



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 495.000,- k.k.

*Op een fraai hoekperceel
met volop privacy en
eigen oprit gelegen*

*Op zeer hoogwaardige
wijze uitgebouwd en
volledig gemoderniseerd*

*Ruimte, comfort, design
en duurzaamheid komen
hier perfect samen*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1967
Type woning	hoekwoning
Perceeloppervlakte	246 m ²
Woning inhoud	505 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	143 m ²
Externe bergruimte	30 m ²



Energielabel

Overige kenmerken

Isolatie	Aanbouw volledig geïsoleerd, oorspronkelijk woonhuis voorzien van vloer- en dakisolatie
Kozijnen	Grotendeels kunststof, deels hardhouten kozijnen met HR en HR++ beglazing
C.V. en warm water	C.v.-ketel Nefit 2010 Begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming (hoofdverwarming)
Locatie	Hagelkruis 39 ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk in Bergeijk. Speeltuintjes, scholen, sportvoorzieningen en het gezellige centrum bevinden zich op korte afstand, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Ook de uitvalswegen richting Eersel, Veldhoven, Eindhoven en België zijn uitstekend bereikbaar. Een ideale locatie waar rust, ruimte en een centrale ligging perfect samenkomen.

Welkom!

Sommige woningen zijn zó compleet afgewerkt dat je werkelijk alleen nog je meubels hoeft neer te zetten. Hagelkruis 39 is daar het perfecte voorbeeld van. De afgelopen jaren is deze prachtige hoekwoning op zeer hoogwaardige wijze uitgebouwd, volledig gemoderniseerd en afgewerkt met luxe materialen. Het resultaat is een droomwoning waar ruimte, comfort, design en duurzaamheid perfect samenkomen. Binnen geniet je van een royale woonkamer, een schitterende woonkeuken, een luxe badkamer, drie ruime slaapkamers, 3 airco's (Daikin) en vloerverwarming over de gehele begane grond als hoofdverwarming. Buiten gaat het hoge afwerkingsniveau moeiteloos verder. De zonnige achtertuin op het zuidwesten is onderhoudsvriendelijk aangelegd met keramische tegels, kunstgras en een prachtige Doualas

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

Via de fraai aangelegde voortuin bereik je de entree van de woning. De ruime ontvangsthall vormt direct een stijlvolle binnenkomst en is voorzien van een moderne, volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje. Onder de trap is een royale garderoberuimte gecreëerd, waardoor je direct beschikt over veel praktische bergruimte.

Via een moderne matzwarte glazen deur stap je de woonkamer binnen. Wat direct opvalt, is de enorme ruimte en de hoogwaardige afwerking. De woonkamer is afgewerkt met een moderne houtlook PVC-vloer met vloerverwarming, strak gestucte wanden en plafonds en vormt een heerlijke leefruimte voor het hele gezin. Aan de voorzijde bevindt zich het royale zitgedeelte waar met gemak een grote hoekbank en meerdere fauteuils geplaatst kunnen worden. De sfeervolle inbouwspots maken het geheel compleet. Centraal in de woning is een prachtige maatwerk inbouwkast gerealiseerd die niet alleen volop bergruimte biedt, maar tevens ruimte creëert voor een gezellige speel- of leeshoek.



Ruim zitgedeelte met
inbouwspots







Houtlook PVC vloer met comfortabel vloerverwarming

Wauw,
wat een
ruimte







Keuken

De uitbouw aan de achterzijde vormt zonder twijfel het hart van deze woning. Dankzij de vele raampartijen en de brede schuifpui wordt binnen op een prachtige manier verbonden met buiten. Hier geniet je van een zee aan daglicht en is volop ruimte aanwezig voor een royale eettafel waar familie en vrienden graag samenkomen. De ruimte is afgewerkt met een stijlvolle keramische tegelvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De luxe maatwerkkeuken van Intex Bladel is uitgevoerd met een royale wandopstelling en een modern schiereiland. Aan beide zijden van het schiereiland is veel kastruimte aanwezig, waardoor de keuken niet alleen prachtig oogt, maar ook bijzonder praktisch is. Uiteraard ontbreekt het aan niets (Kwaliteitsmerk Siemens). Zo beschik je over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven, grote koelkast, vaatwasser, een brede spoelbak met kokendwaterkraan en een schitterend granieten werkblad dat de luxe uitstraling compleet maakt.



Hier is het elke dag genieten met je gezin, familie of vrienden!





Bijkeuken & Berging

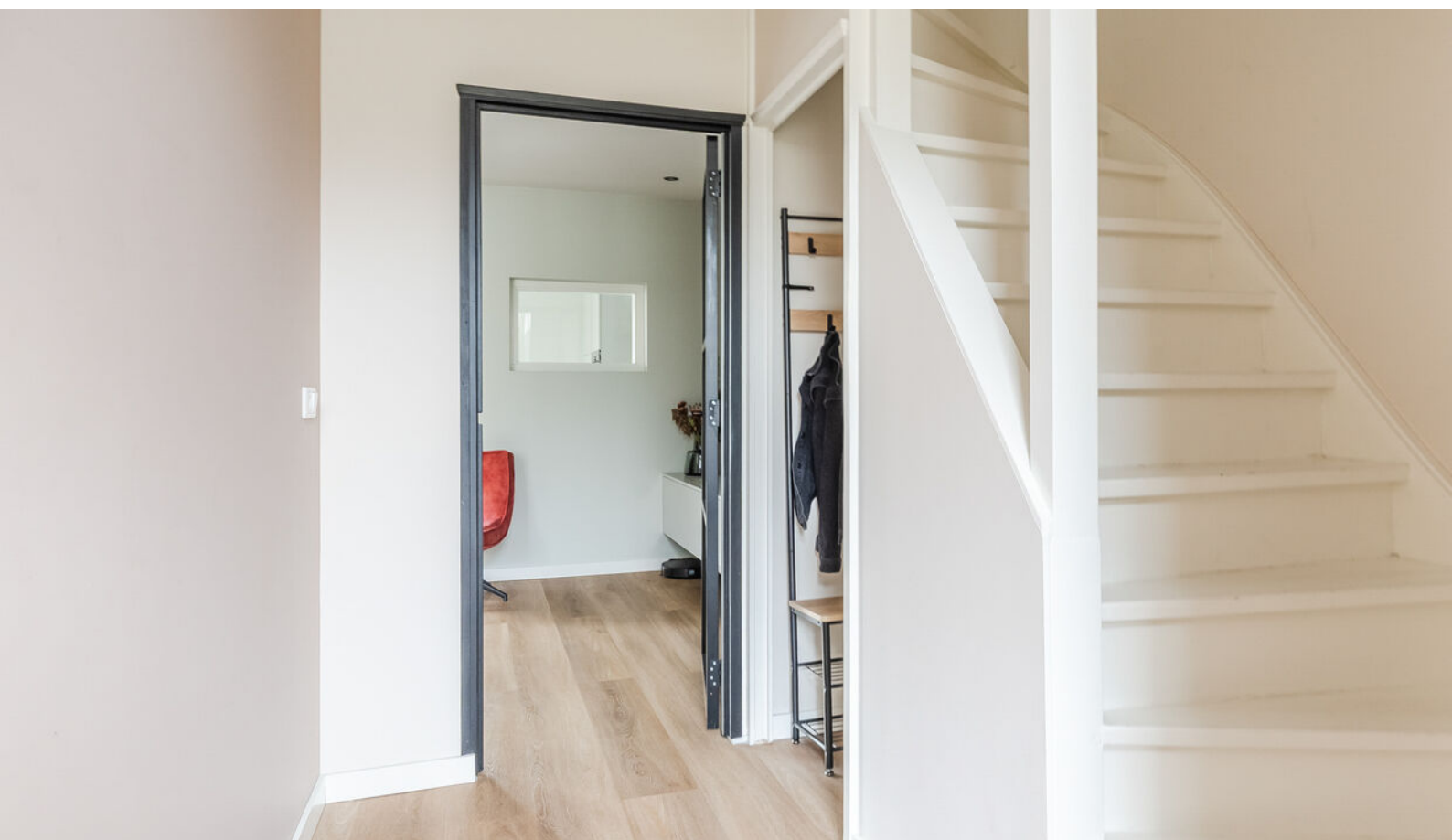
Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Ook deze ruimte is volledig in dezelfde hoogwaardige stijl afgewerkt en voorzien van een maatwerk inbouwkast met volop bergruimte en plaats voor een extra koelkast of vriezer.

Vanuit de bijkeuken bereik je zowel de tuin als de inpandige berging. Zelfs deze berging is tot in detail afgewerkt met dezelfde keramische tegelvloer, vloerverwarming, strak stucwerk en inbouwspots. Dankzij de extra brede deur is deze ruimte ideaal voor het stallen van fietsen, een motor of het uitvoeren van hobby's.



Riante, inpandige
berging





Eerste verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping waar de hoogwaardige afwerking onverminderd doorgaat. De overloop geeft toegang tot twee royale slaapkamers, een aparte wasruimte en de luxe badkamer.

Slaapkamers

Beide slaapkamers zijn voorzien van een hoogwaardige PVC-vloer, strak gestucte wanden en plafonds, kunststof draai-kiepkozijnen en een Daikin airconditioning uit 2023 waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden.

Wasruimte

De separate wasruimte biedt plaats aan de witgoedopstelling en zorgt ervoor dat deze uit het zicht blijft.



Geheel betegelde
wasruimte





Master bedroom met plaats voor tweepersoonsbed en kastenwand









Badkamer

De badkamer aan de achterzijde voelt als een luxe wellnessruimte. Hier geniet je van een royaal ligbad, een ruime inloopdouche met luxe inbouwkransen, hand- en regendouche, een dubbel badmeubel met spiegelkast, een hangcloset, mechanische ventilatie, sfeervolle inbouwspots en comfortabele vloerverwarming.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich praktische bergkasten onder de schuine kap en de Nefit CV-installatie uit 2010.

Dankzij de royale dakkapel is hier een verrassend ruime derde slaapkamer ontstaan. Ook deze kamer beschikt over praktische bergruimte onder de schuine kanten en een Daikin airconditioning uit 2023. De houtlook laminaatvloer maakt de verzorgde afwerking compleet.





Onderhoudsvriendelijk, strak aangelegde achtertuin op het zonnige zuidwesten!

*Volop
privacy*





Exterieur

Ook buiten is deze woning tot in perfectie afgewerkt. De achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en biedt veel privacy. Dankzij de combinatie van grote keramische terrastegels, onderhoudsvriendelijk kunstgras en fraaie plantenborders geniet je hier van een verzorgde uitstraling zonder veel onderhoud.

De royale Douglas overkapping is een heerlijke plek om vrijwel het hele jaar door buiten te zitten. De houtlook keramische tegels zorgen voor een warme en luxe uitstraling.

Via de brede eigen achterom bereik je eenvoudig de voortuin met een aanhanger, motor of meerdere fietsen. Aansluitend bevindt zich de moderne carport uit 2026, voorzien van automatische verlichting. De voortuin is eveneens onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, vaste beplanting en een groene haag die zorgt voor een verzorgde uitstraling.



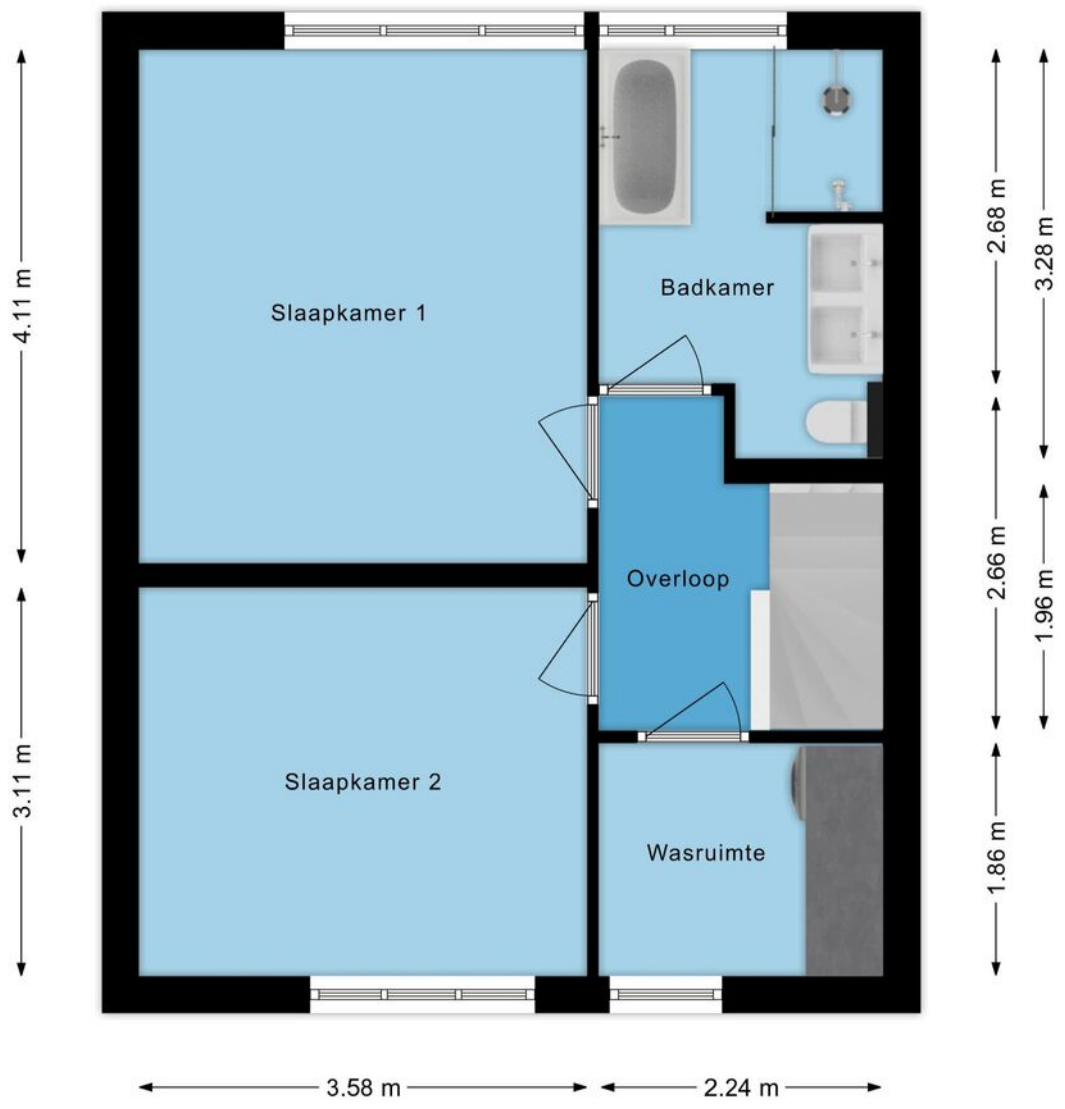


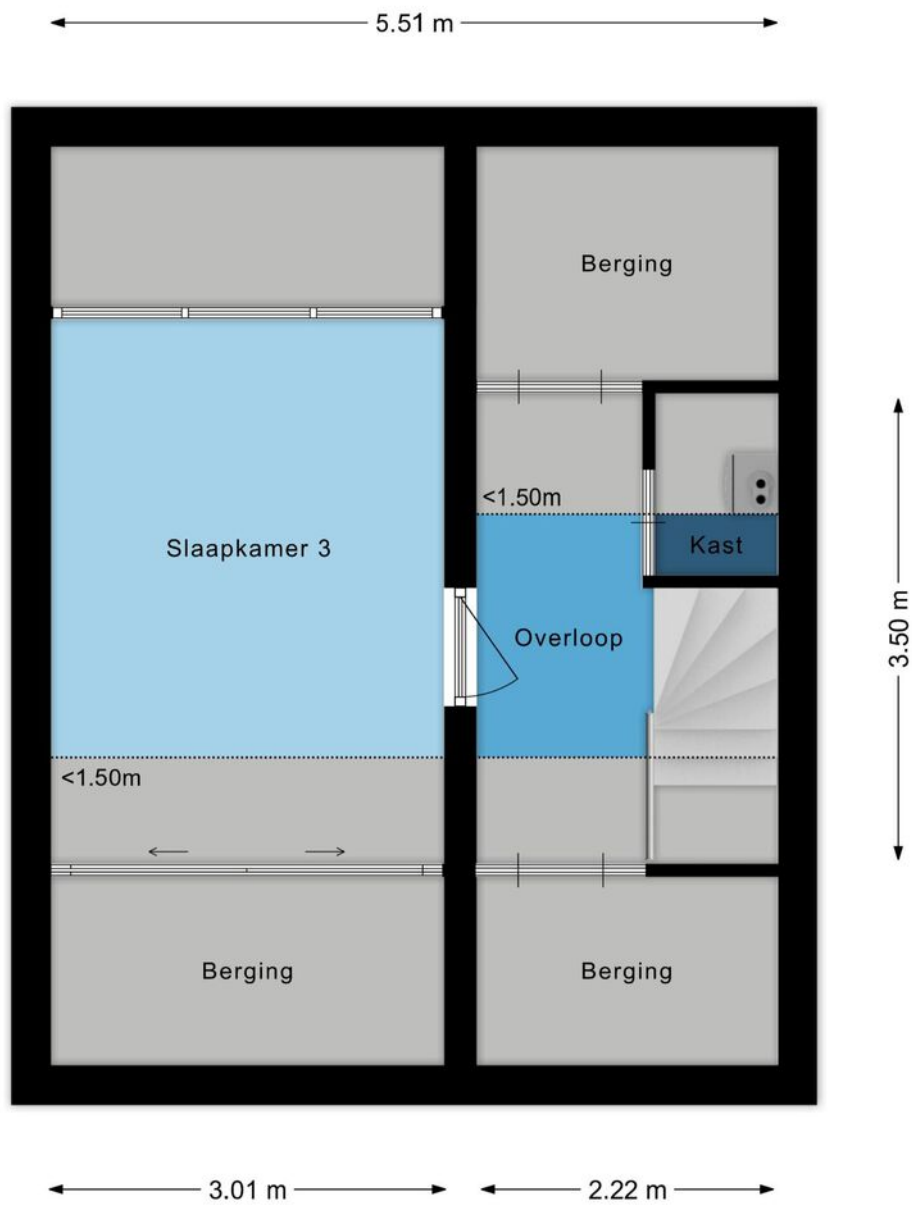


Bijzonderheden

- Volledig gemoderniseerde en uitgebouwde hoekwoning
- Hoogwaardige afwerking tot in de kleinste details
- Luxe woonkeuken en maatwerk inbouwkasten van Intex Bladel
- Dak geïsoleerd met 10cm PIR-isolatie platen
- Vloerverwarming over de gehele begane grond als hoofdverwarming en TOP-isolatie
- Drie ruime slaapkamers
- Luxe badkamer met vloerverwarming
- Separate wasruimte
- Kunststof draai-kiepkozijnen op de verdieping, begane grond deels voorzien van kunststof kozijnen, deels Meranti hardhouten kozijnen (HR++ beglazing)
- Airconditioning (Daikin, 2023) op alle slaapkamers
- Hoogwaardig afgewerkte inpandige berging
- Praktische bijkeuken met maatwerk kasten
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zonnige zuidwesten met overkapping
- Brede eigen achterom, ideaal voor motor of aanhanger
- Eigen oprit met moderne carport (2026) met automatische verlichting









Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

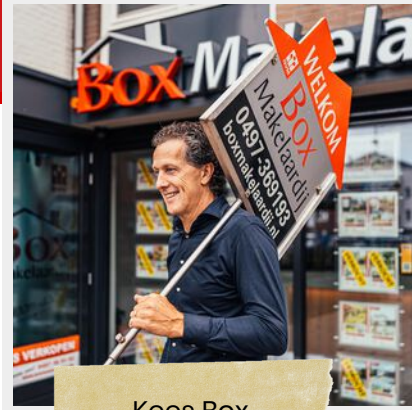


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

**Box**
Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL