrijs	Kozijnen	Hout	Gebroken wit	Raamdeurhout		Middelgrijs	Uitbouw	Poederkasser	Antracietgrijs	Dakpannen		Antraciet dakpannen / in combinatie met zware (donkere) zonnepanelen																																																																																													
Onderdeel	Material	Kleur																																																																																																																			
Gevel	Metselwerk	Paars/Bruin																																																																																																																			
Terraam	Metselwerk	Bruin																																																																																																																			
Boedelen		Middelgrijs																																																																																																																			
Kozijnen	Hout	Gebroken wit																																																																																																																			
Raamdeurhout		Middelgrijs																																																																																																																			
Uitbouw	Poederkasser	Antracietgrijs																																																																																																																			
Dakpannen		Antraciet dakpannen / in combinatie met zware (donkere) zonnepanelen																																																																																																																			
Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden. Constructie volgens opgave constructeur.	Project Kadastraal perceel 4238 Projectadres Zwarteweg 67 ged., Bennebroek BNA 	Omschrijving Bouwaanvraag Status BA Schaal 1:100 Formaat A1 Getekend M. Punt	Datum 06-10-2020 Wijzigingsdatum Wijziging P 29-06-2022 Gewijzigd door M. Punt Projectnummer 18719 Tekeningnummer BA a-105 Wijziging P																																																																																																																		