

te koop



Oudaen 129
Eindhoven



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
127m²

BOUWJAAR
1975

PERCEELOPPERVLAKE
249m²

ENERGIELABEL

INHOUD
400m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	249 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	127 m ²
Inhoud	400 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Nefit Proline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Op goede, rustige locatie in de gewilde wijk "Genderbeemd" gelegen goed onderhouden zeer royale eindwoning met 3 slaapkamers en een grote zolder met kamer.

BEGANE GROND

Hal/entree met toilet en meterkast;

Ruime woonkamer (ca 30 m²) met tuindeur en trapkast.

Aan de voorzijde gesitueerde open keuken (ca 10 m²) met een eenvoudig keukenmeubel met gaskookplaat en afzuigkap;

De wanden van de begane grond zijn afgewerkt met behang, de plafonds zijn voorzien van spuitwerk.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer;

Slaapkamer 1 ca 4.14 x 2.41 meter (ca 10 m²), gelegen aan de achterzijde;

Slaapkamer 2 ca 4.14 x 3.04 meter (ca 12,5 m²), gelegen aan de achterzijde;

Slaapkamer 3 ca 3.30 x 5.51 meter (ca 18 m²), gelegen aan de voorzijde met "Frans balkon";

Betegelde badkamer (ca 5 m²) met douche, wastafel en toilet;

TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap te bereiken voorzolder CV ketel;

Zolderkamer (ca 11 m²);

BUITEN

Voortuin met gazon;

Achtertuint (West) met bestrating en berging;

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 1975

Woonoppervlakte: ca 127 m²

Inhoud: ca 400 m³

Perceel: 249 m²

BIJZONDERHEDEN

- Ruime woning op goede woonstand;
- Deels voorzien van dubbel glas;
- Rustig gelegen nabij winkels, scholen en uitvalswegen;
- Aanvaarding in overleg;

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, om dit te borgen zullen in de koopovereenkomst enkele bijzondere bepalingen worden opgenomen (oa verbod op doorverkoop, verbod op verhuur etc.);
- De "niet zelf bewoond clause", "ouderdomsclause" en "asbestclause" zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
- Geen vragenlijst en lijst van zaken aanwezig;
- De verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

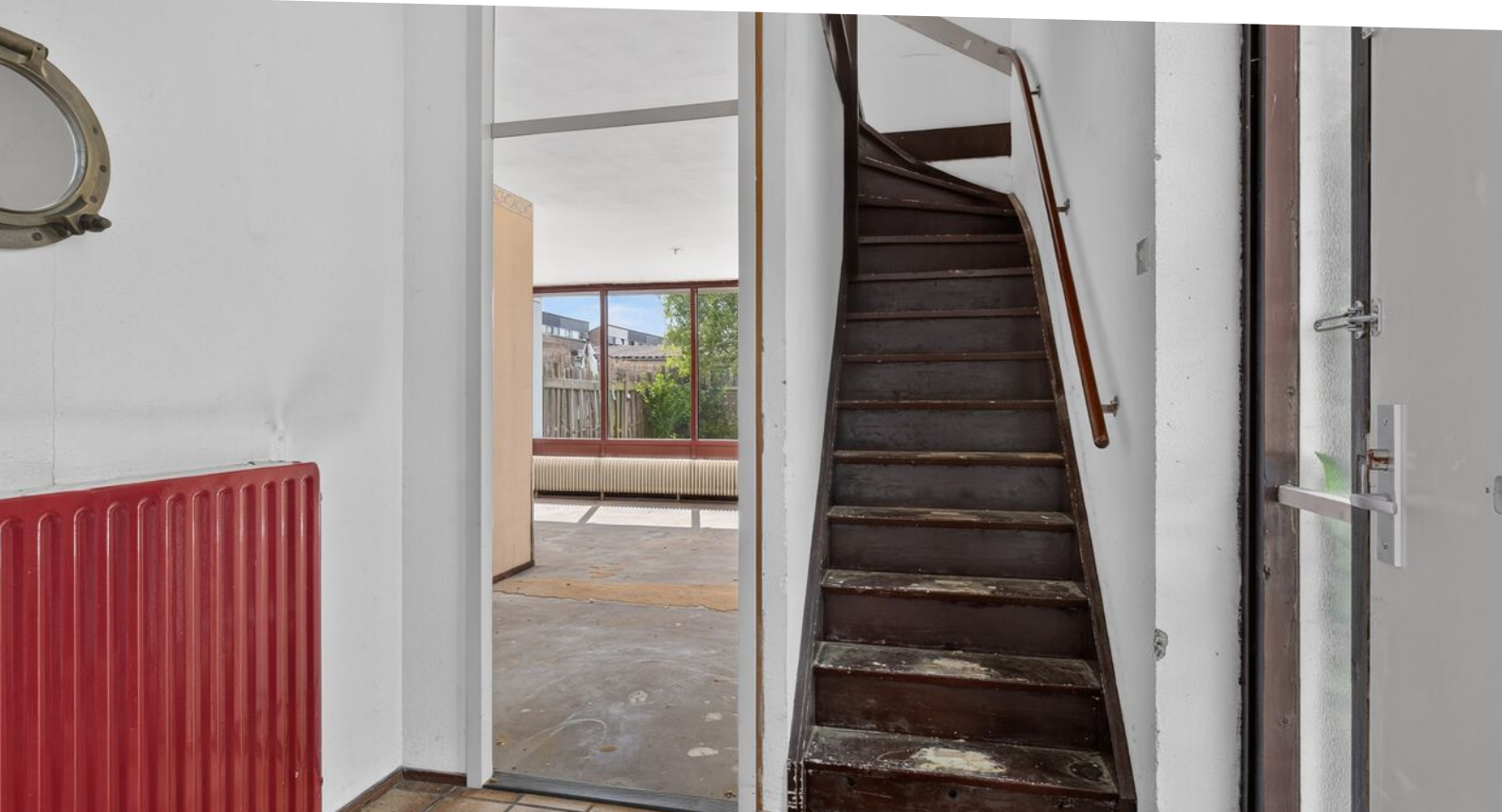
Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.

























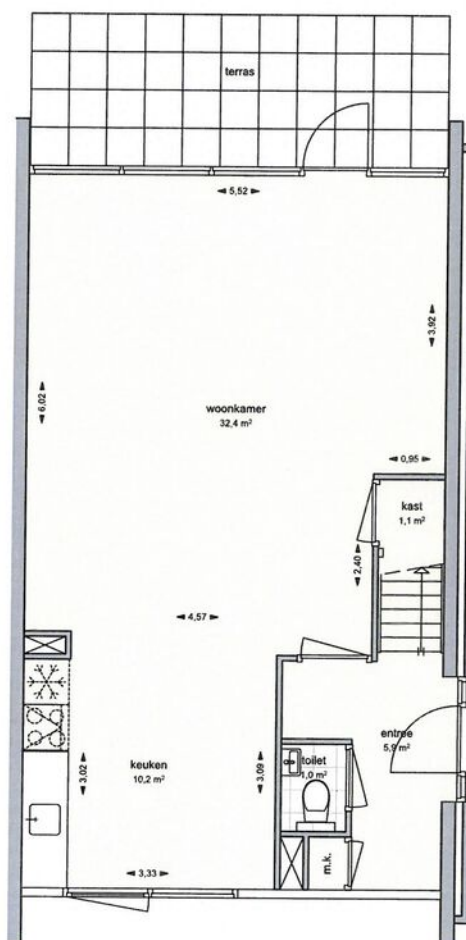


Plattegrond

1271 - Oudaen e.o. Eindhoven
Oudaen 129
5653 KD Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 127101890



Begane grond



Begane grond
3

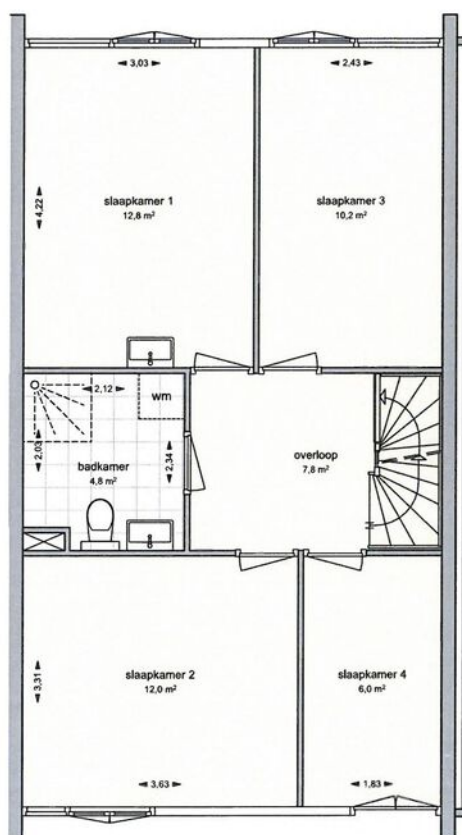
Plattegrond

1271 - Oudaen e.o. Eindhoven

Oudaen 129
5653 KD Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 127101890



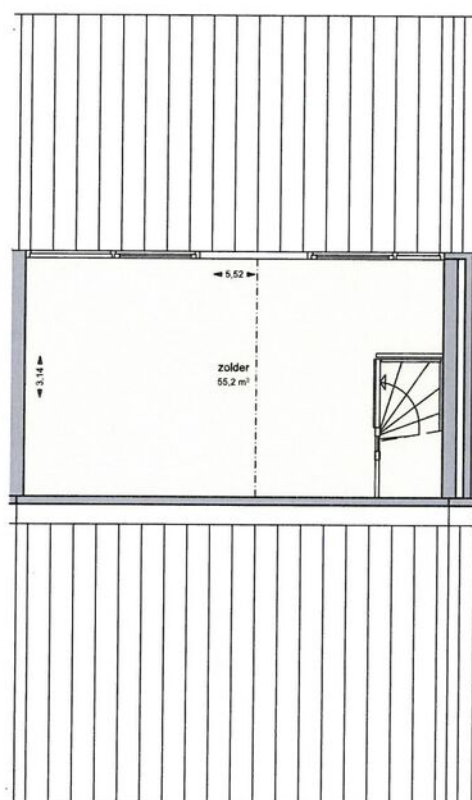
1e Verdieping



Plattegrond

1271 - Oudaen e.o. Eindhoven
Oudaen 129
5653 KD Eindhoven

WOONinc.
VHE nr. 127101890



2e Verdieping



Zolder
5

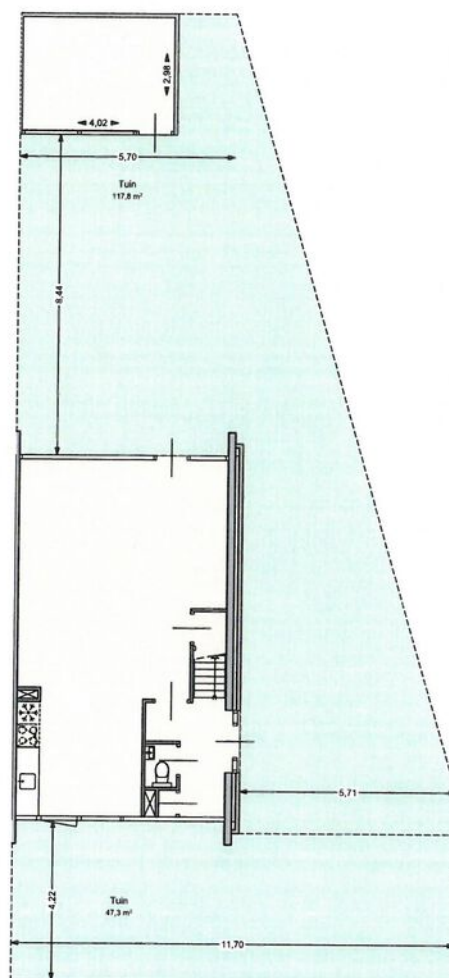
Plattegrond

1271 - Oudaen e.o. Eindhoven

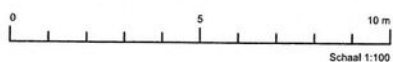
Oudaen 129
5653 KD Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 127101890



Begane grond



Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Gestel F 1667
--	---	------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

